



Hoher Esch app 1, Laar

Koopsom € 273.000,00 kosten koper



Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Omschrijving

Hoher Esch app 1, Laar

Op een uitstekende locatie in het geliefde grensdorpje Laar plannen we een seniorvriendelijk wooncomplex voorzien van alle gemakken en comfort. Het aantrekkelijke nieuwbouwproject ligt direct aan het ontwikkelingsgebied "Hoher Esch", met korte afstanden naar winkelvoorzieningen voor dagelijkse behoeften en in de buurt van het schilderachtige natuurgebied rond de Vechte.

Dit sleutelklare appartementengebouw biedt 14 seniorvriendelijke wooneenheden met woonoppervlaktes tussen ca. 39m² en 83m². In het gebouw is een zorgservice gevestigd, die indien nodig op de kortst mogelijke termijn thuiszorg kan bieden voor de bewoners.

De twee geplande gebouwen zijn met elkaar verbonden door een lichtsluis. In dit deel van het gebouw zijn ook het trappenhuis en de liftinstallatie ondergebracht. De 2- of 3-kamerappartementen zijn gegroepeerd rond een kleine, overdekte binnenplaats.

Alles is architectonisch goed doordacht. Elk appartement is voorzien van een eigen terras of balkon.

De prijs is inclusief een compleet ingerichte badkamer en exclusief keuken.

Het gehele appartementen gebouw is vanzelfsprekend gasloos, verwarming geschiedt via vloerverwarming.

Appartement 1 ligt op de begane grond en is als volgt ingedeeld:

Entree via gezamenlijke hal, hal, berging, badkamer met douche, toilet en wastafel, slaapkamer (11.51 m²), woon/eetkamer (26.35 m²) en dichte keuken (8.45m²). Tevens is dit appartement voorzien van een terras (12 m²).

Extra info:

- elk appartement beschikt over een eigen parkeerplaats met carport en buitenberging
- slechts enkele kilometers over de grens bij Coevorden en Gramsbergen
- vraag naar de mogelijkheden voor een overbruggingsfinanciering
- verwachte oplevering najaar 2026
- de verkoop geschiedt provisie vrij, wel zijn overdrachts- en notariskosten verschuldigd

Koopsom € 273.000,-- k.k.



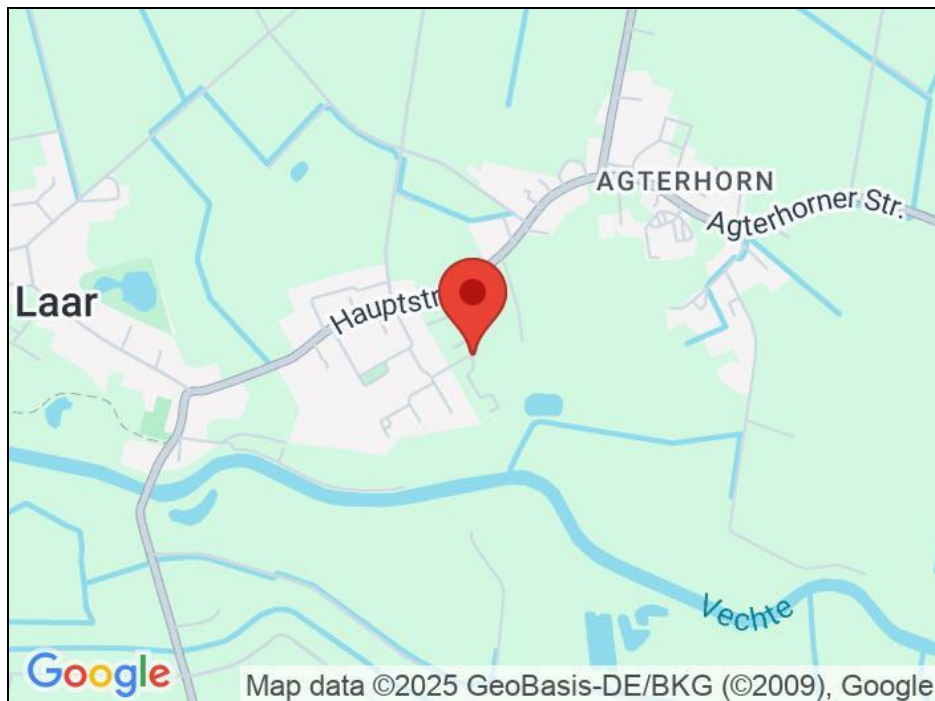
Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Kenmerken

Koopsom	: € 273.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 164 m ³
Perceel oppervlakte	: 3.074 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 66 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 2026
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Carport, parkeerplaats
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Hoher Esch app 1
49824
LAAR
Duitsland



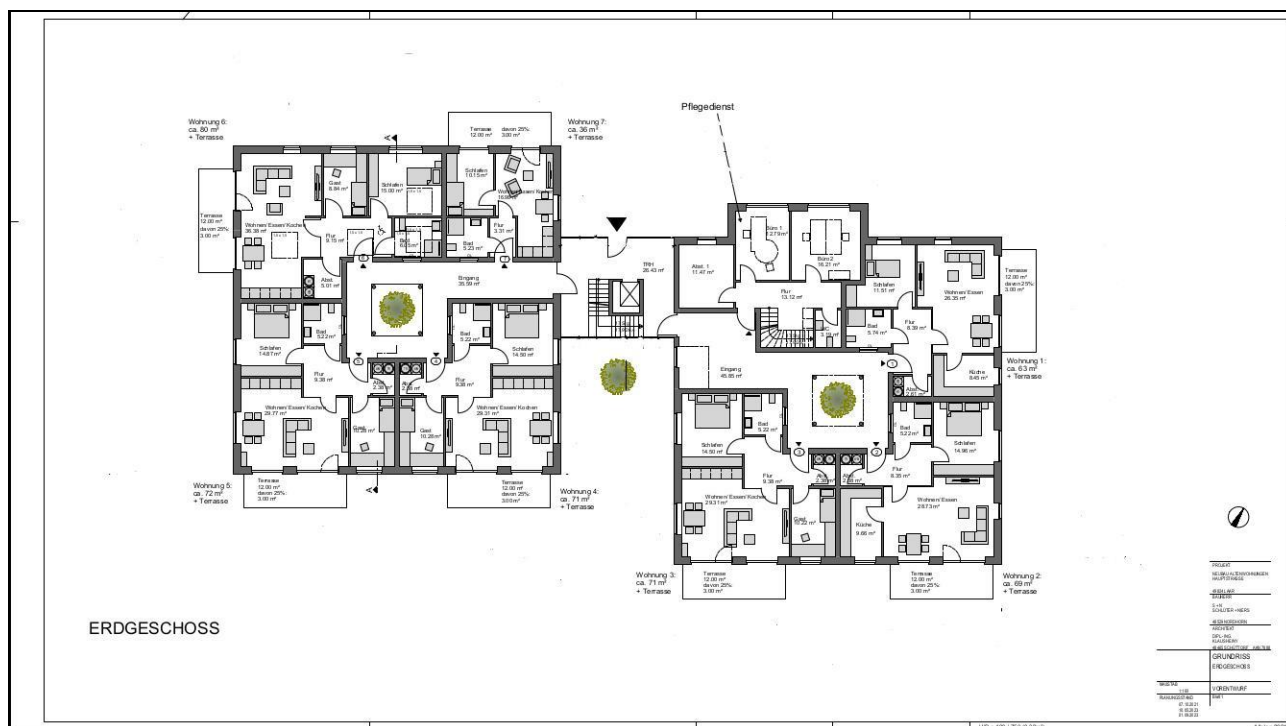


Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Foto's



Plattegrond



Plattegrond





Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

CMS Titel

Deze brochure is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. De verstrekte informatie is verkregen via de verkoper. Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk.
Duits recht is hier van toepassing.



Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683

E-mail: info@oostmakelaardij.nl