

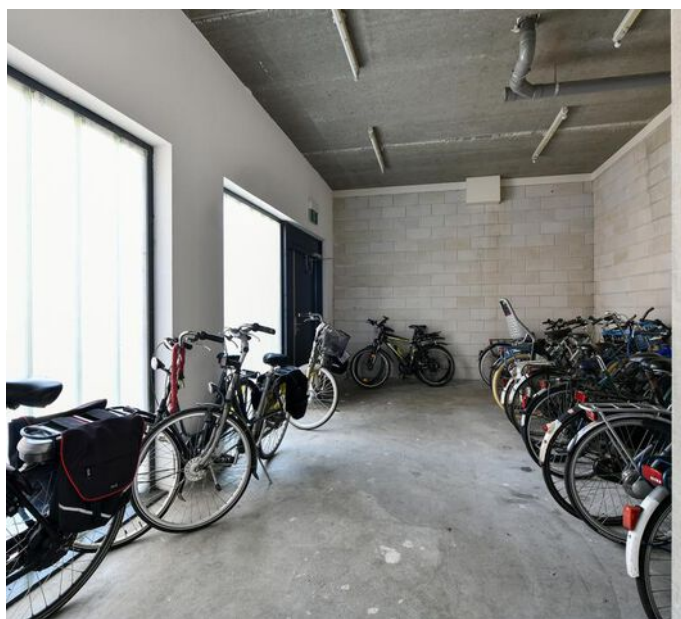
Modern appartement in Naarden!



ellen moutaen

MAKELAARDIJ

Lambertus Hortensiuslaan 22 A
Naarden
lambertushortensiuslaan22a.nl



Algemeen

Bouwjaar: 2001
Aanvaarding: in overleg

Bijzonderheden

- ✓ Soort woning galerijflat
- ✓ Type woning appartement
- ✓ Woonoppervlakte 76 m²
- ✓ Inhoud 233 m³
- ✓ Aantal kamers 3
- ✓ Aantal slaapkamers 2
- ✓ Onderhoud binnen goed
- ✓ Onderhoud buiten goed

- ✓ Isolatie dubbel glas, volledig geïsoleerd
- ✓ Verwarming c.v.-ketel

- ✓ CV merk Economy HR 2001
- ✓ CV brandstof gas
- ✓ Energieklasse B
- ✓ Warm water c.v.-ketel
- ✓ Loggia (balkon) west
- ✓ Voorzien van lift
- eigen parkerrplaats

Een modern appartement op zeer centrale locatie in Naarden: vlakbij het NS station, winkels, de Vesting en het centrum van Bussum. Voorzien van een lift, eigen parkeerplaats, goede bergruimte en een fijn overdekt balkon op het westen. Met daarbij ook nog 2 slaapkamers, een gezellige open keuken.



ellen mouta

MAKELAARDIJ



Dit eigentijdse appartement is gelegen op een centraal punt in Naarden en min of meer op de grens met Bussum.

Wonen met kinderen

In de nabije omgeving liggen verschillende basisscholen en kinderdagverblijven. In Bussum en Naarden is een ruime keuze aan middelbare scholen, allemaal gelegen op korte fietsafstand.

Sportverenigingen zijn er in Naarden en Bussum in overvloed en per fiets goed te bereiken: van hockey tot tennis en van rugby tot zeilen. En voor de kleintjes is Speelpark Oud Valkeveen iedere keer weer een feest!

Bereikbaarheid

Het NS Station Naarden/Bussum ligt op enkele minuten lopen en vandaar vertrekken doorgaans meerdere treinen per uur naar zowel Amsterdam als Utrecht. Een tweetal opritten van de A1 naar Amsterdam, Almere, Amersfoort en Utrecht zijn ook snel te bereiken; snel op het werk en snel weer thuis!

Boodschappen

Zowel het winkelcentrum Koningshoek met o.a. een Albert Heijn als het centrum van Bussum met een grote

variëteit aan winkels, liggen op enkele minuten fietsen. Ook Naarden-Vesting ligt in de directe nabijheid en heeft verschillende leuke winkels. De markt in de Vesting trekt op zaterdagochtend veel mensen uit de weide omgeving, waarvan velen na de markt als vast ritueel een koffietje pakken bij Coffee Culture of het Vestinghotel.

Vrije tijd

Naarden wordt omgeven door natuur met aan de westzijde bijvoorbeeld het natuurgebied Naardermeer. Sportmogelijkheden zijn er te over: zo zijn er vele sportclubs en sportscholen. En alles op fietsafstand.

Een avondje uit? Een ruime keuze aan restaurants en terrassen zijn te vinden in zowel Bussum als Naarden-Vesting. Een avondje naar de film of het theater? Het populaire Filmhuis ligt op loopafstand en de Vesting heeft het leuke en intieme theater, De Mess.

Liever naar een grote productie? Theater 't Spant staat garant voor een mooie avond. Een avondje naar Amsterdam? Je bent er zo!



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



Ruimte en licht!

Prettig ruime woon/eetkamer met een groot raampartij aan de voorzijde, waar ook de loggia aan de zithoek grenst.

Het appartement heeft een nette afwerking en is volledig voorzien van een goede laminaatvloer, een fijne open keuken, een zeer ruime badkamer en aparte wc in de gang. De twee slaapkamers zijn van een goed formaat en liggen aan de rustige achterzijde. Kortom, een fantastisch appartement!





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



Voorzieningen

Het gebouw is modern (2001) en dus van alle gemakken voorzien: een liftinstallatie, video intercom, eigen externe berging op dezelfde verdieping als de woning, een gemeenschappelijke fietsenberging op de begane grond en heel luxe: een eigen parkeerplaats op het afgesloten terrein achter het gebouw!



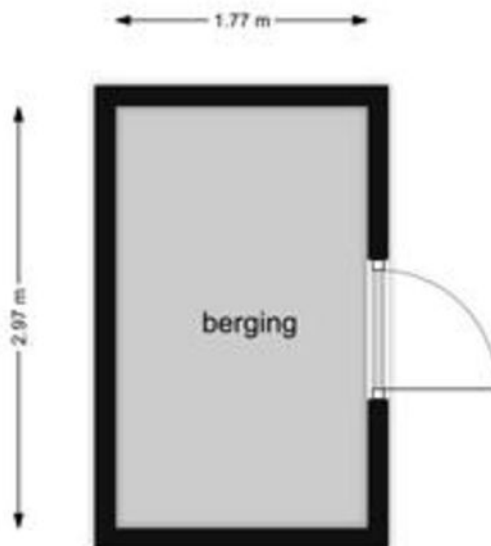
Appartement



ellen moutaan

MAKELAARDIJ

Berging



Lambertus Hortensiuslaan 22 A interessant? Wij vertellen u graag meer!



Eduard van Ieperen

NVM Registermakelaar/taxateur
eduard@mouthaan.nl



Ellen Mouthaan - van Schaijk

NVM Registermakelaar
ellen@mouthaan.nl



Juliette Hoijtink

Assistent-Makelaar
juliette@mouthaan.nl

www.LambertusHortensiuslaan22A.nl

Website

Facebook

Instagram





ellen mouthaan

M A K E L A A R D I J

Marktstraat 15 1411CX Naarden | Telefoon 035-6942757 | WhatsApp 06-19 19 50 60
info@mouthaan.nl | www.mouthaan.nl | www.facebook.nl/mouthaan

