

TE KOOP



Callenburghlaan 33

Willemstad



0168-47 70 77
info@wgmakelaars.nl
www.wgmakelaars.nl



Callenburghlaan 33 Willemstad

Ruime eengezinswoning in kindvriendelijke woonwijk nabij de vesting.

Op zoek naar een fijne gezinswoning op een rustige en gewilde locatie in Willemstad? Aan de groene Callenburghlaan, op korte afstand van de historische vesting, staat deze ruime eengezinswoning met vier slaapkamers, een zonnige tuin op het westen met een berging en achterom. De woning is gebouwd in 1973 en staat op een perceel van 165 m². Hier woon je rustig en kindvriendelijk, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met meterkast. Aansluitend bevindt zich het toilet met fonteintje. De ruime woonkamer is voorzien van een houten vloer, openslaande deuren naar de achtertuin en een trapopgang naar de eerste verdieping. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich

de moderne halfopen keuken, uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat met oven, een RVS afzuigschouw, koel-/vriescombinatie, espressoapparaat, oven/magnetron, warmhoudlade en vaatwasser. Via de openslaande deuren in de woonkamer bereik je de zonnige achtertuin, gelegen op het westen.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot een royale berging en drie ruime slaapkamers, waarvan één met toegang tot het balkon. De badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, tweede toilet en wastafelmeubel. Alle ruimtes zijn voorzien van dezelfde laminaatvloer.

Tweede verdieping/zolder

Op de voorzolder bevinden zich de opstelling van de CV-combiketel en de aansluitingen voor wasmachine en droger. Verder is er voldoende bergruimte en een vierde, volwaardige slaapkamer met twee Velux



Kenmerken

Woonoppervlakte	128 m ²
Perceeloppervlakte	165 m ²
Inhoud	452 m ³
Bouwjaar	1974











































Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

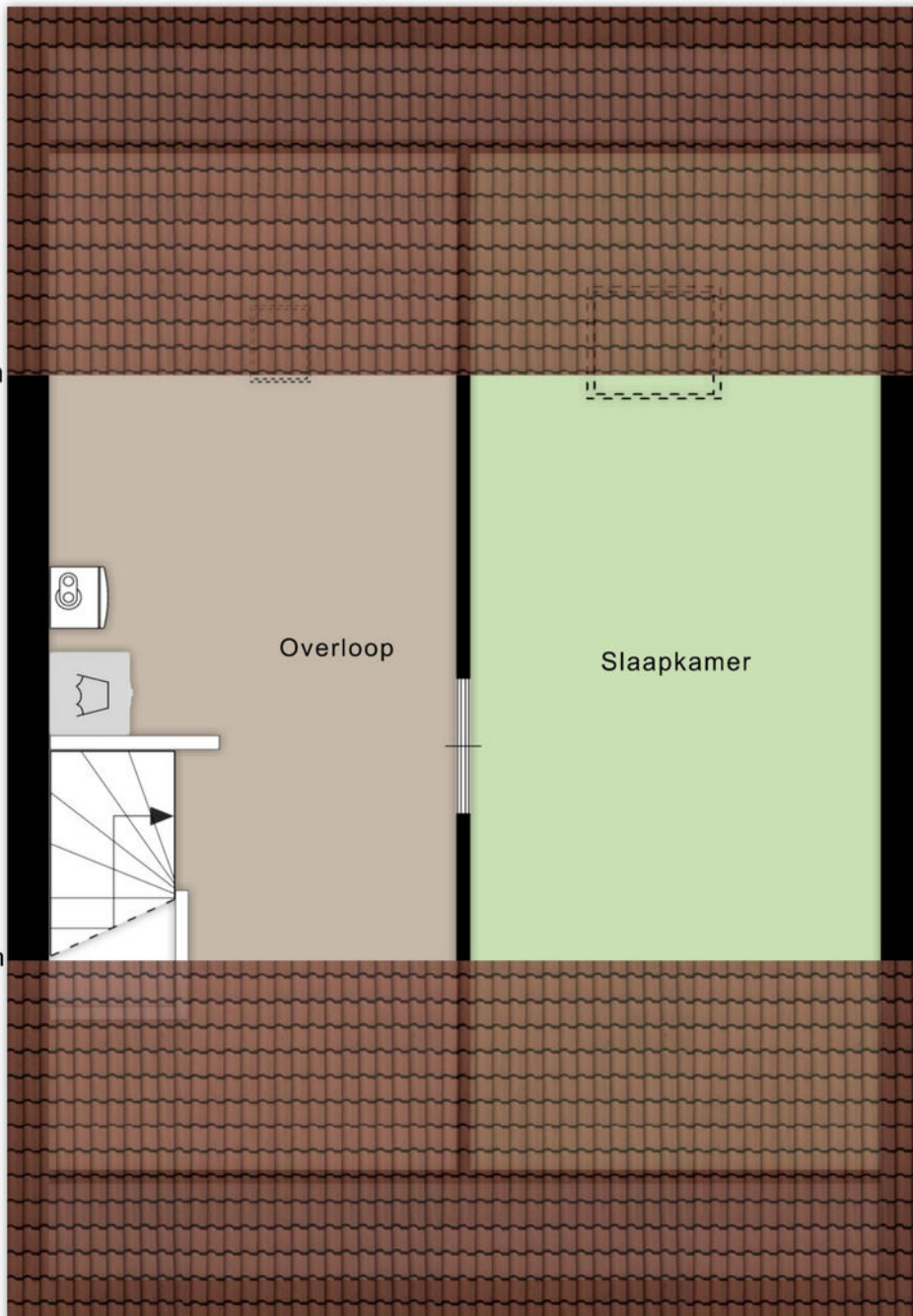
Plattegrond

5.95 m

4.19 m

1,50m

1,50m



7.27 m

8.81 m

2.91 m

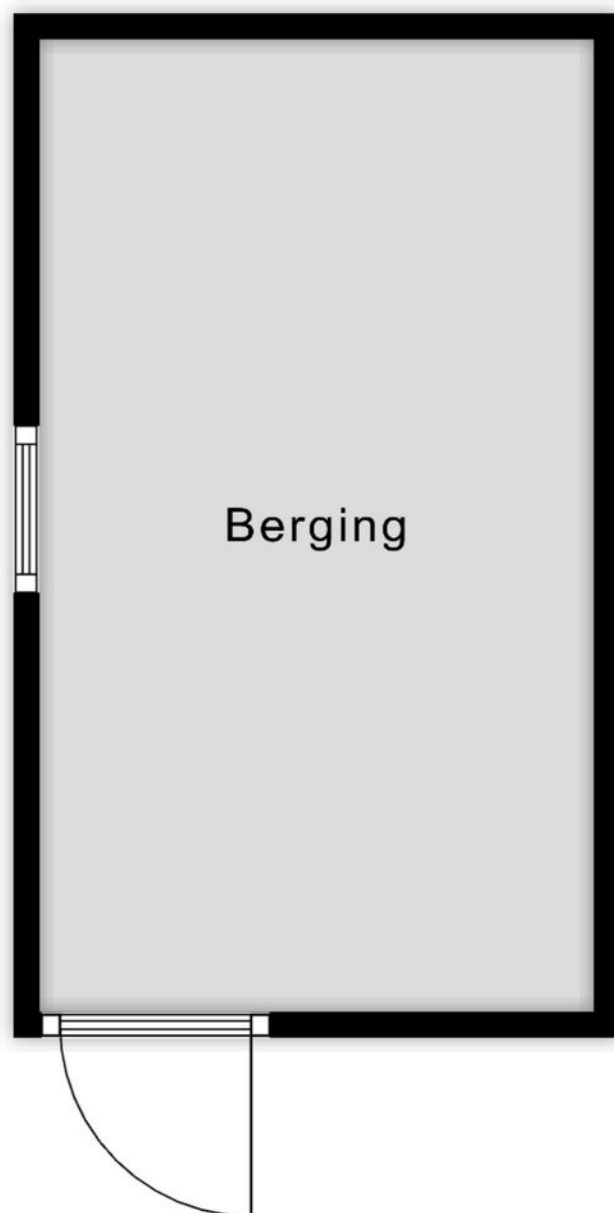
2.94 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

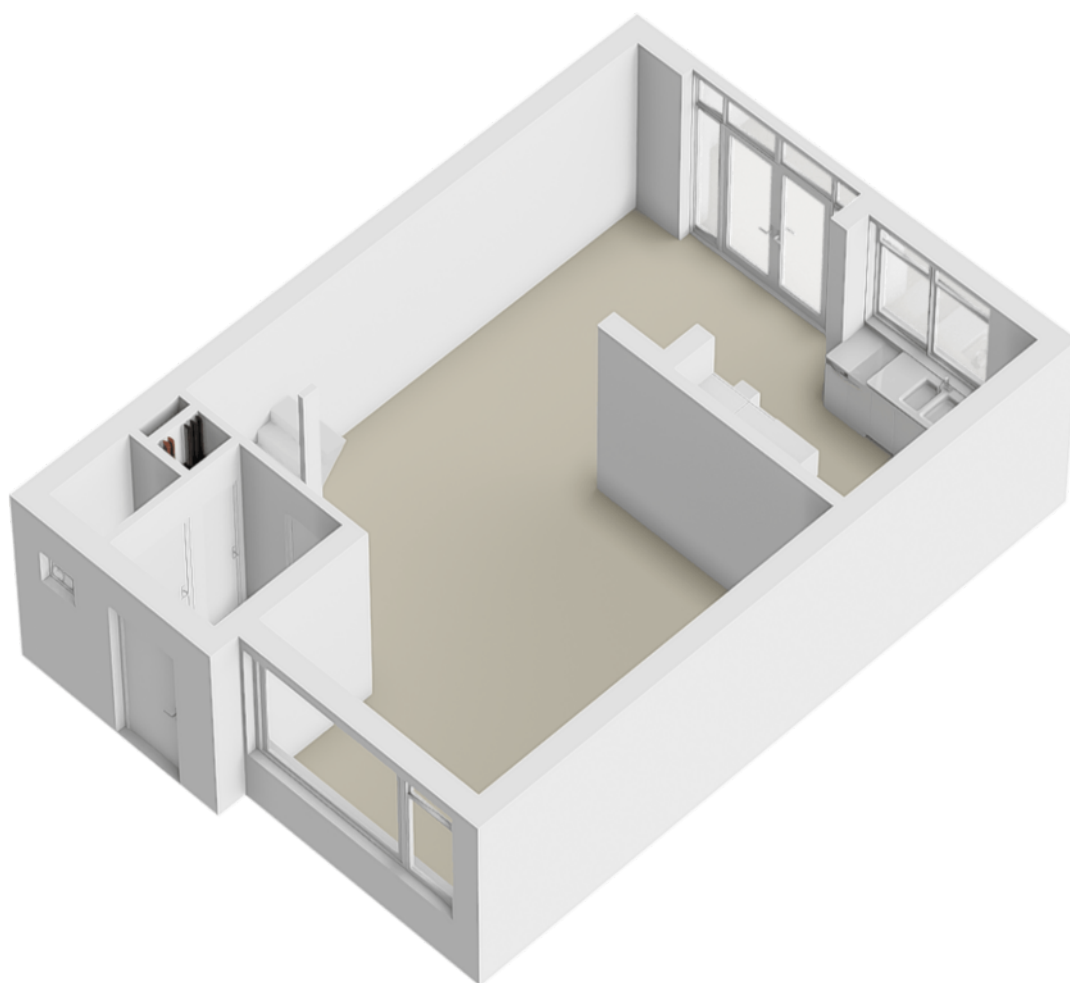
2.12 m

3.72 m

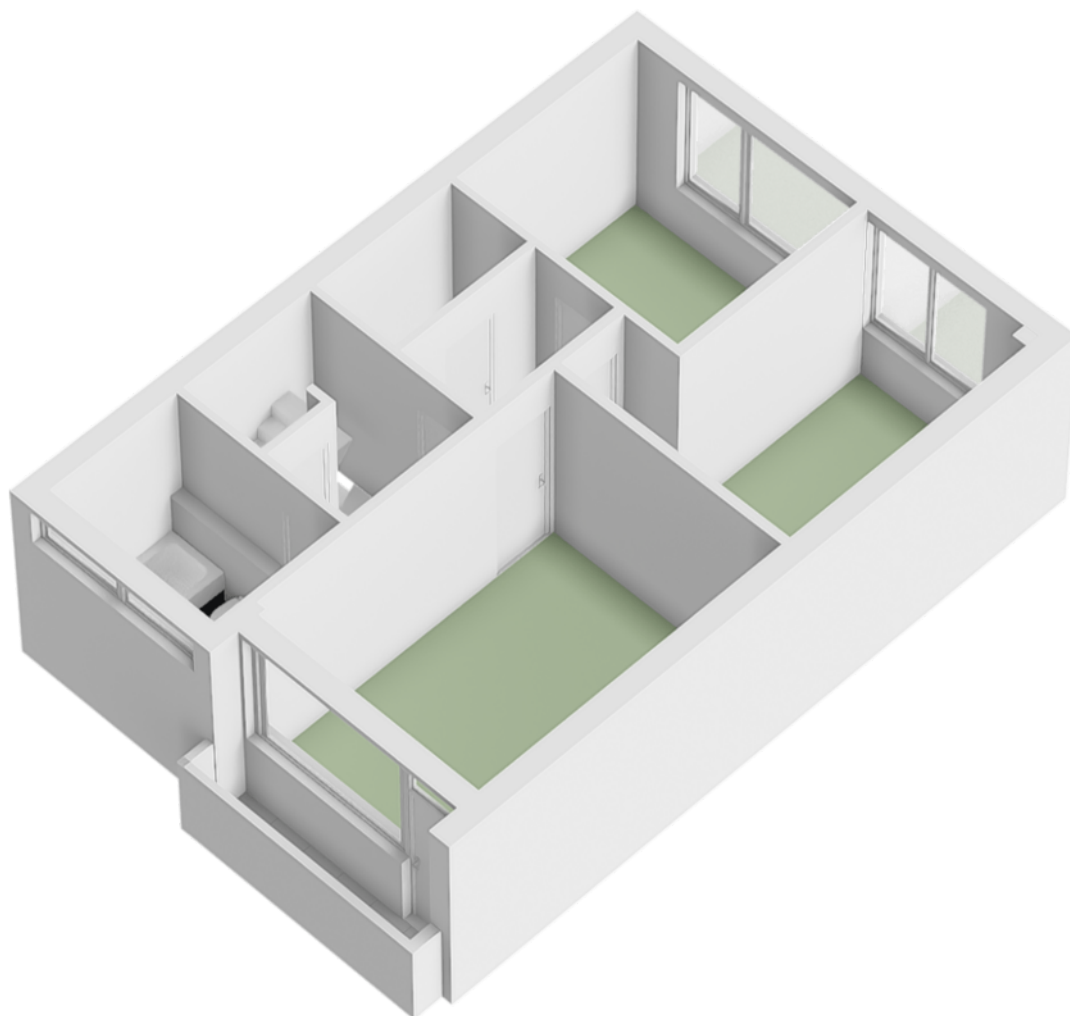


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

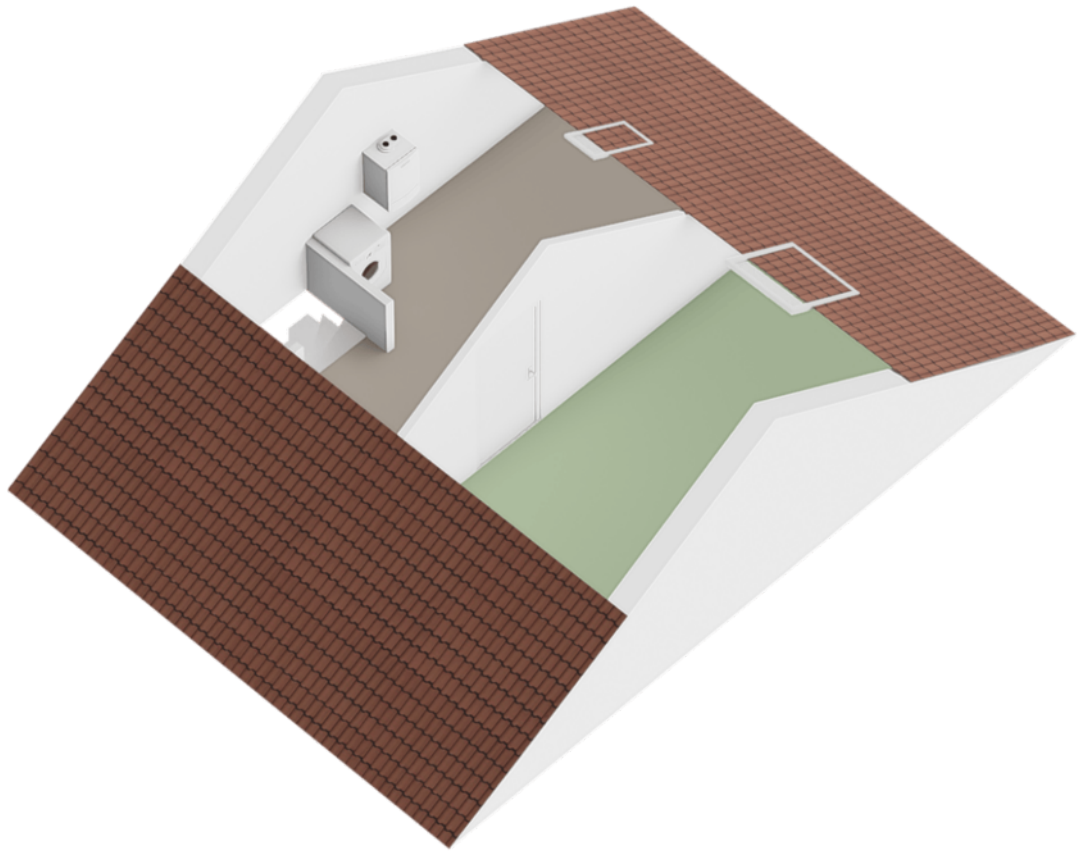
Plattegrond



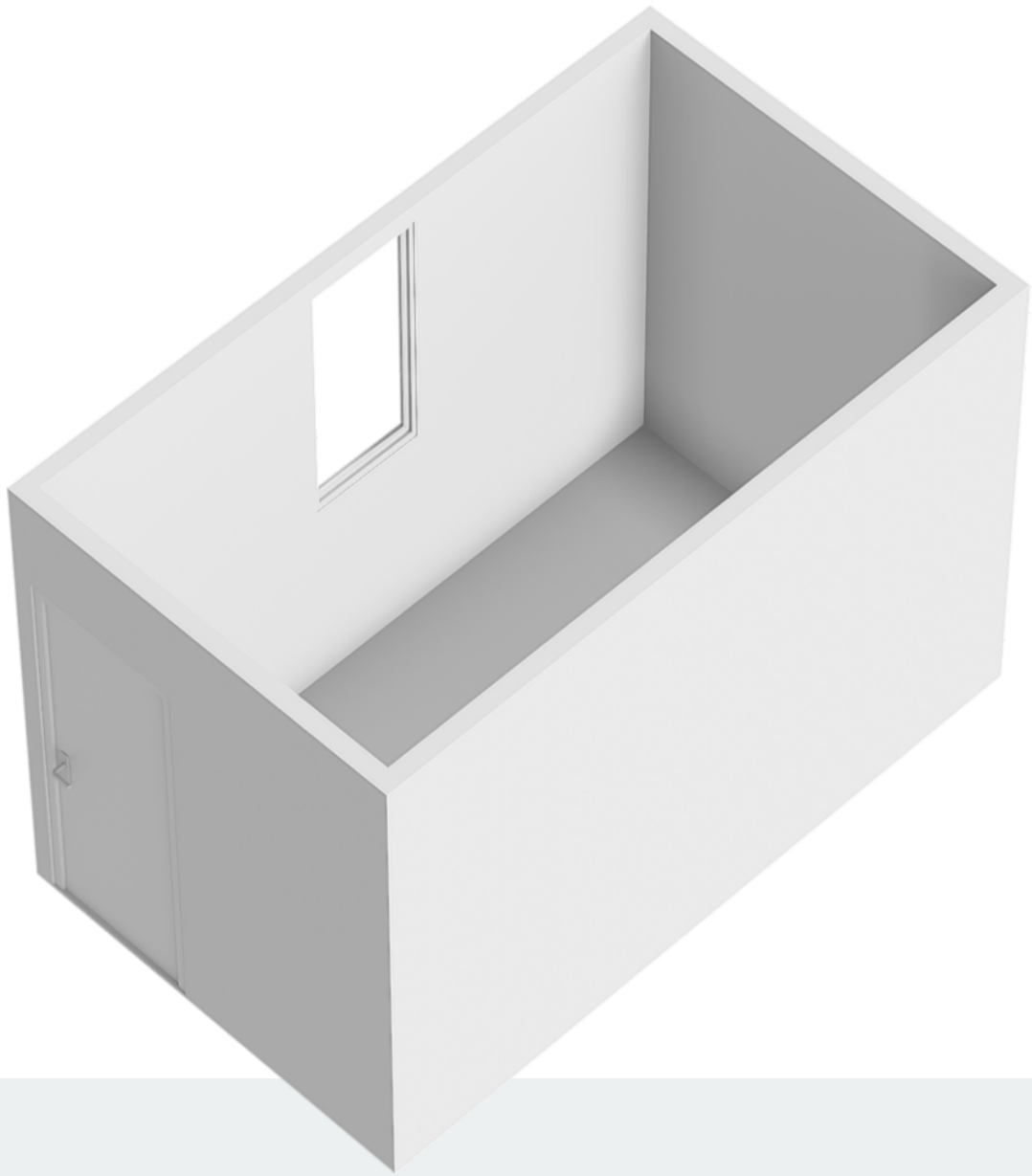
Plattegrond



Plattegrond

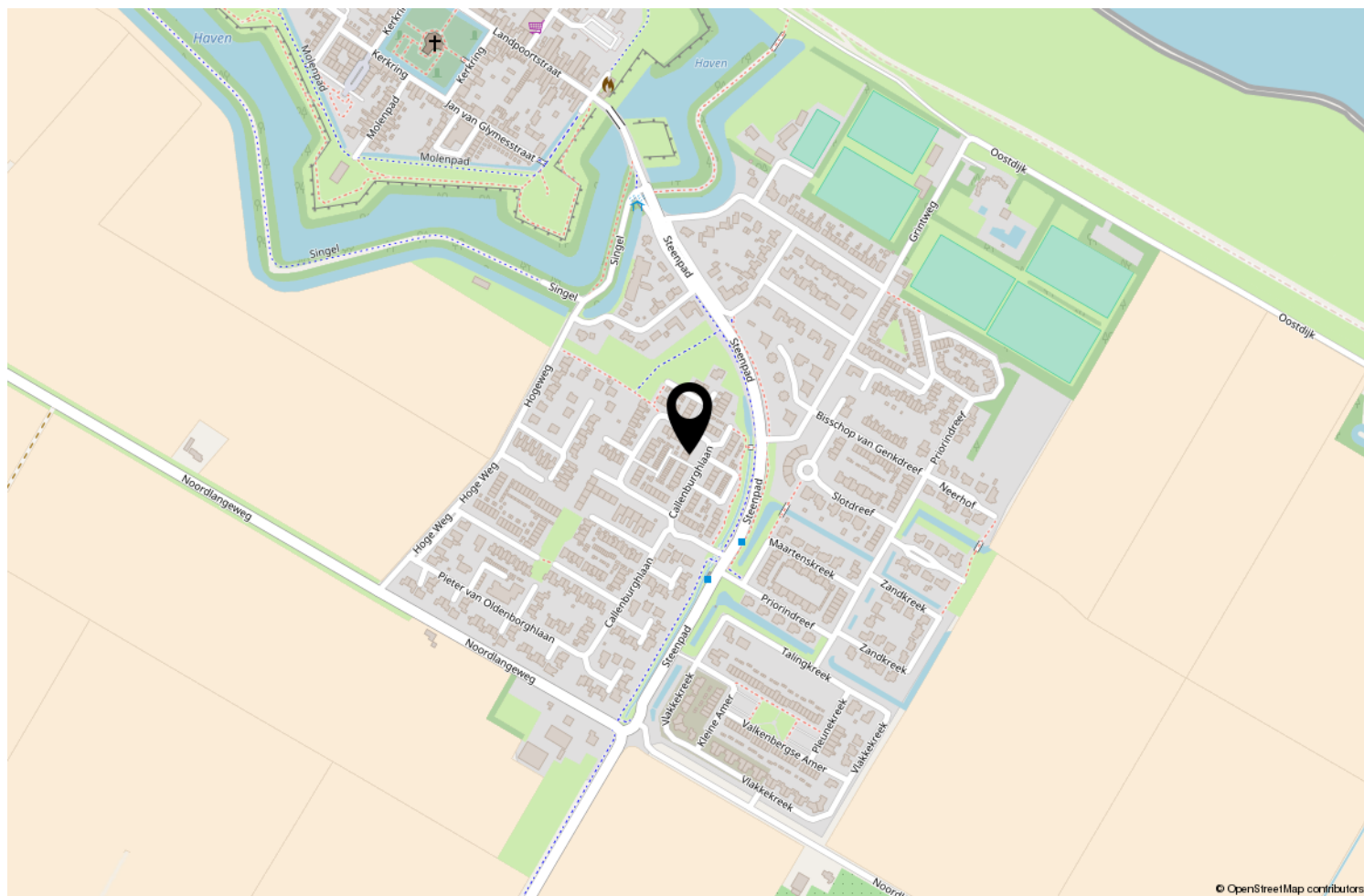


Plattegrond

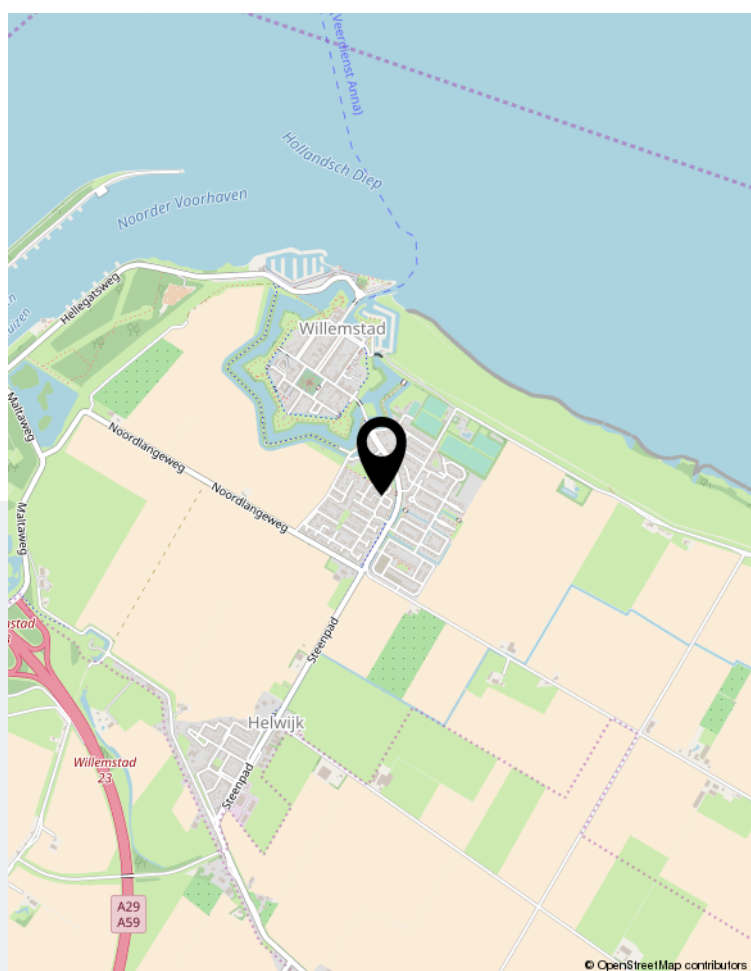


Plattegrond

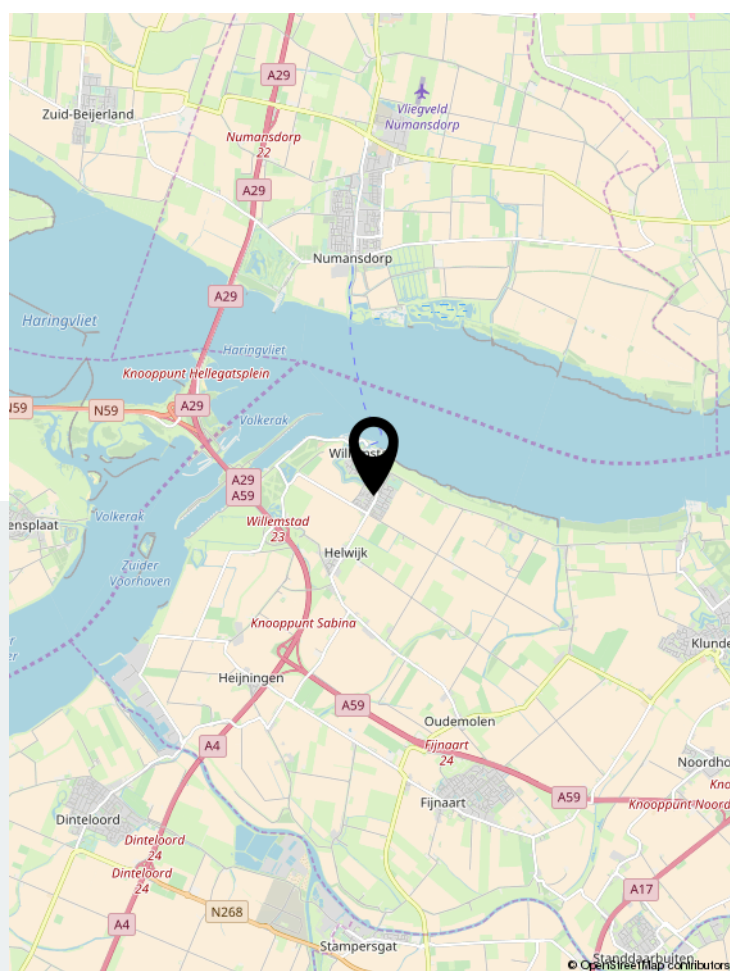
Kadastrale kaart



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

Locatie op de kaart



Wonen in Willemstad

Wonen op een locatie met een rijke historie Willemstad is een levendig stadje met een rijke historie die overal in de vesting zichtbaar is. In 1970 is de gehele voormalige vesting, inclusief binnenstad en schootsveld, tot beschermd stadsgezicht verklaard. Het is natuurlijk niet voor niets dat Willemstad een populaire toeristische bestemming is voor cultuurliefhebbers en ook voor watersporters. Het stadje is ontzettend gezellig met de twee jachthavens als bruisend middelpunt. Er zijn leuke winkels en gezellige restaurants met sfeervolle terrassen.

Willemstad leeft! Op het gebied van cultuur en historie, maar je vindt hier ook 'modern' vermaak.. Maar ook in de buurt is er genoeg te zien en te doen. Willemstad ligt waar Volkerak en Hollands Diep elkaar ontmoeten. Op en rond het vele water is altijd wat te beleven. Onderweg kom je langs wijde landschappen en indrukwekkende vergezichten die een heel andere kant van de omgeving laten zien. Het is maar net waar je op dat moment voor kiest. Willemstad ligt min of meer halverwege Breda en Rotterdam. Op weinig meer dan een half uurtje rijden van beide stadscentra.



WG Makelaars B.V.

"Succesvol door samenwerking, maatwerk en betrokkenheid!"

WG Makelaars is gevestigd in Fijnaart; centraal gelegen in de Noordhoek van West Brabant en een uitstekende uitvalsbasis van het grote werkgebied. Voor alle vastgoed gerelateerde zaken kunt U bij WG Makelaars terecht! Wij helpen u graag bij de verkoop/verhuur, afsluiten of oversluiten van hypotheek, advies bouwkundige keuring, nieuwbouwprojecten, bedrijfsmatig onroerend goed en NWWI taxaties.



Vastgoed
Ned.



Voorstraat 28 | 4797 BG Willemstad
0168-47 70 77 | info@wgmakelaars.nl | www.wgmakelaars.nl