



Kerkstraat 4, 6871 BE Renkum

Vraagprijs € 500.000,- k.k.

Kerkstraat 4, 6871 BE Renkum

Uniek woon-/winkelpand met talloze mogelijkheden in het hart van Renkum!

Op een prachtige hoek-locatie midden in het centrum van Renkum staat dit royale geschakelde WOON-/WINKELPAND, bestaande uit twee adressen:

Kerkstraat 4 te Renkum: een ruim en instapklaar maisonnette-appartement

Achterdorsstraat 12 te Renkum: een veelzijdige winkelruimte met centrum-3 bestemming

Kerkstraat 4 – sfeervol 4-kamer appartement (type maisonnette):

Via de eigen entree bereik je middels een vaste trap de eerste verdieping. Hier vind je een lichte en gezellige woonkamer, een gesloten keuken met inbouwapparatuur, een slaapkamer en een toilet.

De vaste trap leidt naar de tweede verdieping met twee extra slaapkamers, een ruime bergzolder en een nette badkamer met douche, wastafel en wasmachineaansluiting.

Het appartement is keurig onderhouden, voorzien van alle gemakken en direct te betrekken!

Achterdorsstraat 12 – veelzijdige winkelruimte met centrum-3 bestemming:

De begane grond bestaat uit een royale winkel- of praktijkruimte, ideaal voor wie eventueel wonen en werken wil combineren. Dankzij de centrum-3 bestemming zijn diverse invullingen mogelijk – denk aan detailhandel, kantoor, salon of atelier!

Aan de achterzijde bevinden zich een toiletruimte, kitchenette, eigen entree en buitenberging.

Via de trap bereik je de eerste verdieping met twee slaap-/werkkamers, die desgewenst ook bij de woning aan de Kerkstraat 4 kunnen worden betrokken of wellicht in gebruik genomen kan worden als wonen t.b.v. Achterdorsstraat 12 te Renkum.

Algemene gegevens:

Begane grond: bestemming Centrum-3

Eerste verdieping: bestemming Wonen

Twee aparte huisnummers

Mogelijkheid tot kadastrale splitsing

Gas- en elektrameters gesplitst

Snelle aanvaarding mogelijk!

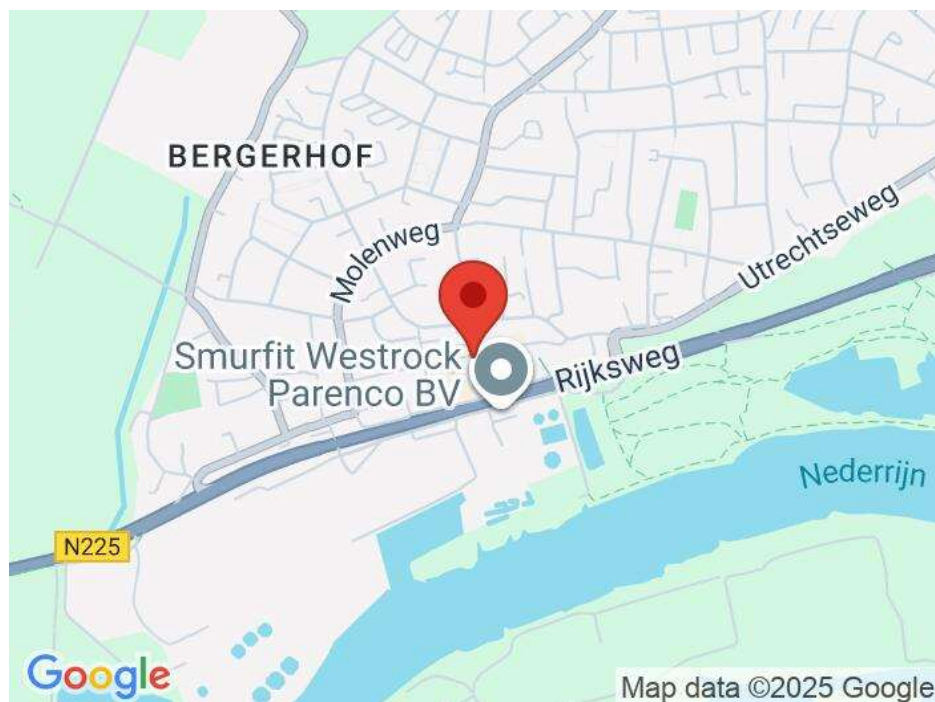
Vraagprijs € 500.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 500.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Eindwoning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 877 m ³
Perceel oppervlakte	: 122 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 229 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1886
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in bosrijke omgeving
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketeleigendom

Locatie

Kerkstraat 4
6871 BE RENKUM































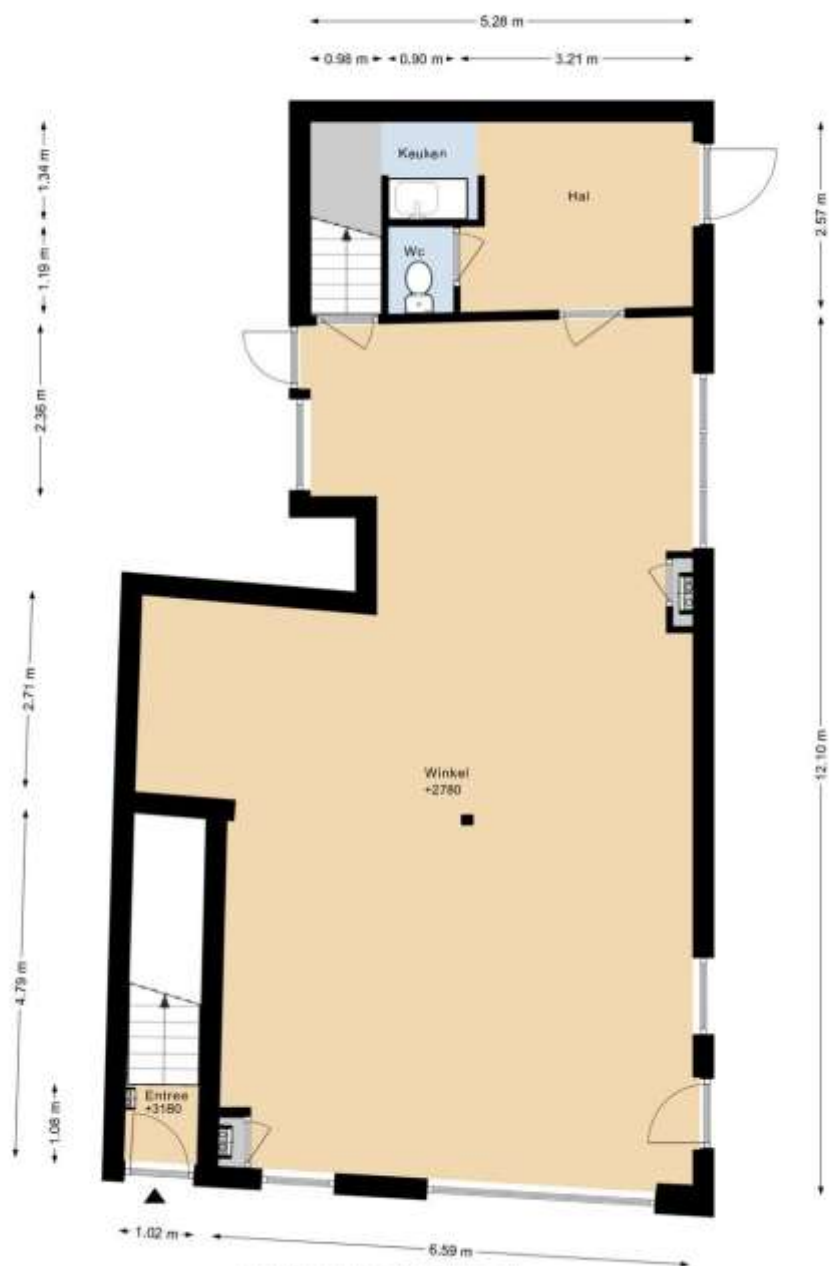






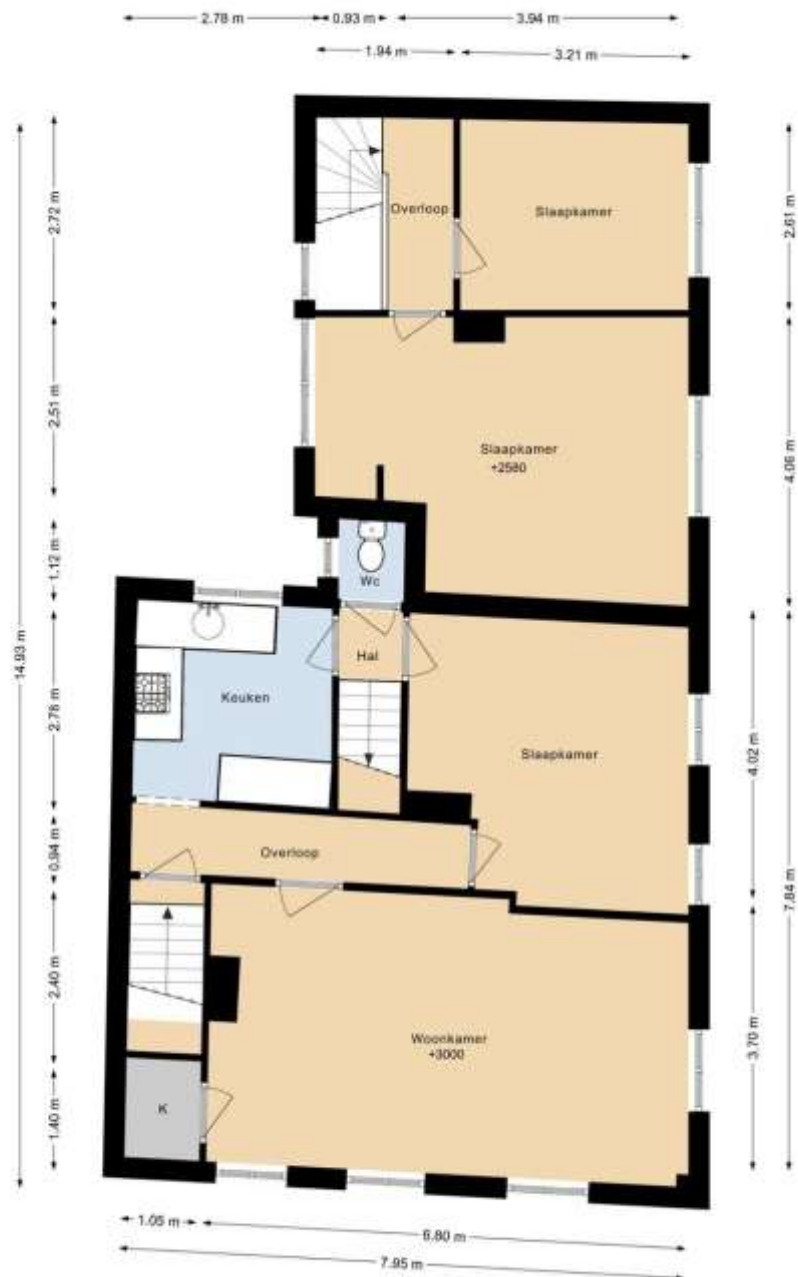


KERKSTRAAT 4
BEGANE GROND



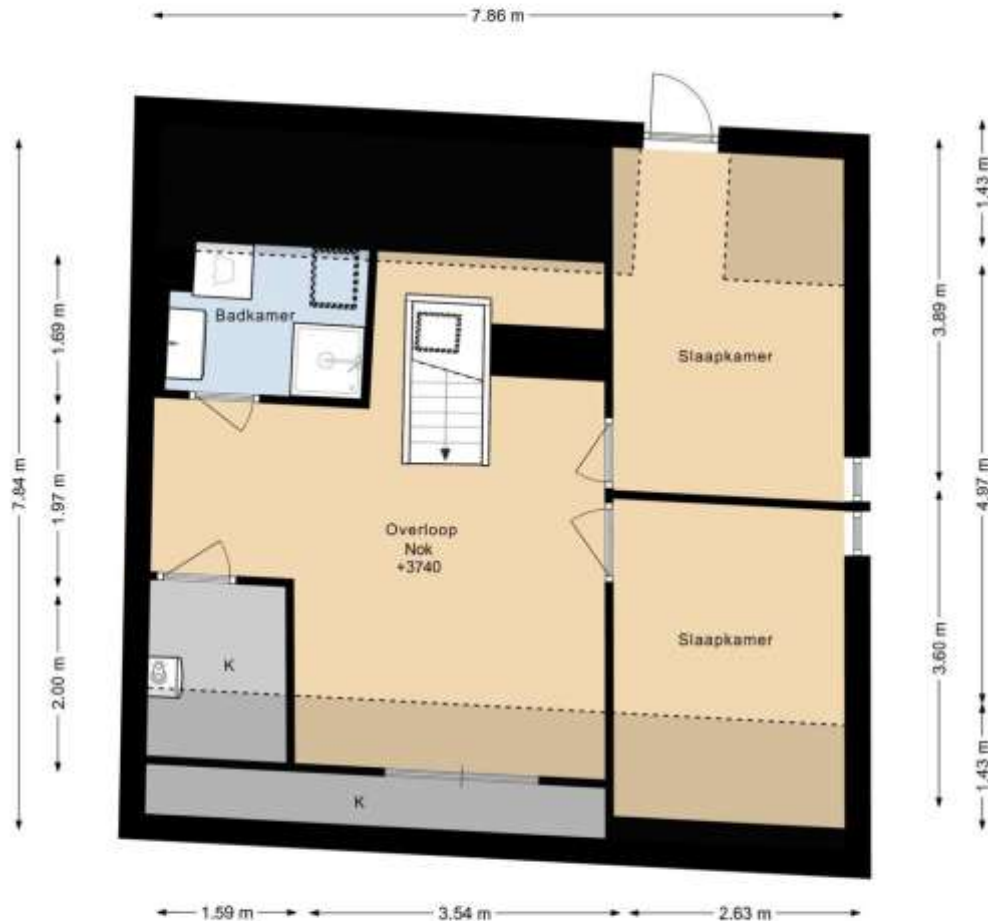
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN ORIENTEERDE TER INSCHACHTING.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.ZONDOMHUIS380.NL

KERKSTRAAT 4
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN NIET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIEREN TER RICHTING.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
S: WWW.DROOMHUIS88.NL

KERKSTRAAT 4 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.