



In het buitengebied van Ledeacker verkopen we twee schitterende bouw kavels. Deze bouw kavels zijn (circa) 8.350m² en 2.400m² groot. In dit kavelpaspoort vind je alle relevante informatie over beide kavels. Heb je specifieke vragen over deze kavels, en staan deze niet in dit kavelpaspoort, neem dan contact met ons op.

Specifieke vragen over bouwregels of gebruiksregels kunnen ook aan de gemeente worden gesteld. Échter, het vergunningstraject van deze bouw kavels loopt nog.

Meer informatie over het bestemmingsplan:

1. Ga naar <http://www.omgevingswet.overheid.nl>
2. Klik op "Regels op de Kaart"
3. Klik op "Specifiek document"
4. Zoek naar: "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d Buitengebied Ledeacker, Toven 2B transformatie agrarisch naar wonen"

Welstand heeft geen specifieke eisen opgelegd aan het soort woning dat moet worden gebouwd. Wel zijn er een aantal uitgangspunten benoemd:

Kavel 1

Hoofdgebouw

Type woning	Vrijstaand
Perceeloppervlak	circa 8.350m ²
Oriëntatie	Voorgevel naar de straat
Max volume	750m ³
Max goothoogte	5,5 meter
Max nokhoogte	10 meter

Bijgebouw

Max oppervlak	100m ²
Max goothoogte	3,5 meter
Max nokhoogte	6 meter
Locatie	Maximaal 15 meter van het hoofdgebouw. Minimaal 2 meter achter de voorgevelrooilijn

Kavel 2

Hoofdgebouw

Type woning	Vrijstaand
Perceeloppervlak	circa 2.400m ²
Oriëntatie	In de lengte (dwars)
Max volume	750m ³
Max goothoogte	5,5 meter
Max nokhoogte	10 meter

Bijgebouw

Max oppervlak	100m ²
Max goothoogte	3,5 meter
Max nokhoogte	6 meter
Locatie	Maximaal 15 meter van het hoofdgebouw. Minimaal 2 meter achter de voorgevelrooilijn

Landschappelijk inpassing

Als onderdeel van de landschappelijke inpassing is in het bestemmingsplan een verplichting opgenomen om groenvoorzieningen aan te brengen op eigen erf. Voor rekening van verkoper is dit plan reeds opgesteld en met de gemeente afgestemd. De uitvoering van dit plan, dan wel een wijziging van het plan (via de gemeente) en de uitvoering van een nieuw plan, komen voor rekening van koper.

Het landschappelijk inrichtingsplan is te raadplegen via:

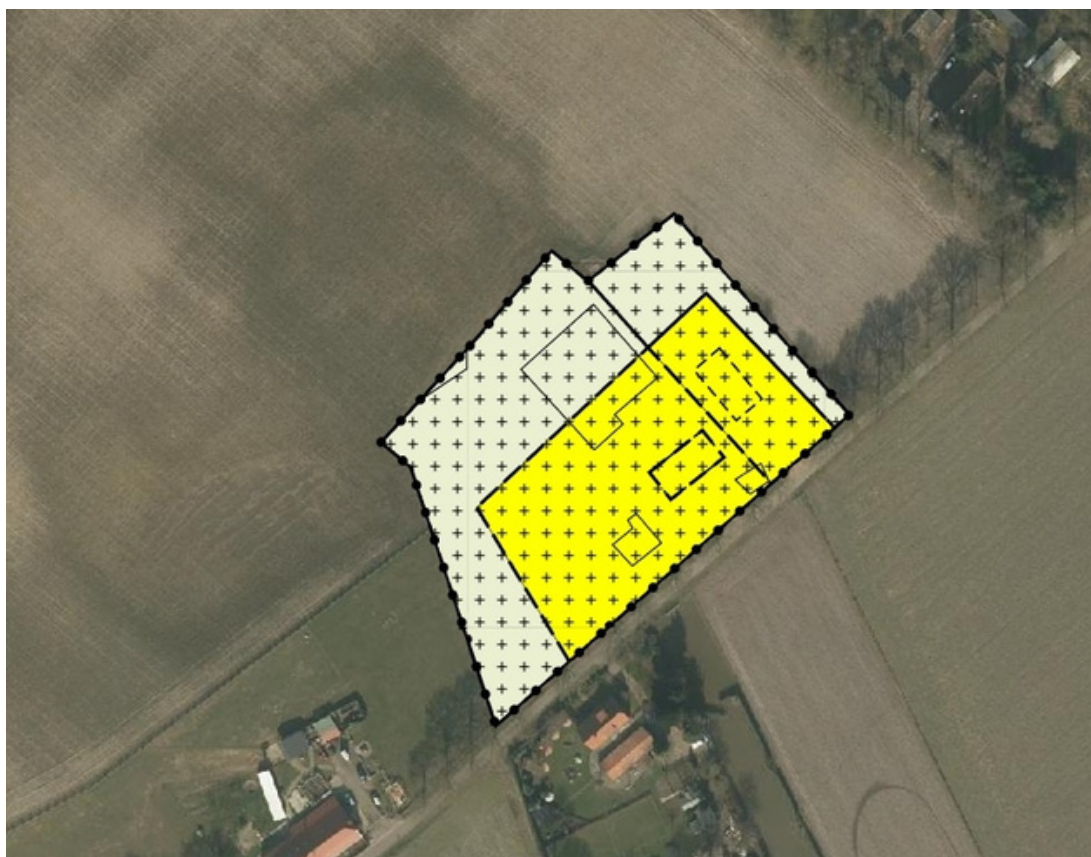
https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1982.TAMBuLeToven2B-ON01/b_NL.IMRO.1982.TAMBuLeToven2B-ON01_tb4.pdf



Procedure

Verkoper heeft een verzoek ingediend voor de wijziging van het bestemmingsplan. Dit is inmiddels door het college en gepubliceerd. Eventuele opschortende voorwaarden in een overeenkomst, teneinde zekerheid te verkrijgen over deze wijziging, zijn bespreekbaar.

Afwijken van dit bestemmingsplan is in deze fase van verkoop niet mogelijk. Het (her)-indienen van een nieuw plan is voor rekening en risico van koper nádat deze bestemmingsplanwijziging is afgerond.



Deze advertentie is met uiterste zorg samengesteld. De informatie die wordt gepresenteerd is een samenvatting van het bestemmingsplan. De volledige informatie van het vastgestelde bestemmingsplan "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d Buitengebied Ledeacker, Toven 2B transformatie agrarisch naar wonen" is te lezen op www.omgevingswet.overheid.nl. Zoek via "regels op de kaart", via "specifiek document" naar "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d Buitengebied Ledeacker, Toven 2B transformatie agrarisch naar wonen". Bij afwijkingen tussen het bestemmingsplan en deze advertentie, prevaleert het bestemmingsplan.

