

VRAAGPRIJS
€ 305.000 K.K.



PORPORAstraat 98, ZWOLLE



**Eikenaar
makelaardij**
Gewoon goed in vastgoed

Eikenaar Makelaardij

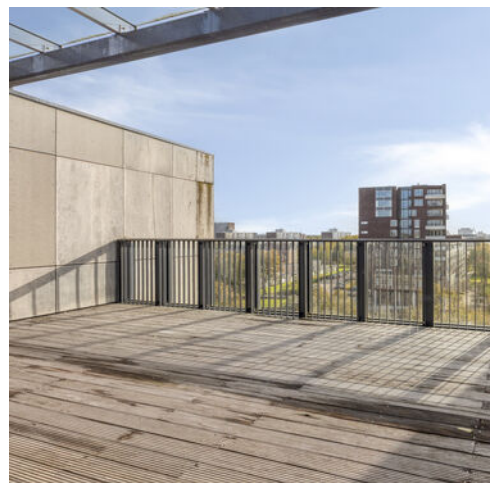
TEL. 0572851169

www.eikenaar-makelaardij.nl

info@eikenaar-makelaardij.nl



Porporastraat 98, Zwolle

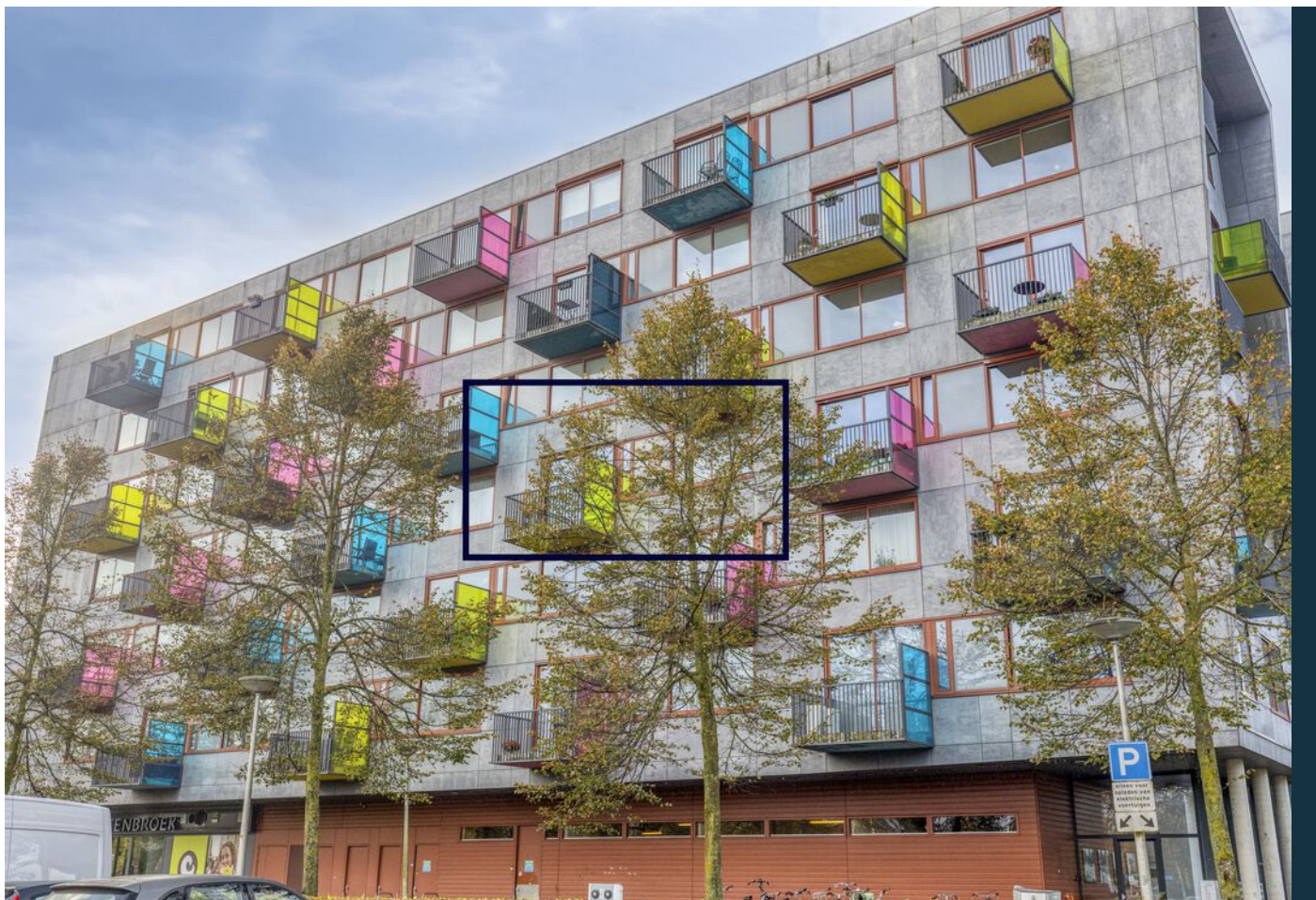


Woonoppervlakte : 79 m²

Inhoud : 260 m³

Bouwjaar : 2005

Energie label : A



Porporastraat 98, Zwolle



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

- 3-KAMER APPARTEMENT MET BALKON & BERGING - (LABEL A)

VANAF BALKON EEN FRAAI UITZICHT OP DE 'WAVIN VIJVER'

Het appartement met balkon is gelegen op de derde verdieping van het appartementencomplex Complex "InFocus" en beschikt o.a. over 2 goed bemeten slaapkamers en een eigen berging. Vanaf het balkon kijkt u fraai weg over 'De Wavin Vijver'.

Uniek concept bij dit appartement is dat u gebruik kunt maken van o.a. het binnenzwembad, sauna, dakterras en een multifunctionele ruimte met keuken.

Het eigentijdse appartementencomplex is gebouwd in 2005 en is luxe en ruimtelijk opgezet. De royale entree, met een indrukwekkend glazen dak, creëert een licht en open gevoel. De galerijen, die toegang bieden tot de appartementen, zijn rondom een centraal atrium gebouwd en uitgevoerd in een combinatie van staal en hardhout, wat zorgt voor een moderne en duurzame afwerking.

Het complex is uitstekend geïsoleerd en wordt zorgvuldig onderhouden, waardoor bewoners kunnen genieten van optimaal wooncomfort in een eigentijdse en stijlvolle omgeving.

Het complex heeft diverse gemeenschappelijke ruimtes waar bewoners gebruik van mogen maken. Op de bovenste verdieping (6e etage) bevinden zich het dakterras, het inpandige zwembad en de sauna. Het zwembad biedt door de grote glazen raampartijen een prachtig weids uitzicht. Op de eerste verdieping is een multifunctionele ruimte met keuken en dakterras aanwezig. Bewoners kunnen deze ruimte reserveren.

Uw dagelijkse boodschappen doet u in het ondergelegen winkelcentrum en wilt u genieten van de natuur dan is het Zwarte Water en de jachthaven op loopafstand gelegen.

Door de centrale locatie in de wijk ligt het appartement ook nog eens gunstig ten opzichte van de uitvalswegen en het openbaar vervoer.

Het bruisende stadscentrum van Zwolle is snel bereikbaar. Binnen 10 minuten fietsen staat u in hartje van de binnenstad. De ligging ten opzichte van uitvalswegen is bovendien gunstig. U bent met de auto binnen 5 minuten op de A28. Parkeren is eenvoudig dankzij de ruime parkeergelegenheid direct achter het gebouw.

INDELING:

Afgesloten hoofdentree met de brievenbussen, het belbord en de intercom met toegang tot het trappenhuis en liftinstallatie. Vanaf de lift loopt u met een aantal passen naar het appartement.

Op de 3e woonlaag stapt u uit de lift en bent u vrijwel direct bij de voordeur van het appartement. U hoeft dus nooit ver te lopen met zware boodschappen. U komt binnen in de hal, vanwaar diverse vertrekken van het appartement bereikbaar zijn. Bij het betreden van de woonkamer valt meteen de hoeveelheid lichtinval op. De grote schuifpui biedt u toegang tot het balkon. Hier is ook een elektrisch bedienbare zonwering aanwezig voor de zonnige dagen. Aan de andere kant van de woonkamer is de keuken gesitueerd. De keuken is opgesteld in een hoekvorm en voorzien van de nodige inbouwapparatuur, zoals: inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vrieskast.

Vanaf de woonkamer is er een toegang naar een slaapkamer en vanaf de hal heeft u toegang tot de stookruimte, wasruimte, toilet, 2e slaapkamer en badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche en wastafel.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

BIJZONDERHEDEN:

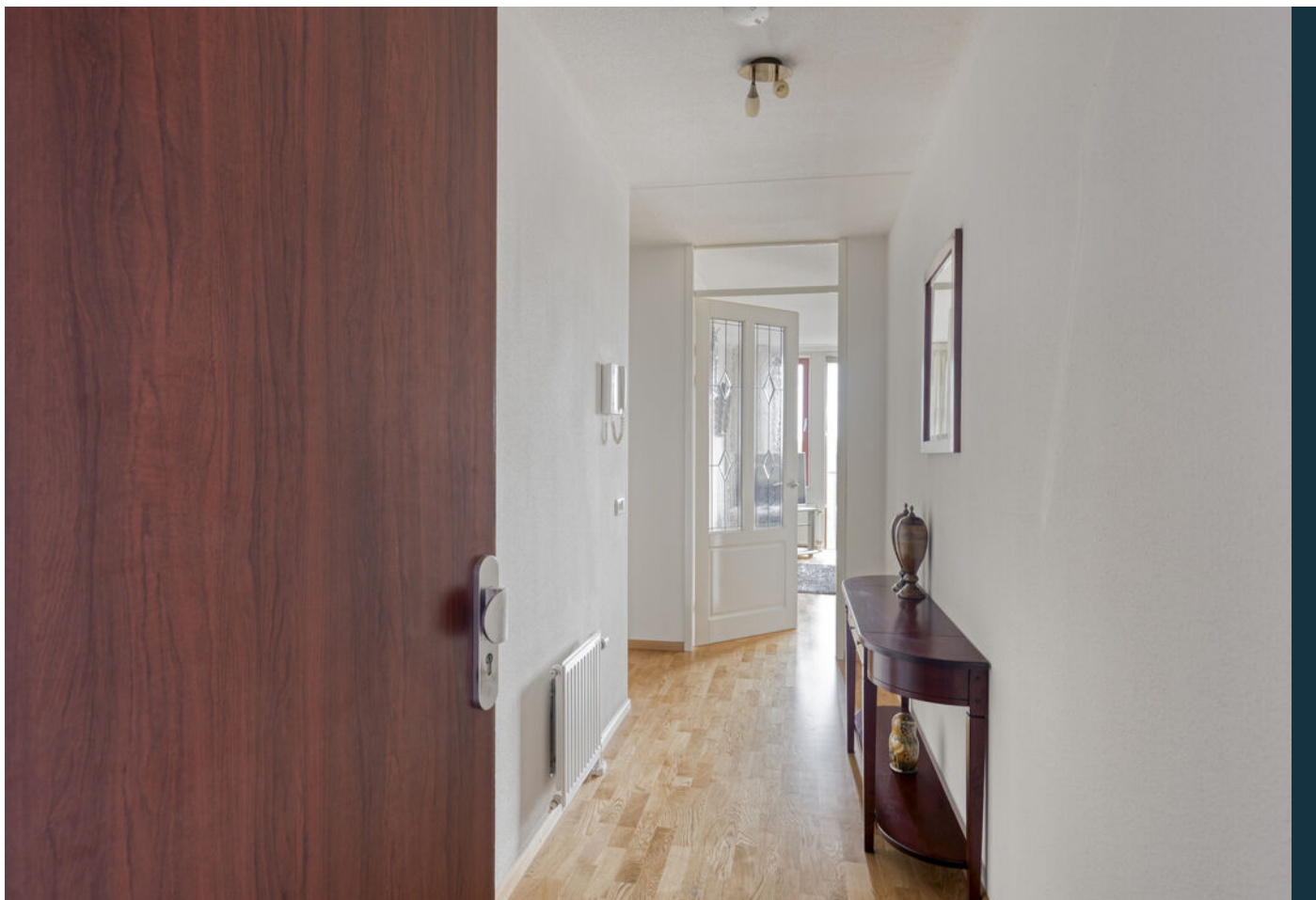
- Bouwjaar 2005
- Woonoppervlak 79 m²
- Bruto inhoud 260 m³
- Lift aanwezig
- Intercom
- 2 Royale slaapkamers
- Appartement deels voorzien van fraaie parketvloer
- Balkon met vrij uitzicht
- Eigen berging
- Airco Mitsubishi (koelen& verwarmen/2022)
- Gebouw met zwembad en sauna, hoe uniek!
- Centrale ligging
- Dagelijkse boodschappen of steenworp afstand
- Parkeren op openbare parkeerplaatsen
- VVE kosten € 242,54

De kosten van het gebruik van zwembad en de sauna zijn verdisconteerd in de bijdrage aan VVVE.

**WORDT
DIT UW
WONING?**



Porporastraat 98, Zwolle





Porporastraat 98, Zwolle





Porporastraat 98, Zwolle





Porporastraat 98, Zwolle





Porporastraat 98, Zwolle



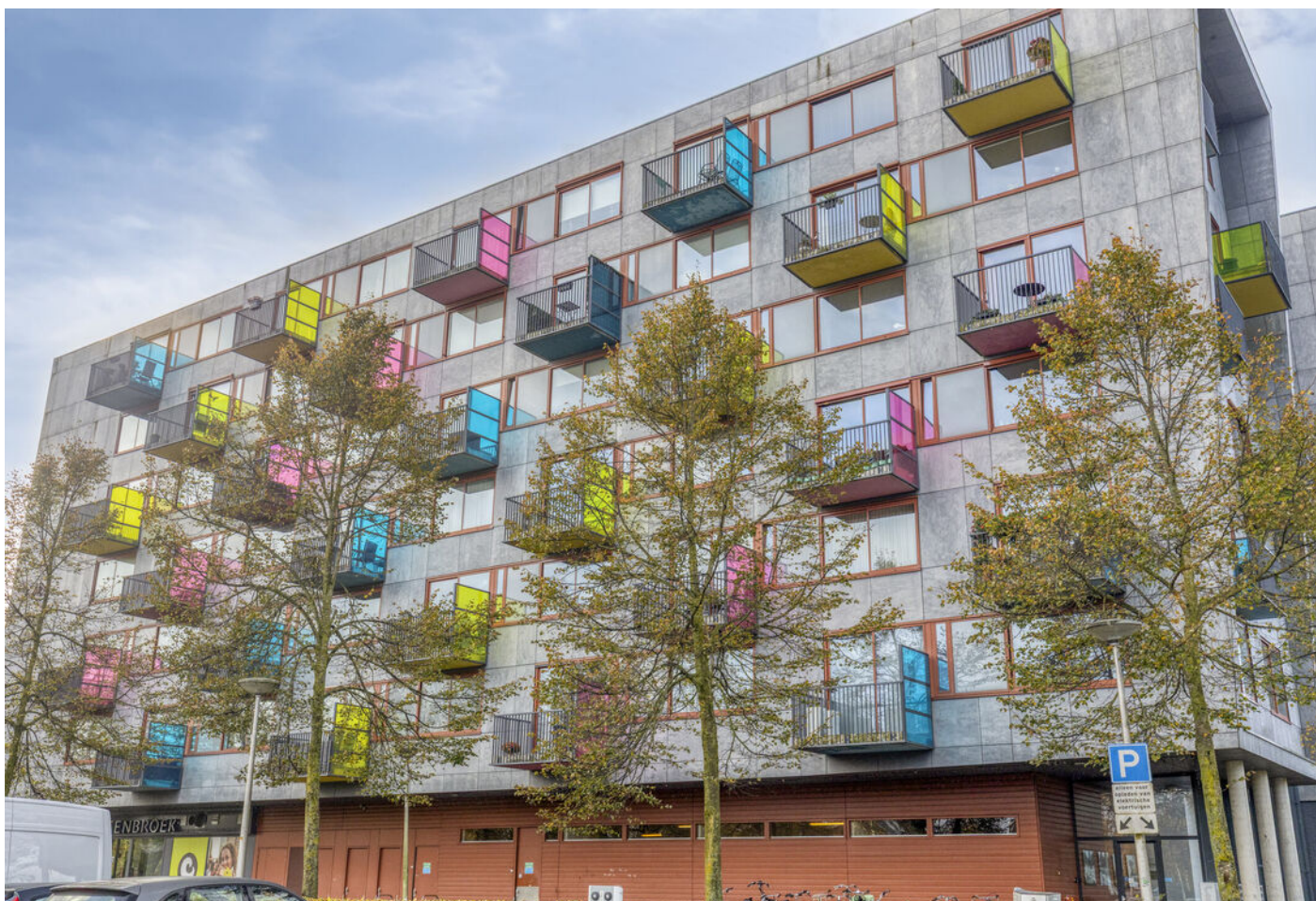


Porporastraat 98, Zwolle





Porporastraat 98, Zwolle

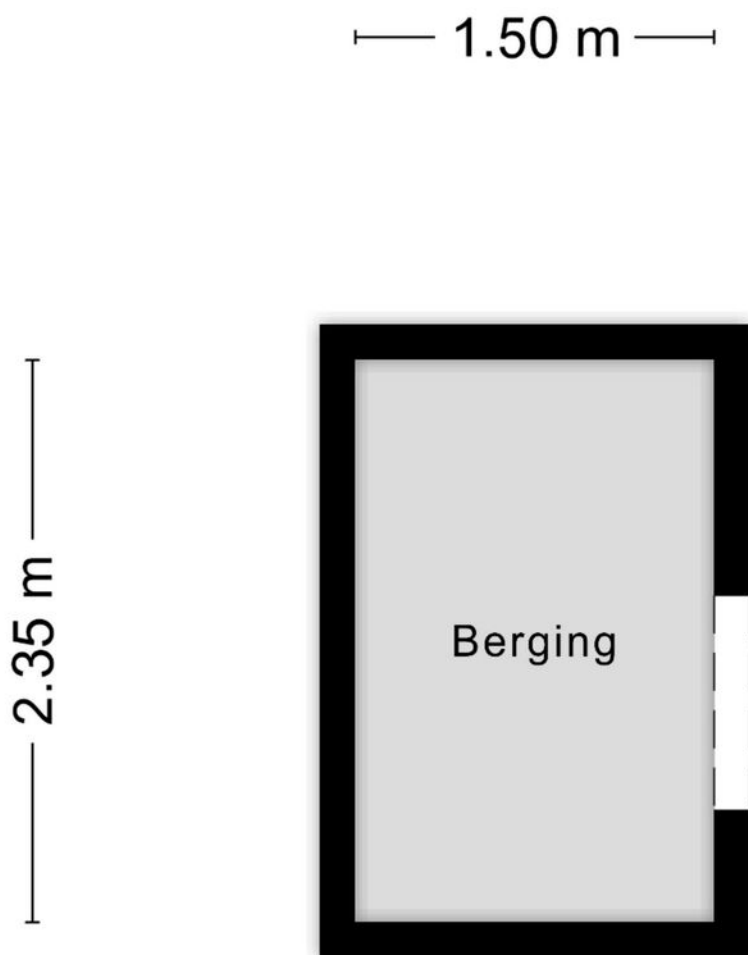


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

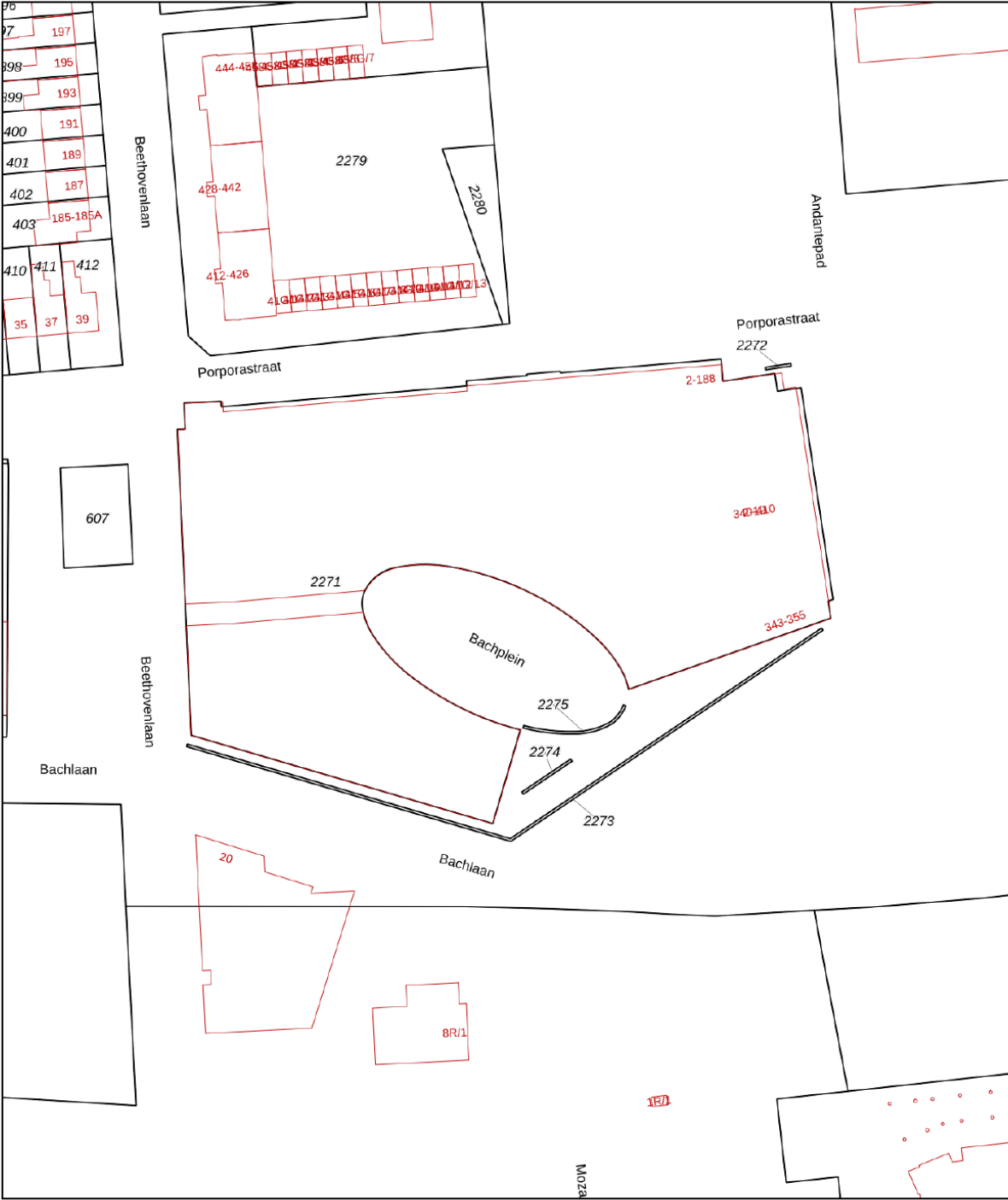


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Eikenaar Makelaardij



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Zwolle

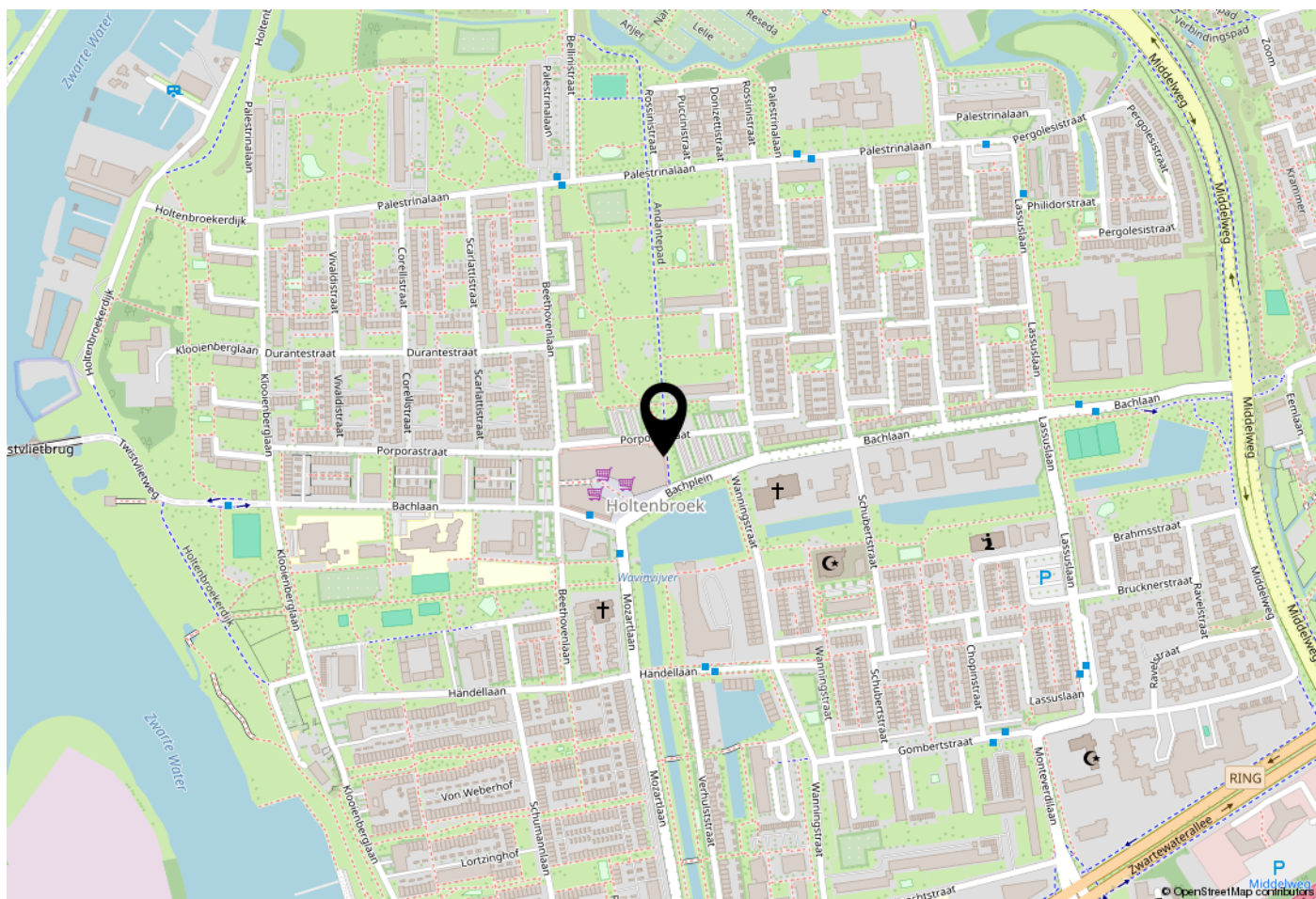
Sectie H

Perceel 2271

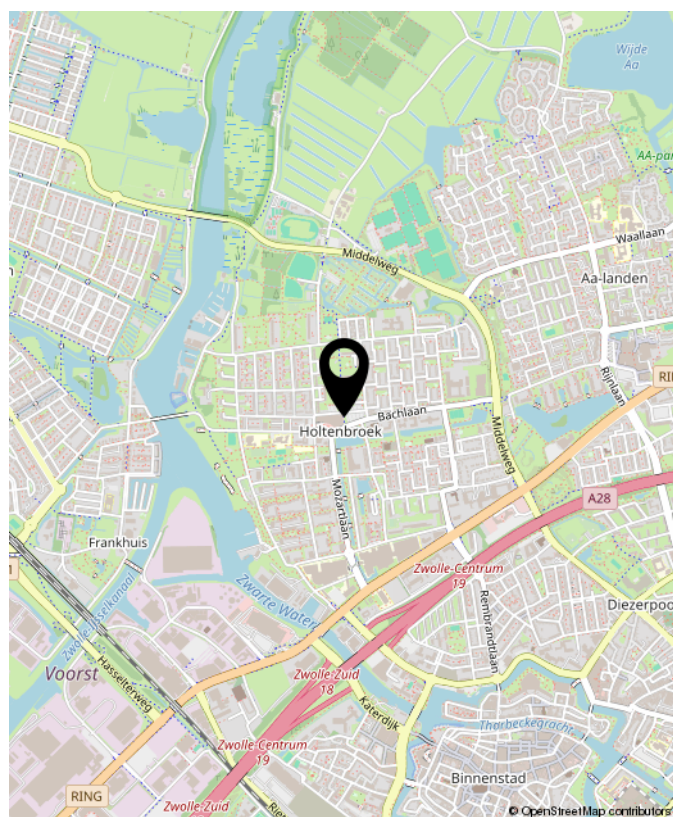
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
- Lamp boven eettafel en salontafel		X		
- Lamp plafond grote slaapkamer		X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- Inductie kookplaat	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat			X	
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Sleutelkluis		X		
				X
				X
Telefoonaansluiting: nog niet bekend.				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie			X	
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Eikenaar Makelaardij
Canadastraat 34
8141 AC
Heino

TEL. 0572851169
www.eikenaar-makelaardij.nl
info@eikenaar-makelaardij.nl



**Eikenaar
makelaardij**
Gewoon goed in vastgoed