



Vlasakker 84, 3124 AL Schiedam
€ 549.000,00 kosten koper



Omschrijving

Vlasakker 84, 3124 AL Schiedam

Instapklare 2-onder-1-kapwoning met garage, parkeren op eigen terrein, moderne woonkeuken, luxe badkamer én een zonnige tuin op het zuidwesten! Gelegen in de gewilde wijk De Akkers, met het prachtige Park Kethel om de hoek. Volledig gemoderniseerd, energiezuinig en klaar voor jarenlang woonplezier!

Vlasakker 84 – Schiedam

Luxe, comfort en ruimte in één!

Welkom bij deze schitterende 2-onder-1-kapwoning met garage en eigen oprit, op een royaal perceel van maar liefst 214 m²! Deze woning is gelegen op een toplocatie in de geliefde wijk De Akkers. Hier woon je rustig en groen, maar toch dicht bij alle voorzieningen. Vanuit huis wandel je zó Park Kethel in voor ontspanning in de natuur.

De woning is in de afgelopen jaren vrijwel volledig vernieuwd: een stijlvolle woonkeuken, moderne badkamer, kunststof kozijnen, HR++ glas, 20 zonnepanelen én airco's. Comfortabel wonen op hoog niveau!

Indeling

Begane grond

Binnenkomst in de ruime hal met modern toilet en vernieuwde meterkast. De woonkamer is heerlijk licht en sfeervol ingericht met een luxe PVC-visgraatvloer mét vloerverwarming. Aan de tuinzijde vind je de royale woonkeuken (2021) met hoogwaardige inbouwapparatuur: o.a. inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven, oven, koel-/vriescombinatie en een extra warmwaterboiler.

De openslaande deuren naar de zonnige tuin maakt dit dé plek voor lange zomeravonden, BBQ's en ontspanning!

1e Verdieping

Overloop met praktische opbergkast én afgesloten wasruimte.

- Slaapkamer 1 – ruim, voorzien van airco en vaste schuifkast
- Slaapkamer 2 – voorheen 2 kamers, eveneens met vaste schuifkast

Moderne badkamer met ligbad, inloopdouche, toilet, wastafel en raam voor natuurlijke ventilatie.

Zolder

Grote derde slaapkamer met dakkapel (2019), airco, vaste schuifkast met bergruimte en de CV-opstelling. Deze verdieping is ook een fantastische werk- of hobbyruimte.

Buitenleven

De tuin op het zuidwesten biedt optimale privacy en de hele dag zon. Compleet met irrigatiesysteem, elektrisch zonneschermbord (2025) en biedt toegang tot de oprit met plek voor één auto en de garage.

Bijzonderheden

- 120 m² woonoppervlakte (NEN2580)
- 532 m³ inhoud
- Perceel 214 m²
- Erfpacht afgekocht tot 01-08-2040 (einde 31-07-2089)
- Instapklaar en uitstekend onderhouden
- Energielabel A
- CV-ketel 2017/2018
- Kunststof kozijnen met HR++ glas (2021)
- 20 zonnepanelen (2023)
- 3 (dual) airco's (2022-2023)
- Mechanische ventilatie aanwezig
- Vloerverwarming in badkamer
- Buiten schilderwerk 2025
- Garage + parkeren op eigen terrein
- Screens en horren
- Fraaie pvc-visgraatvloer op BG

Waarom deze woning?

Alles is al gedaan:

modern, energiezuinig, luxe afgewerkt en in een fantastische buurt. Een uniek aanbod in Schiedam!

Oplevering

- In overleg

Kortom:

Ben je op zoek naar een gezellige, goed onderhouden woning met tuin, ruimte en privacy, op een centrale locatie? Dan is dit jouw kans! Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen door de sfeer en mogelijkheden van deze fijne 2-onder-1 kapwoning.

Voor de exacte afmetingen verwijzen wij je graag naar de plattegrond.

KORTOM WEDEROM SUPER LEUKE WONING TE KOOP BIJ HAGESTEIN MAKELAARDIJ!!

Dit huis staat klaar om zijn nieuwe hoofdstuk met jou te beginnen. Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf de warmte en charme van deze woning. Neem contact op, we leiden je met plezier

rond!

Hagestein Makelaardij is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren jou een eigen aankoopmakelaar in te schakelen mee te nemen om jouw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object!

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de Gebruiksoppervlakte.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koper is uitgenodigd de opgegeven oppervlakte(s) van het gekochte op juistheid te controleren.

Deze informatie is door Hagestein Makelaardij met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1991

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	532 m ³
Perceel oppervlakte	214 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	120 m ²
Woonkamer	31 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Airconditioning, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie, Openslaande deuren
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, zijtuint
Tuin diepte (cm)	760
Tuin breedte (cm)	993
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid, West
Kwaliteit	Verzorgd







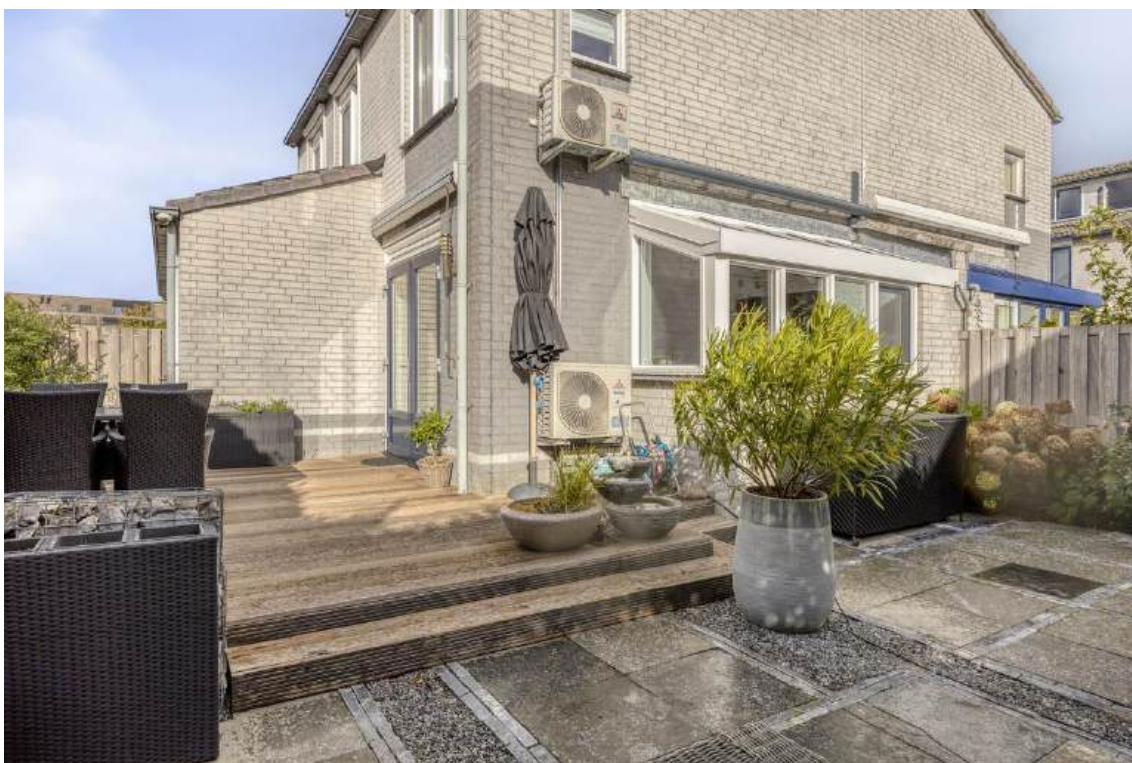






























Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibbar www.zibbar.nl

Plattegrond

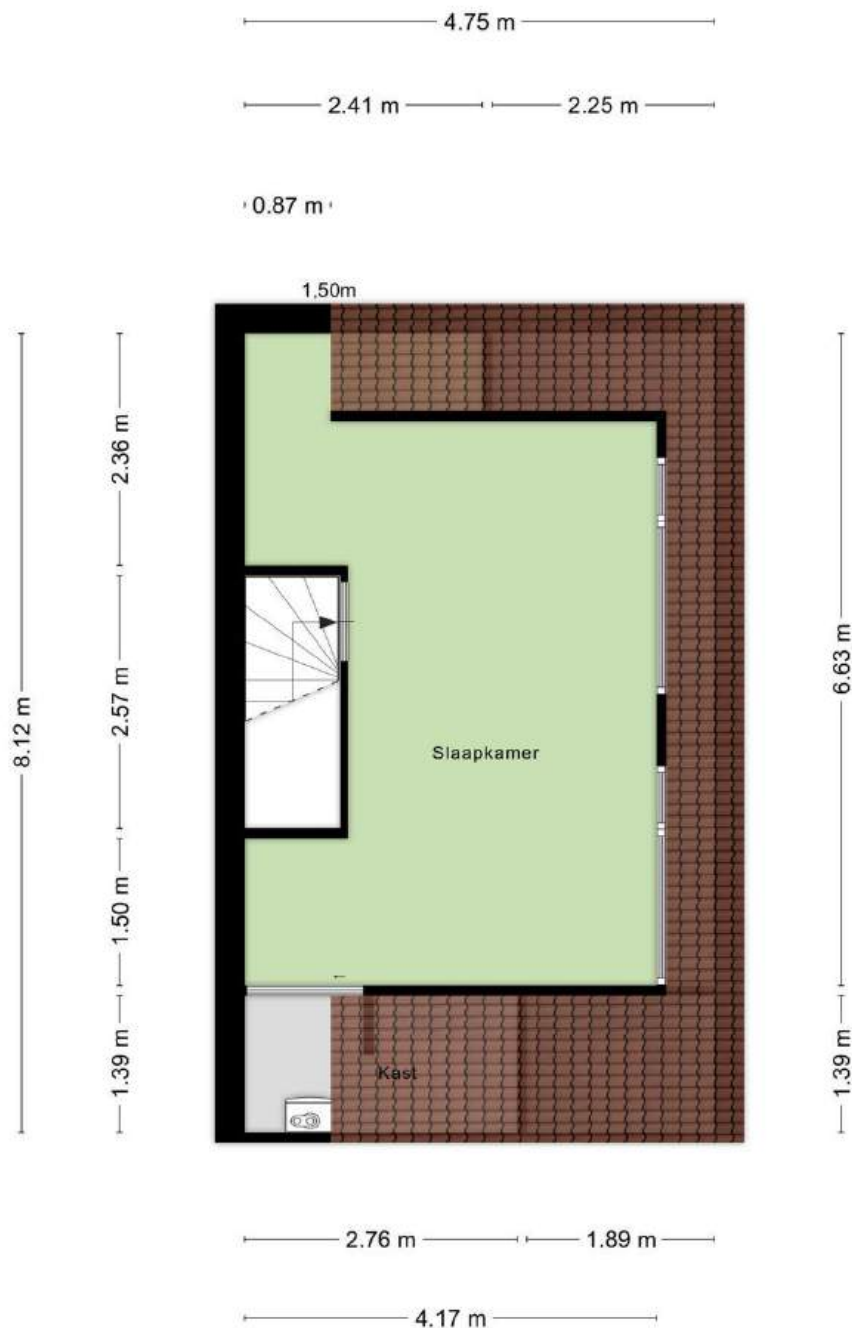


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



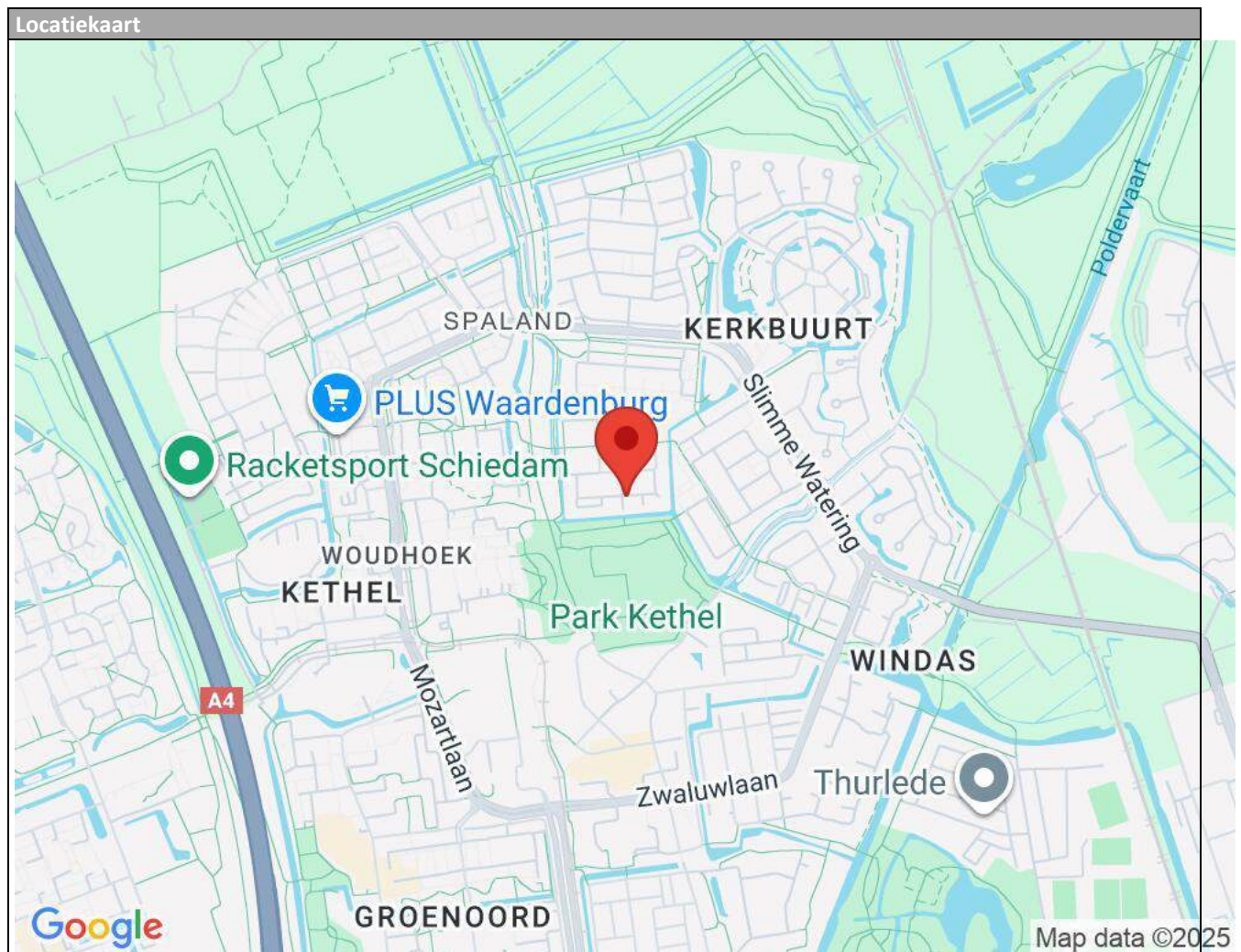
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Vlasakker 84
Postcode / plaats	3124 AL Schiedam
Provincie	Zuid-Holland



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Inbouwkasten slaapkamers blijven achter.	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- PVC	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oploadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☒	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



Hagestein Makelaardij is gespecialiseerd in particulier onroerend goed in de regio Schiedam, Vlaardingen, Rotterdam en omstreken. Gevoed door jarenlange ervaring en kennis is Hagestein Makelaardij goed op de hoogte van de ontwikkelingen op de huizenmarkt.

Hagestein Makelaardij staat garant voor professioneel advies, persoonlijke aanpak, integriteit en optimale service. Deze opzet en de persoonlijke aandacht voor de klanten garanderen een hoge mate van betrokkenheid en deskundige begeleiding.

“Sterk in Dienstverlening”