



Ruim appartement met twee eigen parkeerplaatsen!

Kaapstander 232 / Medemblik



RE/MAX

RE/MAX Direct

0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct

A photograph of a modern apartment building entrance, tinted in a deep blue color. The image shows a wide set of concrete steps leading up to a glass-fronted entrance. To the left of the entrance is a wall of mailboxes. Above the entrance, a white overhang features the text '150 t/m 270' and a red fire alarm bell. The building has multiple floors with balconies and large windows. The overall atmosphere is clean and modern.

Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning



Welkom

bij RE/MAX Direct

Mijn naam is Marco Jonk en ben woonachtig in het bruisende Medemblik. Ik ben als makelaar aangesloten bij RE/MAX Direct te Hoorn. De reden dat ik voor RE/MAX heb gekozen; we zijn allemaal zelfstandig ondernemer en zetten net dat stapje harder voor u om een zo goed mogelijk resultaat te realiseren voor de verkoop of aankoop van uw woning.

Een huis kopen of verkopen doet u niet elke dag, ik ben mij daar terdege van bewust. Ik ga voor maatwerk. Iedereen heeft andere behoeften en eisen, ik sta voor een persoonlijke maar professionele aanpak.

Bereikbaar zijn in de avonden en weekenden hoort er uiteraard bij. Wenst u een vrijblijvend oriëntatiegesprek in de avond of het weekend is dat geen probleem.



Marco Jonk

RE/MAX Makelaar

06-30046221
marcojonk@remax.nl
www.remax.nl

Zijn jullie benieuwd naar wat ik voor jullie kan betekenen? Neem dan even contact met mij op.



RE/MAX Direct

Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)
marcojonk@remax.nl
0229-291313
www.remax.nl

OMSCHRIJVING & INDELING

Luxe en gelijkvloers wonen in Medemblik!

Dit prachtige afgewerkte appartement op de 5e verdieping met TWEE OVERDEKTE EIGEN PARKEERPLAATSEN, 2 slaapkamers, luxe keuken met inbouwapparatuur, zeer fraai afgewerkte badkamer met inloofdouche, toilet, ligbad en wastafel met meubel en twee heerlijke balkons gelegen op het noordwesten één van de balkons kan in zijn geheel afgesloten worden, heerlijk in het voorjaar genieten van het buitenleven. Uniek wonen behoort nu tot de mogelijkheden, het appartement ligt aan doorgaand vaarwater op loopafstand van de gezellige historische binnenstad van Medemblik met alle voorzieningen binnen handbereik of u nu wilt winkelen of lekker een hapje eten het kan allemaal. Uitvalswegen zijn goed bereikbaar en een busverbinding is nabij het appartement.

Begane grond:

Op de begane grond bevindt zich de gezamenlijke entree met videofoon, beltableau en brievenbussen. Het appartement is zowel per lift als trap te bereiken.

Indeling:

Via de lift komt u op de 5e verdieping van het complex. Vanuit de centrale hal bereikt u de verdieping van het appartement. Via de gang heeft u toegang tot het toilet met hangcloset en fonteintje, tevens bereikt u via de gang de woonkamer en vervolgens de twee slaapkamers. Er is een aparte ruimte waar de warmte terugwin installatie en de aansluiting voor uw wasmachine zich bevinden. Bijzonder van dit appartement is dat er nog een aparte berging aanwezig is.

Woonkamer:

De netjes afgewerkte woonkamer heeft een prachtig lichtinval door de vele ramen en is tevens voorzien van vloerverwarming en -verkoeling. Middels diverse openslaande deuren heeft u toegang tot twee aparte balkons van ca 36 m2 gelegen op het noordwesten. Het grootste balkon is middels glasdeuren in zijn geheel af te sluiten zodat u al vroeg in het voorjaar en laat in het najaar kunt genieten van het buitenleven.

Badkamer:

De fraaie badkamer met vloerverwarming is van alle gemakken voorzien en beschikt over een zwevend toilet, inloofdouche en luxe wastafel met meubel en ligbad.

Keuken:

De luxe open keuken met granieten werkblad is van diverse apparatuur voorzien waaronder een koel vries combinatie, vaatwasser, combioven, inductiekookplaat, afzuigkap en een ingebouwde koffiemachine.

Balkon:

De twee balkons zijn zowel vanuit de woonkamer als slaapkamer te bereiken, één van de balkons is in zijn geheel afsluitbaar zodat u al vroeg in het voorjaar en laat in het najaar kunt genieten van het buitenleven.

Parkeerplaats:

Het appartement beschikt over twee eigen parkeerplaatsen in de parkeergarage onder het complex. Bovendien is er een gezamenlijke fietsenberging voor u beschikbaar.

Bijzonderheden:

- Energielabel A ++
- Twee royale balkons
- Twee eigen overdekte parkeerplaatsen
- gelijkvloers wonen
- Veel voorzieningen in de buurt
- Gezonde VVE

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Appartement
Straatnaam en huisnummer	Kaapstander 232
Postcode en woonplaats	1671 NV Medemblik
Bouwjaar	2009
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
Ligging tuin	Noordwest
Woonoppervlakte	116 m ²
Overige inpandige ruimte	6 m ²
Inhoud	386 m ³
Warmwater/verwarming	Centrale voorziening
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energie label	A++

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Medemblik
Sectie	C
Nummer	3599



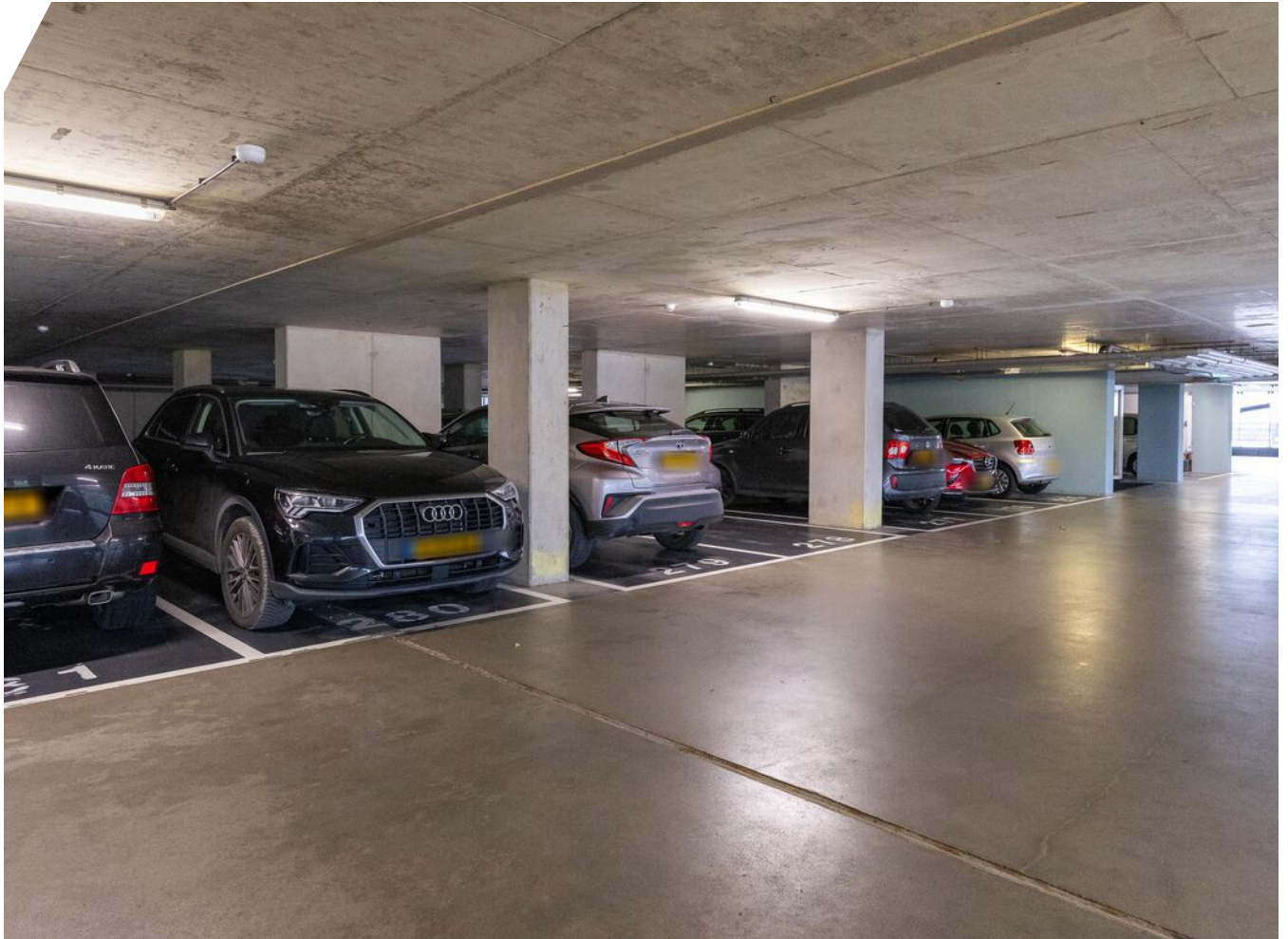




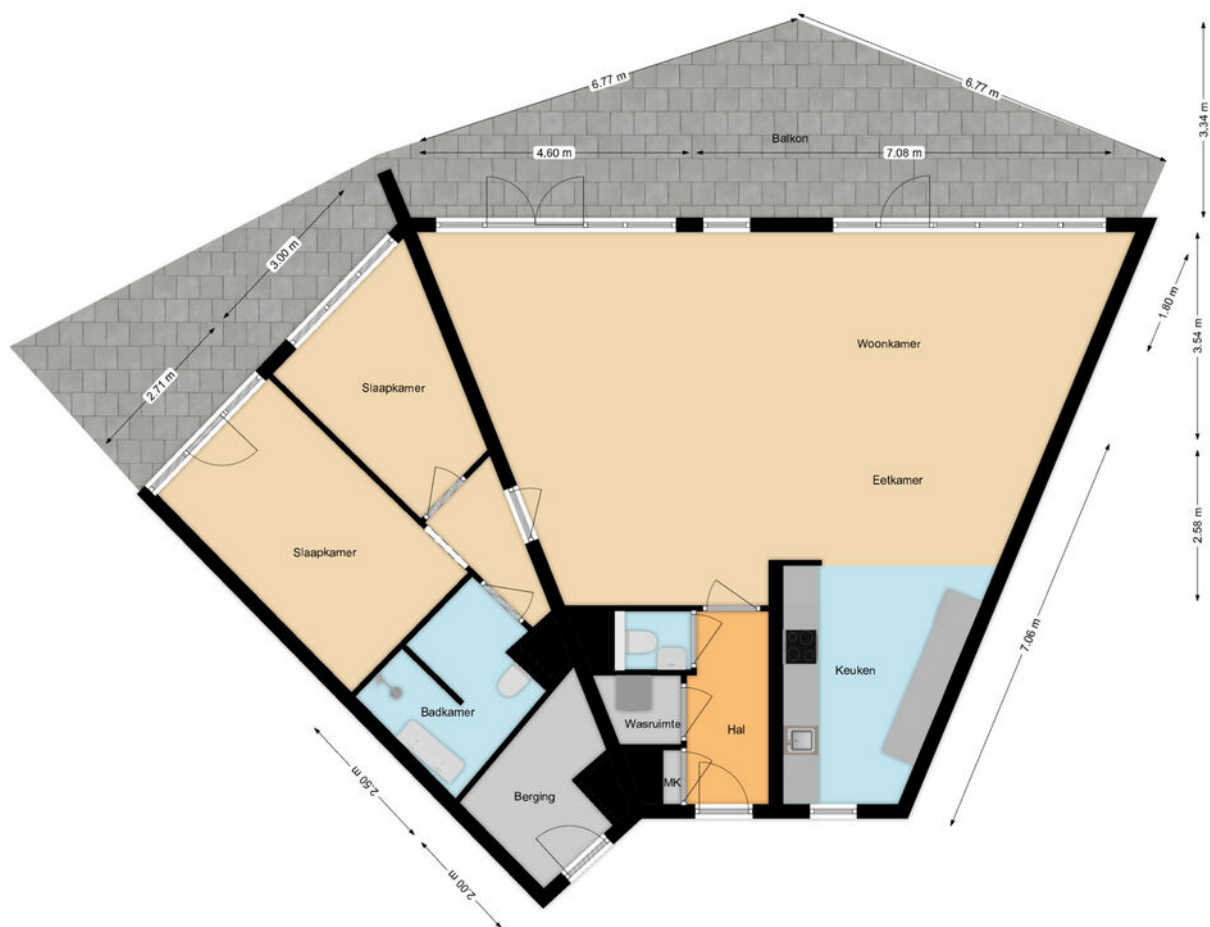




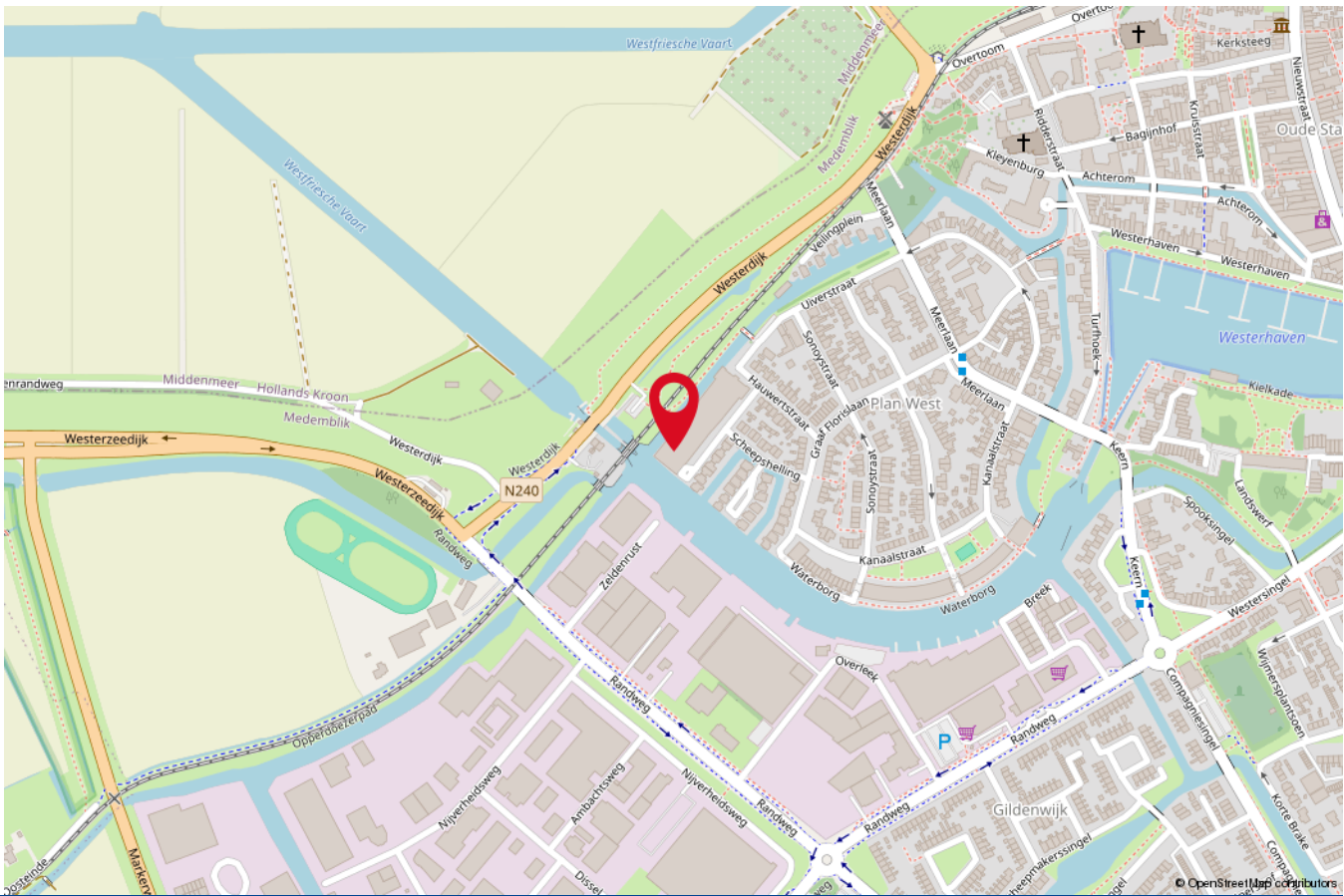
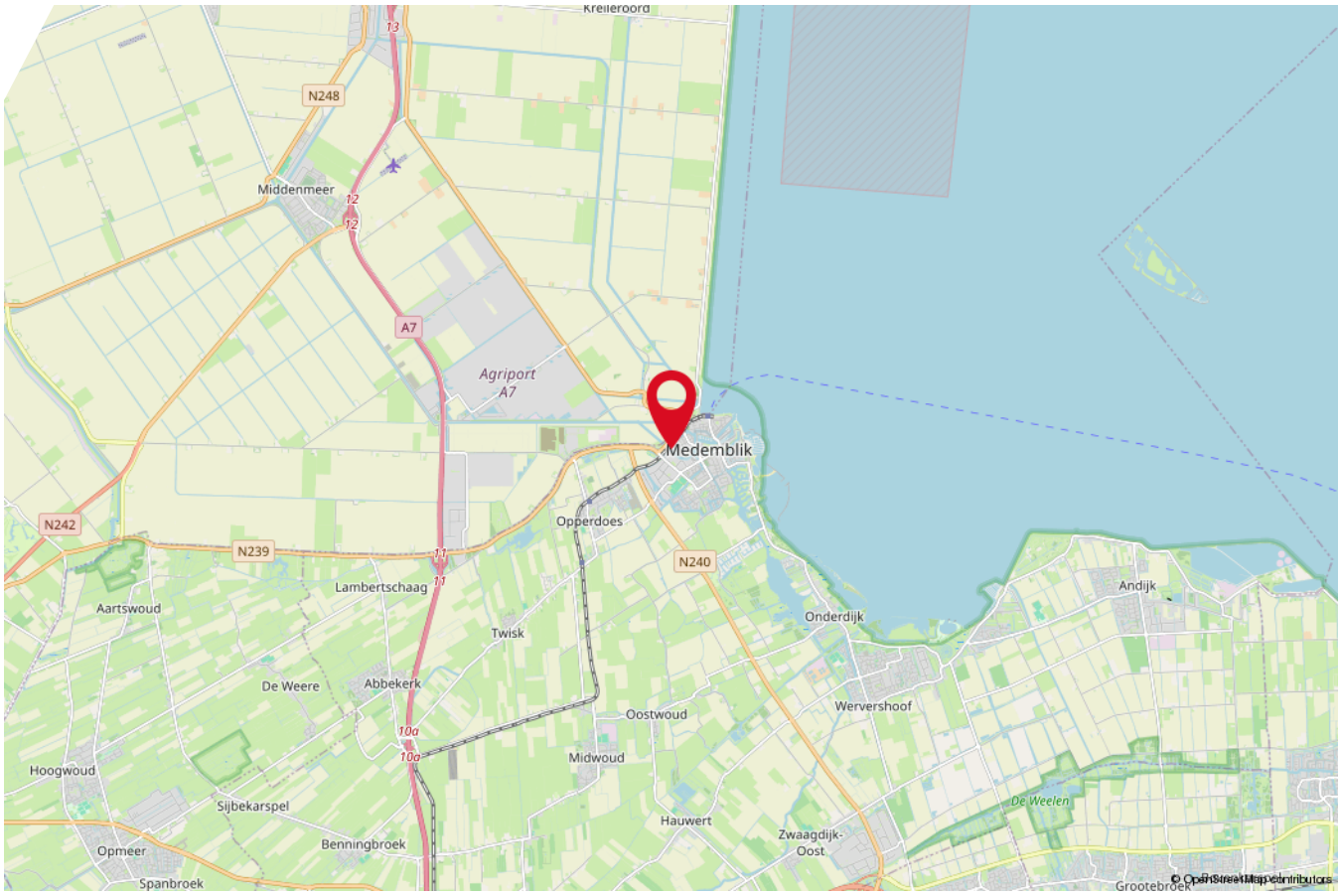




PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART



ONS TEAM



RE/MAX Direct, West-Friesland. Wie anders!

Bent u op zoek naar de beste makelaar in Hoorn? Laat RE/MAX Direct dan uw woning verkopen. De makelaars van RE/MAX Direct zijn trendsettend en ondernemend, doordat men als zelfstandig ondernemer werkzaam is. Hierdoor doen RE/MAX makelaars meer.

Een RE/MAX makelaar is een makelaar die elke klant 100% aandacht geeft. Een makelaar die 24/7 bereikbaar is. Kortom, een ervaren, doortastende makelaar met verstand van de lokale huizenmarkt in West-Friesland.

Daarnaast heeft RE/MAX elke maand zo'n 42.000 unieke website bezoekers en zal een RE/MAX makelaar uw woning op een bijzondere en unieke wijze in de markt zetten. Iedere RE/MAX makelaar in West-Friesland wordt daarnaast ondersteund door minstens 140 collega makelaars in Nederland.

Samen staan wij sterk en helpen meer dan honderden mensen om een nieuw huis te vinden. Of dit nu gaat om een nieuwbouw of bestaande bouw.

Ook kunnen wij u voorzien van advies over hypotheek en verzekeringen en kunnen wij een gratis waardebeoordeling doen.

Van een RE/MAX makelaar mag je dus méér verwachten. Bij ons ben je op het juiste adres voor:

- Aankoopmakelaar
- Verkoopmakelaar
- Aanhuurmakelaar
- Verhuurmakelaar
- Waardebepaling
- Nieuwbouwmakelaar
- NWWI Taxaties
- Hypotheek
- Verzekeringen



Medemblik is een stad en gemeente in de provincie Noord-Holland in Nederland. Het is gelegen aan het IJsselmeer en heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de middeleeuwen.

Als je overweegt om in Medemblik te wonen, is het belangrijk om te weten dat de stad een breed scala aan woningtypen biedt, van historische panden tot nieuwbouwwoningen en appartementen. Medemblik heeft ook verschillende voorzieningen, zoals supermarkten, scholen, sportfaciliteiten, restaurants en cafés.

Medemblik heeft een levendige gemeenschap en er worden regelmatig evenementen georganiseerd, zoals de Medemblik Regatta en de Najaarsfair. Bovendien is Medemblik een populaire bestemming voor toeristen vanwege de historische haven, het kasteel Radboud en de nabijheid van het IJsselmeer.

Medemblik heeft ook een gunstige ligging voor mensen die graag buiten zijn. Er zijn verschillende parken en groene ruimtes in de stad, evenals fiets- en wandelroutes langs het IJsselmeer en door de omliggende landelijke gebieden.



Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Direct

Westerblokker 44, 1695 AH Hoorn

0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct