



Zw.Kooistraat 38, 9871 PC Stroobos

Vraagprijs € 225.000,00 kosten koper

Omschrijving

Knusse tussenwoning met vrij uitzicht en 4 slaapkamers – ideaal voor starters!

Bent u op zoek naar een fijne eengezinswoning op een rustige plek? Dan is deze woning in Stroobos precies wat u zoekt! Deze tussenwoning met energielabel A ligt op een mooie locatie met aan de achterzijde een fraai uitzicht over de weilanden. De woning is gelegen op een perceel van 192 m² en biedt verrassend veel ruimte met vier slaapkamers – perfect voor starters die graag de volgende stap willen zetten.

Indeling: u komt binnen via de hal met meterkast, trapopgang en toilet. Vanuit hier stapt u de gezellige woonkamer binnen. De half open keuken sluit hier naadloos op aan en biedt ruimte om samen te koken en te eten. Aansluitend vindt u de bijkeuken, met plek voor witgoed en toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping: op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers (ca. 14 m², 11 m² en 5 m²) en de badkamer met douche en wastafel.

Tweede verdieping: via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met de vierde slaapkamer en de cv-opstelling.

Buitenleven

De tuin is verzorgd en voorzien van een fijne overkapping – ideaal voor lange zomeravonden of een knusse zithoek. Aan de voorzijde is parkeergelegenheid aanwezig.

Energielabel A

De woning heeft een energielabel A, zo is er volledige dubbele beglazing, dakisolatie en 12 zonnepanelen.

De omgeving

De woning ligt in een kindvriendelijke en levendige buurt. Op loopafstand vind je een speeltuin en de basisschool, ideaal voor jonge gezinnen. Stroobos vormt samen met Gerkesklooster een gezellig tweelingdorp met een actief verenigingsleven – denk aan een muziekvereniging, voetbalclub en korfbalvereniging.

In de moderne MFA (multifunctionele accommodatie) in het dorp vind je de basisschool, peuterspeelzaal en jeugdwerk onder één dak. Daarnaast ligt het dorp centraal ten opzichte van Groningen, Leeuwarden, Dokkum en Drachten – allemaal binnen ca. 30 minuten te bereiken. En voor de watersportliefhebbers: het Prinses Margrietkanaal ligt op steenworp afstand!

Waarom dit u nieuwe thuis kan zijn

- * Vrij uitzicht over weilanden
- * Vier slaapkamers – volop ruimte
- * Fijne tuin met overkapping
- * Kindvriendelijke ligging nabij school en speeltuin
- * Centraal tussen Groningen, Leeuwarden en Drachten

Kortom: een ruime, betaalbare woning op een rustige plek met volop mogelijkheden. Ideaal voor starters die willen genieten van het dorpsleven met de stad binnen handbereik!

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1973

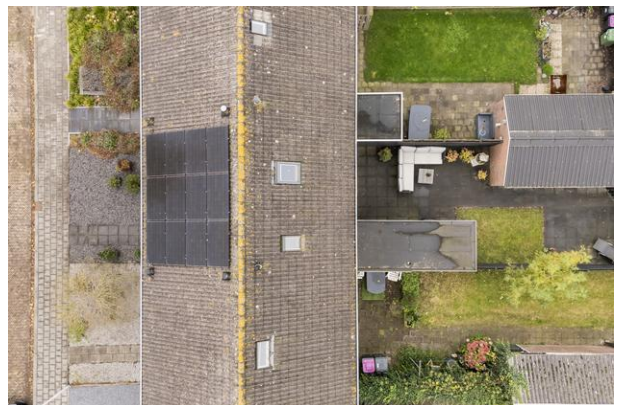
Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	369 m ³
Perceel oppervlakte	192 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	95 m ²
Woonkamer	23 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	A
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin

Foto's



Foto's



Zw.Kooistraat 38 - 9871 PC Stroobos

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

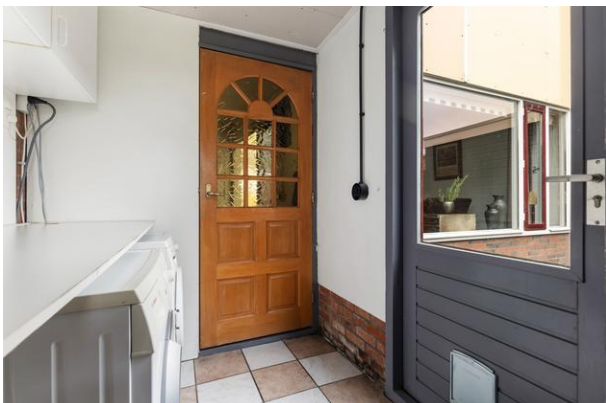
Foto's



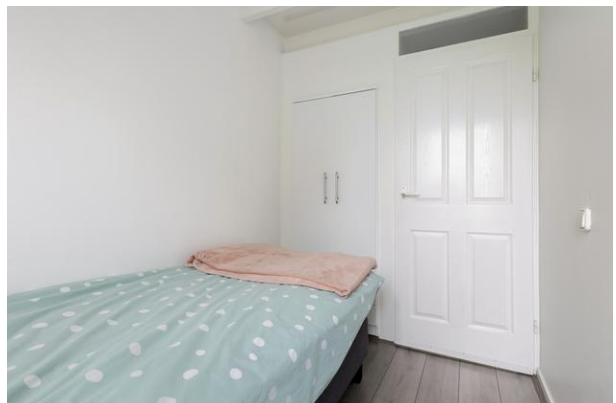
Foto's



Foto's



Foto's



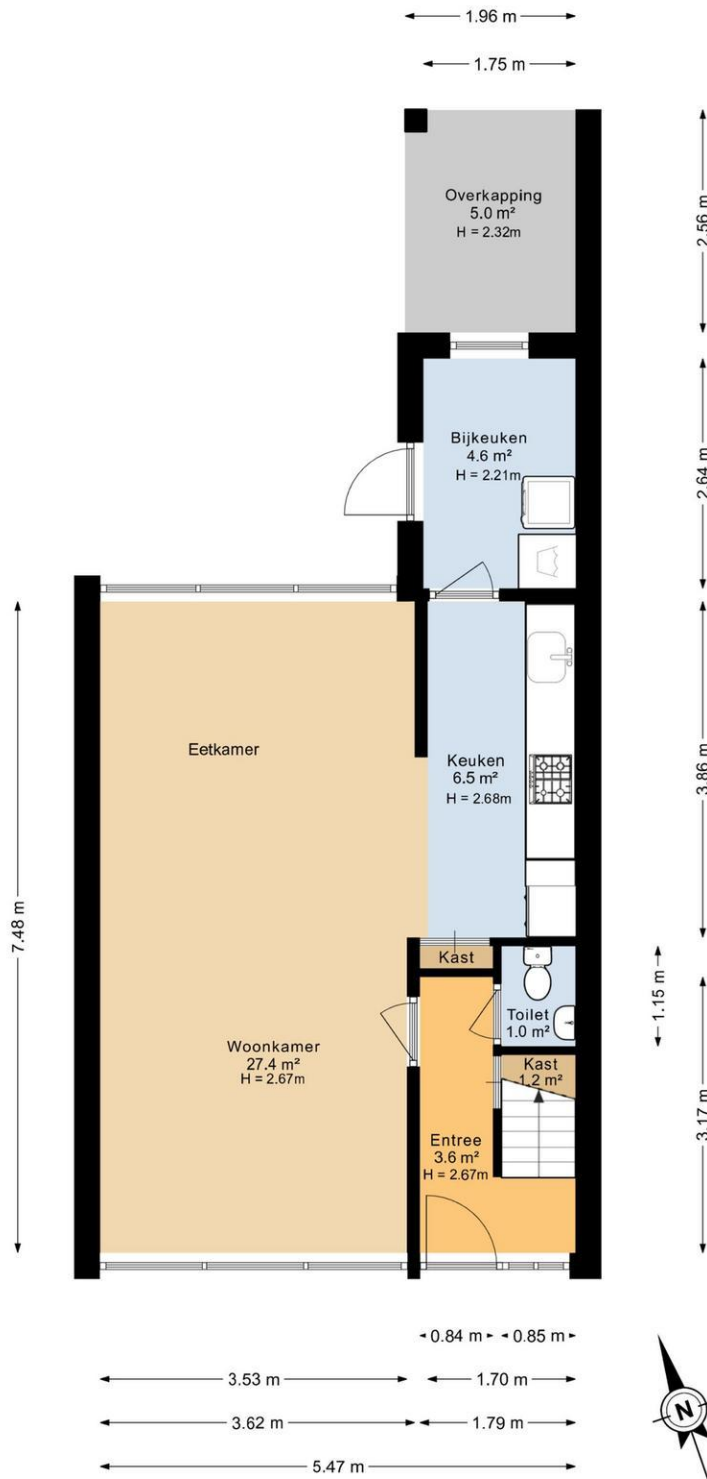
Foto's



Foto's



Plattegrond

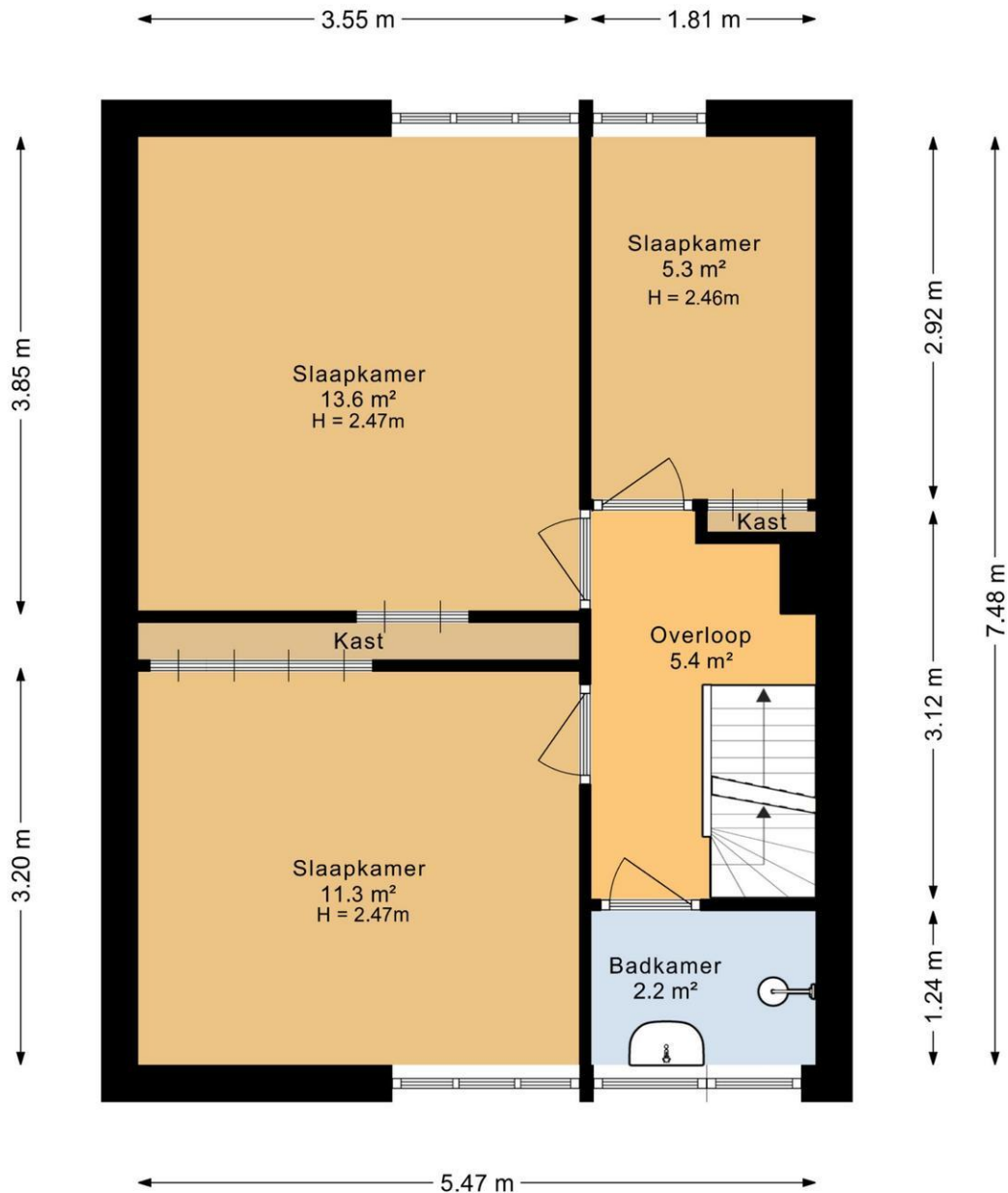


Zw.Kooistraat 38 - 9871 PC Stroobos

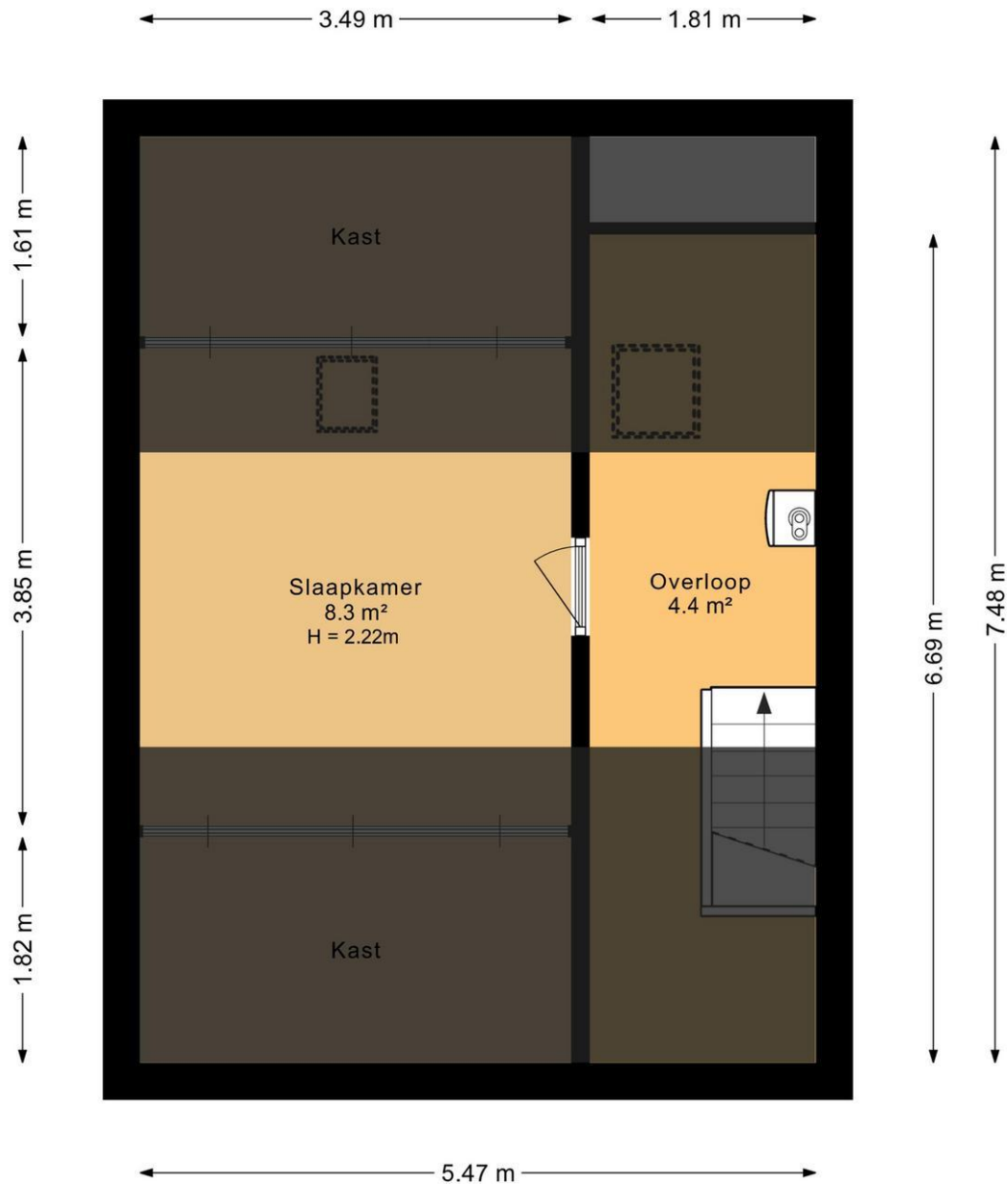
Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

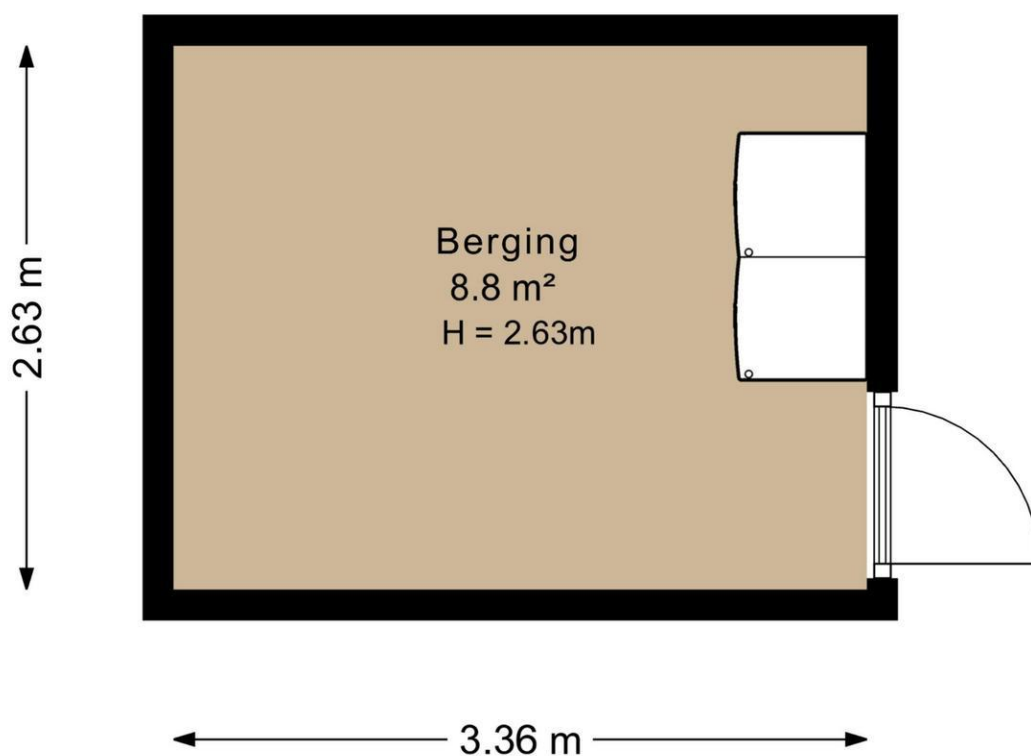
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Zw.Kooistraat 38 - 9871 PC Stroobos

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

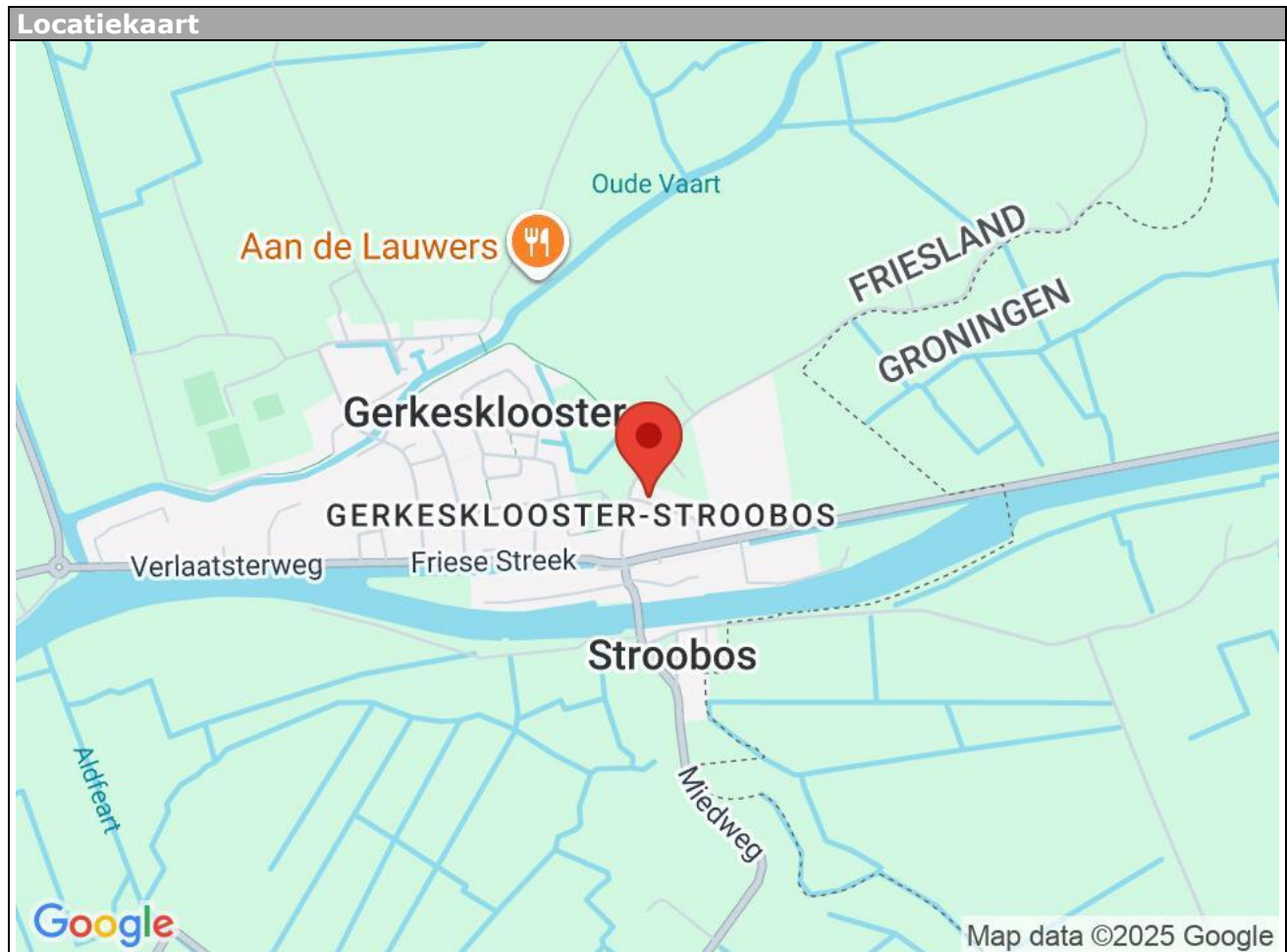
Adres	Zw.Kooistraat 38
Postcode / Plaats	9871 PC Stroobos
Gemeente	Drogeham
Sectie / Perceel	H / 1887
Oppervlakte	192 m ²
Soort	Volle eigendom

Zw.Kooistraat 38 - 9871 PC Stroobos

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Zw.Kooistraat 38
Postcode / plaats	9871 PC Stroobos
Provincie	Friesland



Zw.Kooistraat 38 - 9871 PC Stroobos

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl