

Vrij wonen in riante bungalow!



ellen moutaans

MAKELAARDIJ

J. Bosboomlaan 1
Muiderberg



Algemeen

Perceeloppervlakte:	1470 m ²
Bouwjaar:	1975
Aanvaarding:	in overleg

Bijzonderheden

✓ Soort woning	bungalow
✓ Type woning	vrijstaande woning
✓ Woonoppervlakte	214 m ²
✓ Inhoud	902 m ³
✓ Aantal kamers	4
✓ Aantal slaapkamers	3
✓ Onderhoud binnen	redelijk tot goed
✓ Onderhoud buiten	redelijk tot goed
✓ Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
✓ Verwarming	hete lucht verwarming, open haard, warmtepomp
✓ Tuin kwaliteit	normaal
✓ CV bouwjaar	2022
✓ CV brandstof	warmtepomp (lucht)
✓ Energieklasse	C



Vrij wonen in een zeer riante, lichte en unieke bungalow aan de rand van Muiderberg, waar rust en ruimte samenkomen. Het huis biedt een gigantische tuin met weids vrij uitzicht over uitgestrekte weilanden en groen. Een perfecte plek voor wie houdt van ruimte en licht, omgeven door groen.



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

Muiderberg is een verrassend en leuk dorp met Amsterdam direct in je achtertuin! Niet de lasten maar wel de lusten van de grote stad.

Muiderberg

Een klein plaatsje, onderdeel uitmakend van de gemeente Gooise Meren, en is een van de oudste badplaatsen van Amsterdam. Het heeft een oude dorpskern met daaromheen veel water. Zo staat het strand in de omgeving bekend als een paradijs voor kite- en windsurfers en zeilers.

Bereikbaarheid

Met de op- en afrit van de A6 op enkele minuten rijafstand, zijn de verbindingen richting Amsterdam, Almere, Amersfoort en Utrecht zeer goed.

Voorzieningen

Voor de dagelijkse boodschappen zijn in de Dorpsstraat o.a. een supermarkt, bakker en groenteboer te vinden. Meer diversiteit is te vinden in het centrum van Bussum of bij het grote winkelcentrum de Maxis in Muiden.

Alhoewel Muiderberg een klein dorp is heeft het verrassend veel voorzieningen zoals onder andere een huisartsenpraktijk en een fysiotherapeut.

Wonen met kinderen

Muiderberg is een ideale plek om kinderen op te laten groeien! Kinderen kunnen hier heerlijk buiten spelen en menig kind kan op jonge leeftijd al zeilen. Muiderberg heeft een goede basisschool en op fietsafstand is er in zowel Naarden, Bussum als Weesp een grote verscheidenheid aan middelbare scholen te vinden.

Vrije tijd

In en rond Muiderberg zijn veel mogelijkheden om de vrije tijd door te brengen. Denk hierbij in eerste instantie natuurlijk aan het strand of het bos, maar ook zijn er diverse sportclubs in Muiderberg te vinden; van tennis en hockey tot voetbal en paardrijden.

Alle sportvoorzieningen liggen op maximaal 5 minuten fietsafstand! In Muiderberg worden door de bewoners veel activiteiten georganiseerd. Zo trekt Swing op de Brink in het 1e weekend van september altijd mensen van heinde en verre.



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



Woonkamer met vide

De zeer ruime woonkamer biedt dankzij grote glazen puien een fantastisch vrij uitzicht over de tuin en uitgestrekte weilanden. De centraal gesitueerde open haard zorgt voor extra sfeer en het hoge plafond maakt de woonkamer nog ruimtelijker. Er is voldoende ruimte voor een fijne werk- of zithoek.

Via de open trap bereik is de gezellige vide bereikbaar, ideaal als werkplek of speelhoek. Vanaf hier is toegang tot het platte dak met een extra berging.





ellen moutaaan

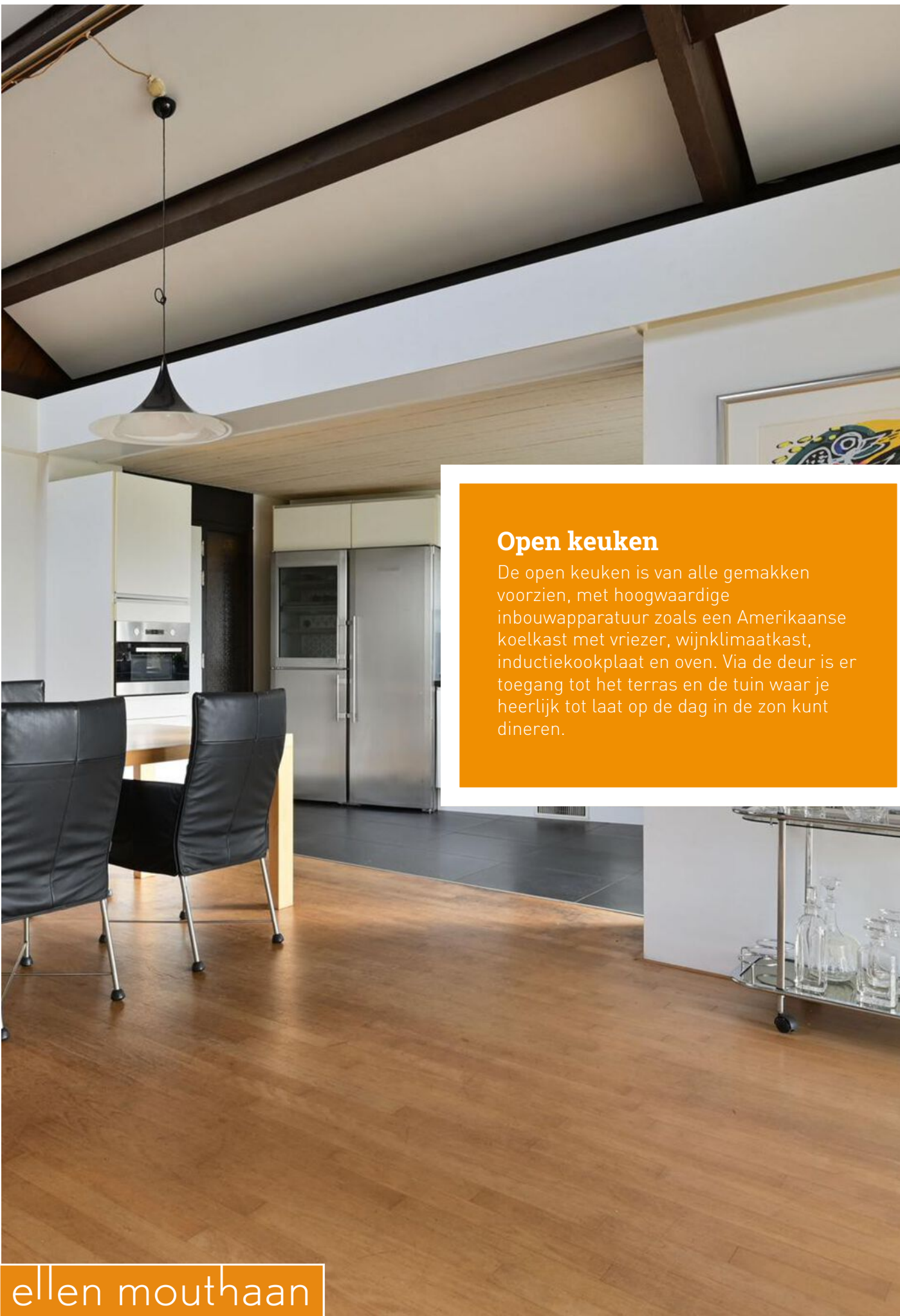
MAKELAARDIJ





ellen mouta

MAKELAARDIJ

A photograph of a modern open-plan kitchen and dining area. The kitchen features white cabinetry, a large stainless steel refrigerator, and built-in ovens. The dining area has two black leather chairs and a wooden table. The ceiling has exposed dark wooden beams and a single pendant light hangs over the dining area. The floor is made of light-colored wood. An orange text box is overlaid on the right side of the image.

Open keuken

De open keuken is van alle gemakken voorzien, met hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een Amerikaanse koelkast met vriezer, wijnklimaatkast, inductiekookplaat en oven. Via de deur is er toegang tot het terras en de tuin waar je heerlijk tot laat op de dag in de zon kunt dineren.



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



De (slaap)kamers

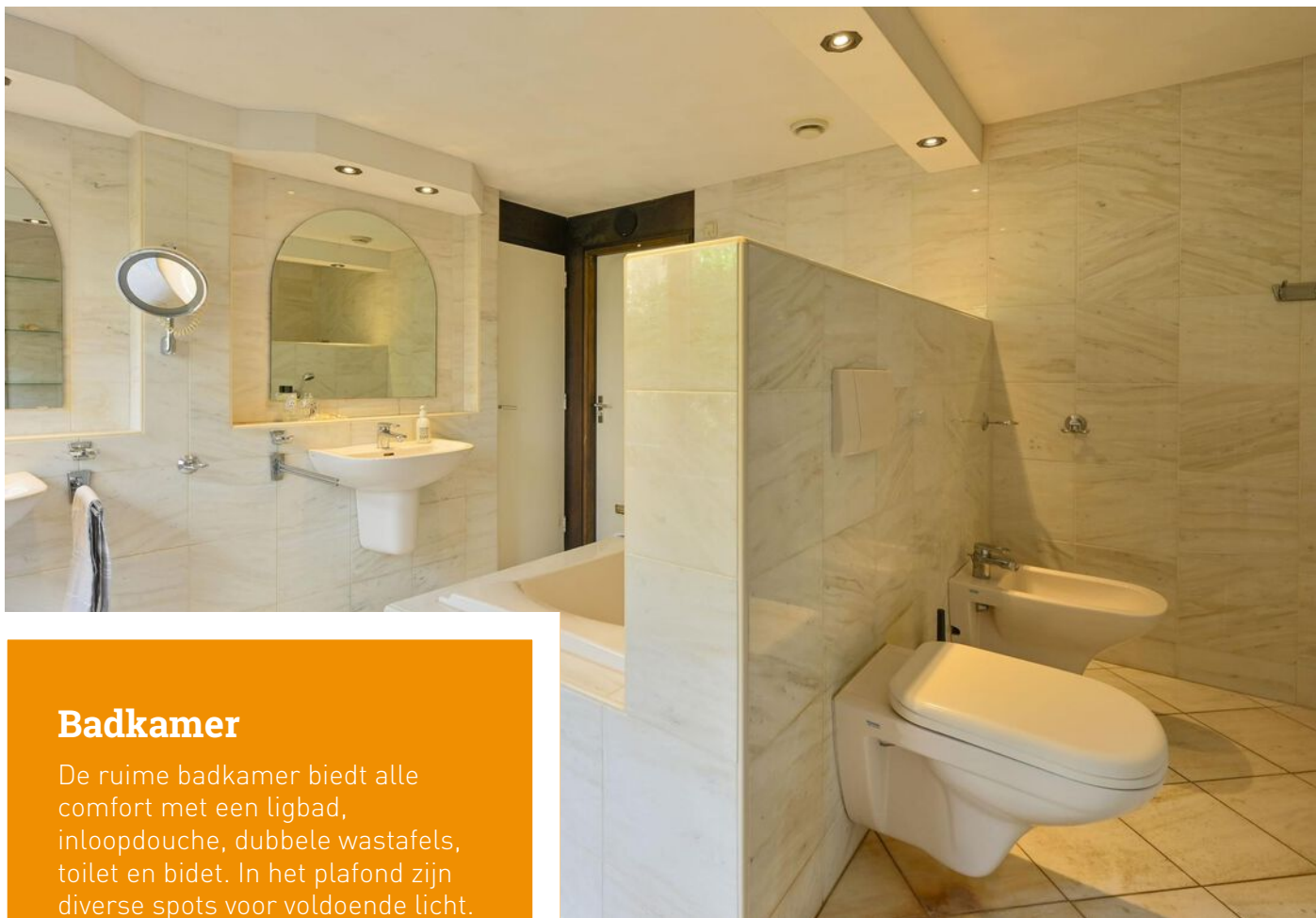
Dit huis biedt drie ruime slaapkamers, allemaal bereikbaar via de centrale hal. De eerste slaapkamer, momenteel in gebruik als werkkamer, heeft een trap naar een knusse (slaap)vide. De tweede slaapkamer beschikt over een hoog plafond toegang tot de badkamer. De derde slaapkamer heeft een speels cirkelvormige muur en een eigen doucheruimte met wastafel. Daarnaast is er een aparte waskamer/bijkeuken met extra opbergruimte,





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



Badkamer

De ruime badkamer biedt alle comfort met een ligbad, inloofdouche, dubbele wastafels, toilet en bidet. In het plafond zijn diverse spots voor voldoende licht. Een stijlvolle en praktische ruimte om heerlijk te ontspannen.

De badkamer is niet alleen bereikbaar via een van de slaapkamers, maar is ook bereikbaar vanuit de gang.





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



Tuin

De tuin is een waar paradijs!
Met een groot, strak terras over de volledige breedte van het huis en een perfecte ligging op de zon.

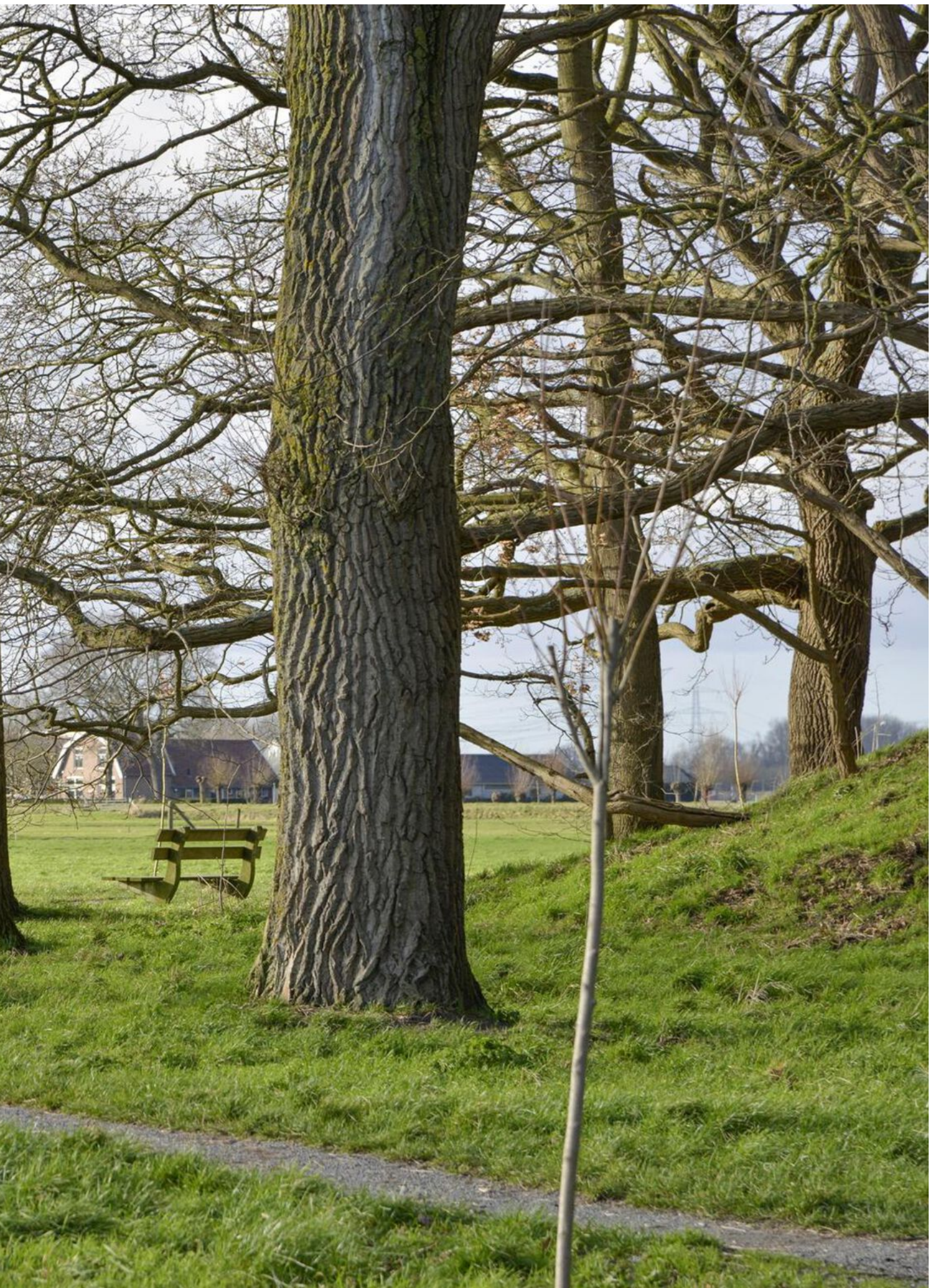
Omringd door charmante slootjes biedt de tuin directe toegang tot natuur van het naastgelegen Kocherbos en wandelpaden. Met ruim 1000m² biedt de achtertuin eindeloze mogelijkheden voor tuinieren, sporten en spelen.





ellen mouthaan

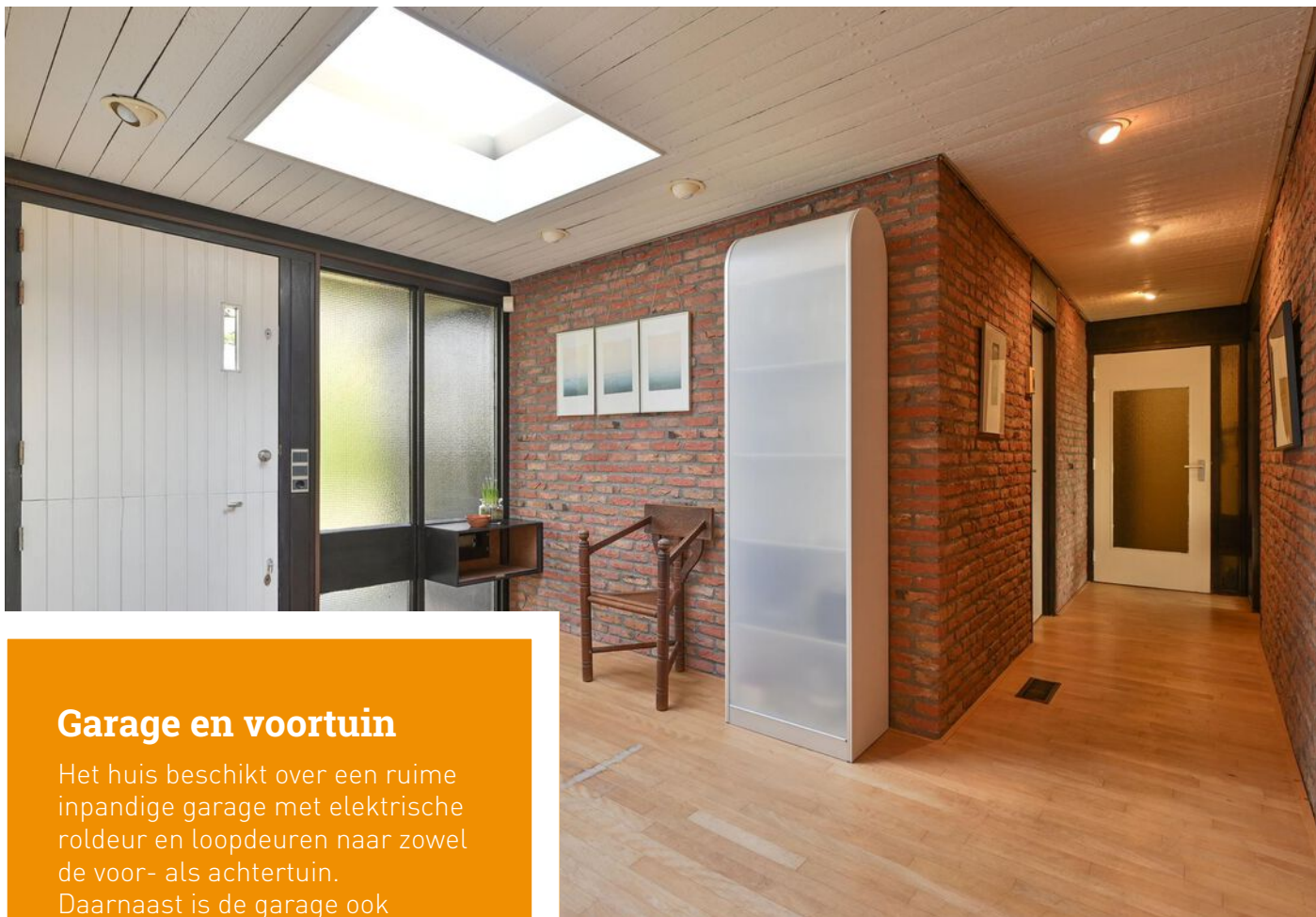
MAKELAARDIJ





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



Garage en voortuin

Het huis beschikt over een ruime inpandige garage met elektrische roldeur en loopdeuren naar zowel de voor- als achtertuin.

Daarnaast is de garage ook toegankelijk via de centrale hal, wat extra gemak biedt voor dagelijks gebruik.

De voortuin biedt ruimte voor het parkeren van twee auto's en biedt daarnaast de mogelijkheid om een bankje te plaatsen, perfect om te genieten van het straatzicht en de rustige omgeving.



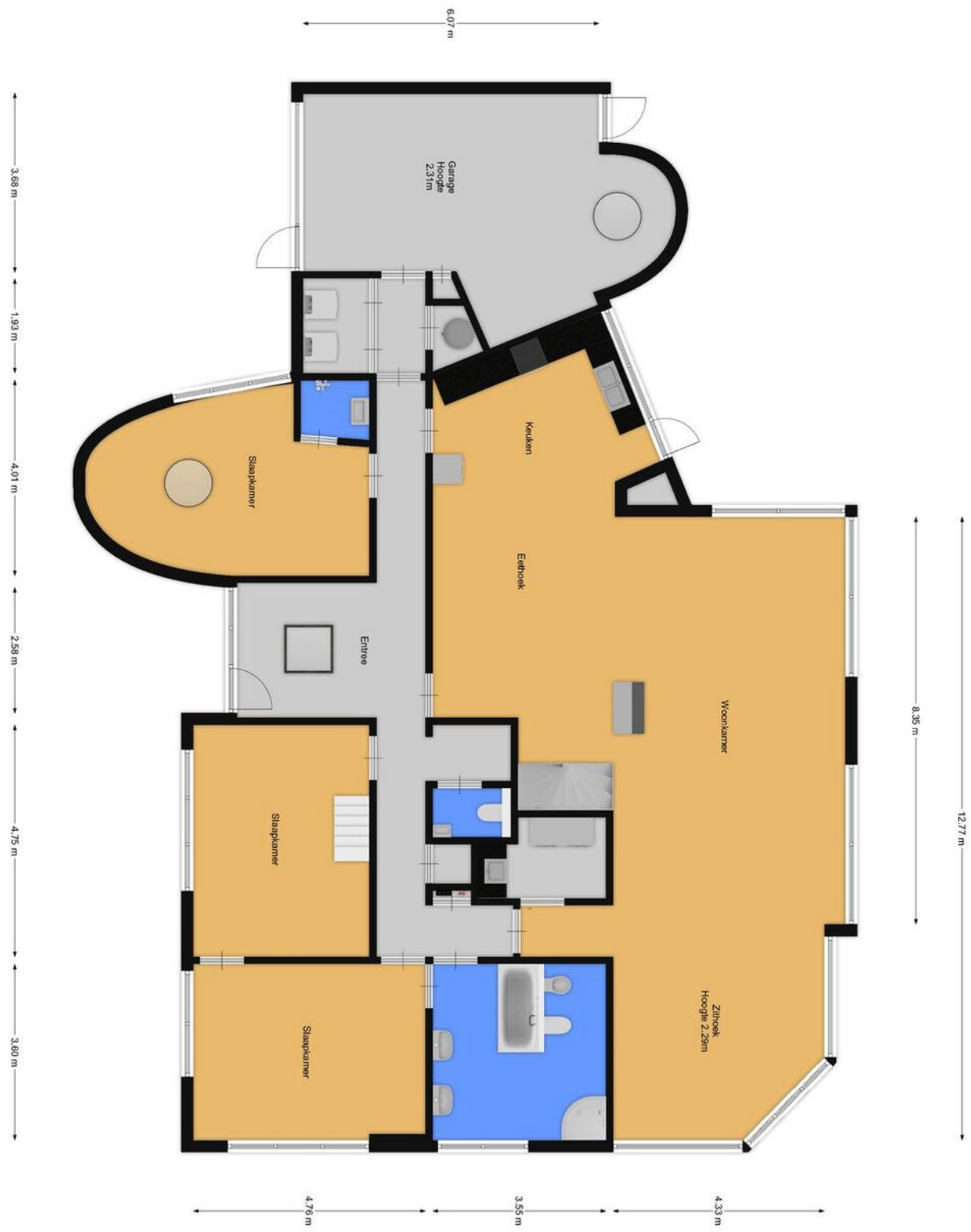


ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



Begane grond



Eerste verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: J. Bosboomlaan



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Muiden	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	C
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	3030
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

J. Bosboomlaan 1 interessant? Wij vertellen u graag meer!



Eduard van Ieperen

NVM Registermakelaar/taxateur
eduard@mouthaan.nl



Ellen Mouthaan - van Schaijk

NVM Registermakelaar
ellen@mouthaan.nl



Juliette Hoijsink

Assistent-Makelaar
juliette@mouthaan.nl

www.JBosboomlaan1.nl

Website



Facebook

Instagram





M A K E L A A R D I J

Marktstraat 15 1411CX Naarden | Telefoon 035-6942757 | WhatsApp 06-19 19 50 60
info@mouthaan.nl | www.mouthaan.nl | www.facebook.nl/mouthaan

