



De Buurt 109

VENHUIZEN

Vrijstaande woning met diepe achtertuin

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte

138 m²

Perceeloppervlakte

455 m²

Aantal kamers

4 kamers

Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

Bouwjaar

1900

Energie label

C





Omschrijving

ZIJ presenteert deze vrijstaande woning aan De Buurt 109 te VenhuizenVenhuizen

Een vrijstaande woning met ruimte, sfeer en een diepe tuin vol mogelijkheden!

Welkom aan De Buurt 109: wellicht jouw nieuwe thuis. Deze vrijstaande woning is in de afgelopen jaren met zorg gerenoveerd, waardoor je hier kunt wonen zonder te klussen. Voorzien van zonnepanelen, luxe veranda en een gloednieuwe badkamer. Het huis straalt warmte uit, met fijne leefruimtes, een heerlijke tuin en volop plek voor werk, gezin en ontspanning.

Indeling

Begane grond

Parkeren doe je eenvoudig op eigen erf: aan de linkerzijde van de woning is een parkeerplaats met laadmogelijkheid voor je auto. De entree bevindt zich aan de voorzijde. Binnenkomend tref je direct een prettig kantoortje, ideaal voor thuiswerken of studeren.

Via de tussendeur stap je de ruime woonkamer binnen: een lichte leefruimte met een gezellige houtkachel als hart van het huis. Aan de achterzijde is genoeg plek voor een grote eettafel, met een prachtig uitzicht over de tuin.

De keuken in L-opstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur en sluit mooi aan op de woonkamer. Verder vind je op de begane grond een eerste badkamer met douche, toilet en wastafel, en een bijkeuken met aansluiting voor wasmachine en droger.

Buiten

De tuin is écht iets bijzonders. Diep, groen en volledig omheind, dus perfect voor kinderen, huisdieren of gewoon voor wie houdt van privacy en buitenleven. Er is een houten schuur die multifunctioneel inzetbaar is: als opslag, hobbyruimte of juist een fijne plek voor de kinderen.

De tuin is aangelegd met gras en (fruit)bomen en aan de achterzijde vind je een recente veranda met extra opbergruimte, echt de ideale plek om lange zomeravonden door te brengen.

Eerste verdieping

Boven bevinden zich drie slaapkamers, waarvan de grootste slaapkamer eenvoudig in twee kamers te splitsen is. Ideaal voor een groeiend gezin met de mogelijke 4 slaapkamers.

De badkamer is gloednieuw (oktober 2025!) en voorzien van een douche, vloerverwarming, toilet en wastafel: fris, modern en klaar voor gebruik.

Een heerlijke, vrijstaande woning waar alles klopt ruimte, sfeer en een tuin waarin je heerlijk kunt genieten!.

Foto's





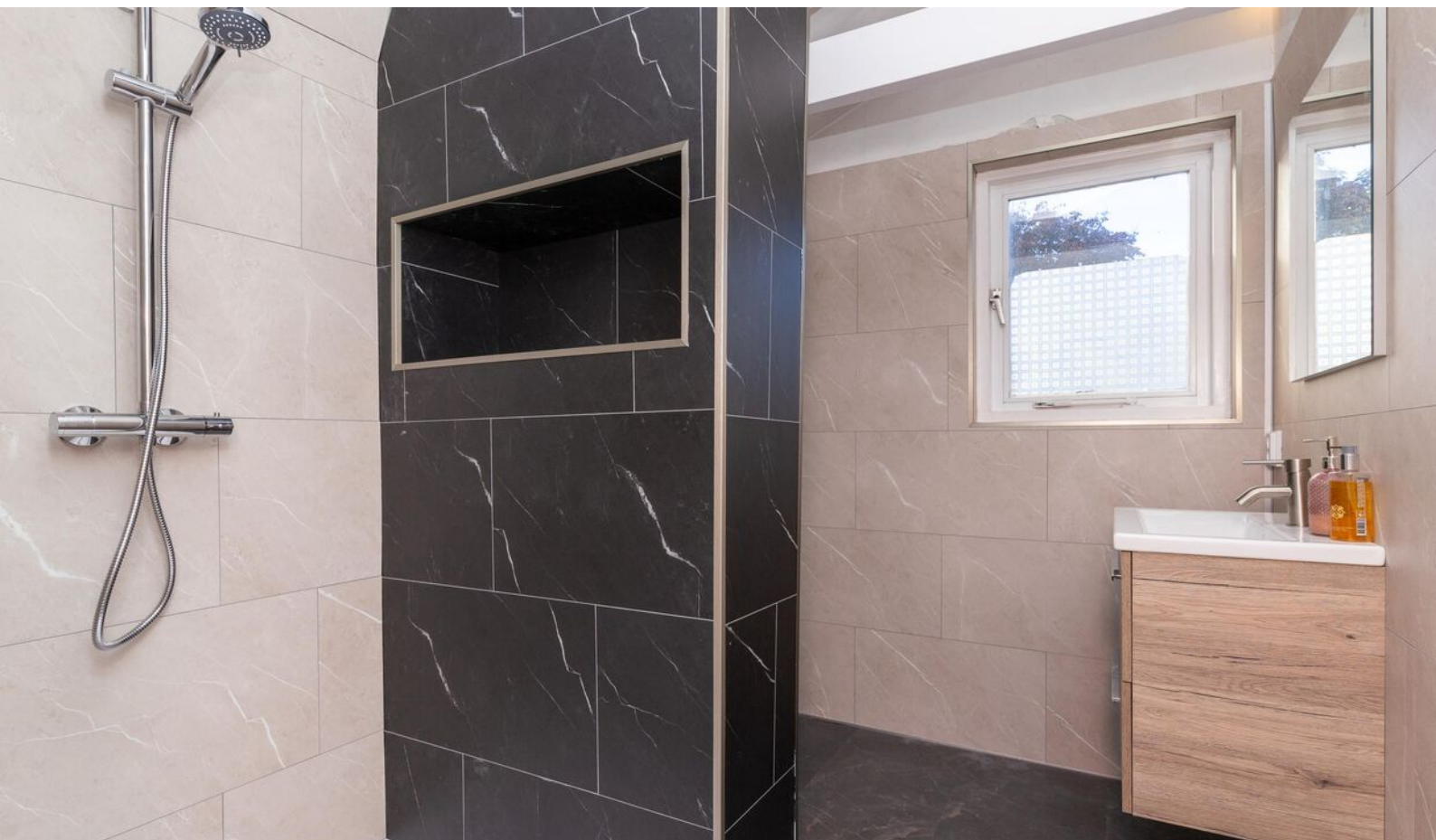






















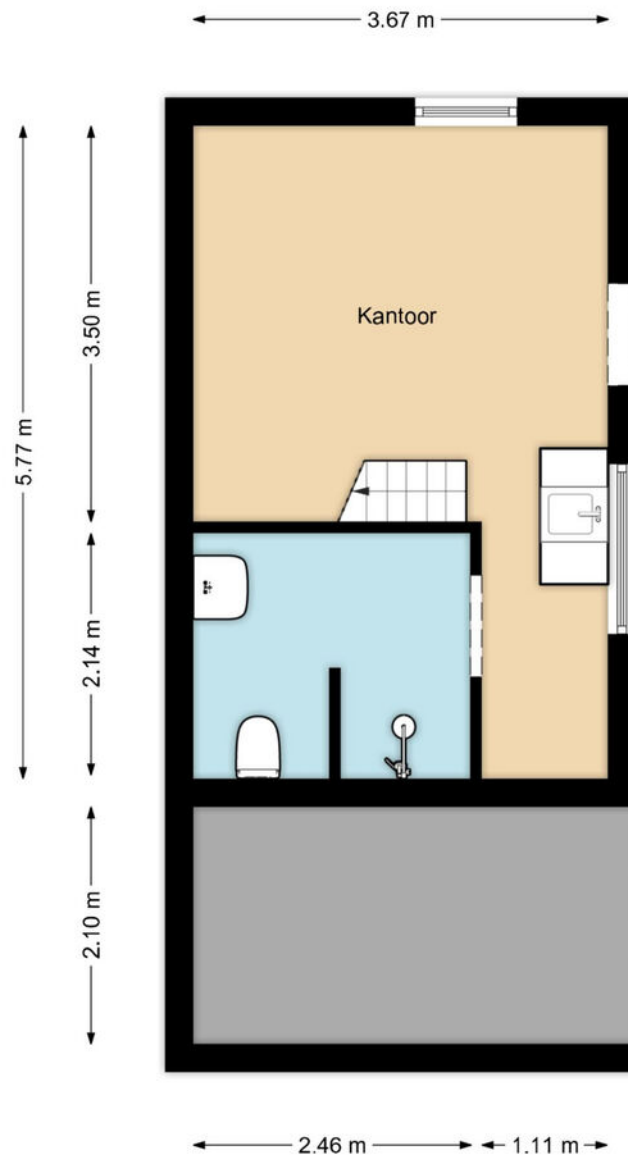
Plattegrond begane grond



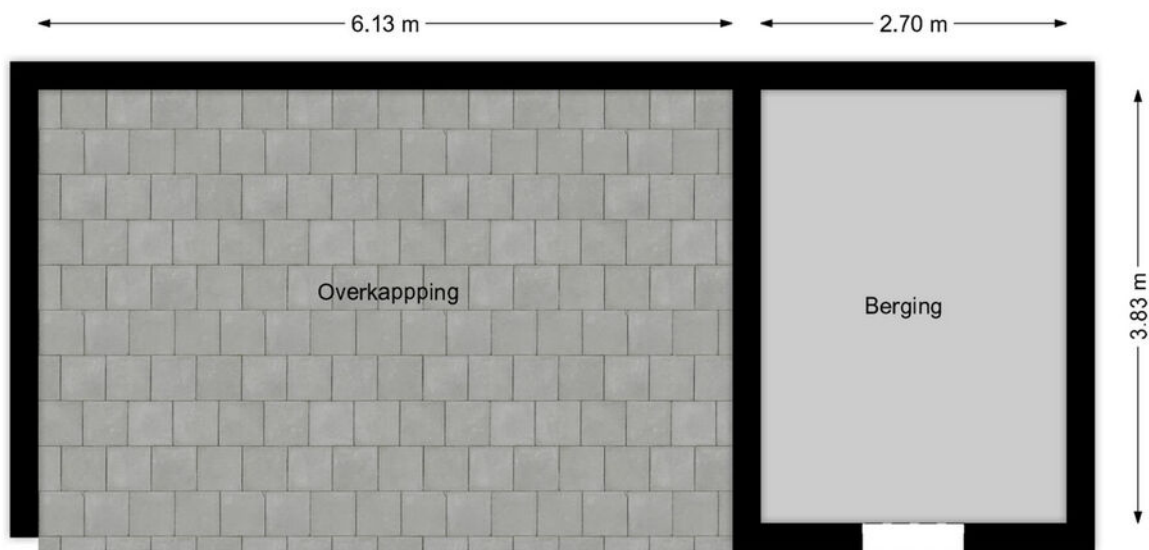
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond bijgebouw



Plattegrond overkapping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Buurt 109



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Venhuizen

Sectie G

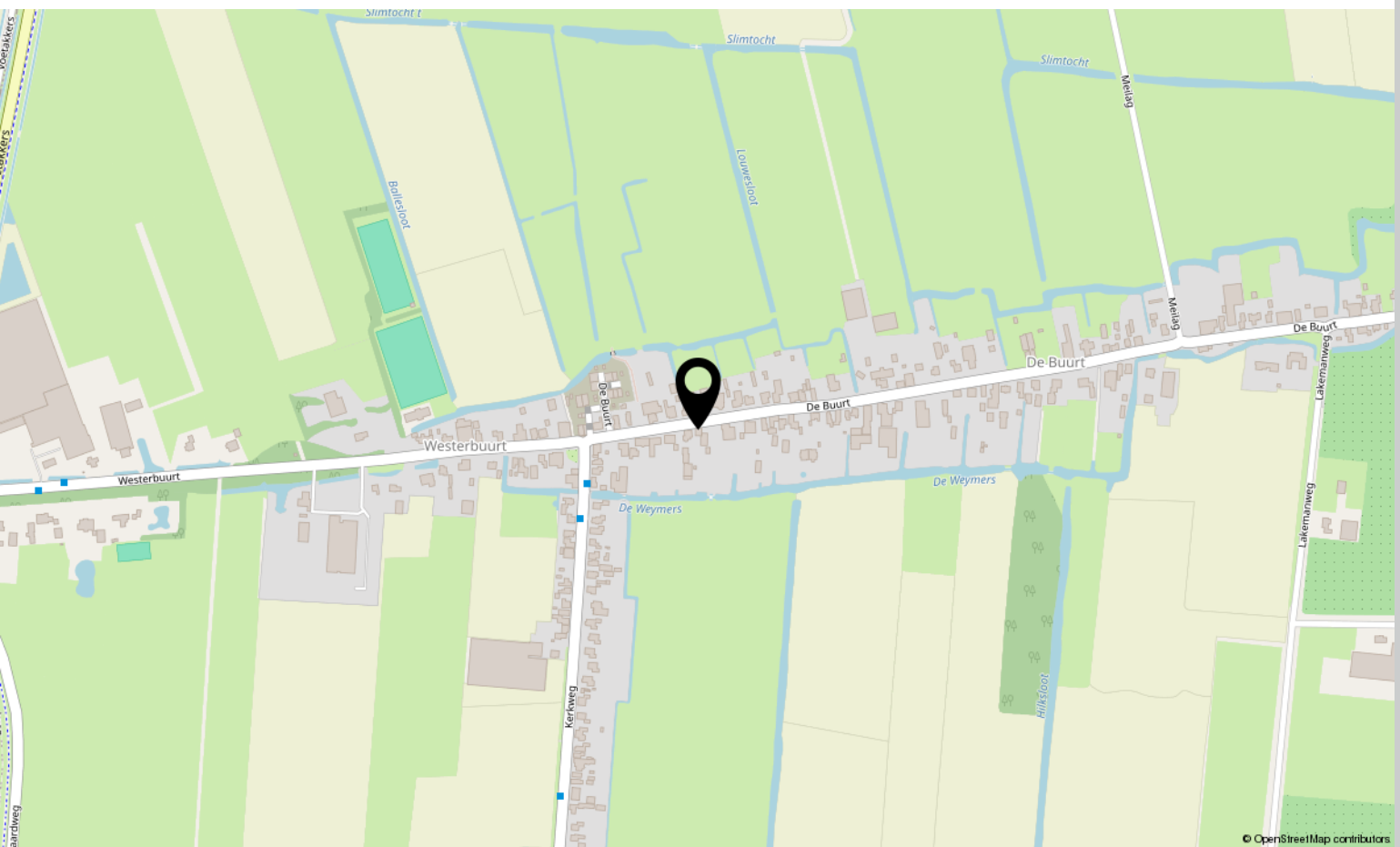
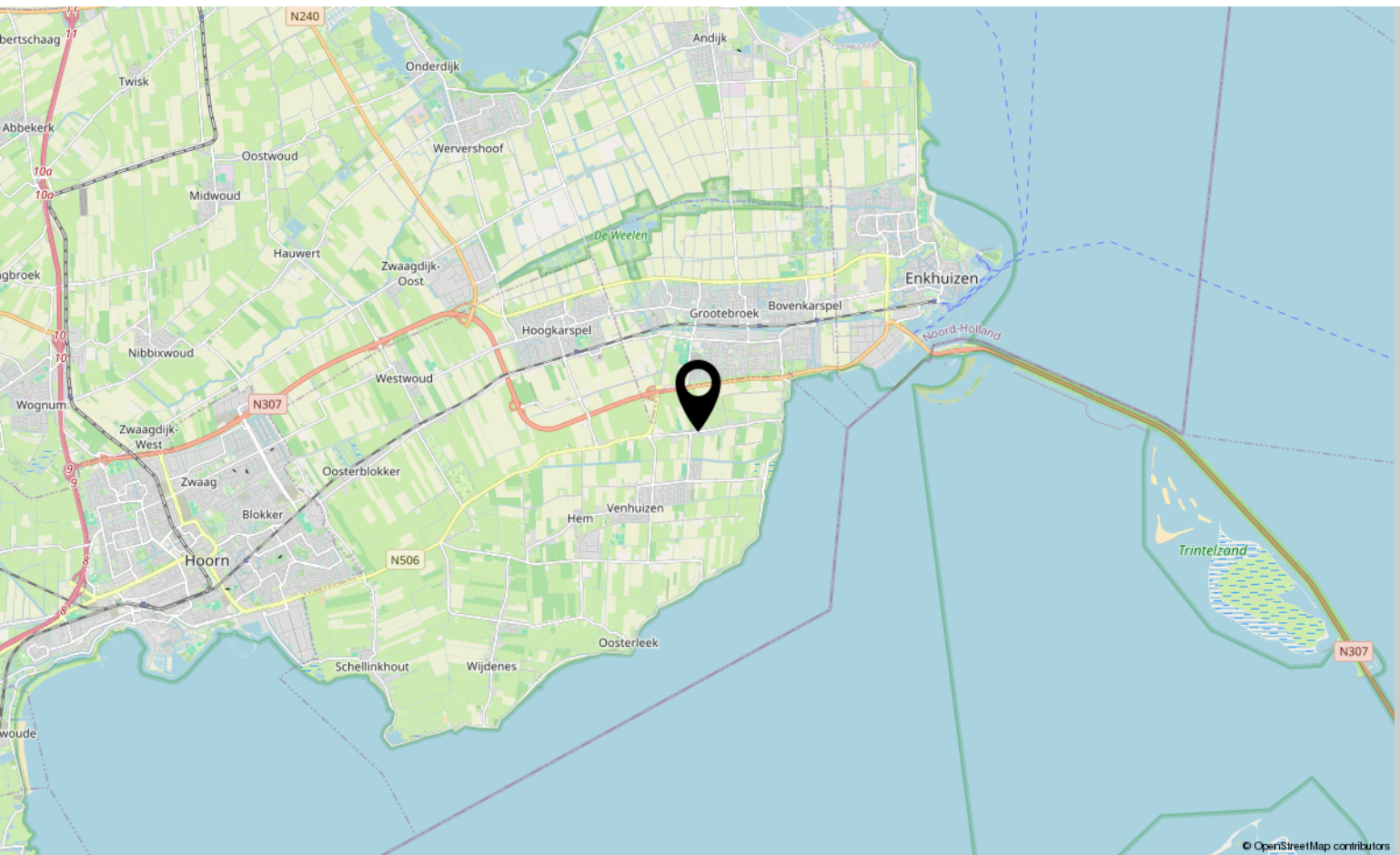
Perceel 4151

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart





Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

