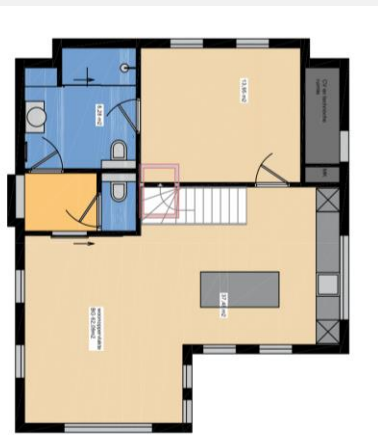


Recreatiewoning

type
VALK



Begane grond



Slaap loft



Welkom op Bungalowpark Dirkshoeve-Oost: Waar uw Droom Recreatiewoning Werkelijkheid Wordt

Droomt u van een eigen oase van rust, omringd door natuur en toch voorzien van alle moderne gemakken? Bouwbedrijf Karree HSB en Bungalowpark Dirkshoeve presenteren met trots de nieuwe recreatiewoning type "Valk" op de recent herstructureerde, ruime percelen van Dirkshoeve-Oost. Dit is uw kans om te investeren in comfort, luxe en duurzaamheid op een mooie locatie.

Een Tijdloos Ontwerp in een Modern Jasje

Het ontwerp van de "Valk" is een eerbetoon aan het geliefde "Wisteria"-type uit de jaren '70, waarvan de charmante uitstraling nog steeds recreanten aanspreekt. Echter, de "Valk" is volledig geüpdatet naar de hedendaagse maatstaven. Dit betekent een ruime en aantrekkelijke indeling, voorzien van modern sanitair, een luxe keuken en de meest actuele technische systemen.

Uw Eigen Stukje Paradijs

De percelen op Dirkshoeve-Oost zijn gemiddeld 425m² groot en zijn uitgerust met alle benodigde aansluitingen: drinkwater, elektriciteit, riolering en zelfs glasvezel! Uniek is de ondergrondse infiltratieberging op elk perceel, die zorgt voor een duurzame buffering van regenwater.

De koopsom voor het perceel en de woning is inclusief:

- Aanleg van een toegangspad naar uw woning.
- Een eigen parkeerplek op uw terrein.
- Het inzaaien van het perceel voor een groene uitstraling.
- Een lage beuken- of laurierhaag langs de binnenste perceelgrenzen als groene afbakening van het perceel.

Comfort en Luxe tot in Detail

Type 'Valk' beschikt over een bebouwd oppervlak van 70m² en een netto woonoppervlak van circa 62m² op de begane grond. De indeling is optimaal benut:

- Een open-plan living/eetkeuken van circa 37m² met een indrukwekkend hoog schuin plafond.
- Een royale 'master bedroom' van circa 14m².
- Een ruime badkamer van ruim 8m² met toilet en douche.
- Een entreehal met separaat toilet en een technische ruimte.
- Via een open trap vanuit de eetkeuken bereikt u een sfeervolle loft met twee comfortabele tweepersoons bedsteden, ideaal voor logees.

De keuken is standaard uitgerust met hoogwaardige apparatuur, waaronder een koel/vrieskast, combimagnetron, vaatwasser, inductiekookplaat en spoelbak. De badkamer biedt een hangende diepspoel-wc, een ruime stortdouche met glazen wand en een dubbele wastafel. De separate toiletruimte is eveneens voorzien van een hangende wc en een wasbakje.



Duurzaam en Hoogwaardig Gebouwd

De woning staat op een solide Hectar-vloer (betonvloer met staalvezelwapening en EPS isolatielaag) en wordt ter plaatse opgebouwd met geprefabriceerde Hout Skelet Bouw (HSB) wanden. Dit garandeert een zeer hoge isolatiewaarde van vloer, wanden en dak, wat resulteert in een comfortabel binnenklimaat en lagere energiekosten.



U heeft de keuze uit verschillende afwerkingen voor de buitengevels: warm hout, robuuste steenstrips of modern stucwerk. Het dak is bekleed met metalen felsplaat op een geluid-dempende isolatielaag. De woning wordt opgeleverd met een glatte zandcement afwerkvloer (direct klaar voor bijvoorbeeld PVC-kliklaminaat), behang klaar afgewerkte wanden en een saus klaar plafond.



Type 'Valk' is volledig voorbereid op de toekomst met een watergedragen vloerverwarming, aangestuurd door een energiezuinige lucht/water warmtepomp met een 200 lt. boiler en een 8,7 kW koelinstallatie. Daarnaast zorgen 6 zonnepanelen op het dak (totaal piekvermogen 2,6kW) samen met de 10kW thuisaccu voor aanzienlijke reductie van de energiekosten.



Uw Investering in Rust en Recreatie

De verkoopprijzen voor deze prachtige woning, inclusief eigen grond en aangelegde tuin, variëren (afhankelijk van ligging en grootte van het perceel) tussen € 340.500 en € 360.750, VON en inclusief 21% btw.

Profiteer nu van een unieke kans!

De eerste 5 kopers ontvangen elk een korting van € 10.000 op bovengenoemde prijzen!

De sleutelklare oplevering vindt plaats tussen 3 en maximaal 6 maanden na de gecombineerde koop van het perceel en de opdrachtverlening voor de bouw.

Interesse? Neem contact op!

Voor nadere details en een uitgebreide presentatie van de woning, inclusief bouwtekeningen, een overzicht van de eigendomskosten en een concept koopovereenkomst, neemt u vrijblijvend contact op met Dirkshoeve. Wij helpen u graag bij het realiseren van uw droomrecreatiewoning.



Bungalowpark Dirkshoeve

Raadhuisstraat 27
1746 BE Dirkshorn

+31 (0)224 551436

beheer@dirkshoeve.nl
www.dirkshoeve.nl