

Te koop:
Smeesteeeg 27, Elburg





Kenmerken

Verkoopprijs	Op aanvraag
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Belegging
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1825
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed
Oppervlakte	90 m ²
Perceel	37 m ²
Perceel -C-1513	37 m ² (Gemeente Elburg)
Omvang	Geheel perceel
Ligging	Winkelgebied stadscentrum
Parkeren	Op eigen terrein zijn geen parkeermogelijkheden. De vesting Elburg is autoluw en 'binnen de muren' is enkel parkeren mogelijk met parkeerschijf. Bij de Zwolsche poort, aan de Havenkade en op het 't Schootsveld zijn gratis parkeerplaatsen.



Omschrijving

TE KOOP BELEGGING

Prachtige monumentale stadswoning, in verhuurde staat, gelegen in de binnenstad van Elburg op de hoek van de Westerwalstraat / Smeesteeg.

LIGGING

Stap binnen in één van de meest karakteristieke straten van de vestingstad Elburg: de Smeesteeg. Hier woon je midden in de eeuwenoude binnenstad, omringd door geschiedenis, sfeer en de charme van het verleden. De smalle keitjesstraatjes, monumentale gevels en intieme stegen geven dit stukje Elburg een unieke, bijna tijdloze uitstraling. De Smeesteeg maakt deel uit van de middeleeuwse vesting, die in de 14e eeuw werd herbouwd in het kenmerkende rechthoekige stratenpatroon. Veel panden in de straat zijn rijks- of gemeentemonumenten, met fraaie details zoals oude balklagen, luiken en authentieke gevelstenen. Het is een plek waar de historie letterlijk voelbaar is – maar waar ook hedendaags comfort en een levendige dorpsfeer samenkomen. Vanuit de woning wandel je zo naar de Vischpoort, de haven van Elburg, sfeervolle restaurants en gezellige terrassen. Alles is op loopafstand: winkels, cultuur, het museum, de markt en het prachtige stadsbos net buiten de vesting. Ondanks de centrale ligging ervaar je hier opvallend veel rust; de binnenstad is grotendeels autoluw, waardoor de sfeer gemoedelijk en ontspannen blijft.



Omschrijving

PARKEREN

Parkeren kan op korte loopafstand (o.a. parkeerplaats 't Schootsveld of bij de haven), en voor bewoners geldt een ontheffing voor parkeren binnen de vesting.

BEREIKBAARHEID

Gunstig gelegen tussen de grotere plaatsen Harderwijk, Kampen en Zwolle, en is eenvoudig te bereiken met de auto én het openbaar vervoer. Via de N309 en N306 ben je in enkele (auto) minuten op de uitvalswegen richting de A28 (Zwolle – Amersfoort). Elburg zelf heeft geen treinstation, maar de busverbindingen zijn uitstekend. Vanaf bushalte Centrum / Zwolscheweg (op loopafstand van de Smeesteege) vertrekken bussen richting:
't Harde Station – reistijd ca. 10 minuten;
Harderwijk Station – reistijd ca. 25 minuten;
Zwolle – reistijd ca. 40 minuten.

BOUWJAAR

Ca. 1825 en in 2008 volledig gerenoveerd.

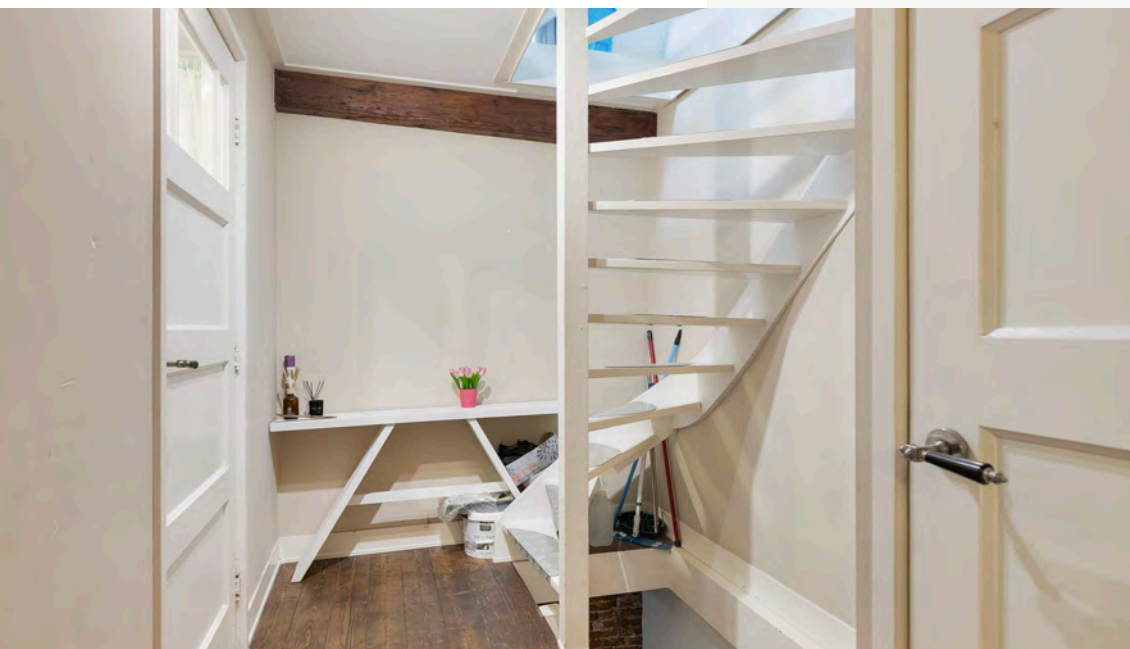
OPPERVLAKTE

Ca. 90 m² verdeeld over vier woonlagen.

INDELING:

Begane grond:

Entree, hal, meterkast, garderobe, toiletruimte, ruime woonkeuken voorzien van een moderne inbouwkeuken.



Omschrijving

1e verdieping:

Overloop, bergkast, slaapkamer v.v. vaste kasten, badkamer voorzien van wandcloset, douchecabine, wastafel en radiator.

2e verdieping:

Vaste trap naar de leef verdieping met een open woonkamer.

3e verdieping:

Vaste trap naar de zolderverdieping. Overloop, bergruimte, slaapkamer. Vanaf deze verdieping is er een vlizotrap naar de bergzolder.

De woning heeft dubbele beglazing en wordt verwarmd door een CV combiketel met radiatoren. Alle nutsaansluitingen zijn aanwezig.

ENERGIELABEL

Niet van toepassing, het betreft hier een rijksmonument alsmede een gemeentemonument.

HUUROVEREENKOMST

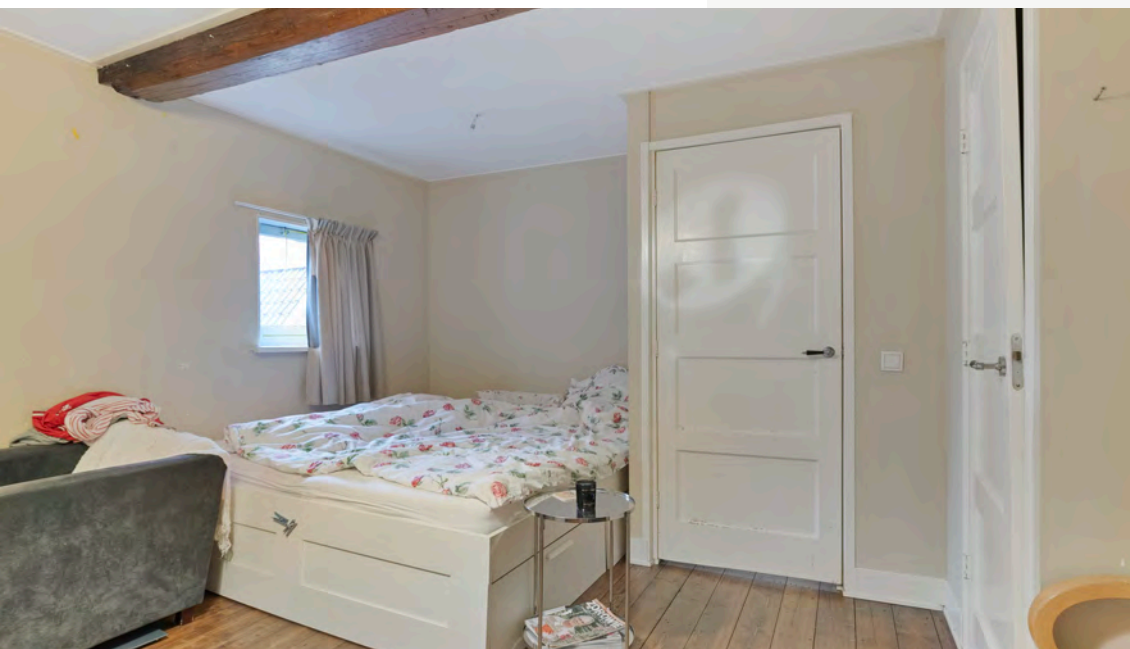
De woning is sinds 01 juni 2021 verhuurd voor onbepaalde tijd. De huurprijs bedraagt € 1.000,-- per maand.

VRAAGPRIJS

Op aanvraag.

OPLEVERING

In verhuurde huidige staat, "as is - where is".



Omschrijving

AANVAARDING

In overleg.

CONTRACT

Model koopovereenkomst bestaande woning (model 2023).

BANKGARANTIE

10% van de koopsom, te storten bij ondertekening van de koopovereenkomst, vervalt op de dag van notarieel transport.

OVERDRACHTSBELASTING

Over de koopsom is overdrachtsbelasting door koper verschuldigd.

PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

WWFT

Als makelaar en taxateur zijn wij verplicht om aan de richtlijnen van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren terrorisme (Wwft) te voldoen. Naar aanleiding van bovenstaande wetgeving dienen wij een cliëntonderzoek uit te voeren, waarvoor door koper een kopie geldig legitimatiebewijs van de tekenbevoegde (zonder foto en BSN) dient te worden aangeleverd alsmede een geldig uittreksel KvK. Daarnaast stellen wij vragen omtrent de herkomst van de gelden welke door ons zullen worden vastgelegd.

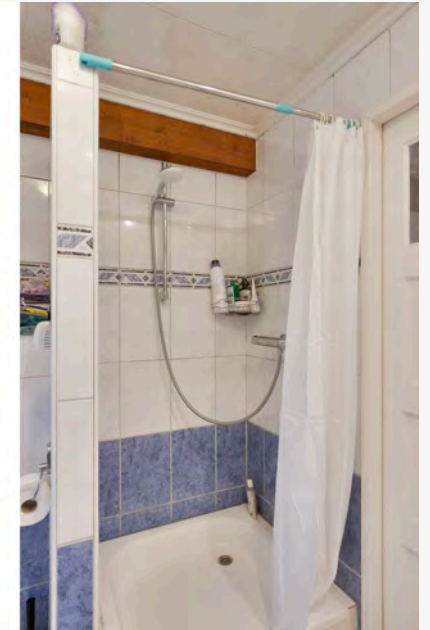
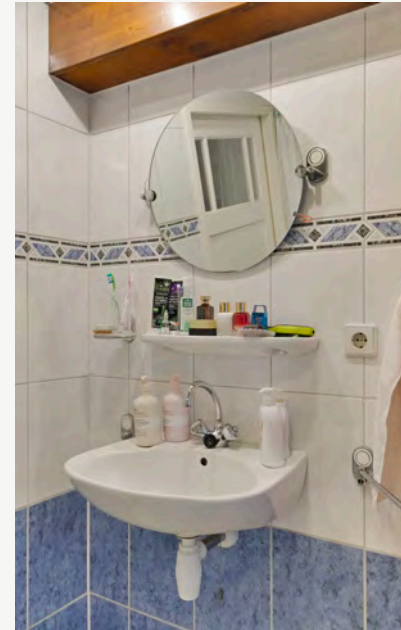


Omschrijving

DISCLAIMER

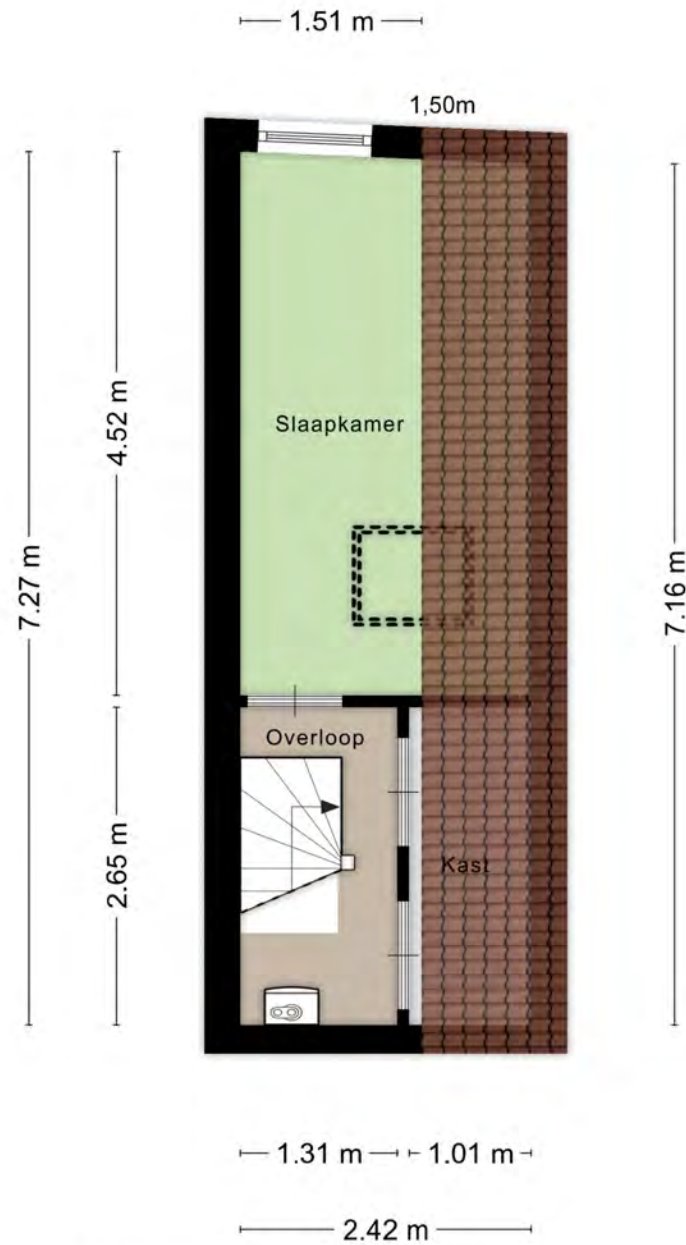
De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Brandt Bedrijfshuisvesting staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Plattegrondtekeningen in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





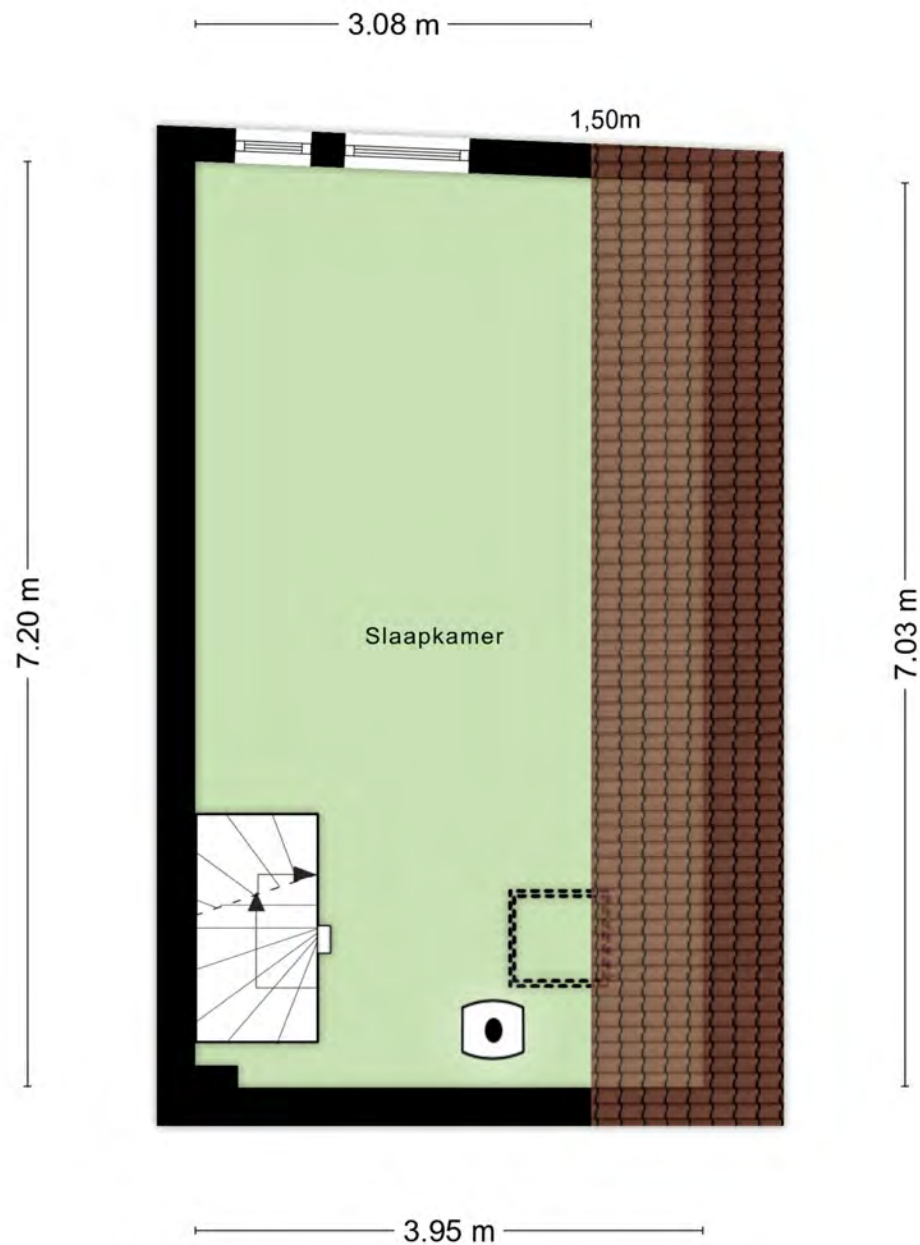




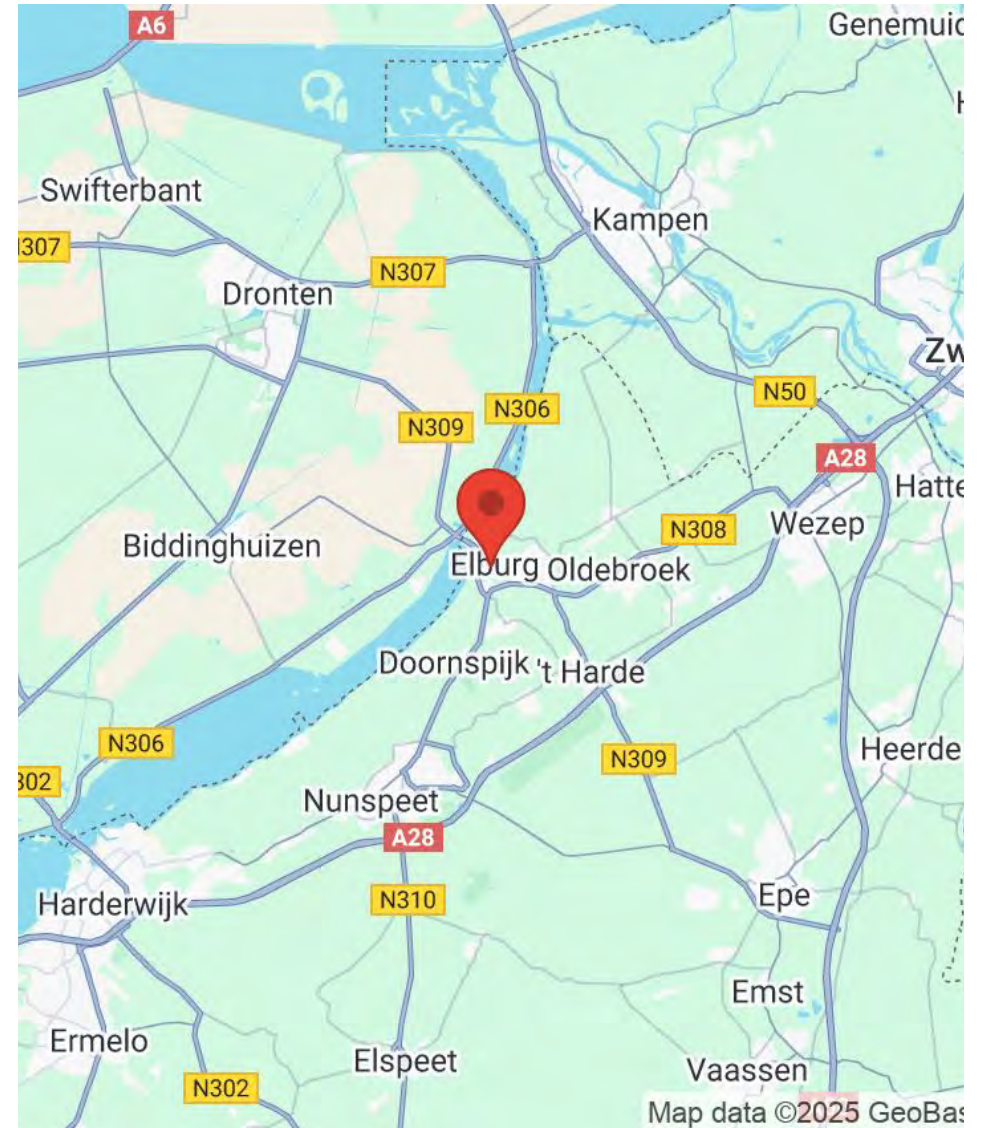




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



SMEESTEEG 27, ELBURG
WWW.

BRONDT
BEDRIJFSMAKELAARS

(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle