

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Nieuwe Herengracht 85 C, 1011 RV Amsterdam

Berging

Lift

Zonnig balkon

Centrale ligging

Riante woonkamer



Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	2
Woonoppervlakte	72 m ²
Inhoud	238 m ³
Bouwjaar	1961
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Wonen aan de Nieuwe Herengracht betekent genieten van de rust van de gracht met alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik. De centrale ligging maakt dagelijkse boodschappen, horeca, cultuur en openbaar vervoer gemakkelijk bereikbaar—ideaal voor wie comfortabel en karaktervol in de binnenstad wil wonen. Met de Nieuwmarkt en het Waterlooplein op loopafstand!



sfeervol



rust en comfort

maak het eigen

De ruime woonkamer met vormt het hart van de woning; de grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en een prettige sfeer.





Lekker kokkerellen

mogelijkheden

wat maak jij klaar?

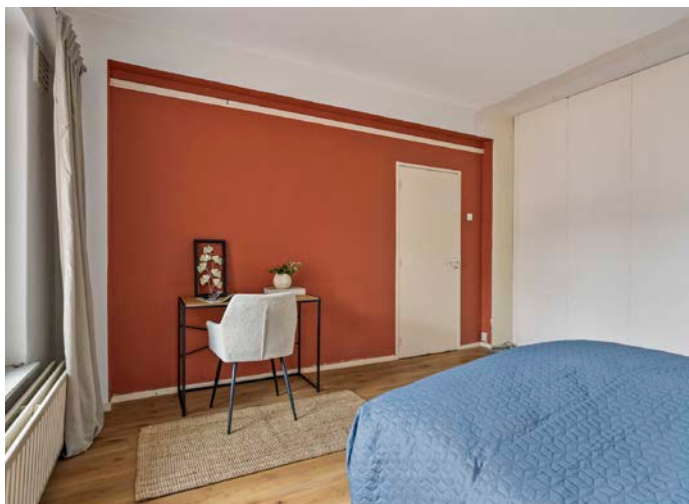
Het is mogelijk om een leefruimte met open woonkeuken en een tweede slaapkamer te realiseren.



uitgerust ontwaken

fijne lichtinval

De slaapkamer is royaal genoeg voor een tweepersoonsbed en extra kastruimte. De badkamer is voorzien van een douche en wastafelmeubel.



Welterusten





strak aangelegd



volop genieten

zonnige balkon

Aan de voorzijde biedt het balkon op het zuiden een heerlijke plek om van de zon te genieten.



alles op loopafstand

centraal

Wonen aan de Nieuwe Herengracht betekent genieten van de rust van de gracht met alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik. De centrale ligging maakt dagelijkse boodschappen, horeca, cultuur en openbaar vervoer gemakkelijk bereikbaar—ideaal voor wie comfortabel en karaktervol in de binnenstad wil wonen. Met de Nieuwmarkt en het Waterlooplein op loopafstand!

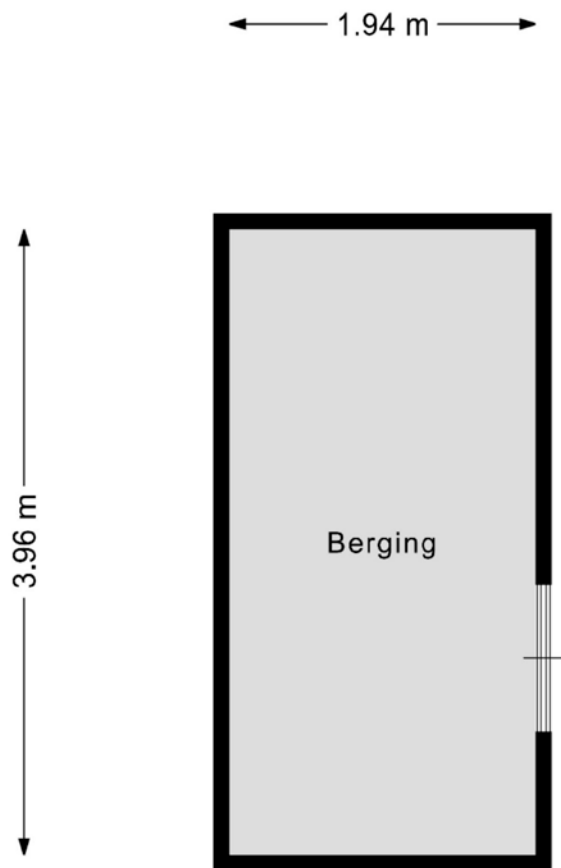


Veel groen

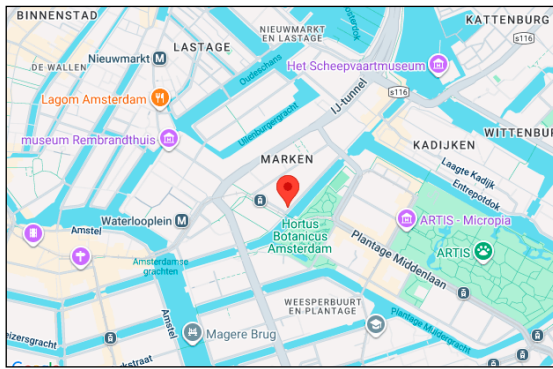




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westeinde 10
020 - 624 12 14
amsterdam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebepaling!



Westeinde 10
020 - 624 12 14
amsterdam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl