



Buizerdstraat 8 B, 3083 ZB Rotterdam

Vraagprijs € 225.000,- k.k.

Max Makelaars
Stadhoudersweg 71 d
3039 EA, ROTTERDAM
Tel: 010-4224000
E-mail: info@maxmakelaars.nl
www.maxmakelaars.nl

Omschrijving

Buizerdstraat 8B – Rotterdam

Instapklare woning met twee balkons én ruime berging!

Welkom aan de Buizerdstraat 8B in Rotterdam – een uitstekend onderhouden woning, ideaal voor starters, jonge stellen of een klein gezin. Zodra je binnenkomt via het verzorgde entree met bellentableau, merk je direct dat dit een plek is waar je je snel thuis zult voelen.

De woning beschikt over een handige berging, perfect voor fietsen, koffers of extra voorraad. De lichte woonkamer voelt ruim en prettig aan, mede dankzij de balkons aan zowel de noord- als zuidzijde. Zo kun je altijd kiezen tussen zon en schaduw – heerlijk tijdens de warme zomerdagen!

De keuken is keurig netjes en voorzien van moderne inbouwapparatuur, met toegang tot het balkon aan de keukenzijde. Daarnaast zijn er twee slaapkamers, waarvan één met een eigen balkon: ideaal als hoofdslaapkamer, logeerkamer of rustige werkplek.

De badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, douche en ruimte voor de wasmachine – een fijne, praktische indeling waar je direct mee uit de voeten kunt. Of je verbouwt het tot je eigen paradijsje.

Kortom: een sfeervolle, goed onderhouden woning waar je hier en daar nog dingen kunt veranderen naar eigen wens. Instap klaar, licht en met buitenruimte aan beide kanten – wat wil je nog meer?

Charlois – de wijk in de lift!

Charlois is volop in beweging! Deze zuidelijke wijk van Rotterdam ontwikkelde zich razendsnel tot een populaire plek om te wonen. Waar je voorheen vooral duurzame woningen vond, zie je nu steeds meer hippe koffietentjes, lokale winkels en vernieuwde pleinen verschijnen. Dankzij de gunstige ligging – dichtbij het centrum, maar met de rust van een woonwijk – trekt Charlois steeds meer jonge gezinnen en starters aan.

Ook de verbindingen met de stad worden steeds beter. Met de metro, tram of fiets ben je binnen een kwartier in hartje Rotterdam. En voor wie graag wat groen zoekt: het Zuiderpark ligt om de hoek, net als diverse speeltuinen en sportfaciliteiten.

Charlois is dus niet langer het “onontdekte geheim” van Rotterdam, maar een wijk met toekomst. Een wijk waar wonen, werken en genieten samenkomen – precies de plek waar je wilt .

Nog even op een rijtje:

Turn key
Twee balkons
Moderne keuken
Woonoppervlak 52 m2. Plus buitenruimte en berging van 8m2
Bouwjaar 1951
Energie label F

Max Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren je je eigen Vastgoed Ned.-makelaar in te schakelen om je belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koper is uitgenodigd de opgegeven oppervlakte(s) van het gekochte op juistheid te controleren.

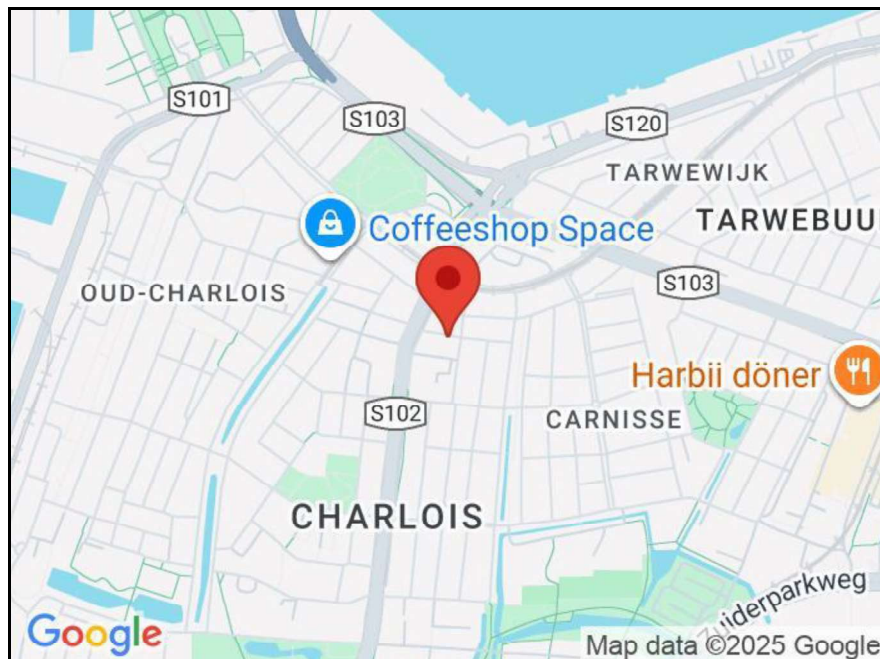
Deze informatie is door Max Makelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de VastgoedNed.-voorwaarden.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 225.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	175 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	52 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1951
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	Gaskachels

Locatie

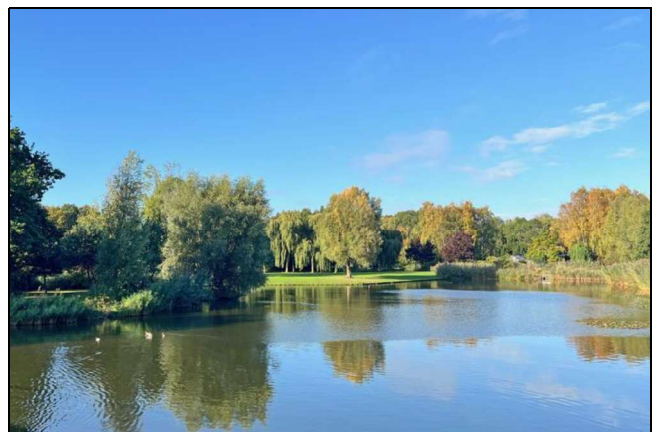
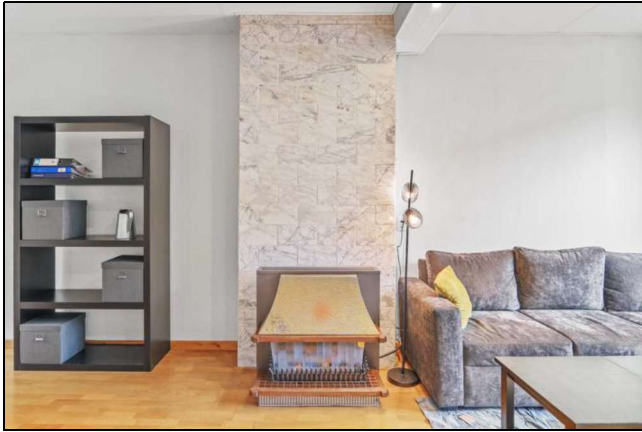
Buizerdstraat 8 B
3083 ZB ROTTERDAM



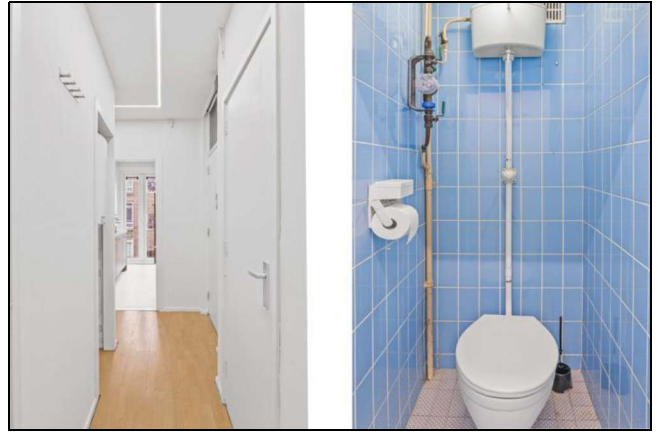
Foto's



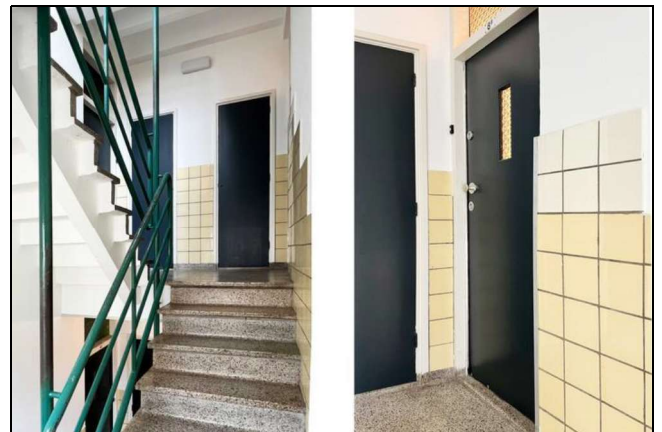
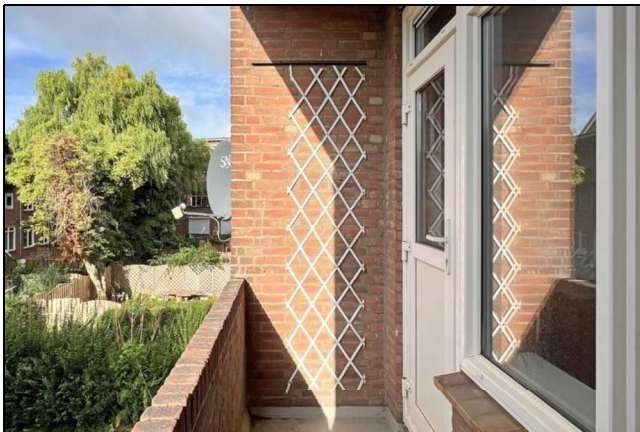
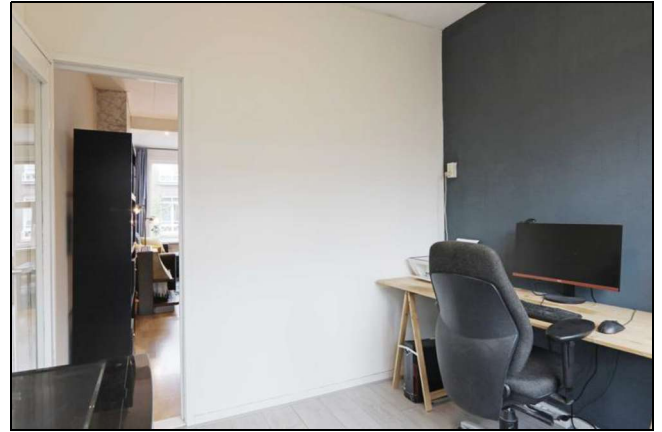
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

