

Welkom aan de Zeemanstraat Zaan79

21 appartementen
Circa 53 m² tot 99 m²
Prijs vanaf €345.000



zaan79.nl

KROESEinvest



TrendZet Bouw
www.trendzet.nl • info@trendzet.nl

Stuurman
Makelaars
Taxateurs

Wonen in Zaan79 is
nieuw
wonen op
een plek vol
verhalen.



Zaan79 is nieuw wonen in het hart van Zaandam. Stijlvolle appartementen, verrassend ruim en vol licht. Met grote ramen, fijne indelingen en vloerverwarming in elke woning.

Je woont in een rustige straat, maar alles is dichtbij: station, supermarkt, markt, koffietent, noem het maar op. Binnen een kwartier sta je op Amsterdam Centraal, maar je hoeft de stad niet uit voor alles wat je nodig hebt.

Of je nu samen iets zoekt of je eerste eigen plek: dit is zo'n huis waar je je meteen thuis voelt.



Inhoud

Welkom bij Zaan79	4
Wonen in hartje Zaandam	6
Oer Zaans	8
Ruimte & Licht	10
Comfort & zuinig	12
Woningtypes	14
7 redenen waarom jij wilt wonen in Zaan79	18
Sla jij aan op Zaan79?	20
Contact	22

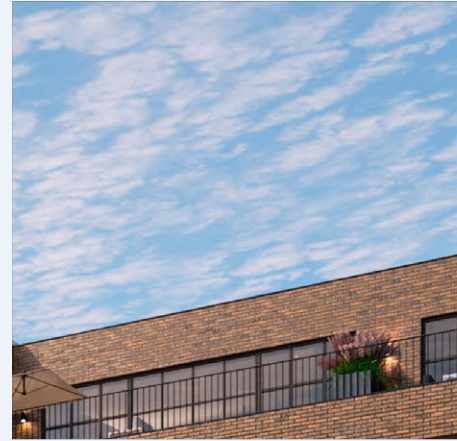
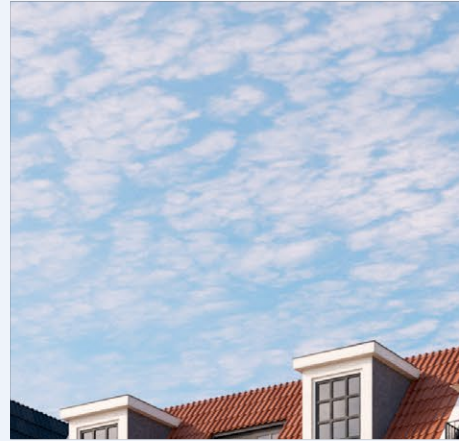
WELKOM BIJ Zaan79

Nieuw wonen.
Op een plek vol
verhalen.

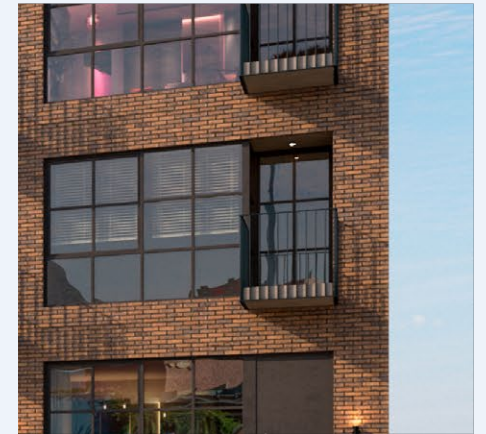
Aan de Zeemansstraat in Zaandam wordt gebouwd aan iets bijzonders. Op de plek waar ooit een supermarkt stond. Waar de kleurrijke winkel 'het Kwassie' jarenlang mensen uit het hele land aantrok. Daar komt nu Zaan79: 21 nieuwe appartementen in een markant gebouw met Zaanse charme en industriële lijnen.

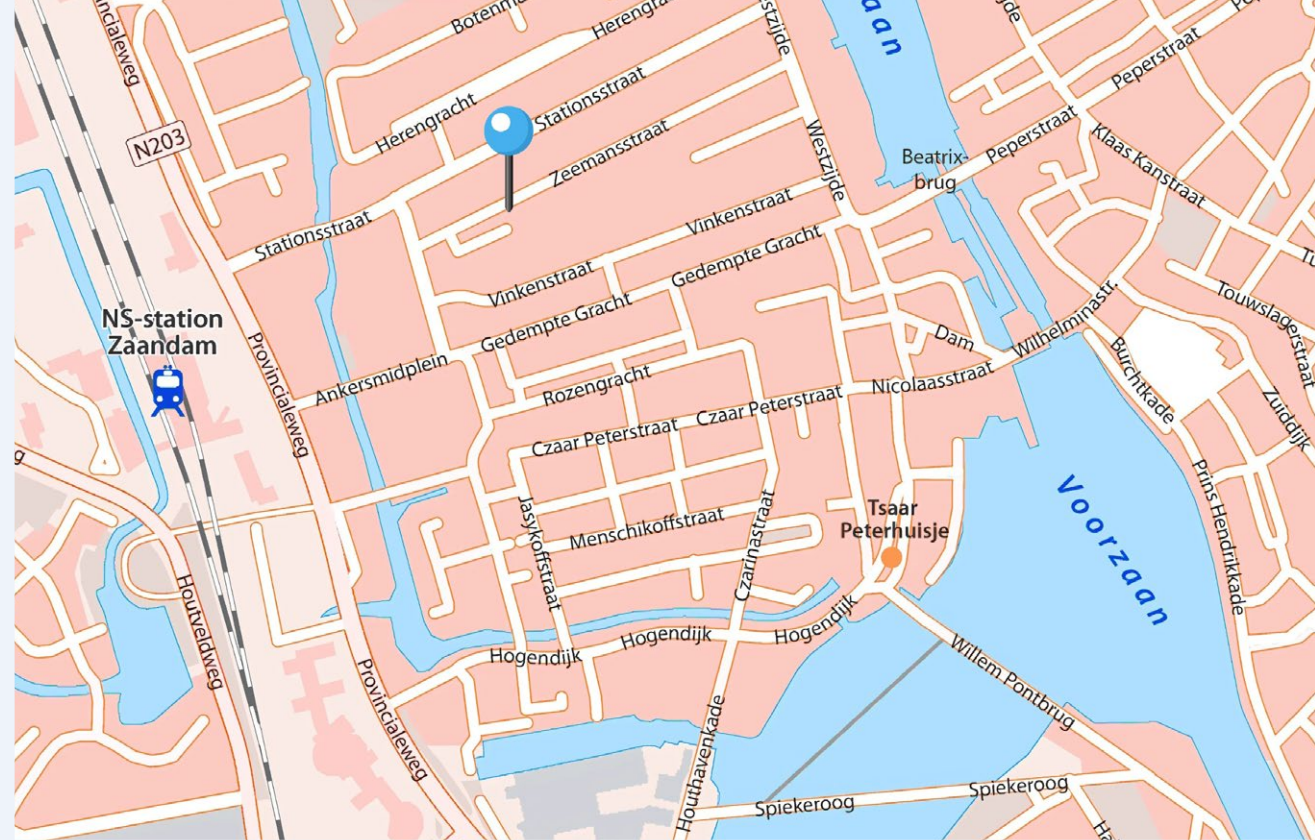
Je woont hier stil én centraal. Twee straten van de Gedempte Gracht. Een paar minuten van het station. Alles op loopafstand: van de markt tot je eerste koffie. De appartementen zijn licht, ruim en verrassend ingedeeld. Met oppervlaktes tussen de 53 en 99 m² is er plek voor starters, stellen en iedereen die klaar is voor een nieuw hoofdstuk. In Zaan79 woon je in het nu, met een knipoog naar wat er was.

Welkom thuis.



Nieuwbouw, maar met de authentieke Zaanse bouwstijl. Alsof het er altijd al stond. Vier gevels, elk met een eigen gezicht. Het voelt vertrouwd zodra je het ziet, als thuiskomen in iets nieuws.





Wonen in hartje Zaandam

Alles binnen vijf minuten. Dat is ontspannen wonen. Zaan79 ligt precies goed. Aan de rustige Zeemansstraat, net buiten de drukte, maar midden in de stad. Je loopt de straat uit en staat op de Gedempte Gracht. Boodschappen bij de Albert Heijn, shoppen bij de HEMA, Primark, Zara en H&M: je doet het allemaal te voet.

Ook het station ligt letterlijk om de hoek. In 8 minuten lopen sta je op perron 1 en vanaf daar ben je binnen 12 minuten in Amsterdam. Geen files, geen parkeerstress, gewoon hup... de trein in. Perfect voor expats, young professionals of wie de stad wil voelen, maar net wat rustiger wil wonen.



Wonen waar
alles dichtbij is.
Dat is wonen
in Zaan79.

Te voet vanaf thuis

- Gedempte gracht (5 min)
- Pathé bioscoop (4 min)
- Albert Heijn (4 min)
- Markt op de Rozengracht (7 min)
- Station Zaandam (8 min)

Met de trein

- Amsterdam centraal (12 min)
- Schiphol Airport (25 min)
- Haarlem (20 min)
- Alkmaar (30 min)

In de directe omgeving vind je alles wat je nodig hebt:

- Supermarkten en speciaalzaken
- Horeca en koffietentjes
- Winkels, zorg, sport en cultuur
- De gezelligheid van de markt op zaterdag

Of je nu naar werk moet, de stad in wilt of graag alles bij de hand hebt:

in Zaan79 woon je ontspannen, met de stad altijd dichtbij.

**Of je nu naar werk moet, de stad
in wilt of gewoon graag alles bij
de hand hebt: in Zaan79 hoef je
nooit ver.**

OER ZAANS

Zaan79





De zijgevel aan de Zeemansstraat, met herkenbare Zaanse details en groene houtlook.

Een knipoog naar Zaandam. Een eigen stijl.

Zaan79 valt op: zonder te schreeuwen. Vijf gebouwen met elk een eigen gezicht, die samen één sterk geheel vormen. Geïnspireerd op de klassieke Zaanse houtbouw, maar met moderne lijnen, hoge kozijnen en stalen accenten. Stoer. Licht. Anders.

Aan de voorkant krijgt het gebouw die vertrouwde Zaanse kleurstelling: donkergroen, zachtgroen, lichte houtdetails. Herkenbaar en warm. Tegelijk geeft het industriële karakter van de architectuur het geheel een rauw randje. Alsof het gebouw iets wil vertellen.

Bijzonder is ook de manier waarop er gebouwd wordt. Een groot deel van Zaan79 bestaat uit traditionele houtskeletbouw: een duurzame, slimme keuze die zorgt voor een aangenaam binnenklimaat en minder bouwbelasting. Aan de voorzijde wordt deels gewerkt met metselwerk.

De gevelbekleding wordt strak en eigentijds, passend bij het totaalbeeld. Eén ding staat vast: het wordt een gebouw dat karakter ademt. En helemaal past bij deze plek in Zaandam.

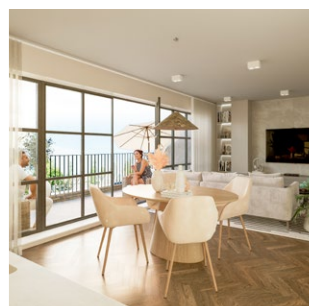
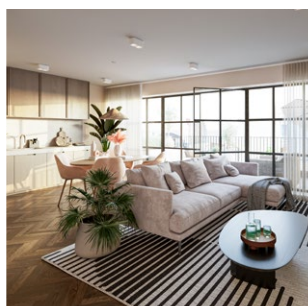




COMFORT VOEL JE IN ELK DETAIL

RUIMTE & LICHT

Wonen in Zaan79 is kiezen voor comfort. Niet alleen omdat alles nieuw is: maar omdat er vanaf de tekentafel is nagedacht over hoe jij straks woont, leeft en ontspant.



De appartementen in Zaan79 zijn ontworpen met licht en vrijheid in gedachten. Grote raampartijen zorgen voor een zee van daglicht en een ruimtelijk gevoel, waardoor elke kamer levendig en open aanvoelt. Het uitzicht en de lichtinval maken dat je je er direct thuis voelt, of je nu een rustige avond hebt of gasten ontvangt.

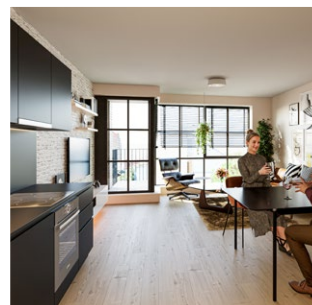
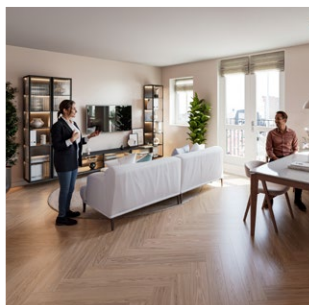
De woningen worden **casco opgeleverd**. Dat betekent dat jij zelf de afwerking bepaalt: De vloeren, wandafwerking en keuken regel je zelf, de badkamer zit er al wel in. Zo creëer je een woning die volledig aansluit bij jouw smaak en levensstijl. Jij beslist hoe jouw appartement eruit komt te zien – een unieke kans om je eigen droomplek te realiseren.



SLIM GEBOUWD, HEERLIJK OM IN TE WONEN

COMFORT & ZUINIG

In Zaan79 woon je comfortabel én duurzaam. De appartementen zijn goed geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming, waardoor je in de winter geniet van warme voeten en in de zomer van een koel huis. Het energiezuinige ontwerp zorgt voor lagere lasten én een prettiger woonklimaat.



Elk appartement is goed geïsoleerd en voorzien van **vloerverwarming**. Dat betekent: warme voeten in de winter, koele rust in de zomer. Geen radiatoren die in de weg hangen, wél meer ruimte om je woning in te richten zoals jij dat wilt.

De appartementen worden aangesloten op een **modern cv-systeem**. Daarmee zijn ze energiezuinig en efficiënt, zonder ingewikkelde installaties of onderhoudsvraagstukken. Het energielabel wordt naar verwachting label A: goed voor het milieu én voor je maandlasten.

Ruime woonkamers, veel lichtinval, goede akoestiek en altijd een slimme benutting van de vierkante meters. Of je nu thuiswerkt, samenwoont of gewoon geniet van je eigen plek: in Zaan79 voelt het elke dag goed.

**21 DUURZAME APPARTEMENTEN MET
KARAKTER, RUIMTE ÉN VRIJHEID.**

AANBOD

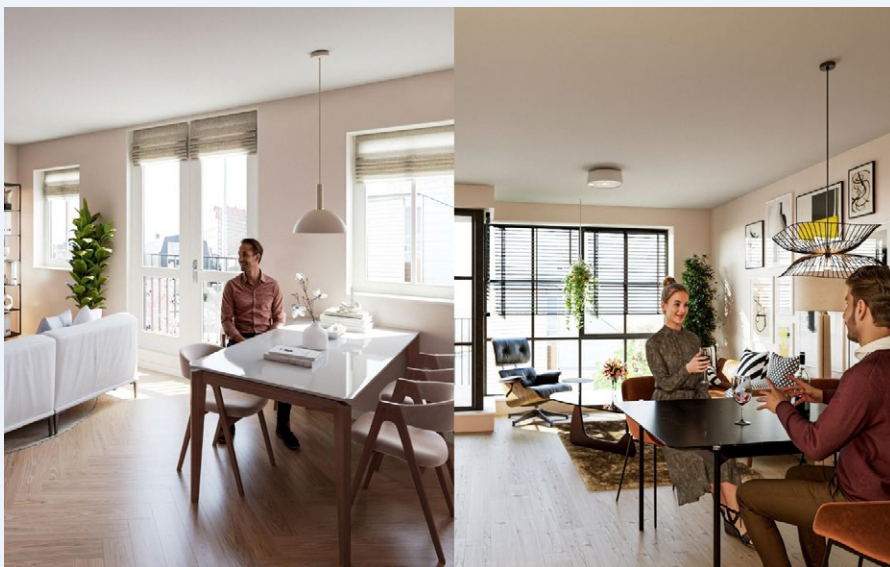


Midden in het levendige Zaandam, op steenworp afstand van alles wat de stad zo aantrekkelijk maakt, verrijst binnenkort een bijzonder nieuwbouwproject: Zeemansstraat 79

Hier worden 21 eigentijdse appartementen gerealiseerd, variërend in grootte van 53 tot 99 m² gebruiksoppervlakte en met een indeling van 2, 3 of zelfs 4 kamers.

Wat dit project uniek maakt?

De vrijheid om zelf jouw droominterieur te realiseren. Alle woningen worden namelijk casco opgeleverd, zodat jij zelf kunt bepalen hoe jouw nieuwe thuis eruitziet. De vloer, keuken en wandafwerking kies je zelf, de badkamer zit er al wel in – dit is wonen zonder compromis.



Type A

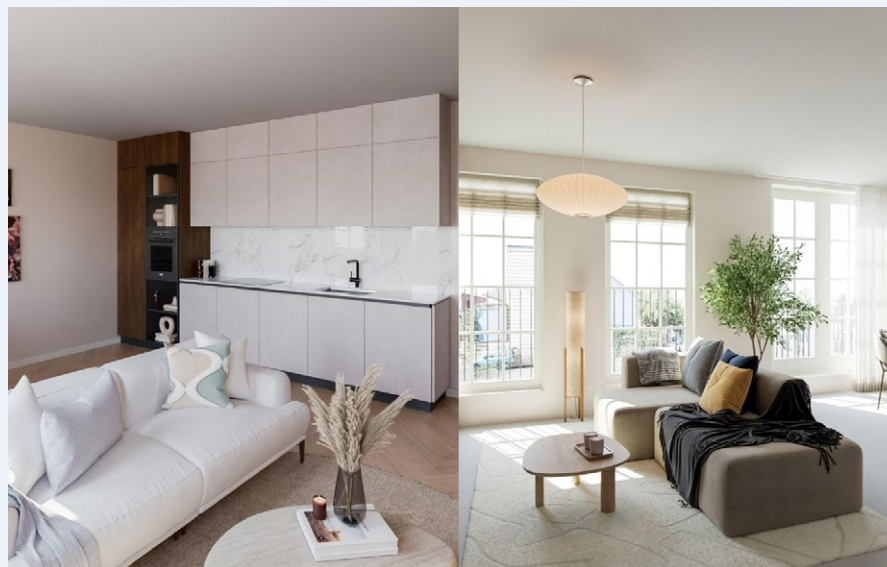
- EUR 345.000 tot 375.000
- 53m² – 58m²

Compact wonen met karakter

De type A appartementen zijn de kleinste woningen binnen Zaan79 en zijn ideaal voor wie compact, maar modern wil wonen. Met één slaapkamer en altijd een eigen buitenruimte, een tuin op de begane grond of een balkon in de zon bieden deze woningen het beste van stedelijk gemak met een vleugje buitengevoel.

Dankzij de efficiënte indeling voelt elk appartement praktisch en comfortabel aan, terwijl de grote ramen zorgen voor veel daglicht en een open sfeer. De duurzame houtskeletbouw maakt de woningen energiezuinig en toekomstbestendig. En met de centrale ligging in hartje Zaandam zijn winkels, horeca en openbaar vervoer altijd dichtbij.

De type A appartementen zijn bijzonder geschikt voor studenten en starters die op zoek zijn naar een eerste eigen plek in de stad, met alles binnen handbereik.



Type B

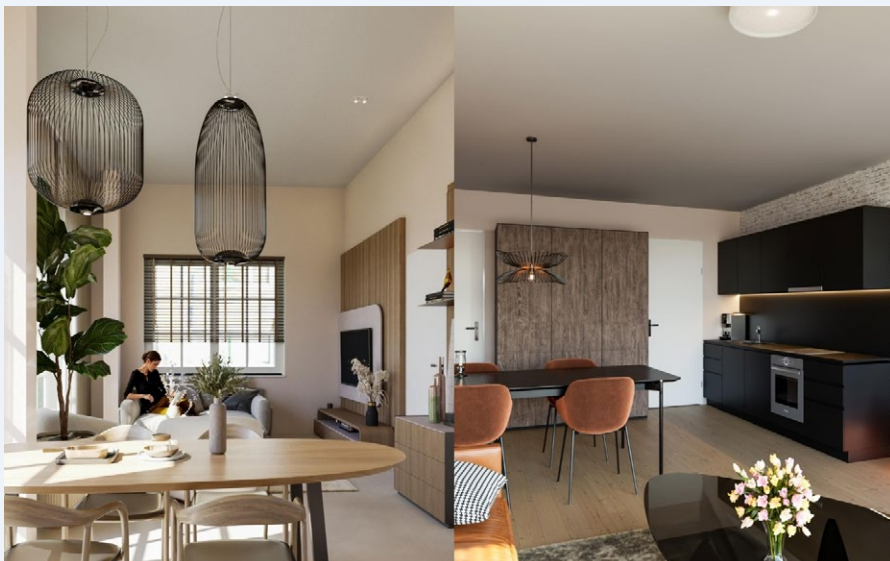
- EUR 389.000 tot 450.000
- 65 m² – 69 m²

Slim ingedeeld & licht

De type B appartementen zijn nét een slag groter dan de type A woningen en bieden daarmee extra ruimte en comfort. Variërend van twee tot drie kamers, altijd met een fijne buitenruimte – zoals een balkon, loggia of zelfs een dakterras – woon je hier licht, luchtig en met een moderne uitstraling.

Dankzij de slimme indeling voelt ieder appartement ruim en praktisch aan, terwijl de grote ramen zorgen voor veel daglicht en een open sfeer. De duurzame houtskeletbouw maakt de woningen energiezuinig en toekomstbestendig. Met de centrale ligging in hartje Zaandam heb je alle voorzieningen, horeca en openbaar vervoer altijd dichtbij.

De type B appartementen zijn ideaal voor starters, stellen of kleine gezinnen die nét dat beetje extra ruimte zoeken, zonder concessies te doen aan comfort of locatie.



Type C

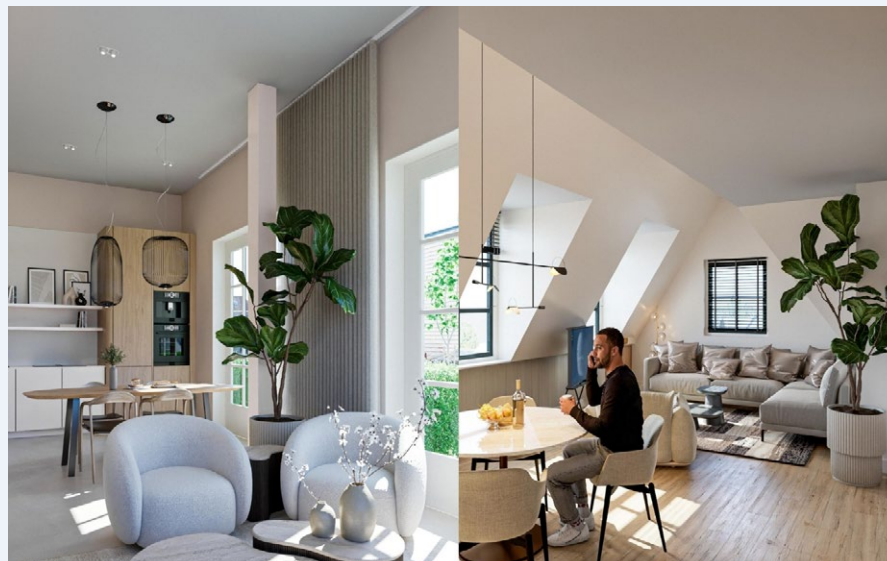
- EUR 439.000 tot 465.000
- 73 m² – 77 m²

Ruimte voor twee of meer

De type C appartementen bieden meer ruimte en comfort, ideaal voor wie net wat groter wil wonen. Met een gebruiksoppervlakte van 73–77 m² en twee slaapkamers is dit woningtype perfect geschikt voor stellen, jonge gezinnen of thuiswerkers die de extra kamer goed kunnen benutten.

Dankzij de hoekligging en de vele raampartijen zijn de appartementen heerlijk licht en luchtig. Je geniet bovendien altijd van een buitenruimte: een balkon op het westen of een gezellige voortuin op de begane grond. De duurzame houtskeletbouw zorgt voor een energiezuinige en toekomstbestendige woning, terwijl de centrale ligging in Zaandam alle voorzieningen, horeca en openbaar vervoer binnen handbereik brengt.

De type C appartementen zijn dé keuze voor starters, stellen en kleine gezinnen die ruimte willen combineren met modern wooncomfort en een fijne ligging in de stad.



Type D

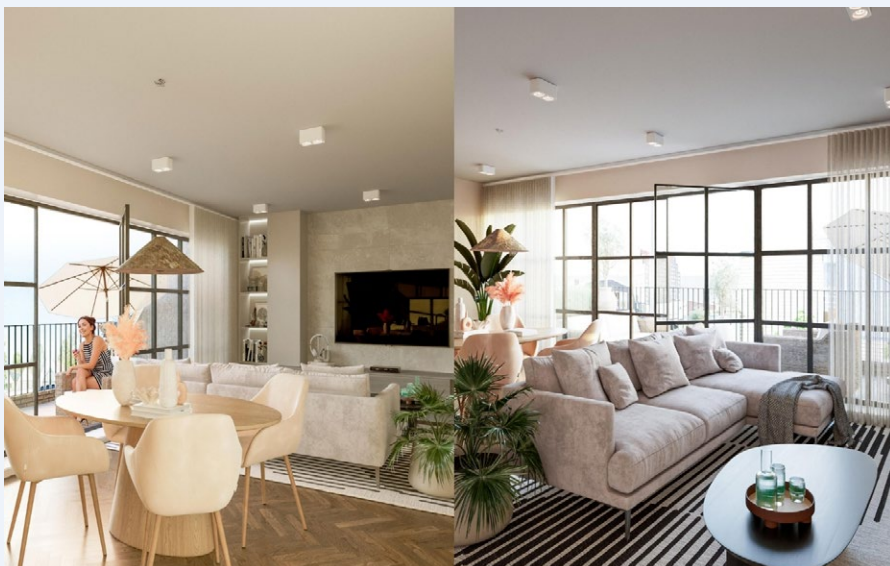
- EUR 550.000 tot 575.000
- 91 m² – 99 m²

Royaal wonen in de stad

De type D appartementen zijn de grootste woningen binnen Zaan79 en bieden volop ruimte en wooncomfort. Met drie slaapkamers en een woonoppervlakte van circa 91–99 m² zijn deze appartementen ideaal voor gezinnen, thuiswerkers of iedereen die net wat royaler wil wonen.

Afhankelijk van de ligging geniet je van een inpandig balkon of een groot dakterras, waardoor je altijd een fijne buitenruimte hebt om te ontspannen of te genieten van de zon. Dankzij de hoekligging en grote raampartijen zijn de woningen licht en ruimtelijk, met volop indelingsmogelijkheden. De duurzame houtskeletbouw zorgt bovendien voor een energiezuinige en toekomstbestendige basis.

De type D appartementen zijn dé keuze voor gezinnen en ruimtezoekers die het comfort van een appartement willen combineren met de luxe van extra kamers en een royale buitenruimte – midden in het hart van Zaandam.



Type E

- EUR 459.000 tot 495.000
- 71 m² – 76 m²

Modern wonen met buitenruimte

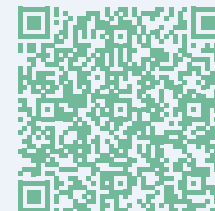
De type E appartementen combineren licht, ruimte en een royaal gevoel van buitenleven. Met een woonoppervlakte van circa 71–76 m² en twee slaapkamers zijn deze woningen ideaal voor stellen, starters of kleine huishoudens die modern comfort willen combineren met een bijzondere buitenruimte.

Het grote dakterras maakt dit type uniek en biedt een heerlijke plek om te ontspannen, te borrelen of simpelweg te genieten van de zon en het uitzicht. Binnen zorgen de slimme indeling en de grote ramen voor een lichte, open sfeer. Dankzij de duurzame houtskeletbouw woon je bovendien energiezuinig en toekomstbestendig, terwijl de centrale ligging in Zaandam ervoor zorgt dat alle voorzieningen, horeca en OV binnen handbereik zijn.

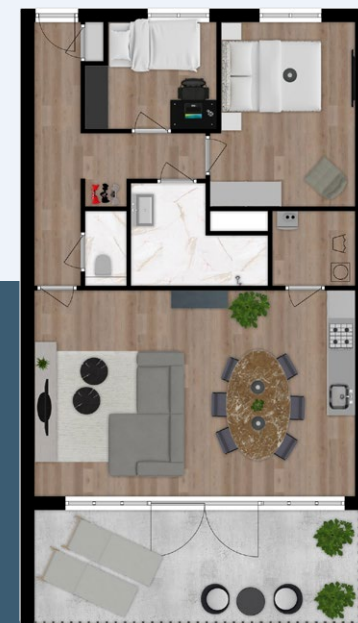
De type E appartementen zijn perfect voor starters en stellen die waarde hechten aan modern wooncomfort, een praktische indeling en een royaal dakterras midden in de stad.

IMPRESSIE VAN DE APPARTEMENTEN

Meerdere plattegronden, voor ieder wat wils
In Zaan79 is geen appartement hetzelfde. Elk type heeft een eigen indeling. Soms met een extra slaapkamer of ensuite badkamer, soms juist met veel licht en grote raampartijen. Hier zie je een impressie van de verschillende plattegronden. **Alle typen en de plattegrond die erbij hoort, vind je op de website.**



zaan79.nl



7 REDENEN WAAROM JIJ WILT WONEN IN ZAA79

1. Alles gelijkvloers

Geen trappen, geen drempels: elk appartement is volledig gelijkvloers en voorzien van een lift in het gebouw.

2. Verrassend veel ruimte

Met oppervlaktes van 50 tot 100 m² zijn de appartementen verrassend ruim voor een centrumlocatie.

3. Comfortabel en energiezuinig

Vloerverwarming, goede isolatie en een verwachte energielabel A zorgen voor een prettig binnenklimaat en lage energiekosten.

4. Stadsleven op loopafstand

Station, winkels, horeca en markt zijn allemaal te voet bereikbaar: auto overbodig.

5. Slimme indeling

Grote raampartijen en doordachte plattegronden maken de appartementen licht en leefbaar.



6. Nieuwbouw met karakter

Geen standaard blok, maar een stoer gebouw met Zaanse kleuren, houtskeletbouw en industriële details.

7. Kies je eigen keuken

De appartementen worden casco opgeleverd: badkamer en toilet zijn inbegrepen, de keuken richt je zelf in. Precies zoals jij wilt.



Sla jij aan op Zaan79?

Wacht dan
niet te lang.
Schrijf je nu in!

Je loopt de straat in en merkt meteen dat het klopt. De stijl van het gebouw, het licht binnen, de rust van de wijk en toch de stad om de hoek. Alles voelt vanzelfsprekend.

Zaan79 is fris, comfortabel en ligt precies op de juiste plek. Even naar de markt, koffie op de hoek, daarna weer naar huis. En dat huis? Dat voelt meteen als thuis.

Schrijf je in via zaan79.nl en ontdek of jouw appartement ertussen zit.





Als geboren Zaankanter voel ik me verbonden met deze buurt. Op de plek waar vroeger 'het Kwassie' stond, verrijst nu iets nieuws, maar wel met gevoel voor wat was. Zaan79 is echt Zaandam: warm, eigenzinnig en met oog voor detail.

– Brent Stuurman,
NVM Makelaar – Taxateur

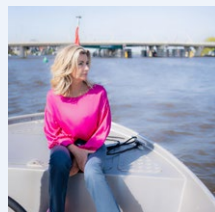


Contact





Geboren en getogen in het Zaanse; dat is Stuurman & Stuurman Makelaars Taxateurs. Deze stevige Zaanse wortels maken dat we als geen ander weten wat er speelt in het lokale woningveld. En kennis geeft kracht. Kracht die we graag inzetten voor jou.



Stuurman & Stuurman Makelaars Taxateurs

Vragen over dit project? Of wil je je inschrijven? Neem dan snel contact op. We beantwoorden al je vragen en helpen je in jouw woonreis.



 075 - 62 94 600

 nieuwbouw@stuurmanenstuurman.nl

