



Lambers & Verheul

MAKELAARS



BERTILIASTRAAT 2A - WEERT



Kenmerken

Type:	Woning
Bouwjaar:	1973
Woonoppervlakte:	143,80 m ²
Perceel opp.	405 m ²
Inhoud	539,80 m ³
Kamers	9
Energie label:	C
Isolatie:	Dakisolatie, Muurisolatie
Tuin oriëntatie:	Zuid



Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Swartbroek, een parel van Weert aan de rand van het Natuurgebied de Krang (301 ha).

Prachtig verbouwd traditioneel groot woonhuis op een ruim perceel van 405 m2 met fantastische tuin op het Zuiden.

Via de riante oprit van 2023 bereikt u het gemoderniseerde entree. Prachtige onderhoudsvrije deur met extra raampartijen. De hal geeft direct de ruimte weer waarbij de moderne trap met hardhouten zwevende treden naar boven lonken.

Zeer uitgebreide meterkast v.v. automaten. Doorgang naar living welke geheel op de tuin is gericht met volledig glas en brede kunststof schuifpui. Om nog meer van binnen en buiten te kunnen genieten is er in 2007 een grote tuinkamer aangebouwd, en deze extra ruimte heeft ook weer direct contact met het grote overdekte terras. Mooie doorlopende laminaatvloer (niet van echt te onderscheiden) en zowel de tuinkamer, woonkamer en werkkamer zijn v.v. wandverwarming!!



Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl

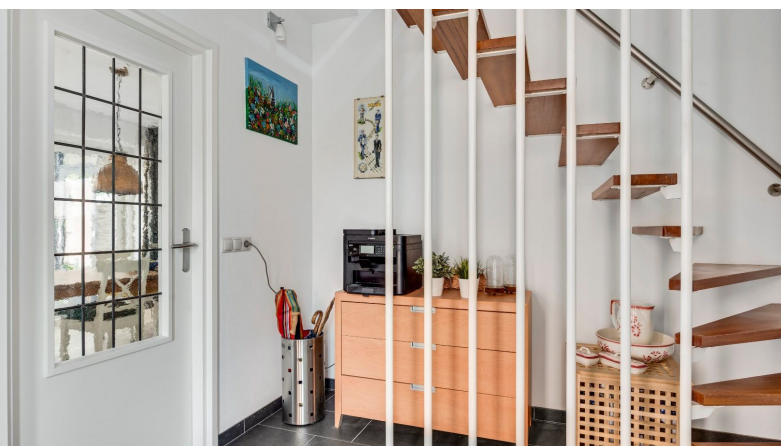


Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Fijn ruim woonhuis met diverse extra's, grote geïsoleerde garage met gootsteen, en ook de omvormer t.b.v. 13 zonnepanelen.
Kortom een zeer compleet woonhuis met zeer veel omgevingsgroen!



Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



De moderne trap brengt u naar de overloop, deze overloop is van een dusdanige afmeting dat er een complete werkplek kan landen.

Twee ruime slaapkamers met uitzicht over de eigen achtertuin, alles v.v. kunststof kozijnen met HR ++ beglazing, airco op de master slaapkamer.

De badkamer verdient ook hier een bezichtiging, ruime inloopdouche met extra zit. Hangtoilet, modern wastafelcombinatie en raam in voorgevel.



Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl

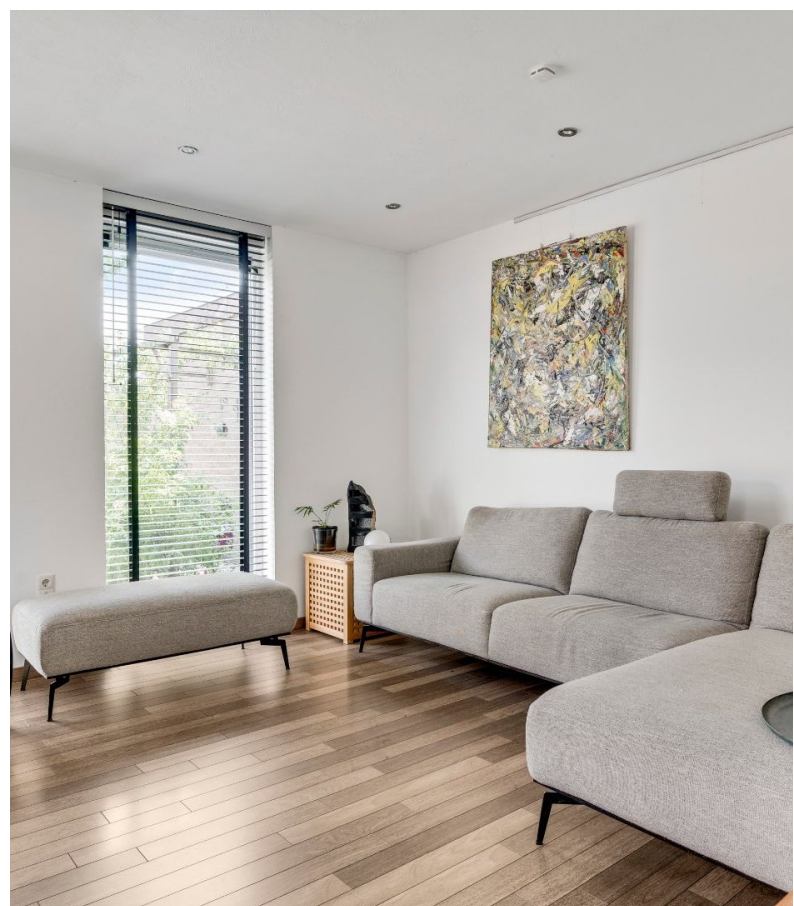


Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl

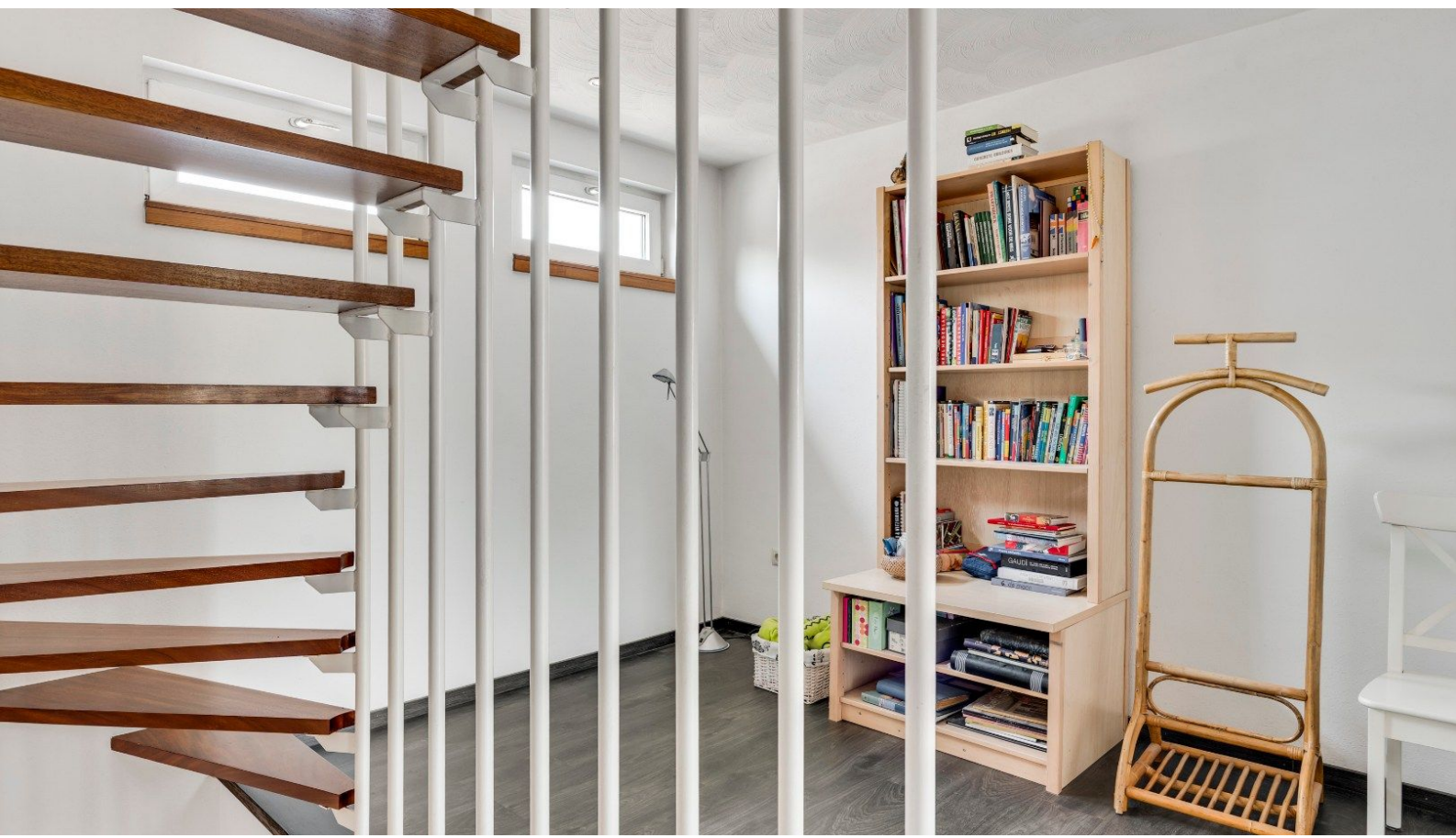


Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl

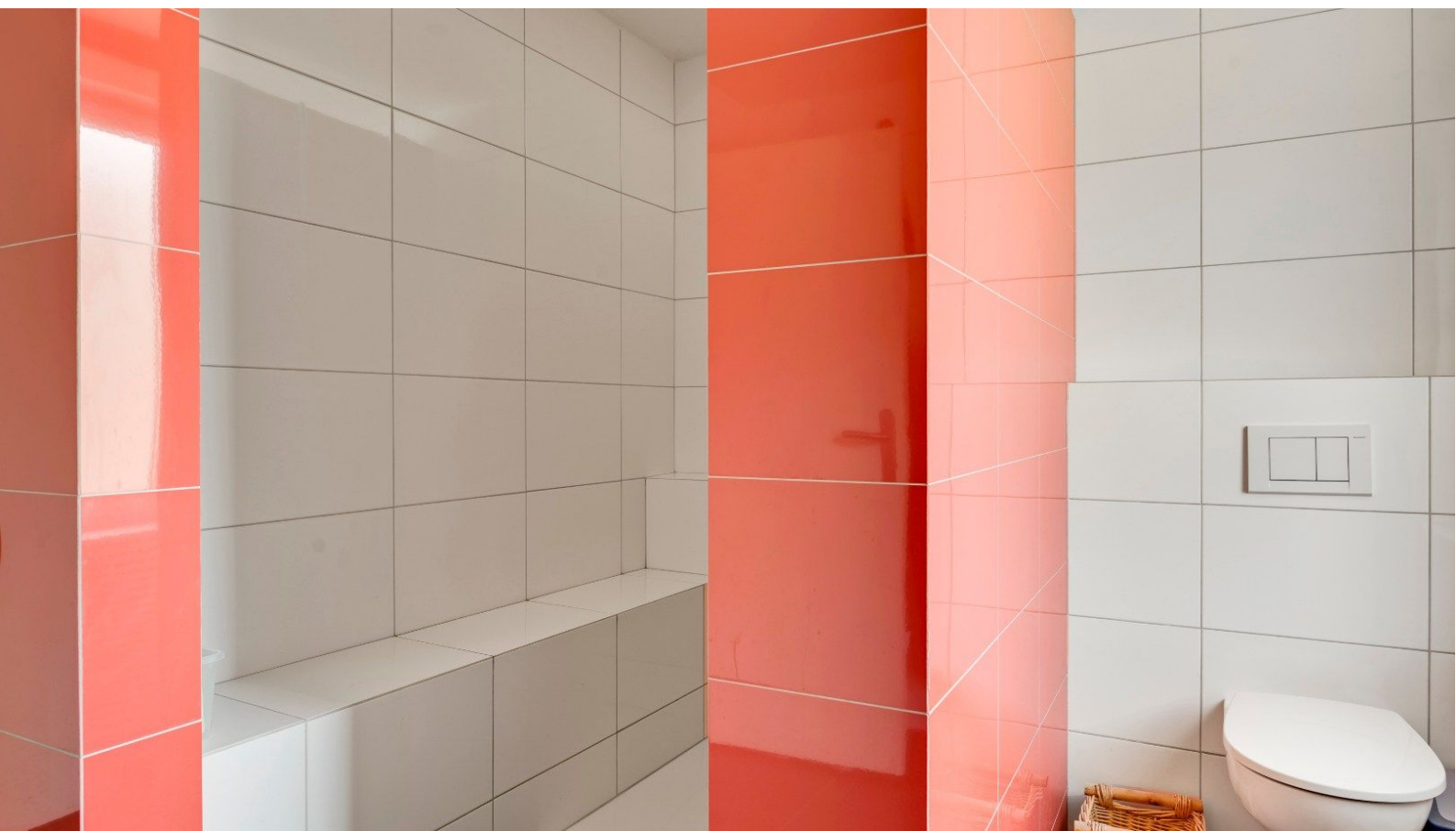


Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl

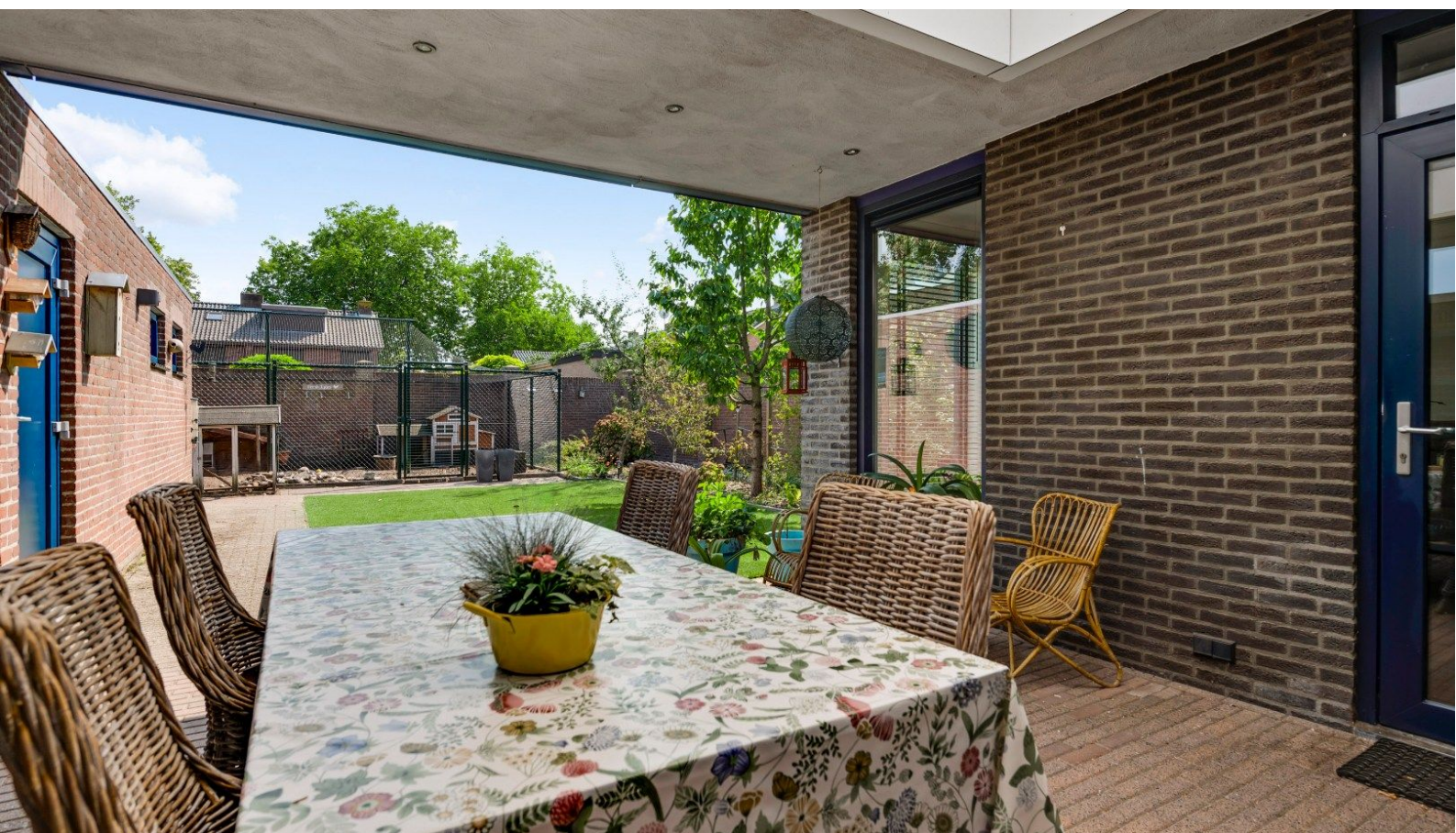


Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl

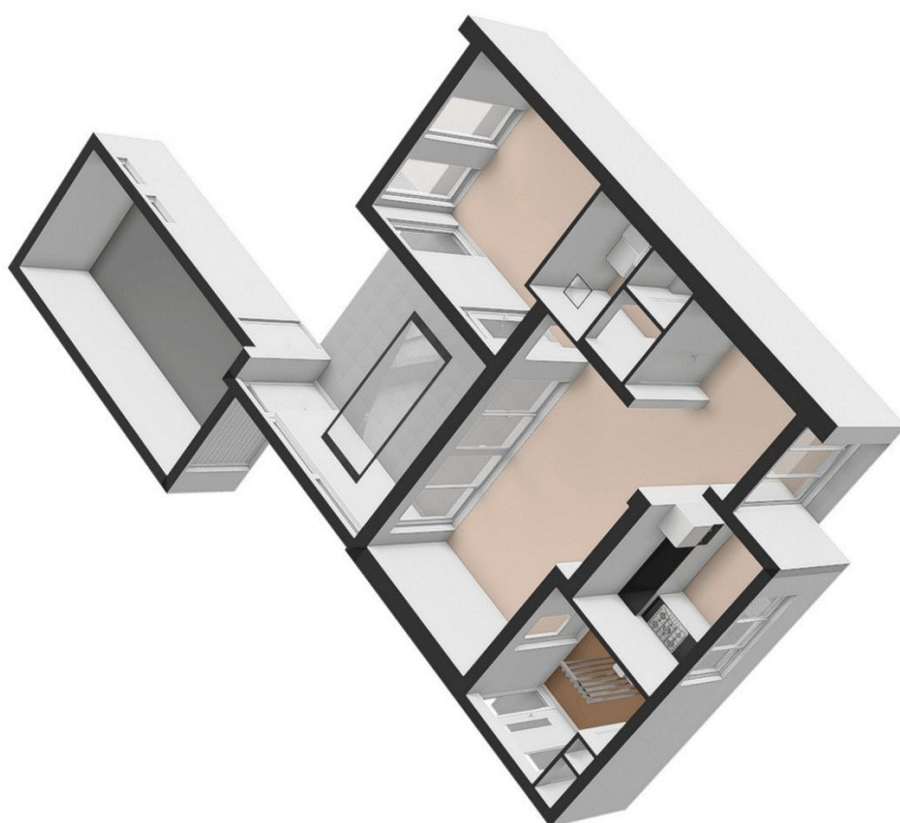


Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl

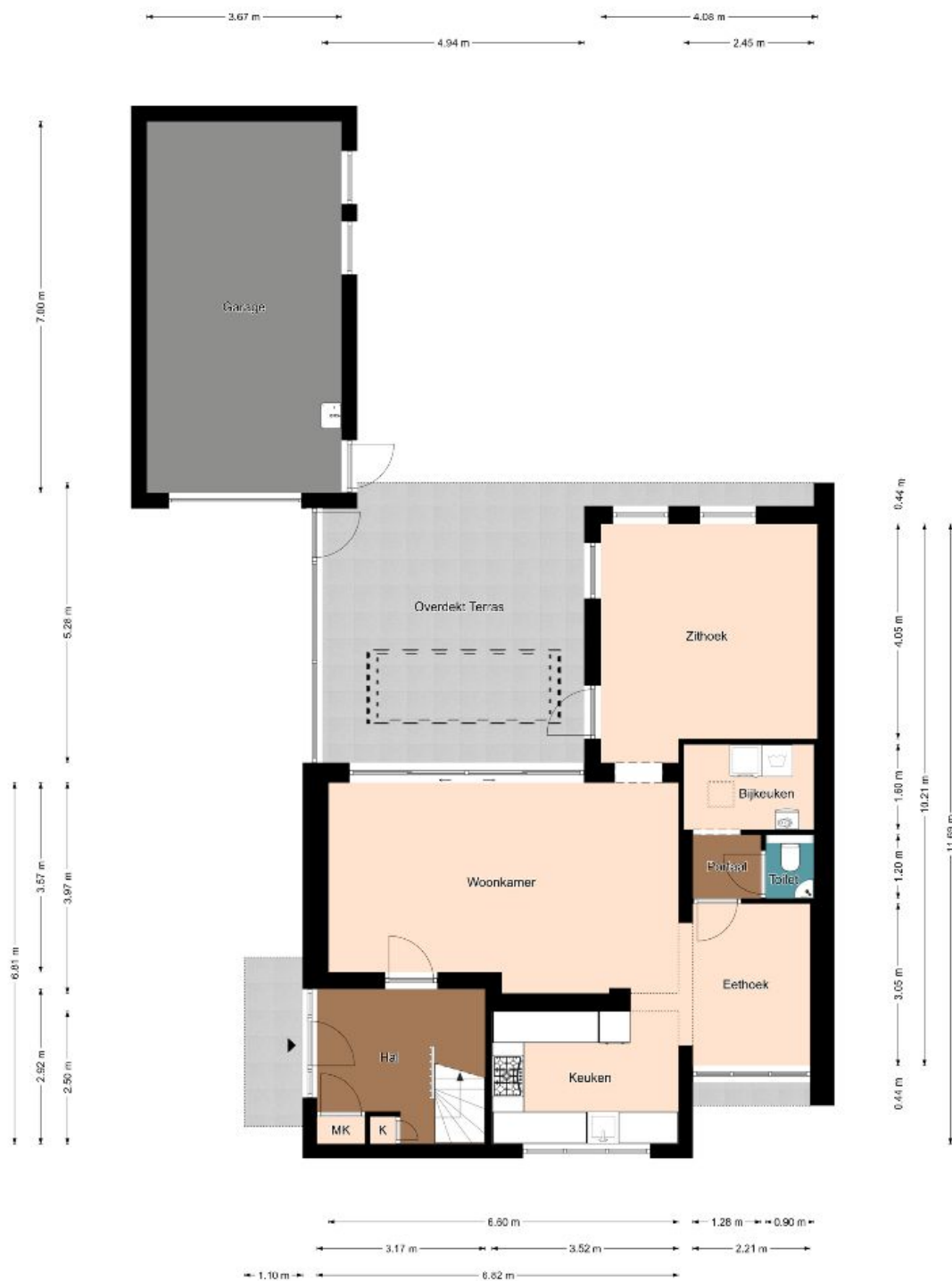


Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

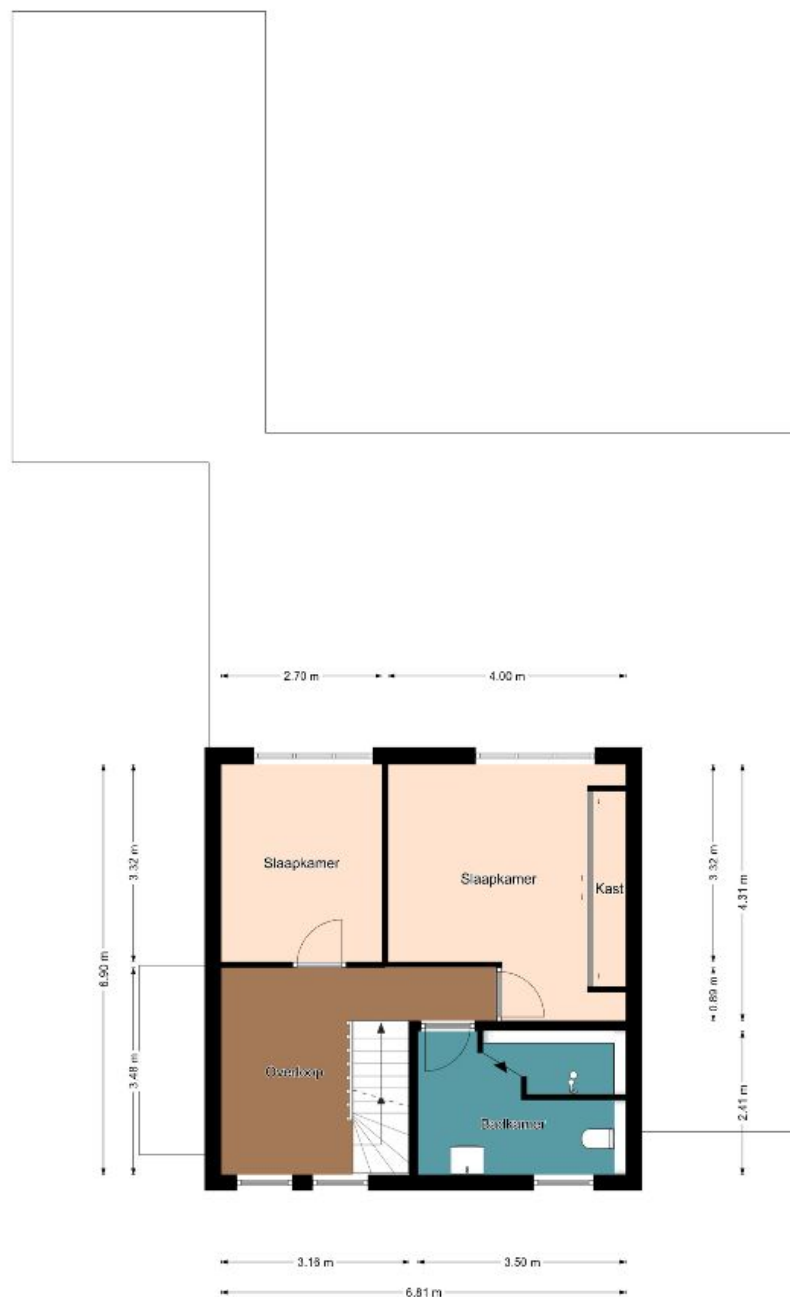


Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

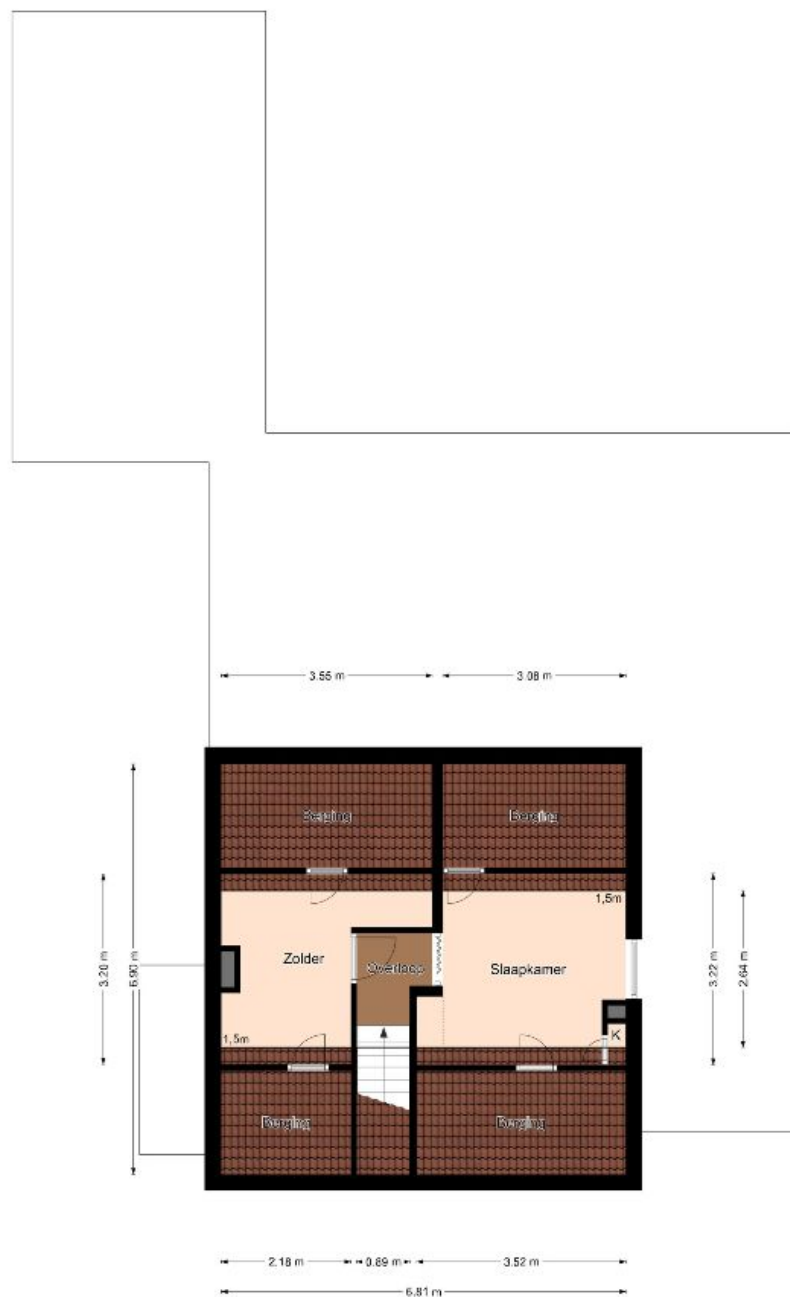


Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie



Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Weert
	Huisnummer	Sectie	AA
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	493
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Beplanting		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 juli 2024			
De bevoegdheid van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			



Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul Makelaars

Welkom bij Lambers & Verheul Makelaars, dé full-service kwaliteitsmakelaar in Weert onder leiding van de gepassioneerde makelaars Frank Lambers en Bas Verheul! Met een schat aan ervaring en een groot netwerk binnen de lokale markt, zetten wij ons in om voor u het beste resultaat te verwezenlijken. Bij ons staat de klant écht centraal, en dat merkt u aan alles wat we doen en zeggen.

Of u nu op zoek bent naar uw droomhuis, uw woning wilt verkopen of investeringsmogelijkheden wilt verkennen, wij staan voor u klaar. We bieden niet alleen uitgebreide kennis van de lokale markt, maar ook een persoonlijke benadering die afgestemd is op uw unieke behoeften en wensen.

Met Lambers & Verheul Makelaars aan uw zijde kunt u vertrouwen op een professionele begeleiding gedurende het gehele traject. Van het eerste adviesgesprek tot aan de sleuteloverdracht streven wij naar een vlekkeloze en stressvrije ervaring voor al onze klanten.

Ontdek zelf waarom Lambers & Verheul Makelaars de beste keuze voor u is in Weert en omstreken. Neem nu nog contact met ons op en laat ons u helpen bij het realiseren van uw vastgoedwensen!

Uw makelaars,

Frank Lambers en Bas Verheul.



Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul

MAKELAARS

Emmasingel 55 | 6001BB WEERT

T +31 (0)495 535939

E info@lambers-verheul.nl

www.lambers-verheul.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag : 9.00 uur - 12.00 uur en 13.30 uur - 17.00 uur