



Bessendreef 5, 4241 DG Arkel

Vraagprijs € 630.000,00 kosten koper

Omschrijving

Vrijstaand, goed onderhouden woonhuis met groene tuin en garage in het gezellige dorp Arkel

Ben je op zoek naar een vrijstaande woning met veel leefruimte, een prachtige, grote tuin met een rustige ligging? Dan is deze woning met garage aan de Bessendreef in Arkel precies wat je zoekt! De woning ligt aan een rustige straat met alleen bestemmingsverkeer, op een perceel van 369 m².

Via de oprit met ruimte om de auto op eigen terrein te parkeren bereik je de voordeur aan de zijkant van de woning. Binnenkomend in de ruime hal vind je de meterkast en een toilet met fonteintje.

De lichte woonkamer is een fijne plek waar je graag samenkomt met familie en vrienden. Dankzij het grote raam aan de voorzijde geniet je van veel lichtinval en uitzicht op de rustige straat. Aan de achterzijde is de eetkamer gesitueerd met zicht op de mooie, groene tuin. De dichte keuken is ingericht met een rechte keukenopstelling met veel berg- en werkruimte. Vanuit de keuken is er een deur naar de tuin.

Op de eerste verdieping kom je vanaf de ruime overloop in de drie grote slaapkamers en de geheel betegelde badkamer die ingericht is met een wastafel, een douche en een staand closet.

De tweede verdieping biedt ruimte aan een praktische voorzolder met veel bergruimte en de opstelling van de cv-ketel. Daarnaast is er een flinke vierde kamer gerealiseerd die uiteraard dienst kan doen als slaapkamer, maar ook voldoende ruimte biedt om in alle rust te werken.

De garage met elektrische deur is groot genoeg om de auto en de fietsen te stallen. Ook vanuit de garage is er een deur naar de achtertuin, een groene oase met diverse terrassen, een vijver met vlonder en veel vaste planten en bomen. Achter in de tuin staat een praktische houten berging, en via een trapje kom je uit bij een vlonder aan de sloot — een bijzondere plek om samen van de natuur te genieten.

De woning verkeert in goede staat van onderhoud, maar kan aan de binnenzijde een modernisatie gebruiken.

Arkel is een gezellig dorp met een basisschool, kinderopvang, sportverenigingen, buitenzwembad en speeltuinen allemaal op korte afstand. Ook zijn er een winkelcentrum, jachthaven en treinstation. De historische stad Gorinchem ligt op slechts 15 minuten fietsen, en steden als Rotterdam en Utrecht zijn in circa 30 minuten met de auto bereikbaar via de A27 en A15.

Kortom: een ideale woning waar rust en groen samenkomen, dichtbij alle voorzieningen!

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1985

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	464 m ³
Perceel oppervlakte	369 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	113 m ²
Woonkamer	18 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	combiketeteigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Verzorgd

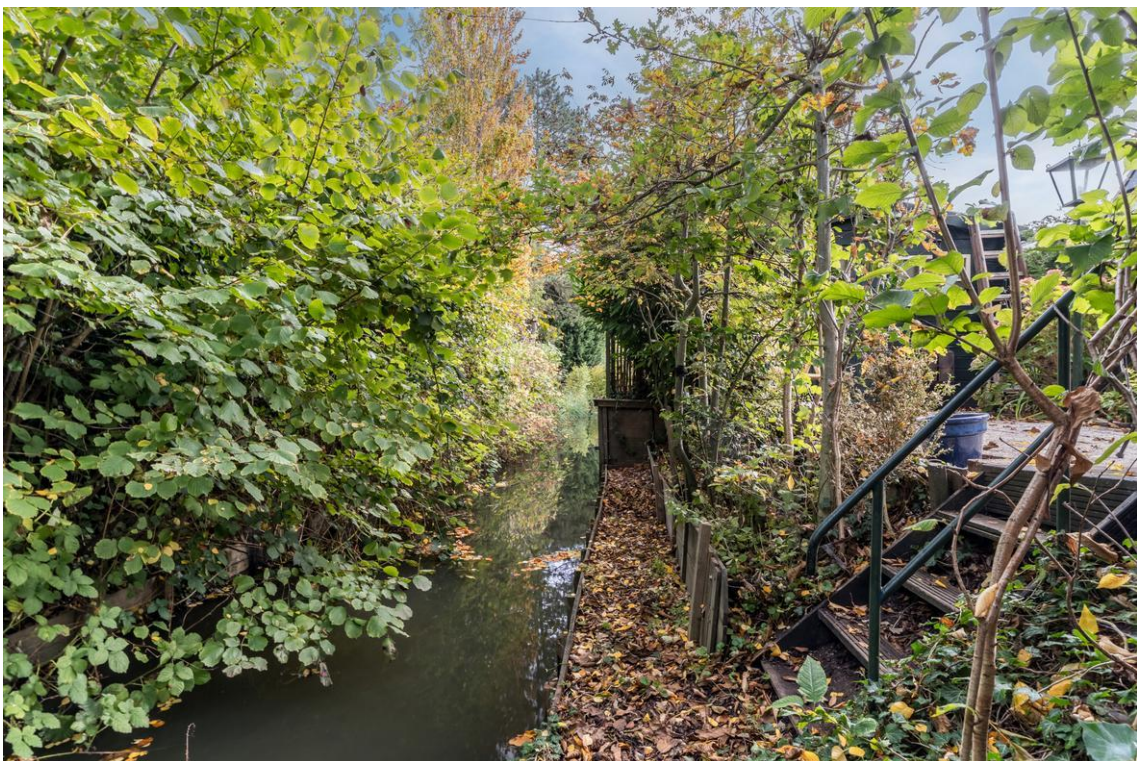


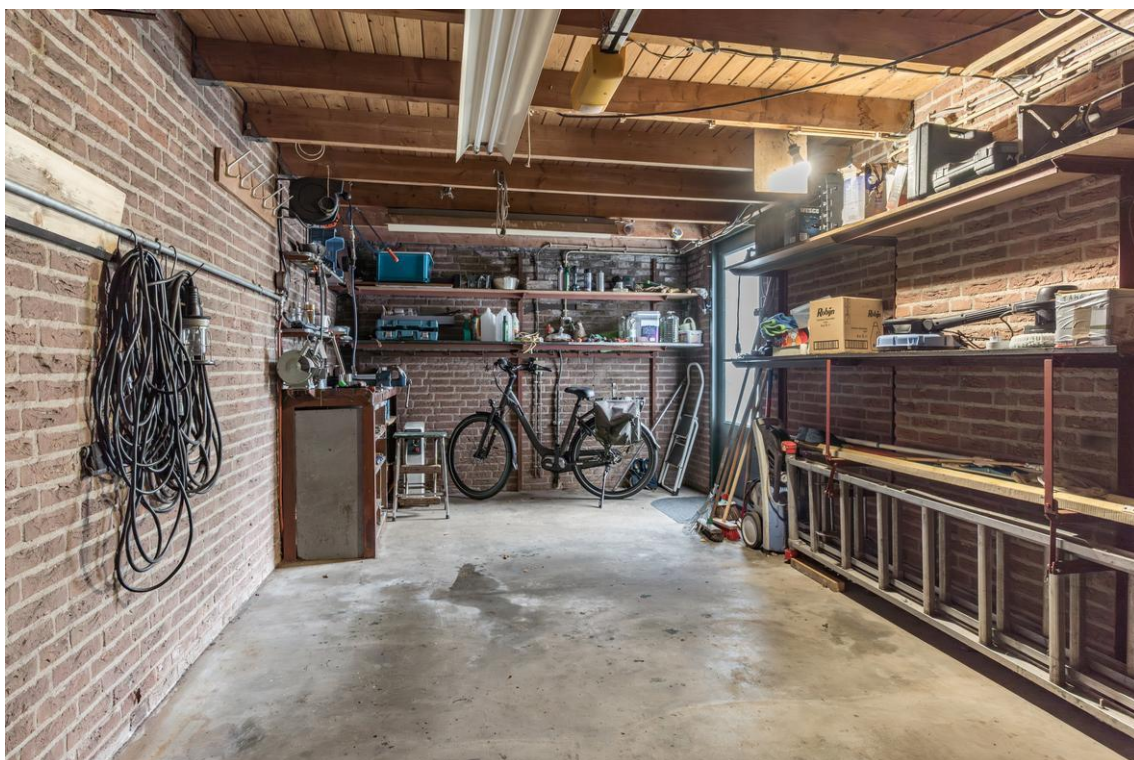








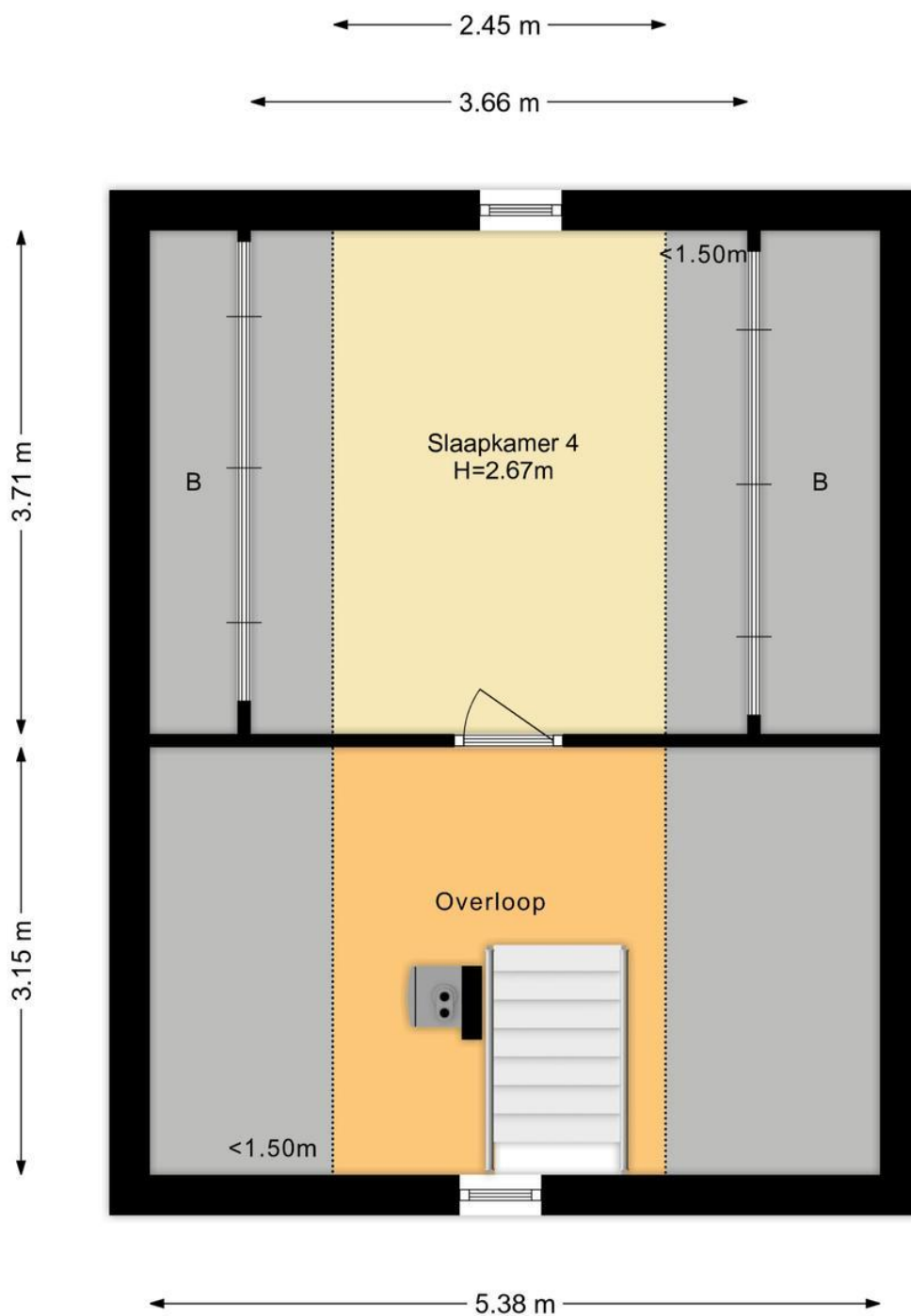








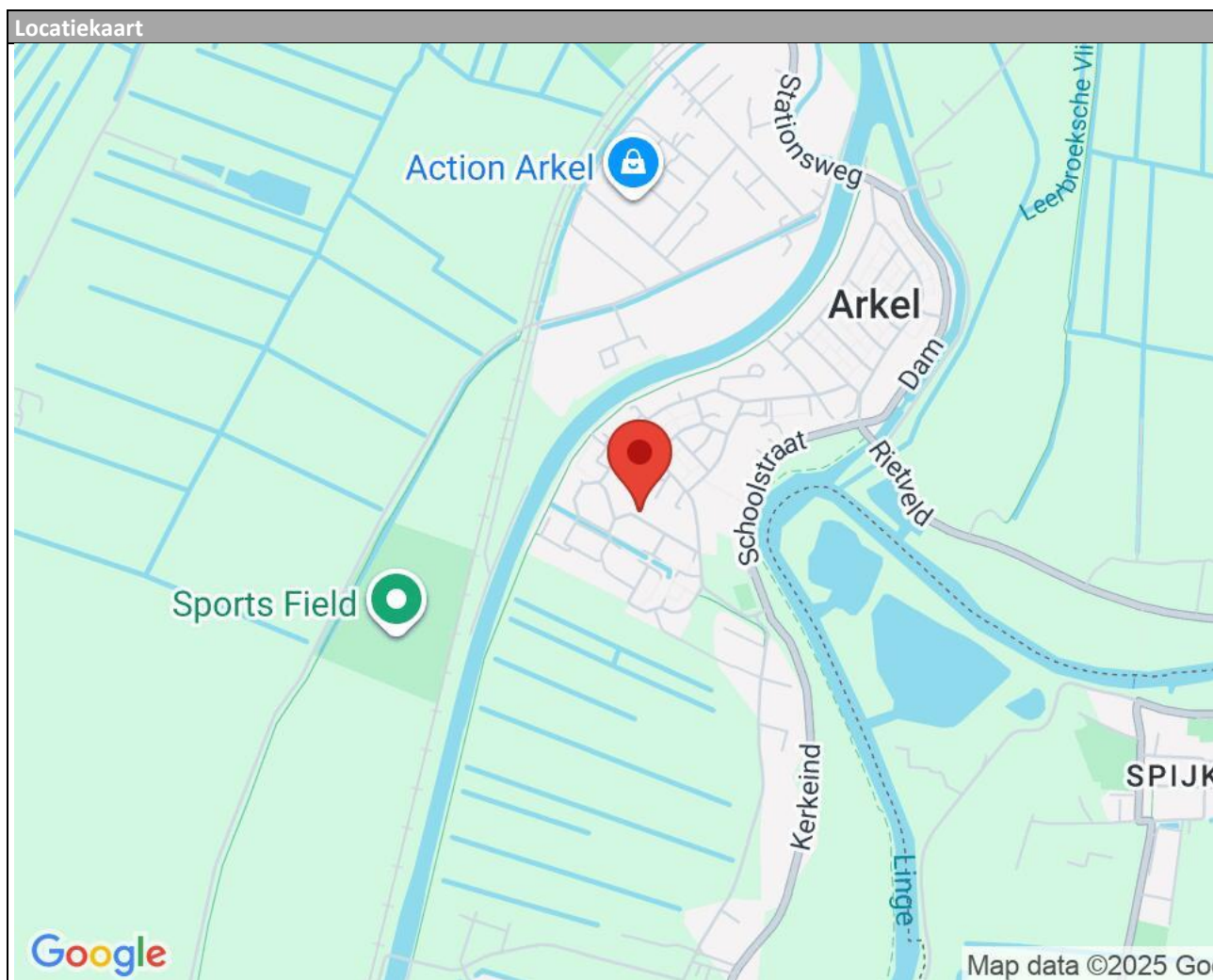






Locatie

Adres gegevens	
Adres	Bessendreef 5
Postcode / plaats	4241 DG Arkel
Provincie	Zuid-Holland



Koster Makelaardij
Havendijk 6
4201 XA, GORINCHEM
Tel: 0183-630030
E-mail: info@koster-makelaardij.nl