



Tsjerk Hiddesstrjitte 24, 9288 CP Kootstertille

Vraagprijs € 485.000,00 kosten koper

Omschrijving

Vrijstaande woning met dubbele garage en ruime tuin in Kootstertille

Aan de Tsjerk Hiddesstrjitte 24 in Kootstertille staat deze vrijstaande woning met energielabel B, een dubbele garage met kapberging en een fraai vrij uitzicht aan de achterzijde.

Indeling: entree met hal, meterkast, toilet en trapopgang. De lichte woonkamer heeft een gezellige sfeer met een schouw en gashaard. Aangrenzend bevindt zich de woonkeuken met ruimte voor een eettafel. De eenvoudige keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling. Grenzend aan de keuken is een praktische aanbouw, momenteel in gebruik als thuiswerkplek, er is een vaste kast (altijd fijn die extra bergruimte) en toegang tot de kelder. Vanuit de keuken bereik je tevens de ruime bijkeuken met cv-opstelling, witgoedaansluitingen en een achteringang.

Verdieping: hier zijn vier slaapkamers van circa 16 m², 12 m², 12 m² en 10 m². De badkamer is voorzien van een ligbad, douchehoek, wastafel en tweede toilet. Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar.

De woning is gebouwd in 1995 en goed geïsoleerd. Op het perceel staat een dubbele garage (ca. 9,6 x 6,4 meter) met zolder op stahoogte – ideaal voor de klusser of hobbyist. Er is zelfs voldoende ruimte voor het plaatsen van een autobrug. Achter de garage ligt een ruime tuin met vrij uitzicht over het aangrenzende weiland.

Kootstertille is een levendig dorp in de gemeente Achtkarspelen met een goede ligging tussen Drachten en Buitenpost. In het dorp zijn diverse voorzieningen aanwezig, zoals een supermarkt, basisscholen, sportaccommodaties en horeca. Dankzij de gunstige ligging nabij uitvalswegen en het station van Buitenpost zijn steden als Leeuwarden en Groningen goed bereikbaar.

Een ideale plek voor wie landelijk wil wonen met alle gemakken binnen handbereik.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1995

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	545 m ³
Perceel oppervlakte	665 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	155 m ²
Woonkamer	29 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin
Tuin diepte (cm)	1.900
Tuin breedte (cm)	1.500
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord
Kwaliteit	Normaal

Foto's



**Tsjerk Hiddesstrjitte 24 - 9288 CP
Kootstertille**

**Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl**

Foto's



**Tsjerk Hiddesstrjitte 24 - 9288 CP
Kootstertille**

**Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl**

Foto's



**Tsjerk Hiddesstrjitte 24 - 9288 CP
Kootstertille**

**Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl**

Foto's



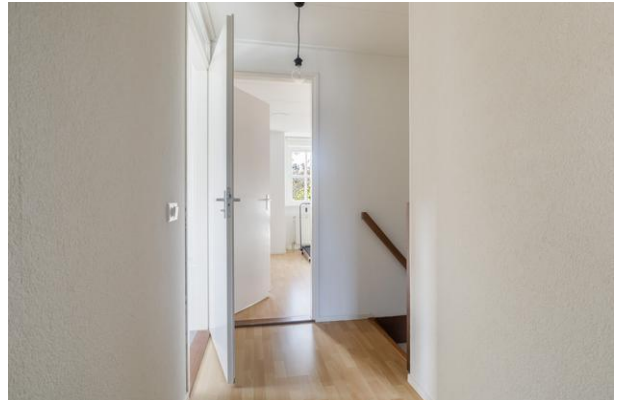
Foto's



**Tsjerk Hiddesstrjitte 24 - 9288 CP
Kootstertille**

**Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl**

Foto's



**Tsjerk Hiddesstrjitte 24 - 9288 CP
Kootstertille**

**Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl**

Foto's



**Tsjerk Hiddesstrjitte 24 - 9288 CP
Kootstertille**

**Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl**

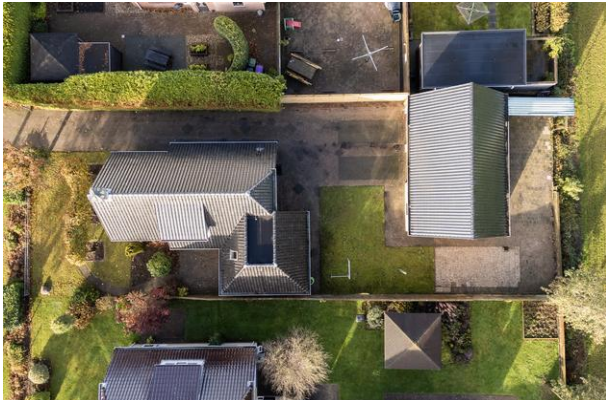
Foto's



**Tsjerk Hiddesstrjitte 24 - 9288 CP
Kootstertille**

**Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl**

Foto's



**Tsjerk Hiddesstrjitte 24 - 9288 CP
Kootstertille**

**Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl**

Plattegrond



Tsjerk Hiddesstrjitte 24 - 9288 CP
Kootstertille

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

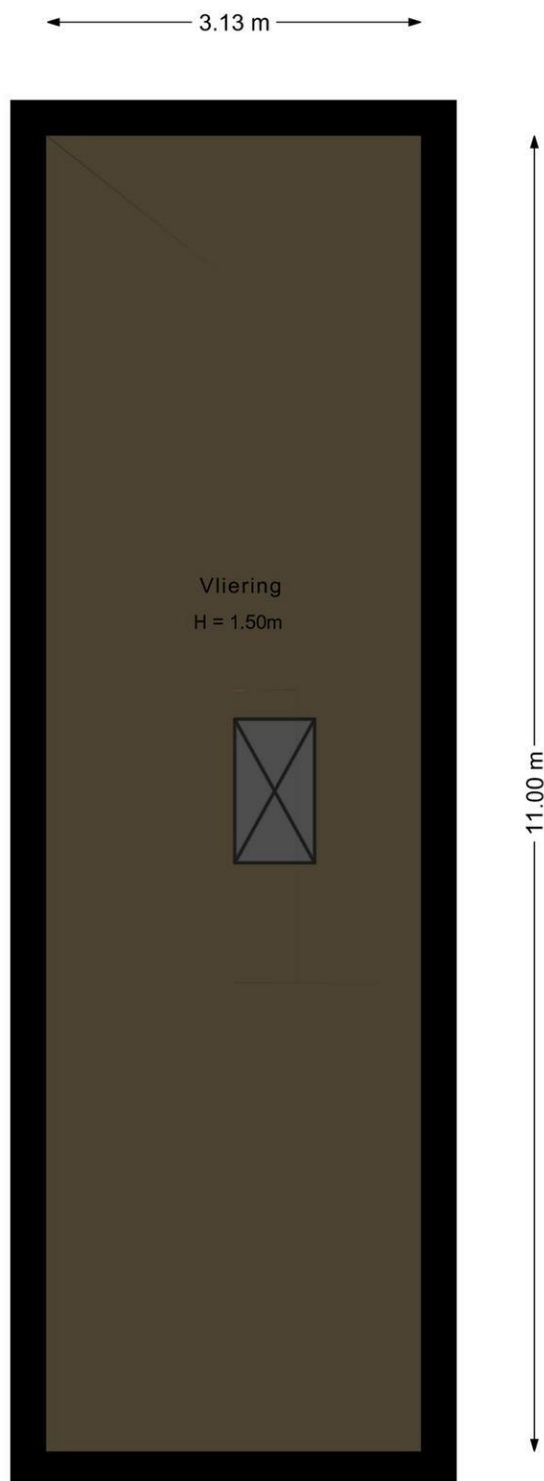
Plattegrond



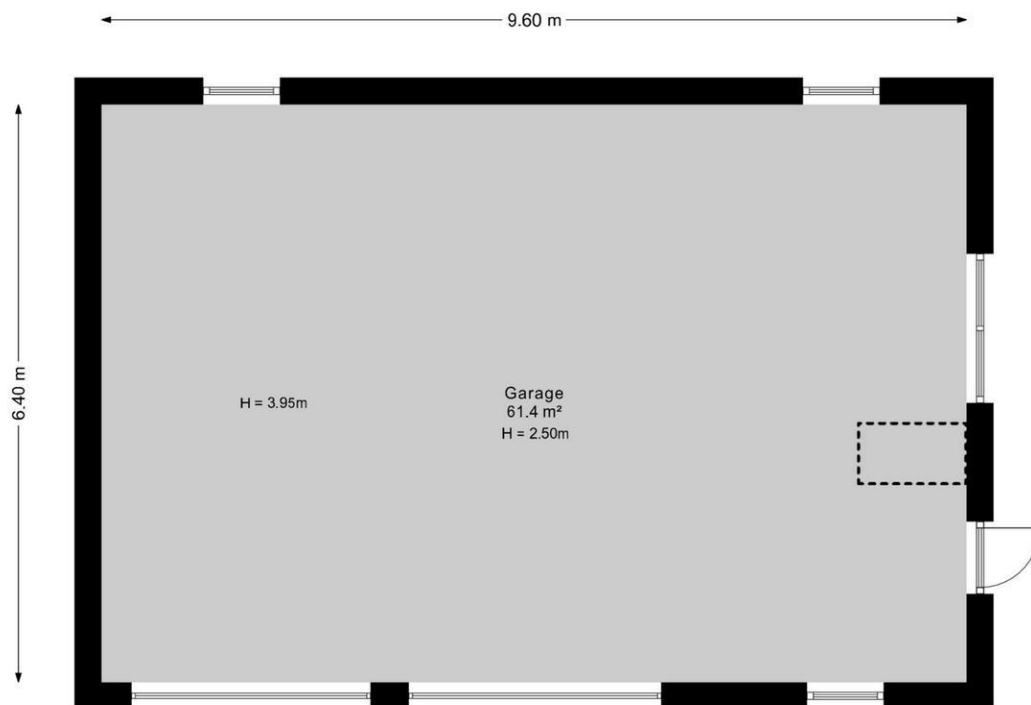
Tsjerk Hiddesstrjitte 24 - 9288 CP
Kootstertille

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

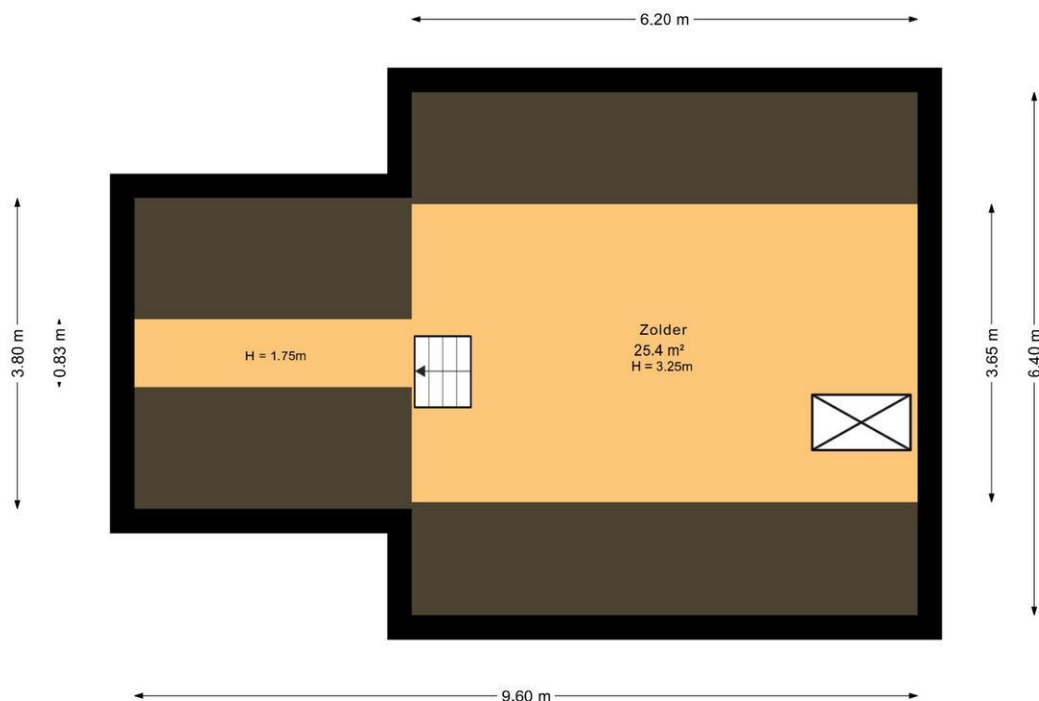
Plattegrond



Plattegrond

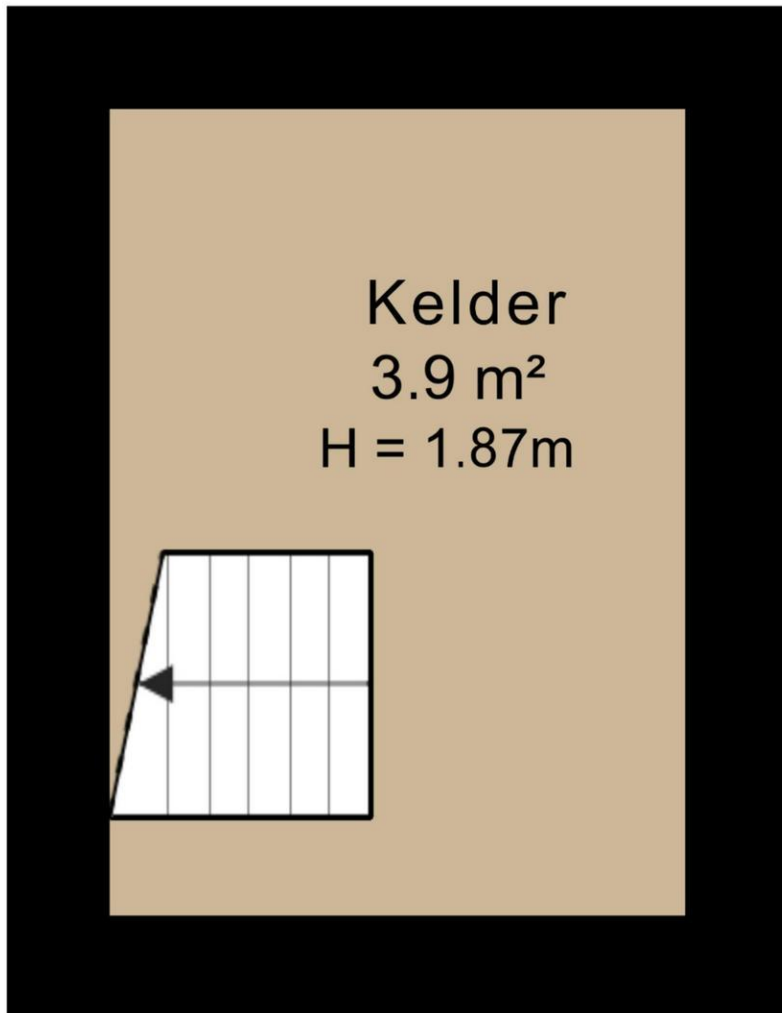


Plattegrond



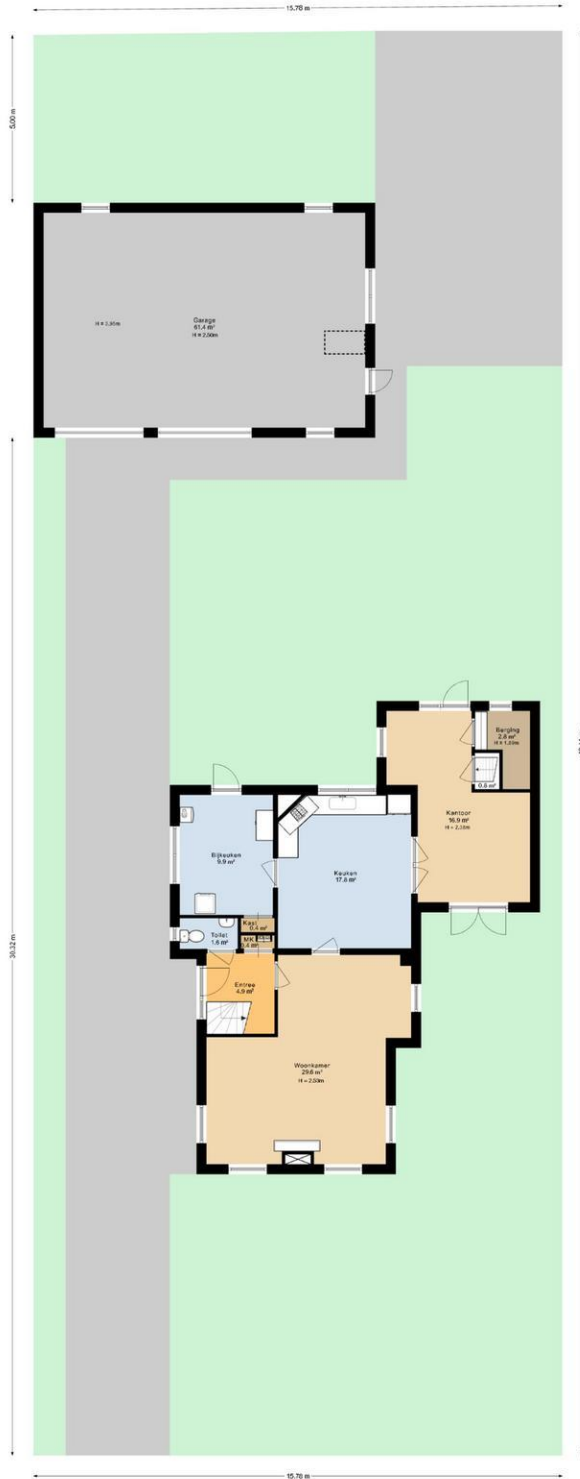
Plattegrond

← 1.68 m →



↑
2.35 m
↓

Plattegrond



Tsjerk Hiddesstrjitte 24 - 9288 CP
Kootstertille

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Tsjerk Hiddesstrjitte 24
Postcode / Plaats	9288 CP Kootstertille
Gemeente	Kooten
Sectie / Perceel	C / 2779
Oppervlakte	665 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart



Tsjerk Hiddesstrjitte 24 - 9288 CP
Kootstertille

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Tsjerk Hiddesstrjitte 24
Postcode / plaats	9288 CP Kootstertille
Provincie	Friesland



Tsjerk Hiddesstrjitte 24 - 9288 CP
Kootstertille

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl



Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl