



TE KOOP

3 Unieke bouwkvavels aan open vaarwater in Gauw

Vraagprijs € 250.000 tot € 450.000 v.o.n.



Boeijengastrjitte 34 (kavel 2,3,4), Gauw

Drie unieke bouw kavels aan open vaarwater in dorp vlakbij Sneek en het Sneekermeer!

De drie kavels liggen aan de Kipfeart, een opvaart naar de Aldfeart. De Aldfeart (Fries voor "Oudvaart") is onderdeel van de Middelseeroute, de route maakt het mogelijk om Sneek, het Sneekermeer en Leeuwarden te bereiken, vooral geschikt voor sloepen, open zeilboten met strijkbare mast en motorboten. De maximale doorvaarthoogte is ca. 2,40 meter. Bij elke kavel wordt een insteekhaven aangelegd van ca. 9 meter.

De impressies van Penta Architecten uit Harlingen geven u inzicht in de contouren, het volume, de positie en de mogelijkheden.

Kavel 2: Vraagprijs € 450.000 V.O.N.

Bouwkavel groot ca. 744m². Perceel grasland (Agrarische bestemming) groot ca. 1258m².

De bouwkavel is bestemd voor het bouwen van een volumineuze vrijstaande woning met vrijstaande garage/berging en parkeergelegenheid op eigen erf. Landelijke locatie aan de rand van het dorp, vrij landelijk uitzicht richting de Aldfeart.

Kavel 3: Vraagprijs € 270.000 V.O.N.

Bouwkavel groot ca. 529m². De bouwkavel is bestemd voor het bouwen van een vrijstaande woning eventueel met garage/berging, en een parkeergelegenheid op eigen erf. Landelijke locatie aan de rand van het dorp, uitzicht over perceel weiland, bomenwal en de lintbebouwing van het dorp.

Kavel 4: Vraagprijs € 250.000 V.O.N.

Bouwkavel groot ca. 524m². De bouwkavel is bestemd voor het bouwen van een vrijstaande woning eventueel met garage/berging, en een parkeergelegenheid op eigen erf. Landelijke locatie aan de rand van het dorp, uitzicht over perceel weiland, bomenwal en de lintbebouwing van het dorp.

De bouw kavels worden aangeboden zonder aannemersverplichting, inclusief een 1/4e onverdeeld aandeel in de mandelige toegangsweg, inclusief een walbeschoeiing/damwand/oeverbescherming/insteekhaven en de kavel wordt bouwrijp opgeleverd (exclusief aanvraag en aansluiting nutsvoorzieningen). De bouw kavels worden "vrij op naam", dat wil zeggen inclusief overdrachtsbelasting en btw aangeboden.

T.b.v. de verkoop van deze bouw kavels is het bestemmingsplan, de motivering voor buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) en een lijst met aanvullende technische gegevens beschikbaar. De juridische verkoopvoorwaarden volgen binnenkort. Deze zijn bij de verkopend makelaar op te vragen.

Toewijzing onder voorbehoud van gunning door verkoper.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

Boeijengastrjitte 34 (kavel 2,3,4,) - Gauw

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

IMPRESSIES



Boeijengastrijtte 34 (kavel 2,3,4) - Gauw

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

DETAILS

OBJECT GEGEVENS

Soort	Bouwkavels
Type	Vrijstaande woningen
Bouwworm	Nieuw te bouwen
Permanente bewoning	Ja

DETAILS

Ligging object	Aan open vaarwater, landelijke ligging
Vraagprijs vanaf	€ 250.000 V.O.N.
Kavelgrootte vanaf	ca. 524m2
Aannemersverplichting	Nee

TUIN GEGEVENS

Tuin	Tuin rondom, aan te leggen
------	----------------------------

OMGEVING GEGEVENS

Gauw is een vriendelijk, authentiek Fries dorp, waar rust en ruimte vanzelfsprekend zijn. Toch ligt de bruisende stad Sneek op slechts twintig minuten fietsen, met alle winkels, scholen, horeca en voorzieningen binnen handbereik. In Gauw vindt u stilte, verbondenheid én vrijheid – een zeldzame combinatie. Gauw ligt in De Legeaën (Fries voor "lage landen"), de streek telt in totaal 8 dorpen, liggend tussen Sneek en Grou. Een basisschool ligt op korte afstand verwijderd in het naburige dorp Sibrandabuorren.

* Op de getoonde impressies is bij kavel 2 de positie van het bijgebouw gewijzigd en ontbreekt de zone vrij van bebouwing

Boeijengastrjitte 34 (kavel 2,3,4) - Gauw

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

SITUATIE

Bij deze situatieplattegrond is bij kavel 2 de positie van het bijgebouw onjuist en ontbreekt de zone vrij van bebouwing.



De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de situatie. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven oppervlakte's.

Boeijengastrijtte 34 (kavel 2,3,4) - Gauw

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

SITUATIE



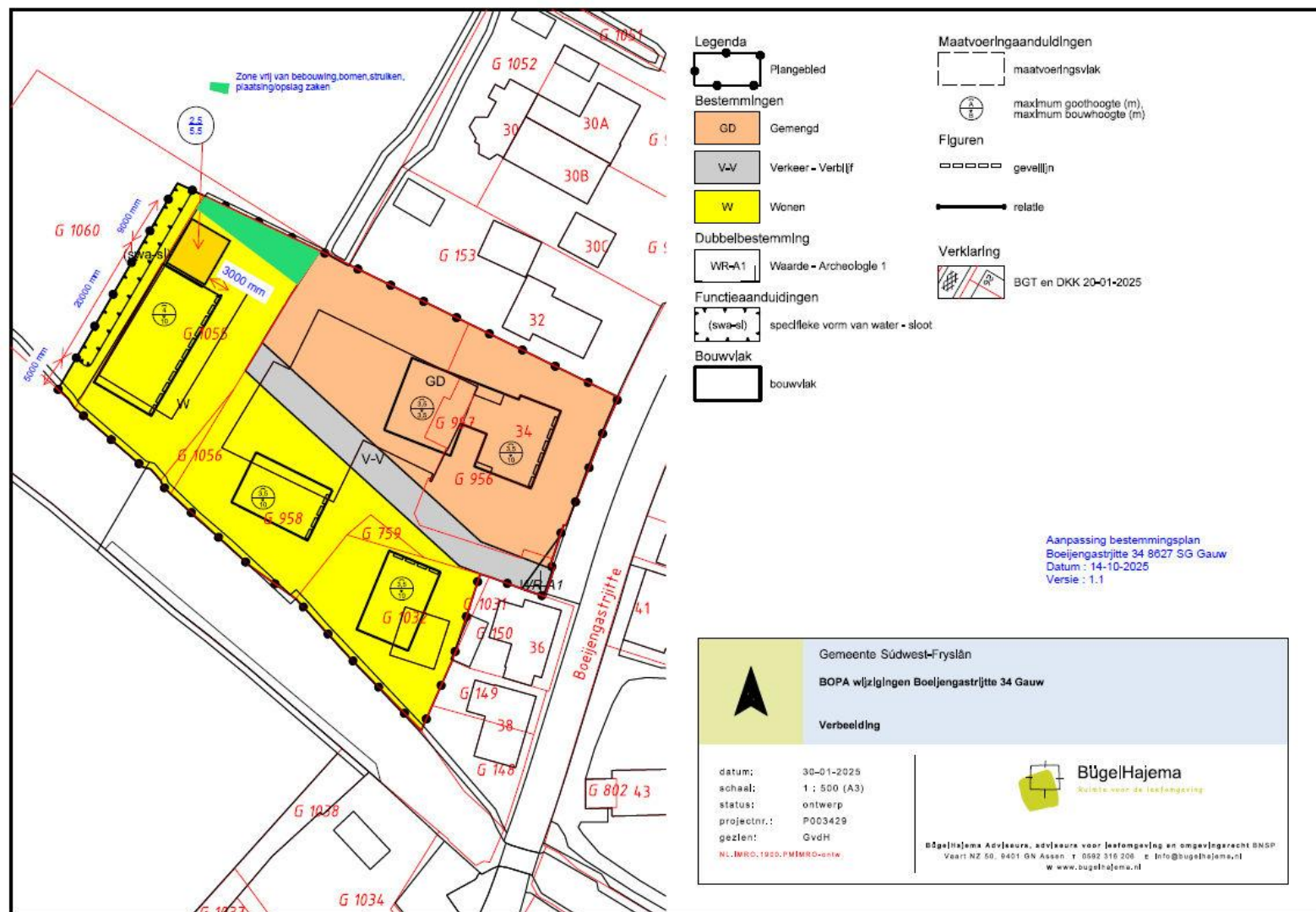
De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de situatie. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven oppervlakte's.

Boeiengastrjitte 34 (kavel 2,3,4) - Gauw

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

SITUATIE



De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de situatie. U kunt geen rechten ontleunen aan de plattegrond en de opgegeven oppervlakte's.

Boeiengastrjitte 34 (kavel 2,3,4) - Gauw

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de locatie en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

AANKOOP OPDRACHT

Struiksmakelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

**Vraag voor meer informatie uw makelaar*

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

Boeijengastrjitte 34 (kavel 2,3,4) - Gauw

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij,
dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksmas en zijn team (Frank, Els, Ady en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl