

KOELIE VASTGOED

FULL-SERVICE makelaar



MATCHING PEOPLE

FULL-SERVICE BEGELEIDING BIJ
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.

BREDAWEG 18



ALMERE-STAD
STEDENWIJK
BREDAWEG 18

FULL-SERVICE BEGELEIDING BIJ
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.



**GROTE EENGEZINSWONING met TUINGERICHTE WOONKAMER,
HALF-OPEN KEUKEN, 3 SLAAPKAMERS (5 mogelijk) en een
GROTE ACHTERTUIN op het ZUIDWESTEN.**

- Halfopen inbouwkeuken met apparatuur;
- 3 ruime slaapkamers (5 mogelijk);
- grote zolder met ruimte voor 2 slaapkamers;
- achtertuin op het ZuidWesten met overkapping;
- tuingerichte woonkamer met openslaande deur naar de achtertuin;
- op loopafstand van de Internationale School, NS-station en het Stadshart.

Bieden vanaf : € 395.000,= k.k.**
Aanvaarding : In overleg (kan snel)

****Wij bieden deze woning aan met een BIEDEN-VANÁF prijs. Dit betekent dat wij u in de gelegenheid stellen om een voorstel te doen boven deze prijs.**

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend



**ALMERE–STAD
STEDENWIJK
BREDAWEG 18**

FULL-SERVICE BEGELEIDING BIJ
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.

Deze eengezinswoning biedt veel ruimte en mogelijkheden. Aan de voorzijde treft u een parkeerplaats op uw eigen oprit en de berging. Deze berging is derhalve makkelijker bereikbaar dan een berging in de achtertuin. Op loopafstand treft u een Internationale School, het NS-station Muziekwijk en het Stadshart. Op de 2^e verdieping kunt u 2 ruime slaapkamers realiseren. De woning is in 1983 gebouwd op een kavel van 121 m². De ruime achtertuin (met schuurtje) ligt op het ZuidWesten en kunt u nog naar eigen smaak en budget inrichten.



Begane grond:

Via de entree komt u in de hal met toegang tot de meterkast, de kast met de stadverwarming-unit, het toilet met fonteintje en de ruime, tuingerichte, woonkamer. Hier treft u veel lichtinval door de grote ramen en een openslaande deur naar de tuin. Tevens treft u in de woonkamer de trapkast én de toegang tot de halfopen keuken.



De keuken is v.v. een inbouwkeuken met inbouwapparatuur. Ook hier is weer een groot een raam aanwezig waardoor er veel daglicht in de keuken valt en u uitzicht heeft over uw eigen parkeerplaats, de berging en de straat. Via een vaste trap in de hal gaat u naar de:



Zie de volgende pagina voor meer informatie! =>

ALMERE-STAD
STEDENWIJK
BREDAWEG 18

FULL-SERVICE BEGELEIDING BIJ
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.



1^e verdieping:

Hier treft u een overloop met toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. De complete (tot het plafond betegelde) badkamer is v.v. een douchehoek met antispatwand, 2^e toilet (zwevend) en de wastafel met ladekast. Via een vaste trap op de overloop gaat u naar de:

2^e verdieping:

Hier treft u een zeer ruime zolder waar 2 ruime slaapkamers te realiseren zijn. Ook zijn hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger.



Prettig gelegen, ruime eengezinswoning met parkeerplaats op eigen terrein, tuin op het ZuidWesten en 3 slaapkamers (5 mogelijk).

ALMERE-STAD
STEDENWIJK
BREDAWEG 18



LARGE FAMILY HOME with GARDEN-FACING LIVING ROOM, SEMI-OPEN KITCHEN, 3 BEDROOMS (5 possible) and a LARGE BACK GARDEN facing SOUTHWEST.

FULL-SERVICE BEGELEIDING BIJ
AAN- EN VERKOOP VAN WONINGEN.

- Semi-open fitted kitchen with appliances.
- 3 spacious bedrooms (5 possible).
- large attic with space for 2 bedrooms.
- south-west facing back garden with canopy.
- garden-facing living room with doors to the back garden.
- within walking distance of the International School, railway station and town centre.

Offers from** : € 395,000,= costs payable by buyer
Acceptance : In consultation (can be soon)

**We are offering this property with a STARTING BID price. This means that we are giving you the opportunity to make an offer above this price.

No rights can be derived from this documentation.

This family home offers plenty of space and possibilities. At the front, you will find a parking space on your own driveway and the storage room. This storage room is therefore more easily accessible than a storage room in the back garden. Within walking distance, you will find an International School, the Muziekwijk railway station and the Stadshart. On the 2nd floor, you can create 2 spacious bedrooms. The house was built in 1983 on a plot of 121 m². The spacious back garden (with shed) faces southwest and can be landscaped to suit your taste and budget.

Ground floor:

The entrance hall provides access to the meter cupboard, the cupboard with the city heating unit, the toilet with washbasin and the spacious, garden-facing living room. The large windows and French doors to the garden allow plenty of light into the room. The living room also features a stair cupboard and access to the semi-open kitchen. The kitchen is equipped with built-in appliances. Here too, there is a large window that allows plenty of daylight into the kitchen and offers a view of your own parking space, the storage room and the street. A fixed staircase in the hall leads to the:

First floor:

Here you will find a landing with access to three bedrooms and the bathroom. The fully tiled bathroom features a shower corner with anti-splash wall, a second toilet (wall-mounted) and a washbasin with drawer unit. A fixed staircase on the landing leads to the:

2nd floor:

Here you will find a very spacious attic where 2 spacious bedrooms can be realised. The connections for the washing machine and dryer are also located here.

Conveniently located, spacious family home with parking on site, south-west facing garden and 3 bedrooms (5 possible).

Translated with DeepL.com

9.02 m

1.18 m

2.05 m

1.05 m

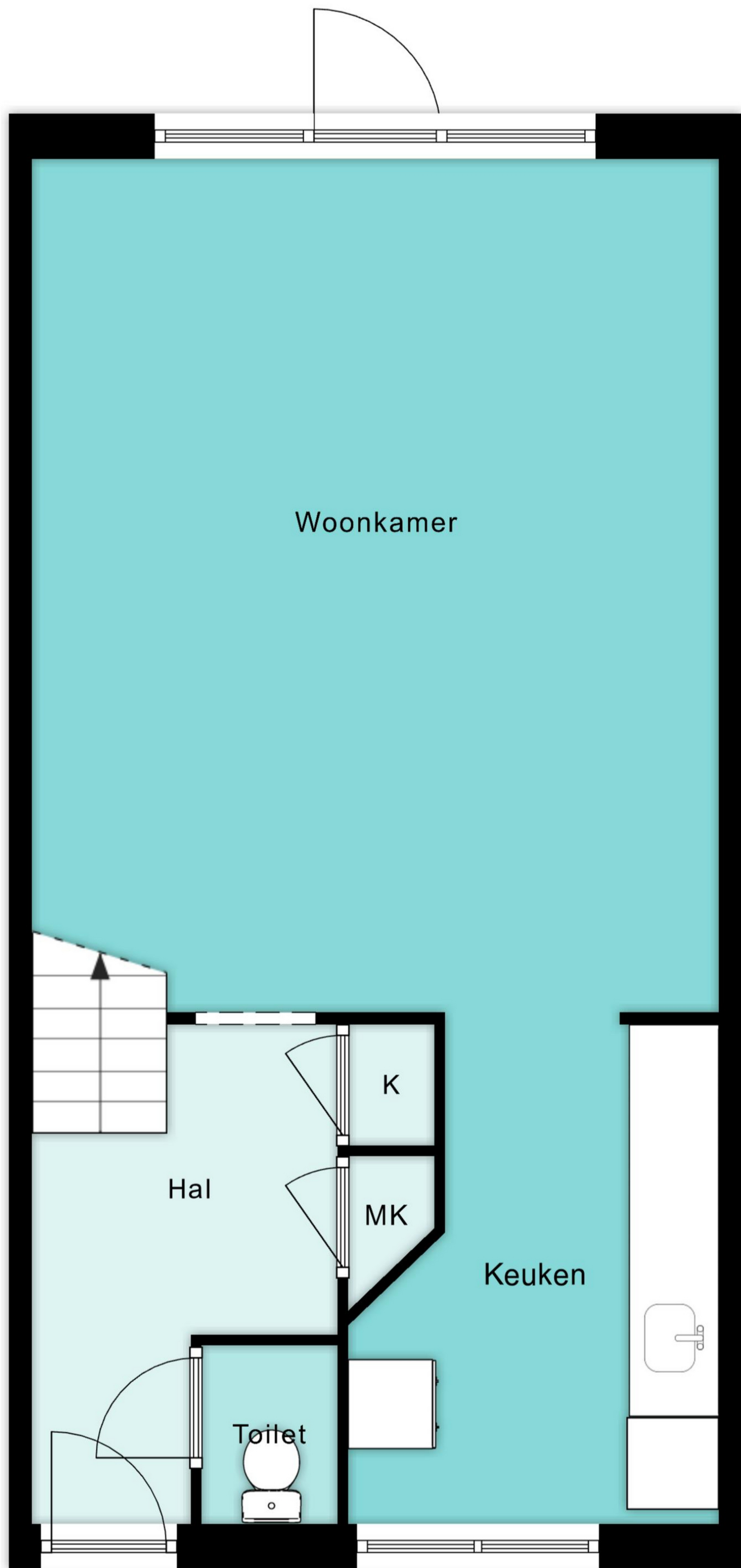
0.90 m

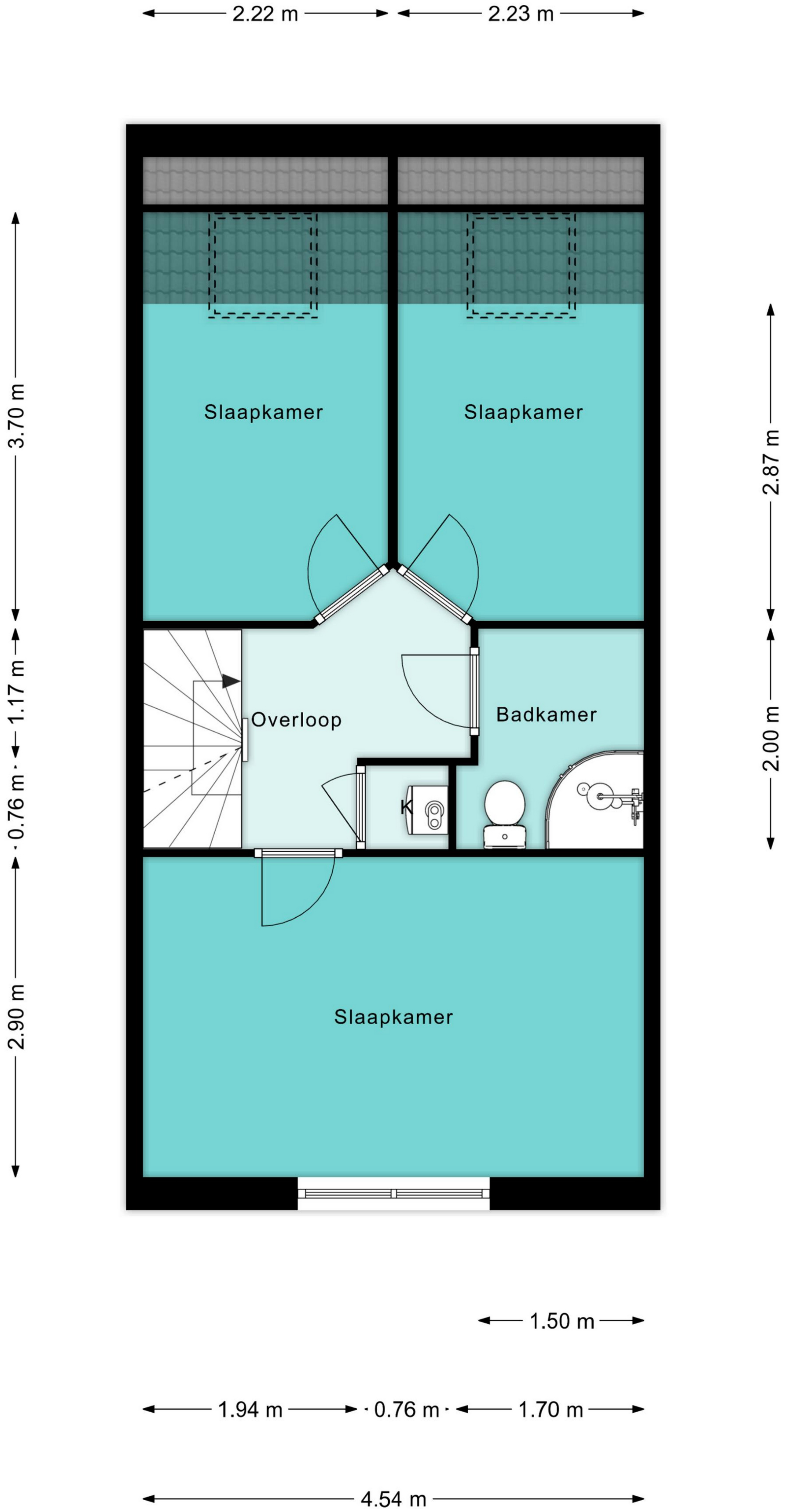
2.45 m

4.54 m

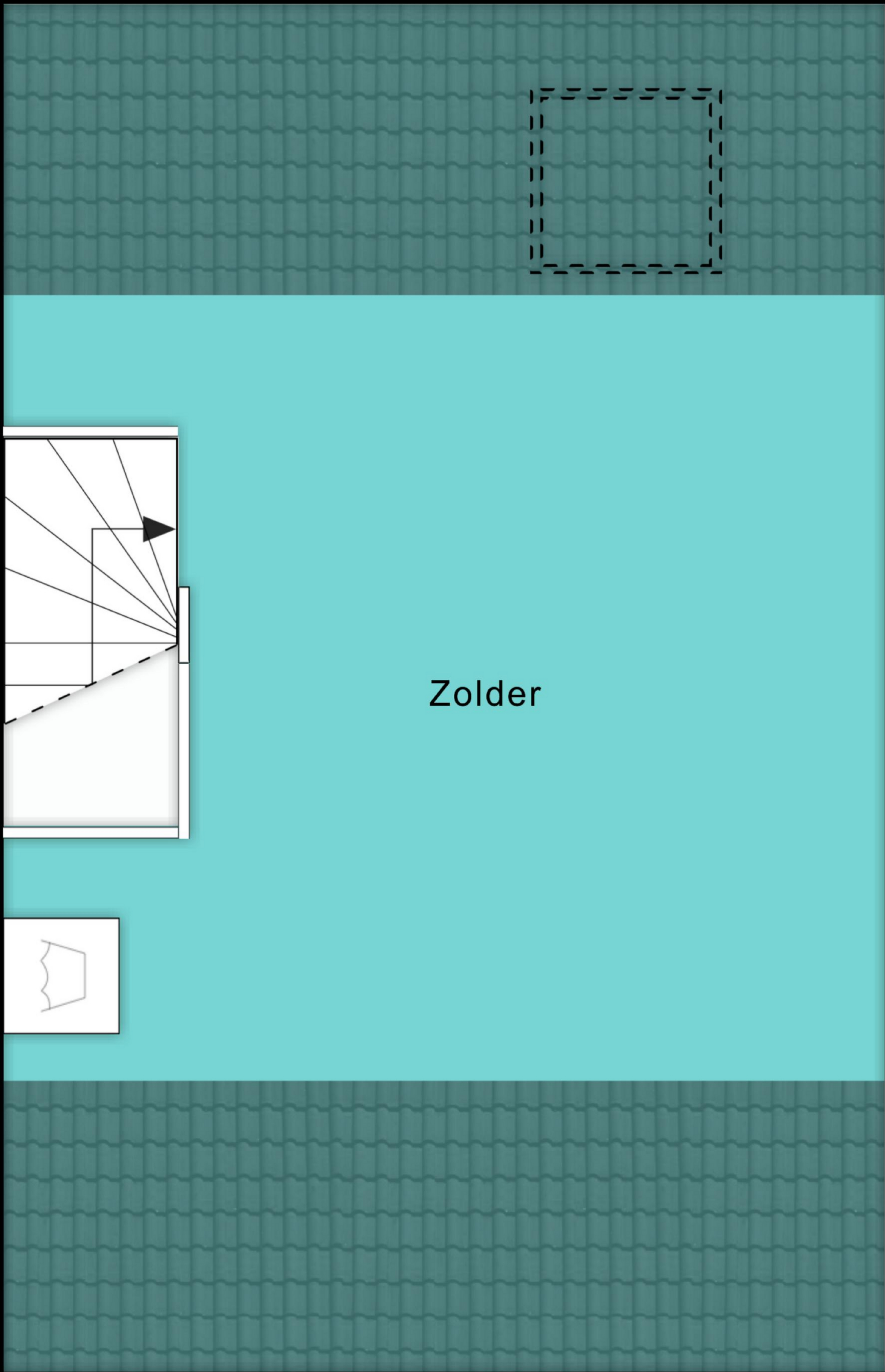
5.64 m

3.30 m





← 4.54 m →



↑ 4.05 m ↓