

slippens  
vermeer



MAKELAARS



1E WILAKKERSSTRAAT 74 EINDHOVEN

Ruim en licht drie-kamer appartement  
met moderne keuken en badkamer  
gelegen in het gewilde stadsdeel Stratum





## 1E WILAKKERSSTRAAT 74 EINDHOVEN

Het betreft hier een royaal en licht 3-kamer hoekappartement op de derde verdieping met ruim balkon op het zuidwesten en een eigen berging in het souterrain.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, een moderne keuken en badkamer, een lichte woon-/eetkamer en is rustig gelegen in een kleinschalig appartementencomplex, aan de rand van het 'Witte dorp' met voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Nabij het centrum van de stad en diverse andere voorzieningen als het Parktheater, Stadswandelpark, scholen en openbaar vervoer.

### Algemene informatie

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Soort woning:    | Appartement    |
| Bouwvorm:        | Bestaande bouw |
| Bouwjaar:        | ca. 1970       |
| Woonoppervlakte: | ca. 79 m2      |
| Inhoud woning:   | ca. 361 m3     |
| Aantal kamers:   | 3              |
| Aanvaarding:     | in overleg     |

### Bijzonderheden

- De hoekligging aan het einde van de galerij ,op de bovenste etage, biedt dit appartement extra veel privacy.
- Het balkon biedt een prachtig uitzicht over de omgeving.
- In het souterrain bevindt zich een berging met elektra.
- Actieve Vereniging van Eigenaren.
- De servicekosten voor de VvE bedragen momenteel ca. € 199,14 per maand.



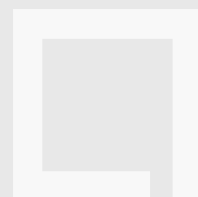
---

## BEGANE GROND

### Gemeenschappelijke entree

Overdekte entree met brievenbussen en bellenplateau.

Afgesloten hal met trapopgang en lift naar de appartementen en toegang tot de bergingen in het souterrain.





---

## APPARTEMENT

### Entree/hal

De hal is voorzien van vloerbetegeling, praktische bergkast met aansluiting voor de wasapparatuur en toegang tot alle vertrekken in het appartement.

Bij binnenkomst valt direct het lichte en open karakter van het appartement op; de grote ramen zorgen voor een natuurlijke lichtinval en bieden een prachtig uitzicht op de omgeving.

### Toiletruimte

De modern betegelde toiletruimte is voorzien van een wandcloset en een fonteintje.

### Woon-/eetkamer

De sfeervolle, ruime woon-/eetkamer is voorzien van vloerbetegeling en biedt toegang tot het balkon.

De woon-/ eetkamer geniet door de grote raampartijen een prettige lichtinval en een vrij uitzicht over de omgeving.

### Keuken

De keuken is aan de achterzijde (galerijzijde) gesitueerd en voorzien van een moderne keukeninrichting in hoekopstelling.

De keukeninrichting beschikt over een aanrechtblad met spoelbak, vaatwasmachine, ingebouwd kookplateau (gas) met RVS afzuigschouw, combi-oven, koelkast en diverse kasten en laden.

Ook vanuit de keuken is er een fraai uitzicht op het sfeervolle 'Witte Dorp'.

### Slaapkamer 1

De ruime slaapkamer 1 is voorzien van een nette laminaatvloer en is ruim van formaat.

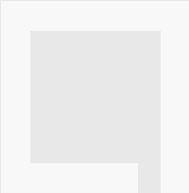
### Slaapkamer 2

Ook slaapkamer 2 is ruim van formaat en voorzien van een nette laminaatvloer.

### Badkamer

De modern betegelde badkamer is echt een plaatje met een fijne inlooptdouche, een badkamermeubel met een wastafel en een designradiator.

---

























---

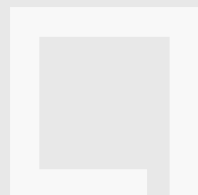
## EXTERIEUR

### Balkon

Vanuit de woon-/eetkamer te bereiken zonnig balkon op het zuidwesten. Het balkon is voorzien van houten vlonders. Door de ligging op de derde woonlaag is er vanaf het balkon een vrij, weids uitzicht over de omgeving.

### Straatbeeld/omgeving

Centraal gelegen aan de rand van de populaire woonwijk ' Witte Dorp met om de hoek het gezellige Burghplein en op korte afstand van het stadscentrum en het stadswandelpark. Dit appartement is daardoor ideaal voor degenen die willen genieten van het stadsleven in combinatie met het groen wat op loopafstand te vinden is in het stadswandelpark. Bovendien zijn de snelwegen A2 en A67 binnen enkele minuten bereikbaar.



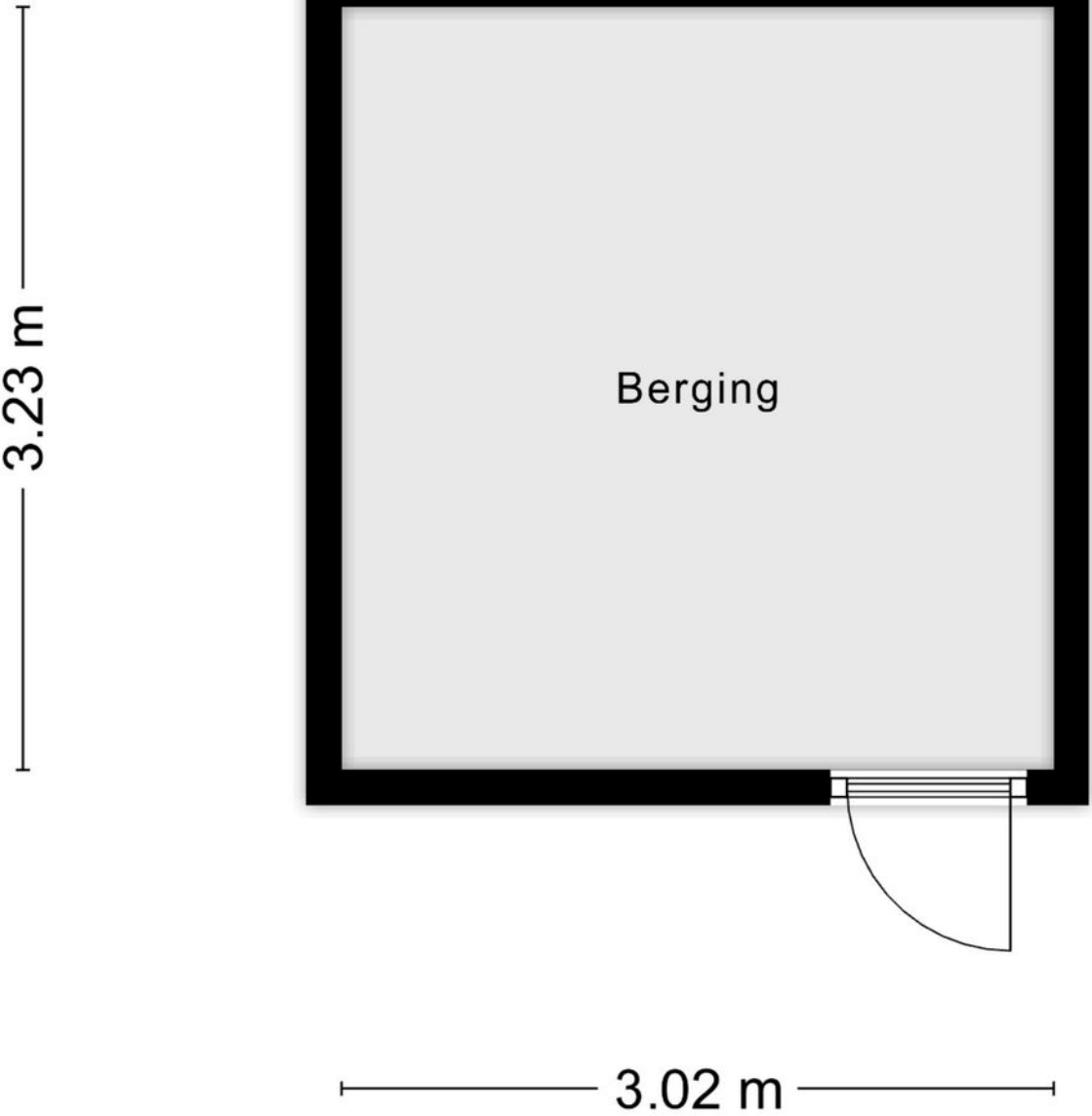


Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

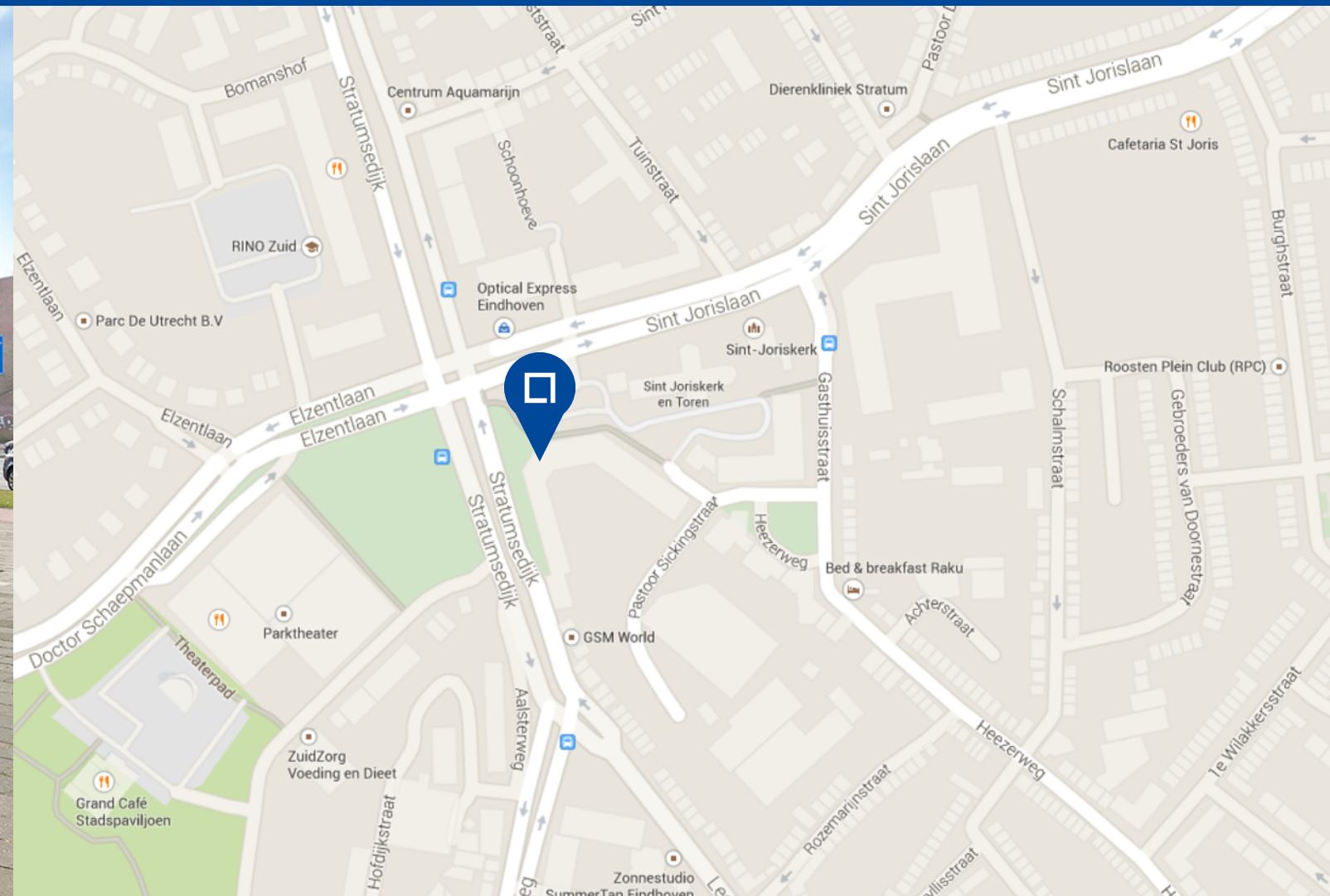
Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# slippens □ vermeer



## Slippens Vermeer makelaars

Of het nu gaat om de aan- of verkoop van een woning of om een gedegen advies over een vastgoedvraagstuk. De makelaars van Slippens Vermeer Wonen weten steeds door te dringen tot de kern van de zaak. Door alle ins and outs van uw vraag te kennen. Door een verfrissende en onderscheidende werkwijze. Gedreven, correct en kleinschalig – en dus flexibel. Altijd met oprechte aandacht voor het belang van de klant. En dat weten onze klanten te waarderen.

Pascal Vermeer is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer

verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Hij kan varen op een jarenlange ervaring in de onroerend goed markt in de regio Eindhoven.

Chanell van Os is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Zij studeerde Vastgoed en Makelaardij aan Fontys Hogescholen en studeerde daar in 2007 af. Daarnaast is zij in 2011 als Stadsgeograaf afgestudeerd aan de Universiteit van Utrecht.

- Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De maten op de tekeningen/in de brochure zijn indicatief, er kunnen afwijkingen voorkomen
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u verzorgen.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- Deze woning is ook te vinden op internet: [www.slippensvermeer.nl](http://www.slippensvermeer.nl)





Pastoor Harkxplein 4, 5614 HX Eindhoven  
T 040 2129088 | F 040 2129104 | [info@slippensvermeer.nl](mailto:info@slippensvermeer.nl) | [www.slippensvermeer.nl](http://www.slippensvermeer.nl)

Kijk voor ons complete woningaanbod op [www.slippensvermeer.nl](http://www.slippensvermeer.nl)

