

Huizen *van Brockhoff*

Grote Wiel 12, 1398 JA Muiden

Vrij uitzicht over water

woonoppervlak van 104 m²

Moderne keuken

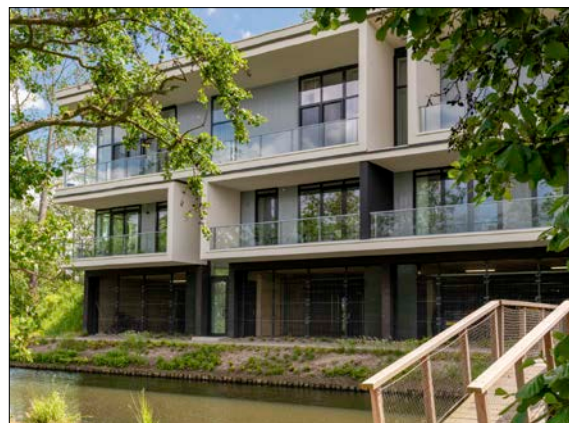
Energielabel A+++

2 ruime slaapkamers



Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	104 m ²
Inhoud	345 m ³
Bouwjaar	2023
Tuin	zonneterras
Garage	parkeerkelder, parkeerplaats
Verwarming	warmtepomp, warmte terugwininstallatie
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energie label	A+++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Moderne luxe, rust en een adembenemend uitzicht over water en natuur

Stap binnen in dit exclusieve appartement en ervaar de perfecte balans tussen modern comfort, rust, en een ononderbroken uitzicht op het groen en het water. Dit prachtige appartement biedt een zeldzame combinatie: wonen in een vredige, natuurlijke omgeving met het bruisende stadsleven van Amsterdam op slechts 15 minuten rijden.

Het appartement is gelegen op het terrein van de voormalige kruitfabriek, een locatie vol historie, en is ontworpen om jou een modern en stijlvol leven te bieden.



Moderne keuken

open keuken

inbouwapparatuur

De woonkamer loopt naadloos over in de moderne open keuken, uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur en een RVS-aanrechtblad; een strak design en volop opbergruimte.

The living room seamlessly transitions into the modern open kitchen, equipped with high-quality built-in appliances and a stainless steel countertop; featuring a sleek design and plenty of storage space.





grote ramen

hoge plafonds

De grote ramen en hoge plafonds zorgen voor een open en stijlvolle sfeer. Vanuit de woonkamer stap je zo het ruime balkon op, dat zich uitstrekt over de volledige breedte van het appartement.

From the living room, you can step directly onto the spacious balcony, which spans the full width of the apartment.



toegang tot het terras

privacy

De twee slaapkamers, gelegen aan de rustige achterzijde van het appartement, bieden directe toegang tot een tweede terras omgeven door natuur en privacy – ideaal om even helemaal tot rust te komen.

The two bedrooms, located at the quiet rear of the apartment, offer direct access to a second terrace surrounded by nature and privacy – ideal for complete relaxation.



Heerlijk terras





Groene omgeving



de krijgsman

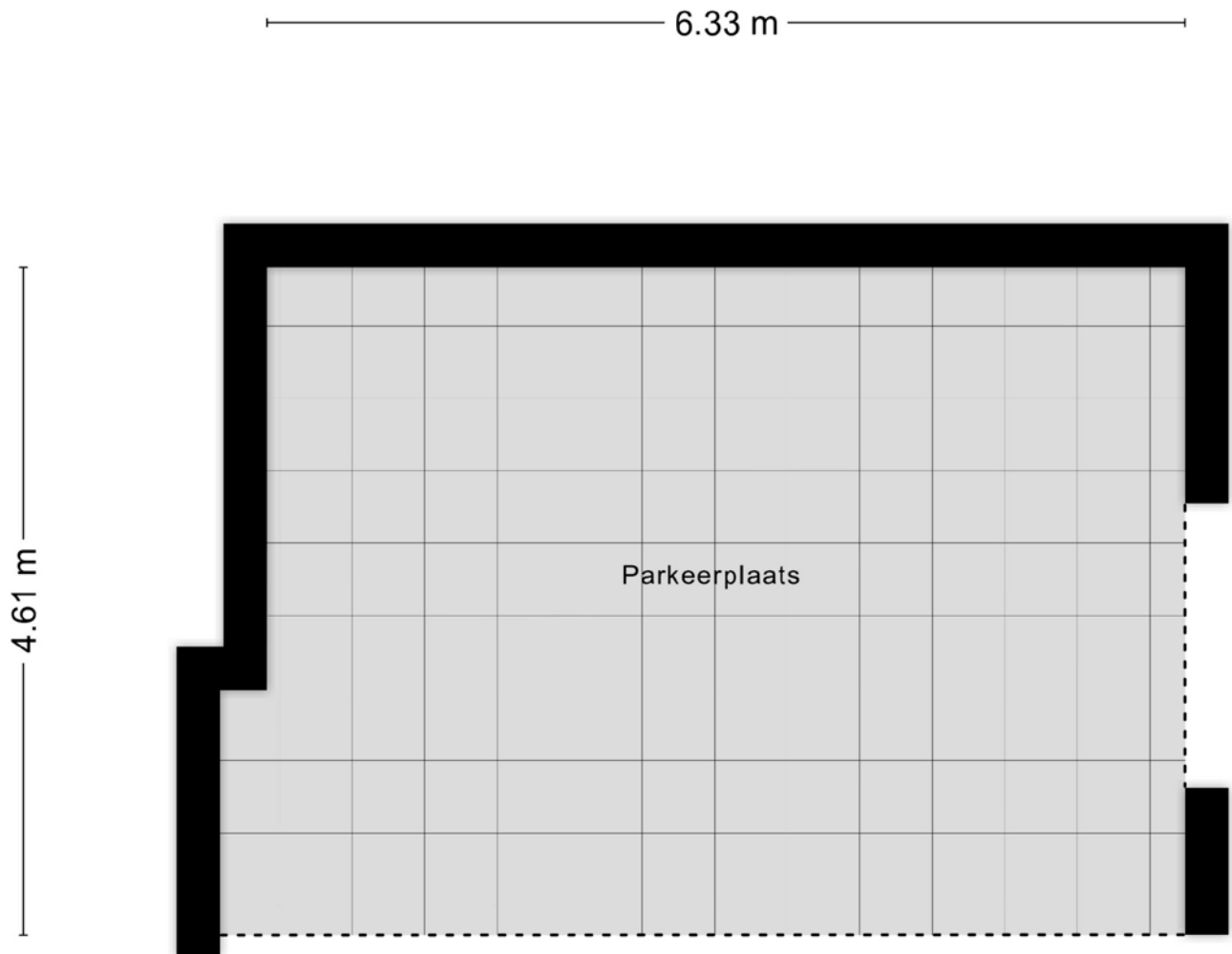
goed bereikbaar

Gelegen aan de rand van de historische vestingstad Muiden, biedt De Krijgsman een unieke woonomgeving. Hier vind je alles binnen handbereik: van winkels, restaurants en cafés tot een basisschool, een supermarkt en een restaurant in de buurt.

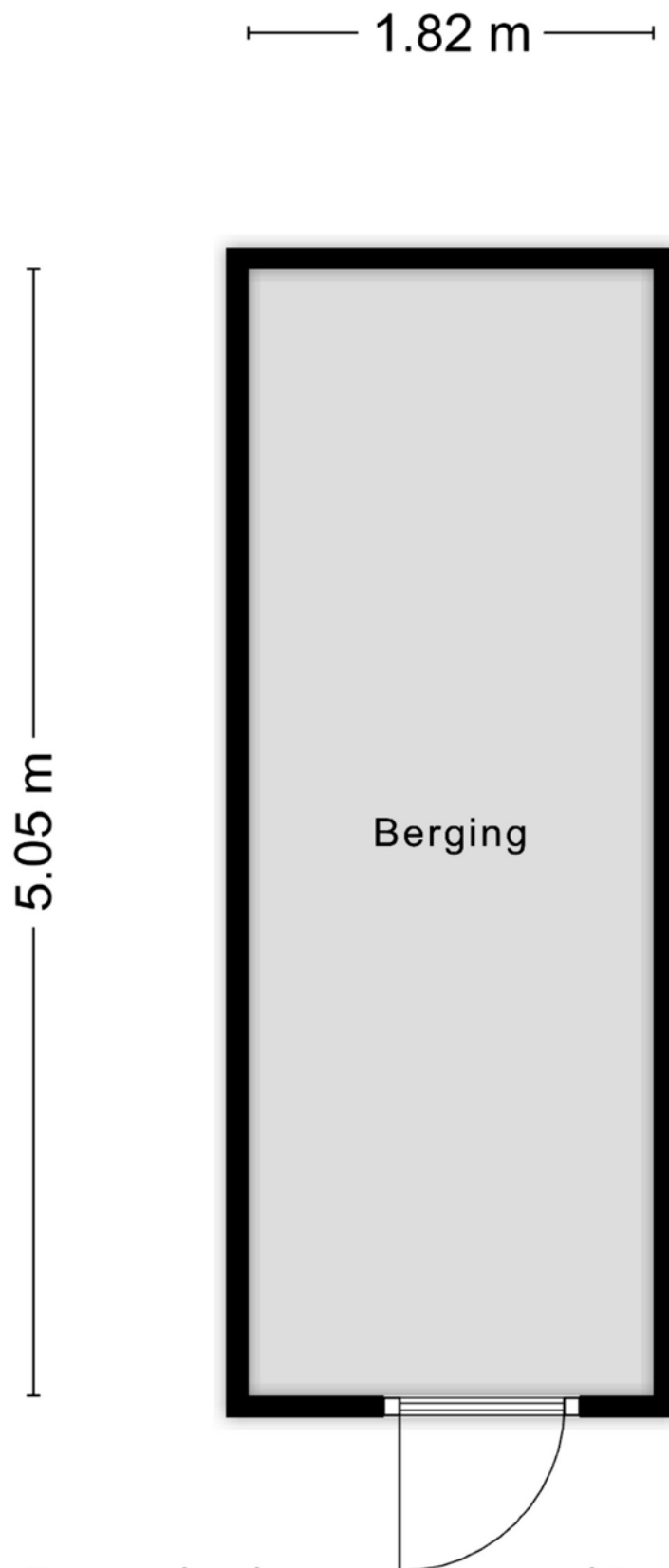
Located on the edge of the historic fortified town of Muiden, De Krijgsman offers a unique living environment. Here, you'll find everything within easy reach: from shops, restaurants, and cafés to a primary school, a supermarket, and a nearby restaurant.



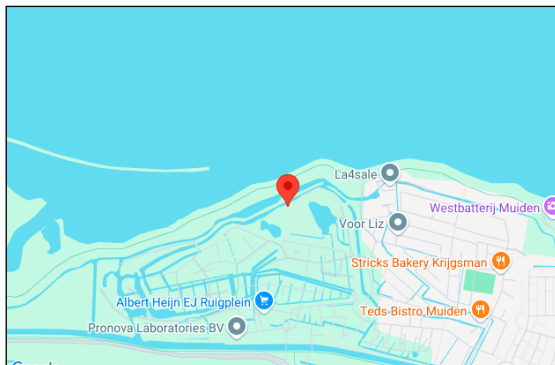




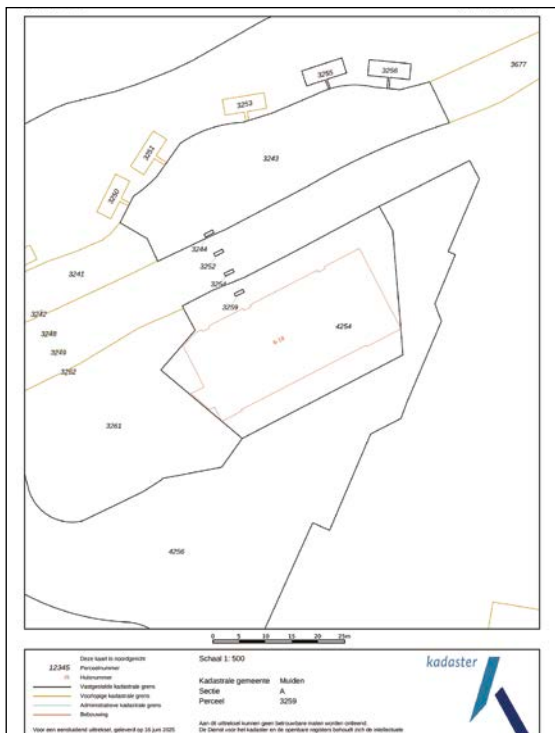
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Muiden

Muiden, dat moet je beleven! Hier is het heerlijk wonen; onder de rook van Amsterdam en Almere, aan het water en een stad vol historie. De stad biedt vele bijzondere bezienswaardigheden, waaronder het bekende Muiderst. Een andere bekende plek in de buurt van Muiden is het forteiland Pampus. Uiteraard beschikt de stad over vele voorzieningen waaronder exclusieve winkels, monumentale panden, een grote verscheidenheid aan restaurants en diverse musea en theaters.

Ook beschikt Muiden over meerdere sportfaciliteiten voor diverse vormen van sportbeoefening waaronder een sporthal, sportzalen en sportterreinen. Het dichtstbijzijnde treinstation is Weesp, daar stopt ook Connexion bus 110 (Bussum) naar Muiden. Op het P&R-terrein bij de A1 stoppen ook bussen van en naar Amsterdam Amstel, Amsterdam-Zuidoost, Almere, Schiphol-Oost en Blaricum.

heerlijk wonen in Muiden



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153

020-5437373

amstelveen@brockhoff.nl

www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

TE KOOP

Brockhoff
Makelaars

Kies ook voor dé makelaar van Amstelveen en omstreken



Supersnel een waardebepaling?

Bel naar 020 543 73 73, mail of kom even langs en we maken een gratis waardebepaling of vrijblijvende afspraak. Ook online kan er een afspraak ingepland worden op onze site.

Brockhoff makelaars is al jarenlang de marktleider in Amstelveen en omstreken. Wij zijn onderdeel van Vivantus, hierdoor bent u verzekerd van de modernste marketingtools, innovatieve technieken en heeft u de voordelen van een landelijk netwerk van ruim 30 makelaarskantoren.

Persoonlijke aandacht bij Brockhoff Makelaars

Stap binnen bij Brockhoff makelaars en ervaar onze persoonlijke aandacht. Met ons optimale bereik garanderen we een maximale opbrengst voor uw woning. Bij ons is alles tot in de puntjes geregeld, zodat u zonder zorgen kunt genieten van een vlekkeloze aan- of verkoop. Laat ons uw vastgoeddromen waarmaken. Bel ons voor een afspraak, wij komen graag vrijblijvend bij u langs.

**VAN DER HOOPLAAN 153,
1185 GB AMSTELVEEN**

**BEL 020 - 543 73 73 OF MAIL NAAR
AMSTELVEEN@BROCKHOFF.NL**



BROCKHOFF.NL

HYPOTHEEKADVIES NODIG?