

Wordt dit jouw droomhuis?



Schout Clantstraat 56

Nieuwveen

**Sfeervolle, gerenoveerde
eengezinswoning met twee
dakkapellen, vier slaapkamers en
zonnige tuin op het zuidwesten**



**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Grotendeels gerenoveerd (2013/2014)
- Vier ruime slaapkamers
- Twee dakkapellen (2016)
- Zonnige tuin op het zuidwesten
- Vloerverwarming en 8 zonnepanelen

Heerlijk zonnige achtertuin!





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1969

Inhoud	360 m ³
Woonoppervlakte	ca. 114 m ²
Perceeloppervlakte	125 m ²
Tuinligging	Zuidwesten
Tuin afmeting	7,8 m x 6 m

Energie label	C
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Sfeervolle, gerenoveerde eengezinswoning met twee dakkapellen, vier slaapkamers en zonnige tuin op het zuidwesten

In het gezellige dorp Nieuwveen staat deze in 2013/2014 grotendeels gerenoveerde en instapklare eengezinswoning. Dankzij de twee dakkapellen is er een volwaardige tweede verdieping ontstaan met maar liefst vier slaapkamers. De woning is energiezuinig dankzij 8 zonnepanelen en beschikt over een heerlijke zonnige tuin op het zuidwesten.

- Grotendeels gerenoveerd (2013/2014)
- Vier ruime slaapkamers
- Twee dakkapellen (2016)
- Zonnige tuin op het zuidwesten
- Vloerverwarming en 8 zonnepanelen

Nieuwveen ligt centraal in het Groene Hart en biedt het beste van twee werelden: rust en ruimte in een landelijke omgeving, maar toch dichtbij plaatsen als Aalsmeer, Mijdrecht en Alphen aan den Rijn. Ook Schiphol en de Nieuwkoopse Plassen zijn eenvoudig bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Entree/hal met toiletruimte (hangend toilet en fonteintje), meterkast, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De lichte doorzonwoonkamer met open keuken is circa 34 m² groot. De hal is deels bij de keuken betrokken, wat zorgt voor extra leefruimte.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. Vanuit de keuken is er direct toegang tot de achtertuin. De begane grondvloer is uitgerust met vloerverwarming.

Tuin

De achtertuin ligt gunstig op het zuidwesten en beschikt over een stenen/houten berging. De ruime voortuin biedt bovendien een fijne plek om van de ochtendzon te genieten.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers, de badkamer en de wasruimte. De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt met grijze tegels en voorzien van een

verdiepte douchebak, extra breed wastafelmeubel en hangend toilet. De voormalige badkamer is omgetoverd tot een praktische wasruimte.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping, voorzien van twee grote kunststof dakkapellen. Hierdoor is een volwaardige verdieping met twee extra slaapkamers ontstaan. De zolder heeft een hoogte van circa 1,98 meter; formeel voldoet dit nét niet aan de minimale hoogte van 2,00 meter om als woonoppervlakte te worden aangemerkt. Gezien de praktische bruikbaarheid van de ruimte hebben wij deze echter wel als woonoppervlakte opgenomen. Op de voorzolder bevinden zich de cv-opstelling en extra bergruimte.

Bent u op zoek naar een instapklare woning waar u zo in kunt trekken?

Maak dan snel een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging!

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.







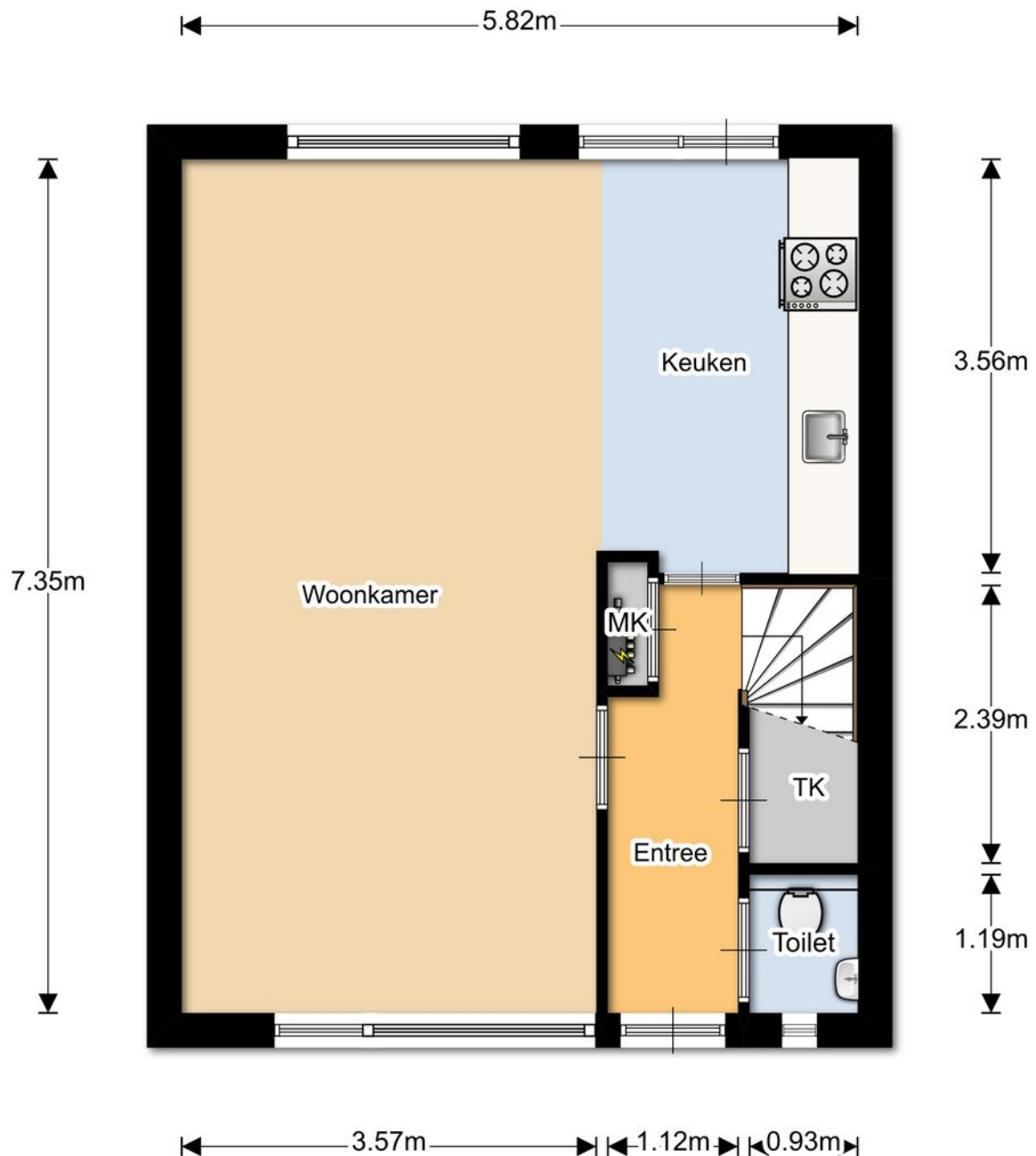








Plattegrond begane grond



Adres: Schout Clantstraat 56, Nieuwveen

Begane grond

De plattegronden zijn met zorg samengesteld.

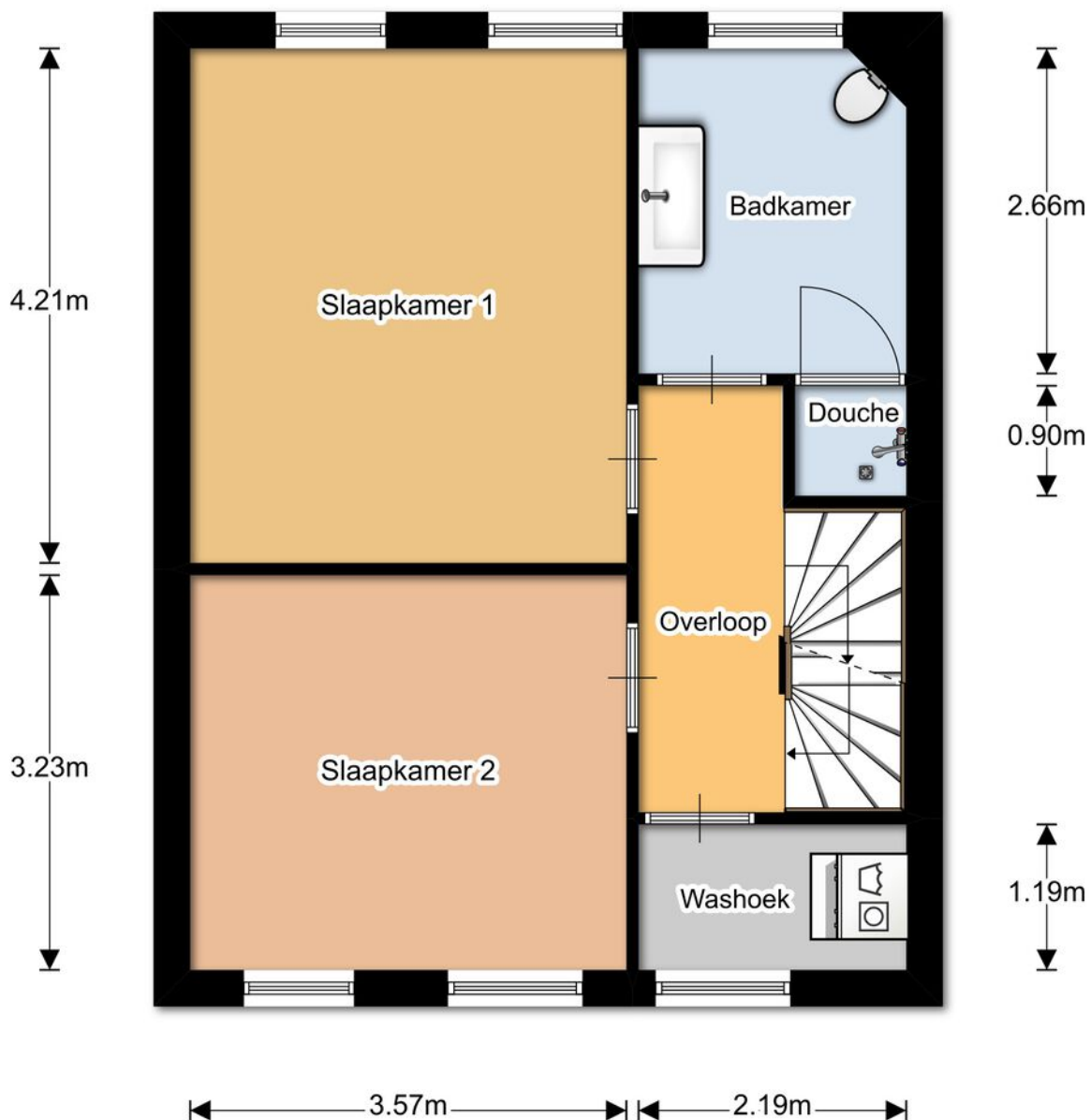
De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

De plattegrond is fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop B.V.

Plattegrond 1e verdieping



Adres: Schout Clantstraat 56, Nieuwveen

Eerste verdieping

De plattegronden zijn met zorg samengesteld.

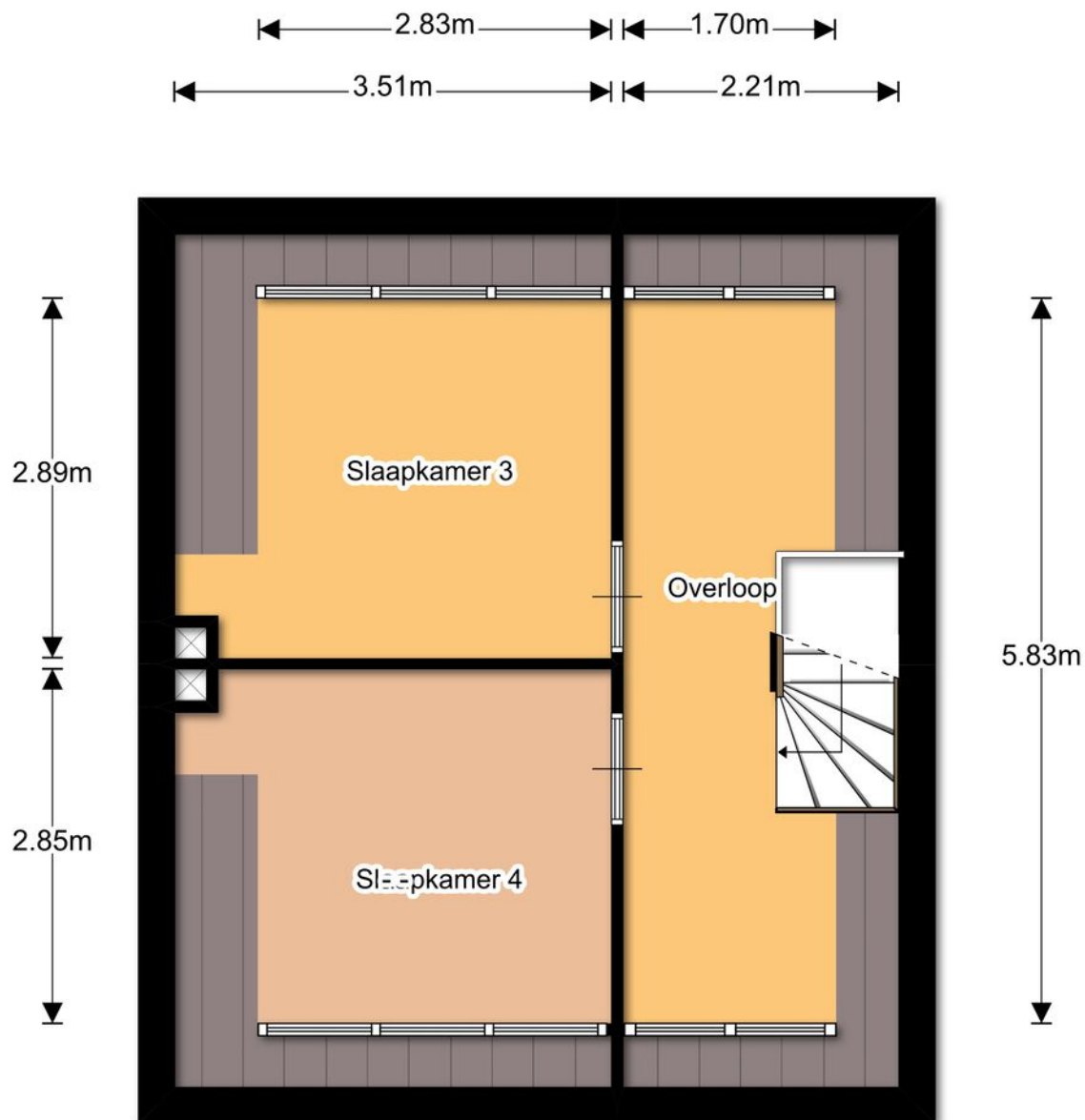
De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

De plattegrond is fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop B.V.

Plattegrond 2e verdieping



Adres: Schout Clantstraat 56, Nieuwveen

Tweede verdieping

De plattegronden zijn met zorg samengesteld.

De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

De plattegrond is fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop B.V.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Nieuwveen

Sectie B

Perceel 1897

kadaster

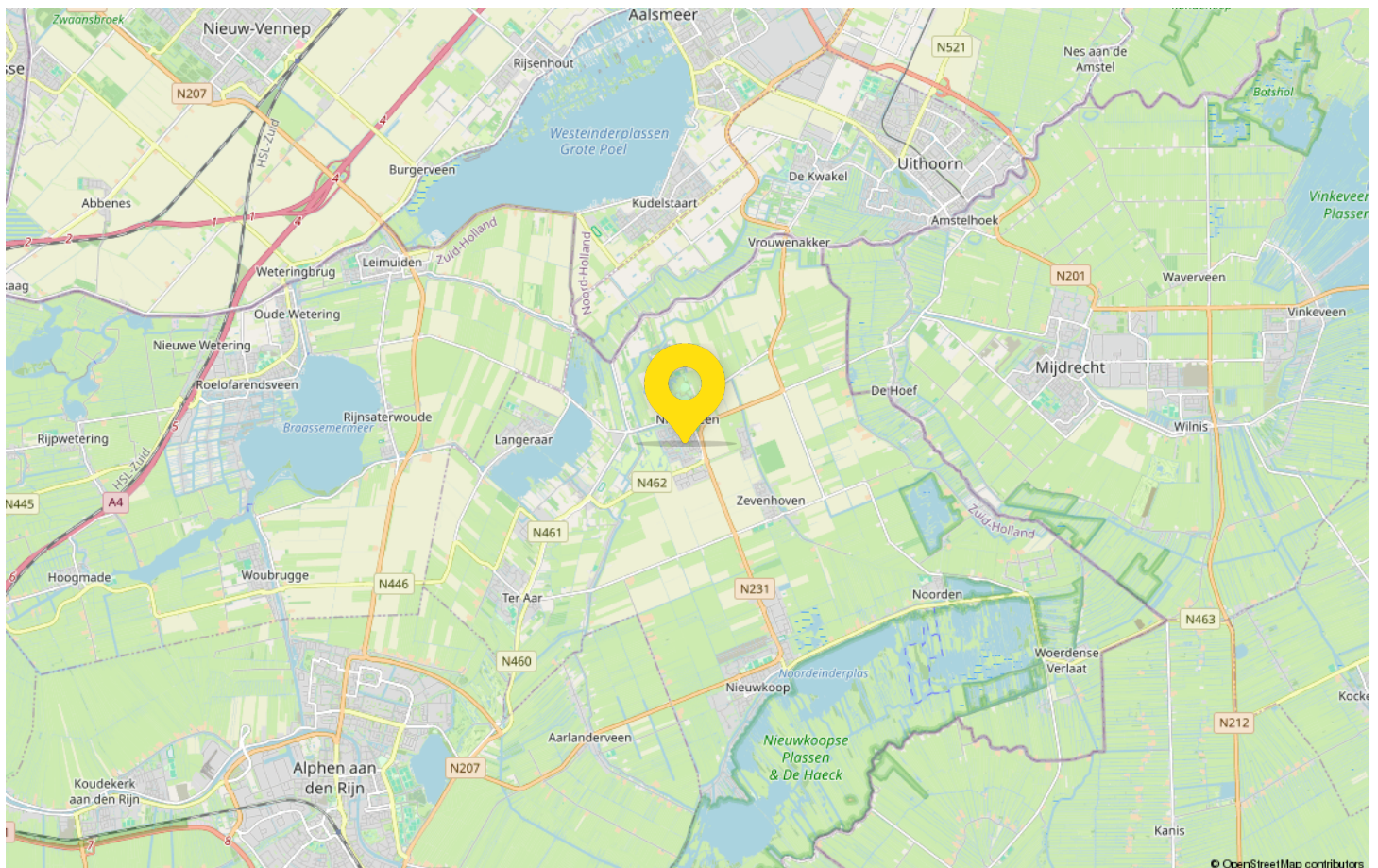
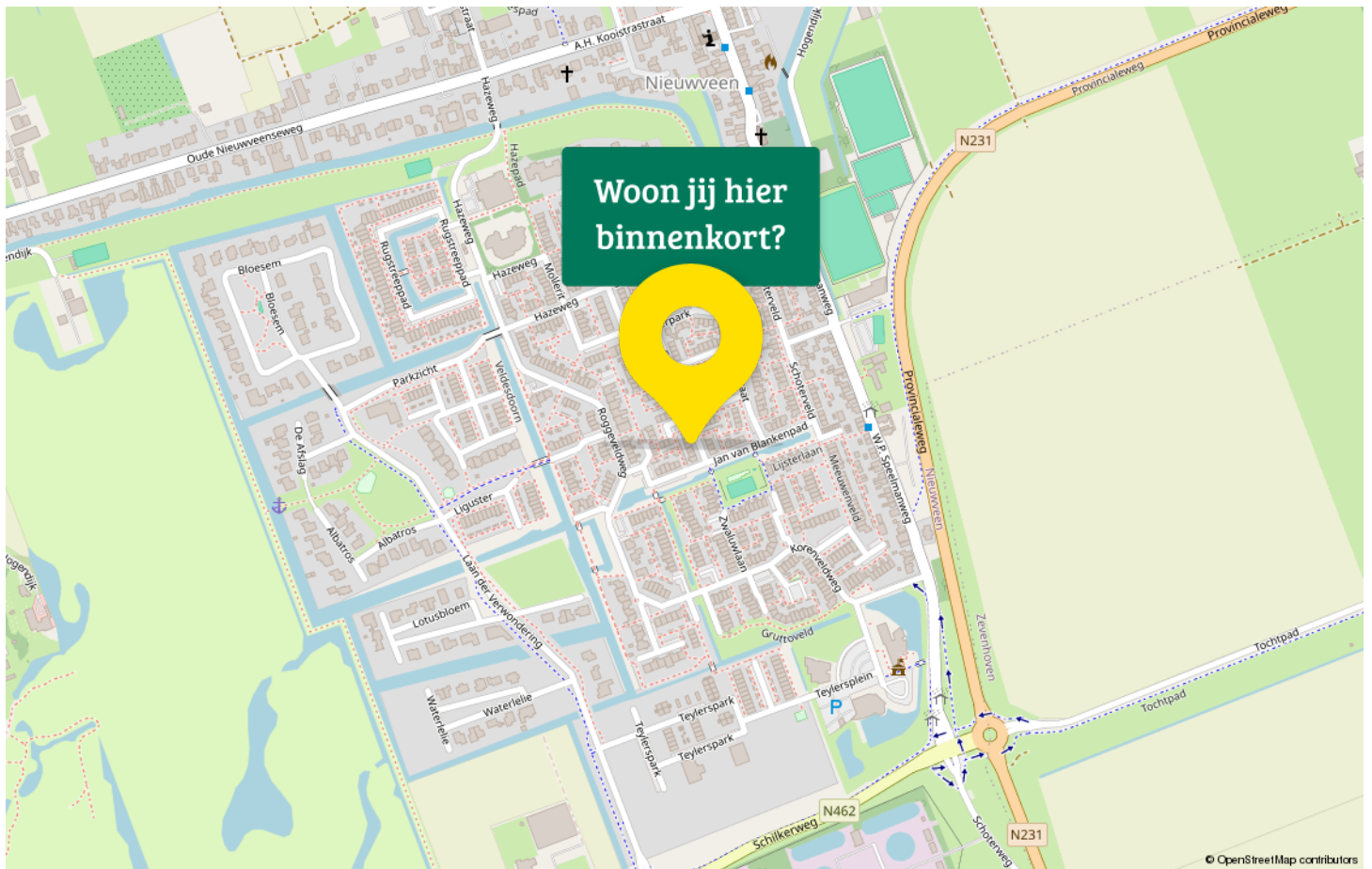
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Maak kennis met Nieuwveen

Nieuwveen, een pittoresk dorp omringd door serene schoonheid en een oase van rust. Gelegen te midden van het groene hart van Nederland, biedt deze idyllische plaats een prachtige omgeving waar het goed wonen is. Hier vind je nog dat authentieke dorpsgevoel, waar mensen elkaar groeten op straat en de tijd nemen voor een praatje.

Nieuwveen biedt ook volop mogelijkheden voor ontspanning en recreatie. Met zijn vele fiets- en wandelpaden kun je genieten van het prachtige landschap en de frisse lucht.



In Nieuwveen tref je Landgoed Ursula aan. Ipse de Bruggen biedt hier zorg en ondersteuning aan mensen met een verstandelijke en/of lichamelijke beperking. Maar er is hier ook een camping en een kinderboerderij welke je kunt bezoeken.

Voorzieningen zijn in overvloed aanwezig in Nieuwveen. Van gezellige lokale winkels tot een supermarkt, je vindt hier alles wat je nodig hebt binnen handbereik. En mocht je behoefte hebben aan een groter scala aan winkels, dan zijn de nabijgelegen steden zoals Amsterdam, Leiden en Alphen aan den Rijn gemakkelijk te bereiken.

Na een drukke werkdag is er niets beter dan thuis te komen in Nieuwveen. De rustige straten en groene tuinen bieden een welkome ontsnapping aan de hectiek van het dagelijks leven. Hier kun je heerlijk ontspannen en tot rust komen, omringd door de prachtige natuur die deze regio te bieden heeft.

Kortom, Nieuwveen is een verborgen parel in Nederland. Een plek waar de schoonheid van de natuur hand in hand gaat met de warmte van de gemeenschap. Of je nu op zoek bent naar een rustige plek om te settelen of gewoon wilt genieten van de serene omgeving, Nieuwveen heeft het allemaal.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl