



WONEN

LAVENDELVELD 88 3124 CH SCHIEDAM

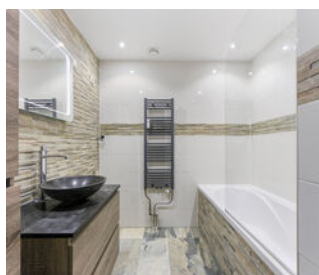
*Energiezuinige woning
dankzij triple glas en
volledige isolatie*

*Gelegen in de geliefde
wijk De Velden in
Schiedam Noord*

*In de directe omgeving
van een groenstrook en
diverse winkels*



WELKOM THUIS



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl

Wonen in Schiedam doe je met RE/MAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: rem.ax/reviews010

WOONOPPERVLAKTE

88 m²

INHOUD

264 m³

BOUWJAAR

1995

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3



STAAT VAN ONDERHOUD:

goed

VERWARMING:

blokverwarming

ENERGIELABEL:

A

PARKEREN:

openbaar parkeren



KOM VERDER

LAVENDELVELD 88



**VRAAGPRIJS
€ 375.000 K.K.**

Aan het Lavendelveld 88 in Schiedam ligt dit ruime en goed onderhouden appartement met drie slaapkamers, een moderne keuken en energielabel A. Het appartement maakt deel uit van een verzorgd, kleinschalig complex met actieve VvE en beschikt over een eigen berging op de begane grond. Dankzij de recente plaatsing van kunststof kozijnen met triple (HR+++)¹ glas en de volledige isolatie is dit een energiezuinige en comfortabele woning. Bovendien is de ligging ideaal: rustig, groen en met volop parkeergelegenheid direct voor de deur.

De woning ligt in de geliefde wijk De Velden, in Schiedam Noord. Een fijne, kindvriendelijke omgeving met een parkachtige opzet en veel voorzieningen in de buurt. Direct naast het complex ligt een groenstrook met speeltuin en water, waar het heerlijk wandelen of ontspannen is. In de directe omgeving vind je diverse winkels, scholen en sportfaciliteiten. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: binnen enkele minuten fiets je naar metrostation Schiedam Nieuwland met verbindingen richting Rotterdam en Hoek van Holland, en de uitvalswegen A4 en A20 liggen op korte afstand.

Via de overdekte entree kom je in de centrale hal met de brievenbussen, het bellentableau, de privébergingen, het trappenhuis en de lift. Op de tweede verdieping bevindt zich het appartement. De hal binnen de woning geeft toegang tot twee slaapkamers, de badkamer, een separate toiletruimte, een bergkast, de meterkast en de woonkamer. De woonkamer is opvallend ruim en licht, met grote raampartijen en ruimte voor zowel een gezellige zithoek als een royale eettafel. De open keuken in hoekopstelling is modern ingericht en voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, oven, magnetron, inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser.

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich een derde kamer die goed gebruikt kan worden als werkkamer, hobbyruimte of extra slaapkamer. De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een ligbad met douche, wastafel met meubel en handdoekenradiator. Het separate toilet is in dezelfde stijl afgewerkt en voorzien van een hangend closet en fonteintje.

Kortom, een instapklaar en energiezuinig appartement op een fijne, rustige locatie met groen, speeltuinen en voorzieningen binnen handbereik, ideaal voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen in Schiedam Noord.

Zie jij jezelf hier al wonen? Bel gerust voor een bezichtiging.

Bijzonderheden van deze woning:

- Bouwjaar 1995
- Woonoppervlakte circa 88 m²
- Gelegen op de tweede verdieping
- Privéberging in de onderbouw
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met driedubbel (HR+++) glas
- Verwarming en warm water via blokverwarming met HR-ketel en zonneboiler
- Energielabel A
- Actieve en gezonde VvE, maandelijkse bijdrage € 280,-
- Voorschot stookkosten € 78,- per maand
- Extra bijdrage vernieuwing kozijnen € 168,- per maand (aflossing en rente)
- Gratis openbaar parkeren direct voor het complex
- Gelegen op erfpachtgrond, einddatum 31 oktober 2092
- Erfpachtcanon afgekocht tot 1 november 2043
- Oplevering in overleg

Ben je nieuwsgierig geworden en wil je graag meer informatie?

Neem dan snel contact met mij op en wie weet mag ik je binnenkort de sleutels overhandigen.

Verkopend makelaar:

Stephen van Gilst

RE/MAX Totaal Makelaars





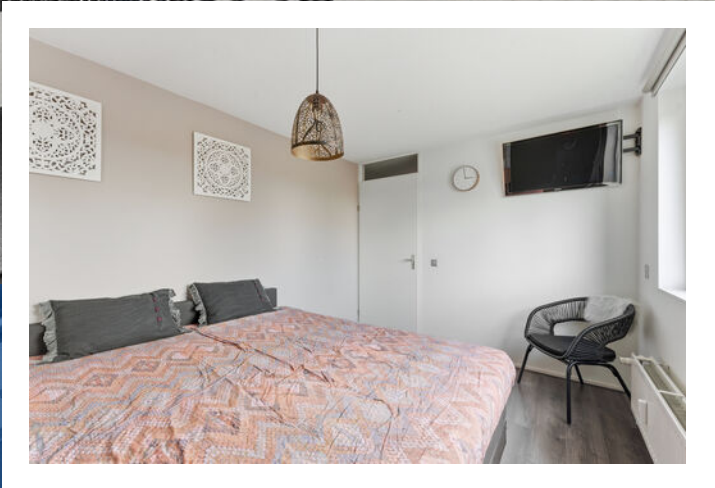


De woonkamer is opvallend ruim en licht, met grote raampartijen en ruimte voor zowel een zithoek als eettafel

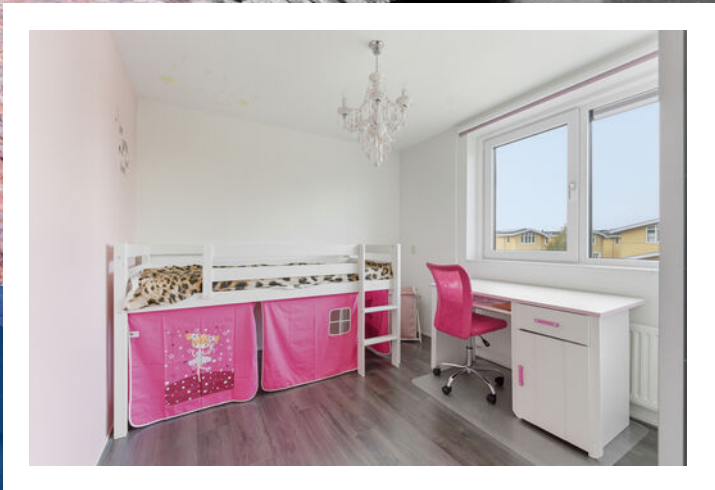


Moderne open keuken





*2 volwaardige
slaapkamers*



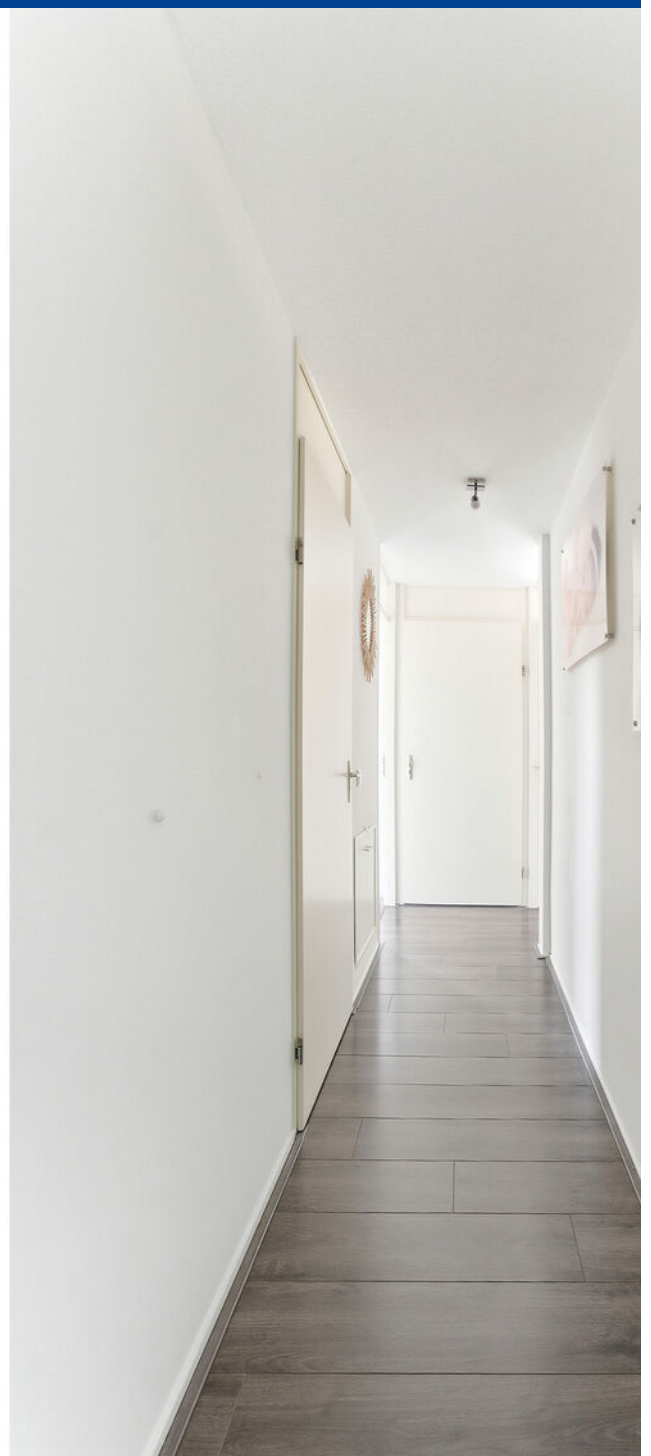


*Aansluitend aan
de woonkamer
bevindt zich een 3e
kamer die goed
gebruikt kan
worden als
bijvoorbeeld
werkkamer*



*De badkamer is volledig betegeld en
uitgerust met een ligbad met douche*





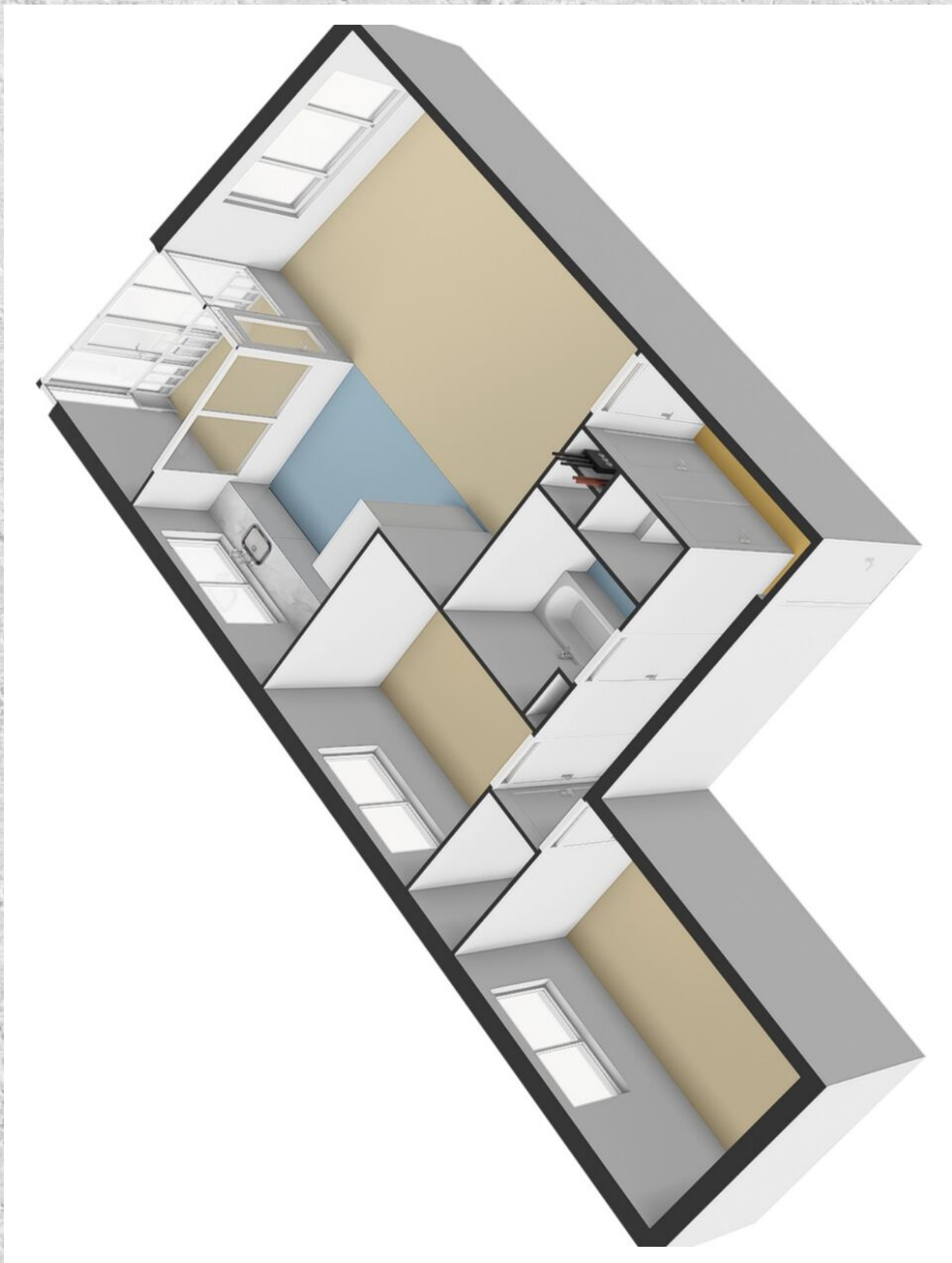


PLATTEGROND



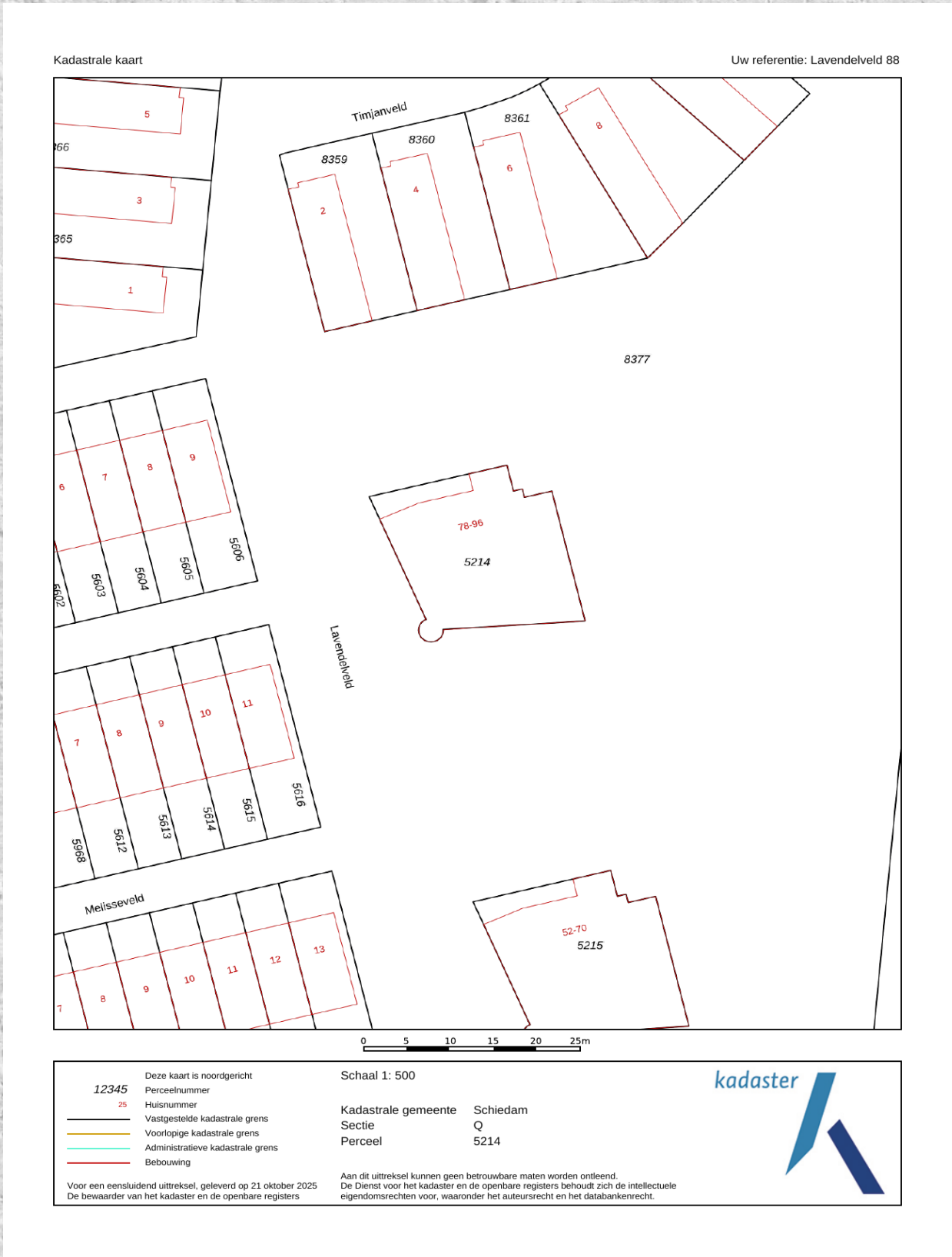
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wf-Zien.nl

PLATTEGROND



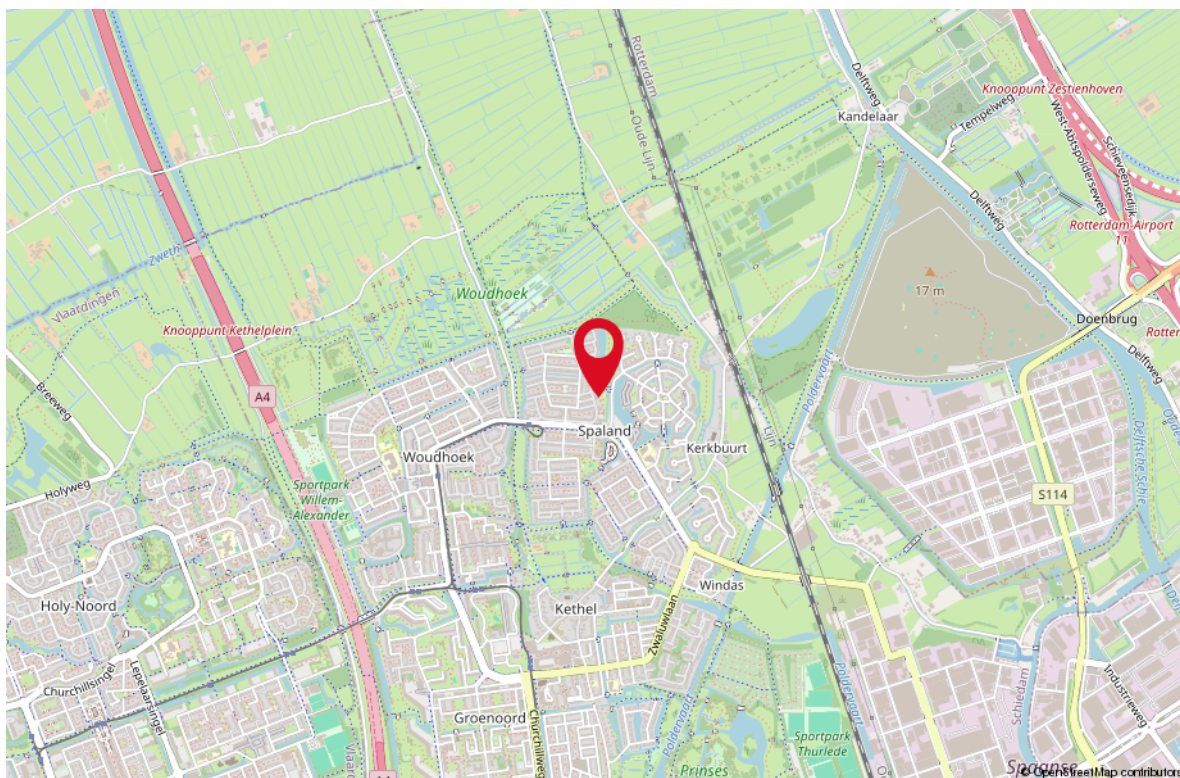
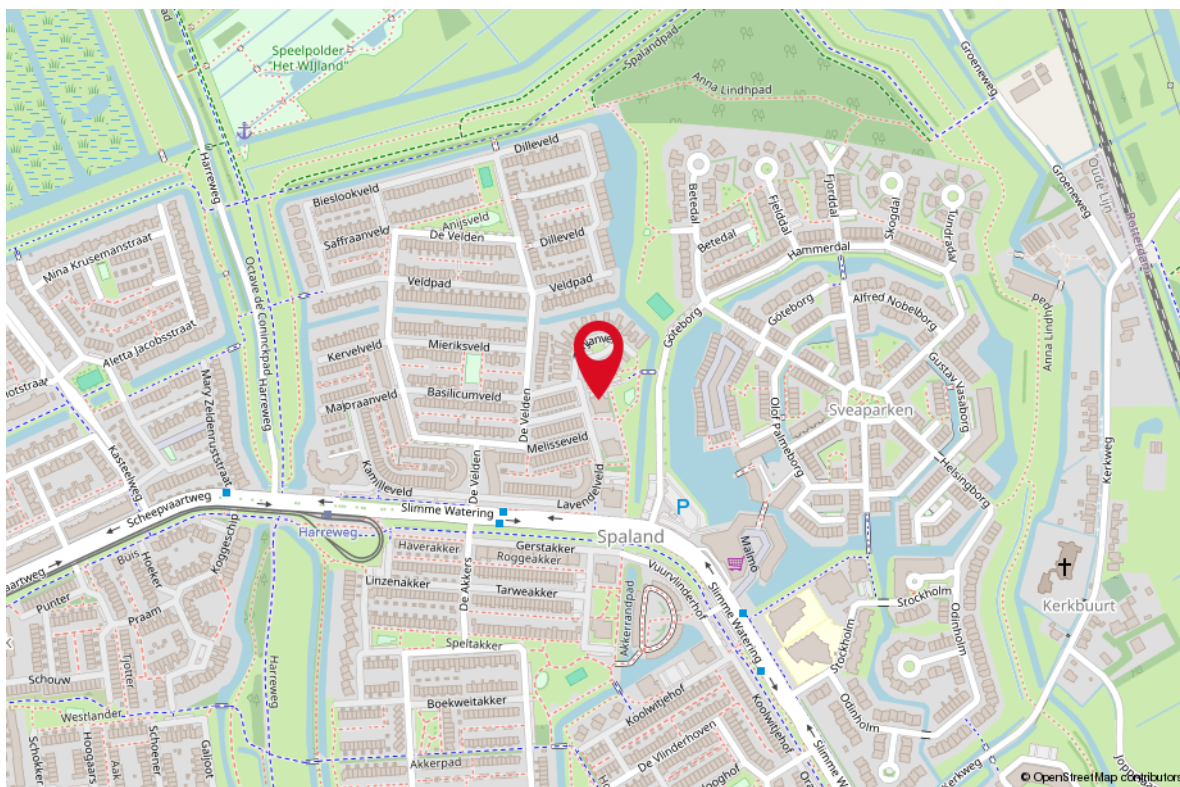
KADASTRALE KAART

LAVENDELVELD 88 SCHIEDAM



LOCATIE OP DE KAART

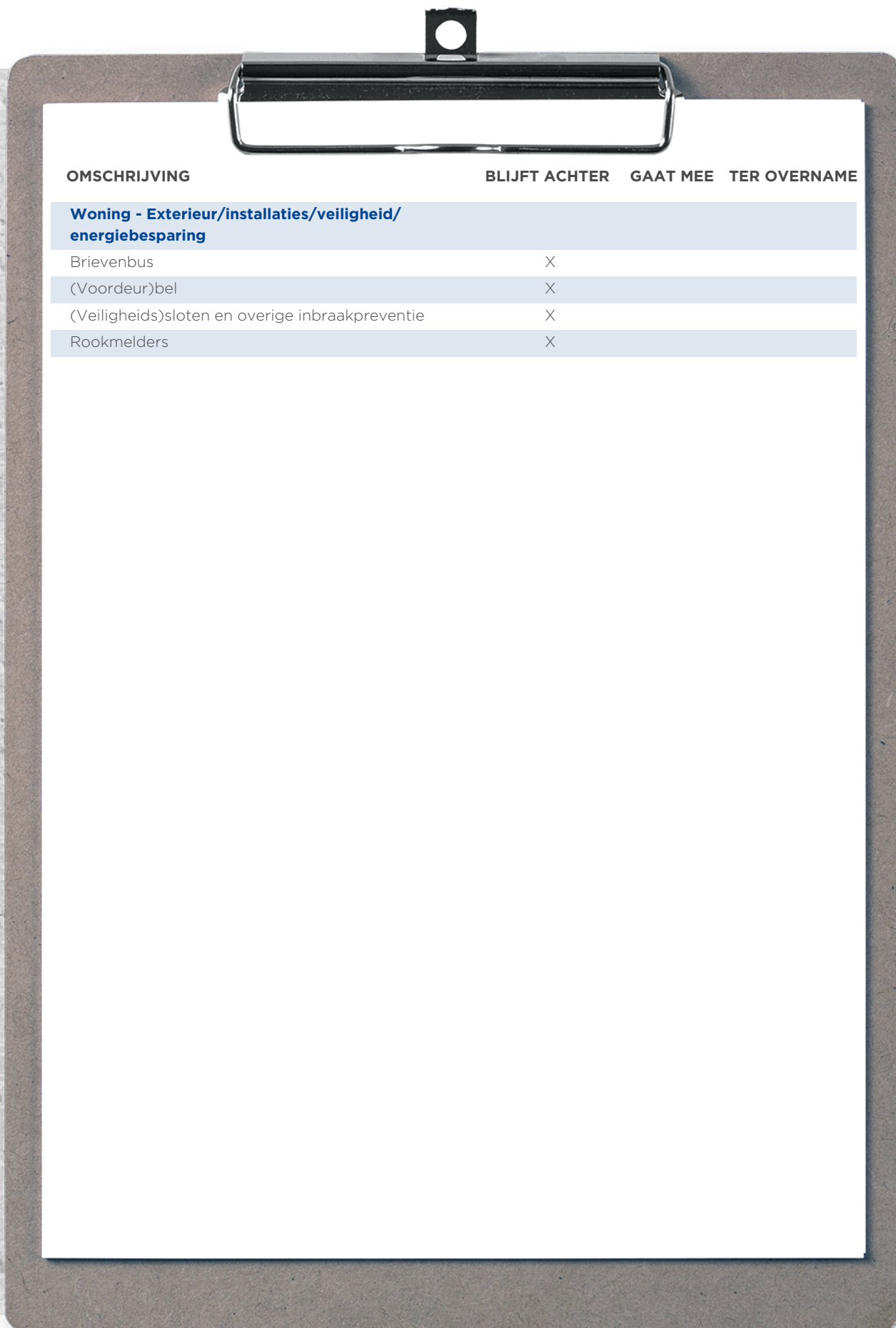
LAVENDELVELD 88 SCHIEDAM



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Slaapkamerkasten			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

LIJST VAN ZAKEN



OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		

WONEN IN SCHIEDAM

Met bezienswaardigheden zoals de Grote markt, de Grote of Sint Janskerk en de vele historische stadsgezichten is Schiedam een cultuurrijke stad. Schiedam is een beschermd stadsgezicht dankzij de vele rijks-, gemeentelijke en oorlogsmonumenten. Dat zie je met gemak terug in de historische panden aan de grachten en de kleine haventjes.

Naast haar musea en culturele centra kent Schiedam een groeiend aantal terugkerende evenementen en festivals zoals het Fotofestival Schiedam, Muziek op het Water en Opera aan de Schie.







Uw makelaar:

Stephen van Gilst

Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-41 42 30 93

stephenvangilst@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**