

Havenplein 9

Broek Op Langedijk

Vraagprijs

€ 695.000

k.k.



Woning met vier slaapkamers op toplocatie bij de haven!



KENMERKEN

Woonoppervlakte **177 m²**

Perceeloppervlakte **305 m²**

Inhoud **556 m³**

Bouwjaar **2019**

Energielabel **A**

Vraagprijs

€ 695.000

k.k.



Havenplein 9

Broek Op Langedijk



Omschrijving

Vrijstaande woning met warmtepomp, zonnepanelen en vier slaapkamers op toplocatie bij de haven!

Wonen op Havenplein 9 betekent genieten van ruimte, comfort en een unieke locatie. Deze vrijstaande woning uit 2019 staat midden in het hart van Broek op Langedijk, pal bij de haven. Het gebied is volop in ontwikkeling en wordt steeds aantrekkelijker, waardoor u hier niet alleen een prachtig huis koopt, maar ook een toekomstbestendige plek om te wonen. Dankzij de grondgebonden warmtepomp, warmwaterboiler en maar liefst 16 zonnepanelen woont u hier gasloos, energiezuinig en helemaal klaar voor de toekomst.

De woning zelf biedt verrassend veel woonruimte, een heerlijke tuin en een praktische indeling met volop bergruimte. Kortom: een ideaal familiehuis op een toplocatie!

Algemeen

Bouwjaar: 2019

Inhoud: ± 556 m³

Woonoppervlakte: ± 177 m² (inclusief berging/ technische ruimte)

Externe bergruimte: ± 8 m² (tuinberging)

Perceeloppervlakte: 305 m²

Kadaster: gemeente Langedijk, sectie B, nummer 4689

Energielabel: A (geldig tot 5/9/2035)

Aanvaarding: in overleg

Indeling

Begane grond:

U betreedt de woning via de hal met meterkast, trapopgang, separaat toilet en een handige berging met wasmachineaansluiting, buitendeur en de opstelling van de techniek. Vervolgens komt u in de royale woonkamer annex keuken. De keuken in hoekopstelling ligt aan de voorzijde en is voorzien van moderne inbouwapparatuur:

inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven en vaatwasser. De tuingerichte zithoek aan de achterzijde is heerlijk breed en licht, met een prettige verbinding naar de tuin. Onder de trap bevindt zich een praktische provisiekast. Op de gehele begane grond ligt een fraaie laminaatvloer en is vloerverwarming aanwezig.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping verrast met maar liefst vier slaapkamers, mede dankzij de royale dakkapellen aan beide zijden. Hierdoor geniet u van extra licht en veel ruimte. De badkamer is modern en praktisch, uitgerust met een inloopdouche en wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat tweede toilet. De afwerking is fris en tijdloos, met lichte wanden en een laminaatvloer die doorloopt in de kamers.

Zolder:

Via een vaste trap bereikt u de open zolder. Hier heeft u volop bergruimte én dankzij de gevelramen aan zowel de voor- als achterzijde een prettige lichtinval. Deze verdieping biedt desgewenst mogelijkheden voor een extra werk- of hobbyruimte.

Tuin:

De achtertuin is besloten en ingericht met een combinatie van gazon en terras, waardoor er altijd een fijne plek is om te ontspannen. Een berging in de tuin biedt plaats voor tuinspullen en fietsen.

Locatie:

Het Havenplein is een unieke plek: direct bij de haven en omringd door volop ontwikkeling die dit gebied steeds aantrekkelijker maakt. U woont hier rustig, maar toch in het centrum van Broek op Langedijk met winkels, horeca en voorzieningen op loopafstand. Daarnaast bent u snel op weg naar Heerhugowaard of Alkmaar.

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning op toplocatie bij de haven
- Gebouwd in 2019, uitstekend onderhouden
- Gasloos: grondgebonden warmtepomp, warmwaterboiler en 16 zonnepanelen
- Vloerverwarming op de begane grond
- Royale woonkamer met tuingerichte zithoek en praktische trapkast
- Vier slaapkamers dankzij grote dakkapellen links en rechts
- Moderne badkamer (inloopdouche en wastafelmeubel) en separaat toilet
- Open zolder met veel bergruimte en gevelramen voor en achter
- Besloten tuin met terras, gazon en berging











































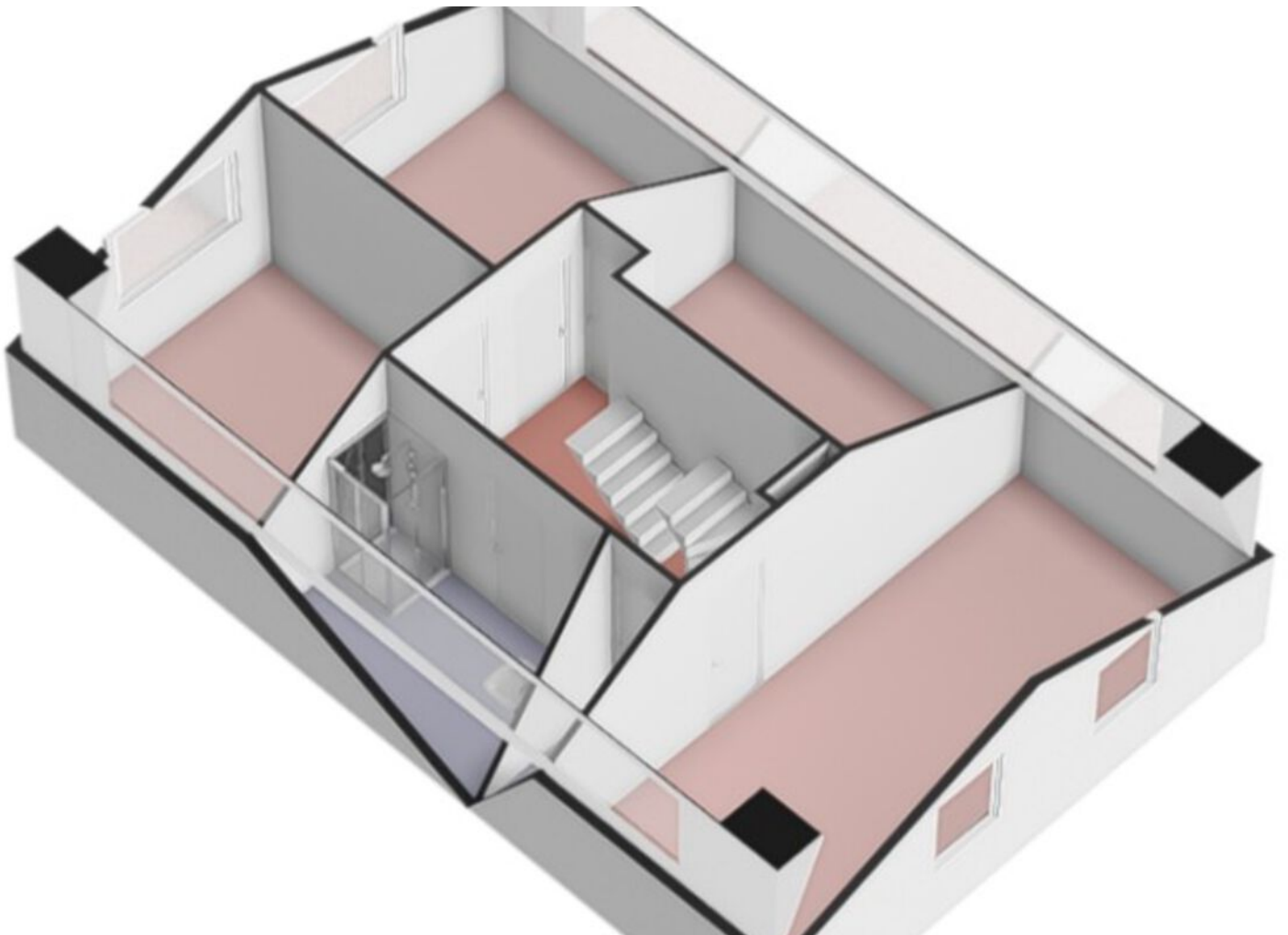
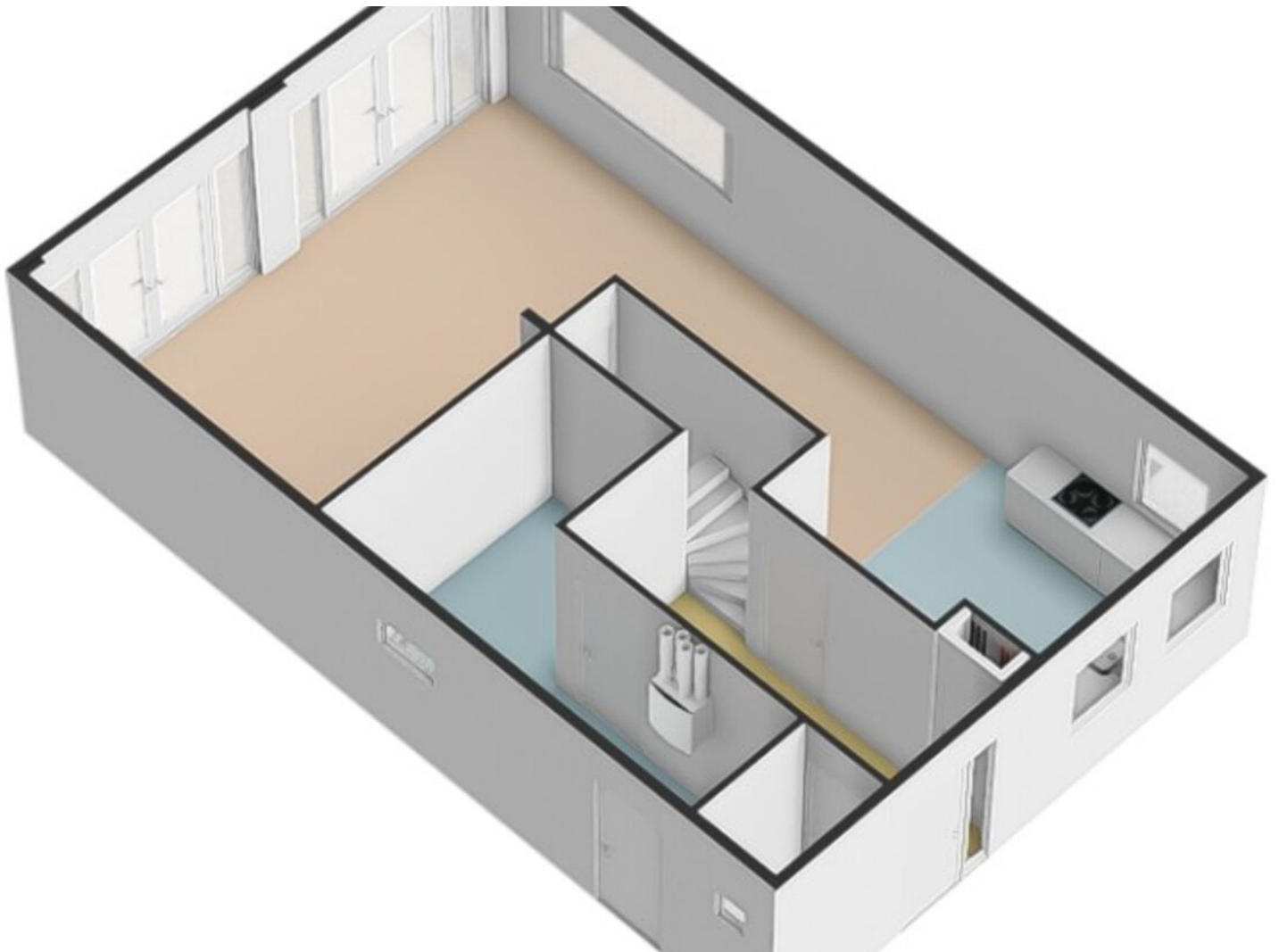


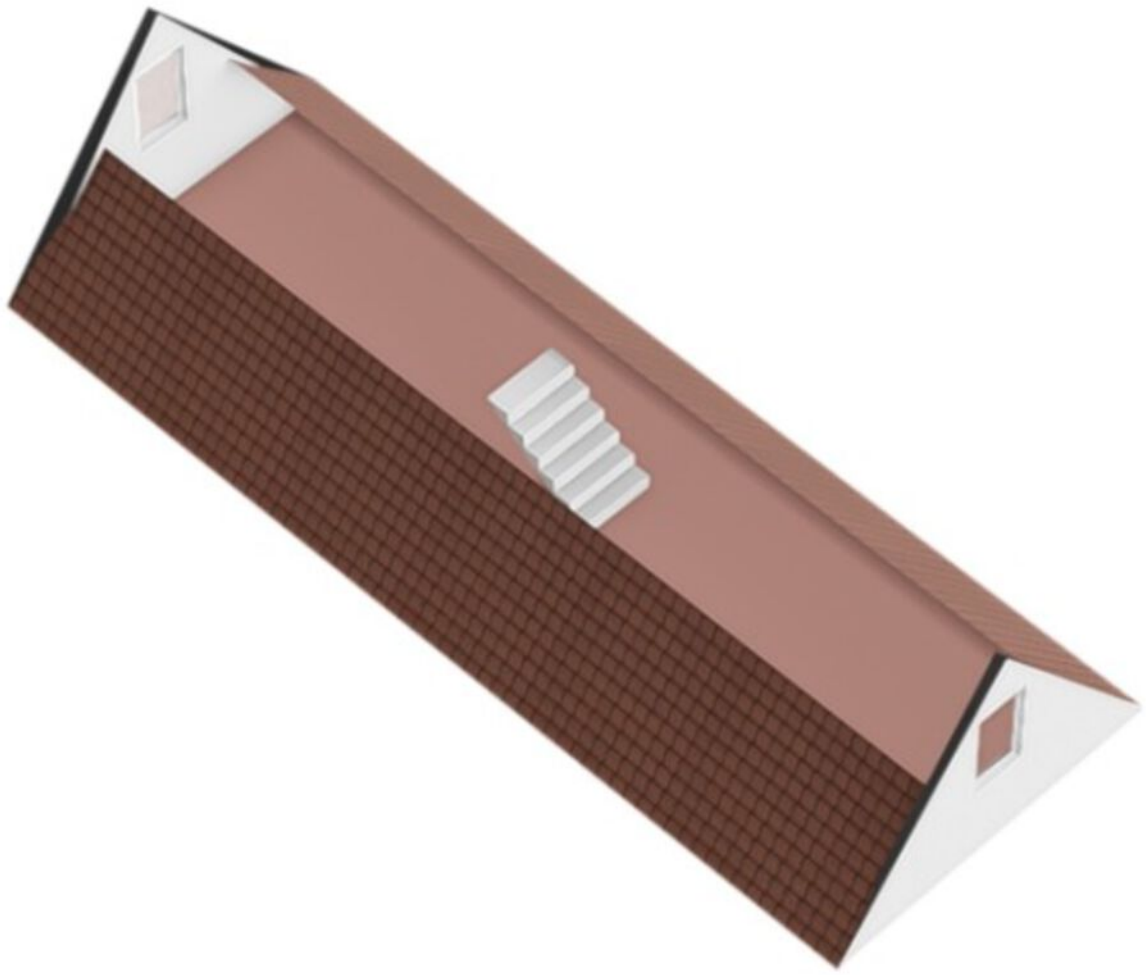










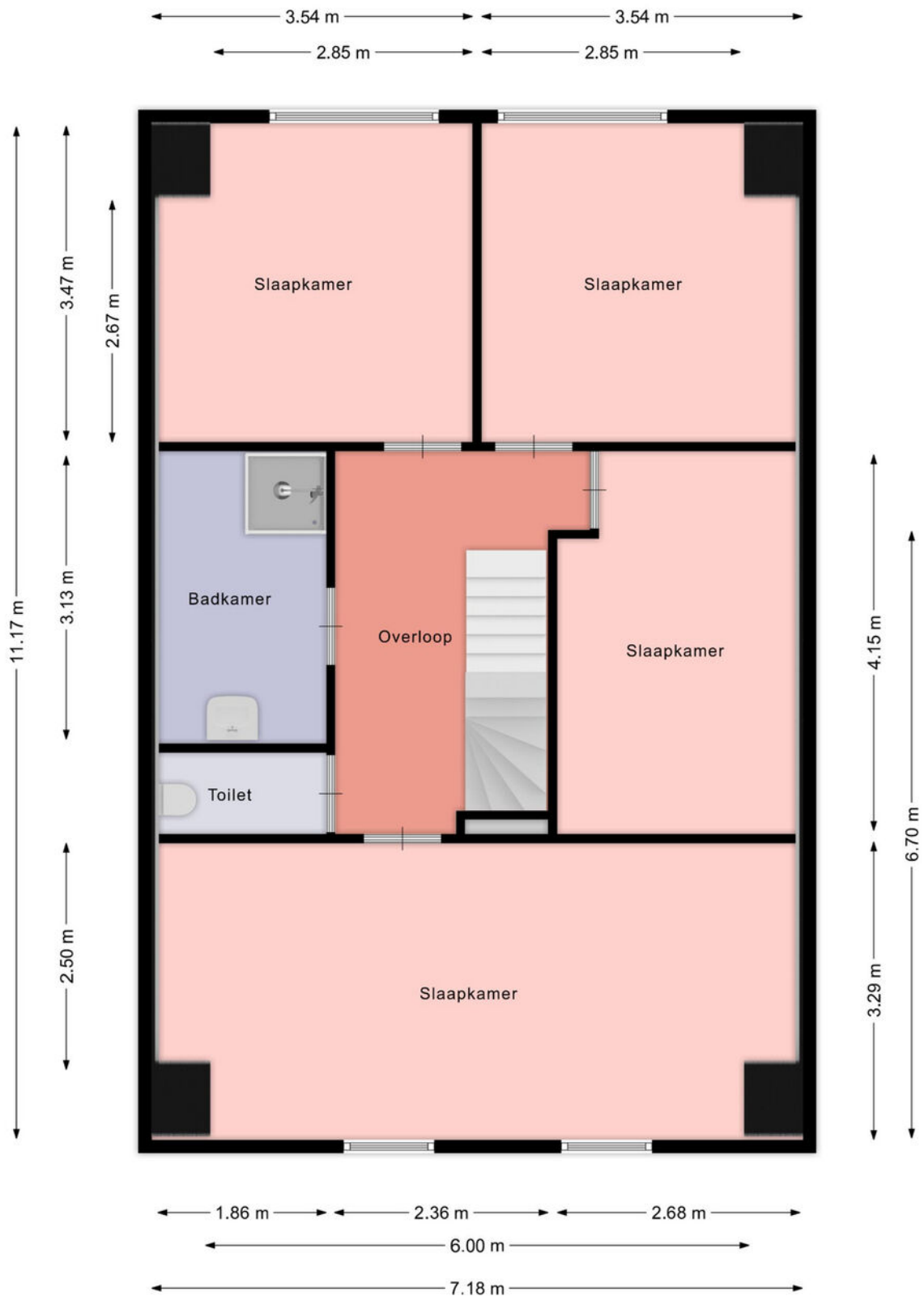


Plattegrond



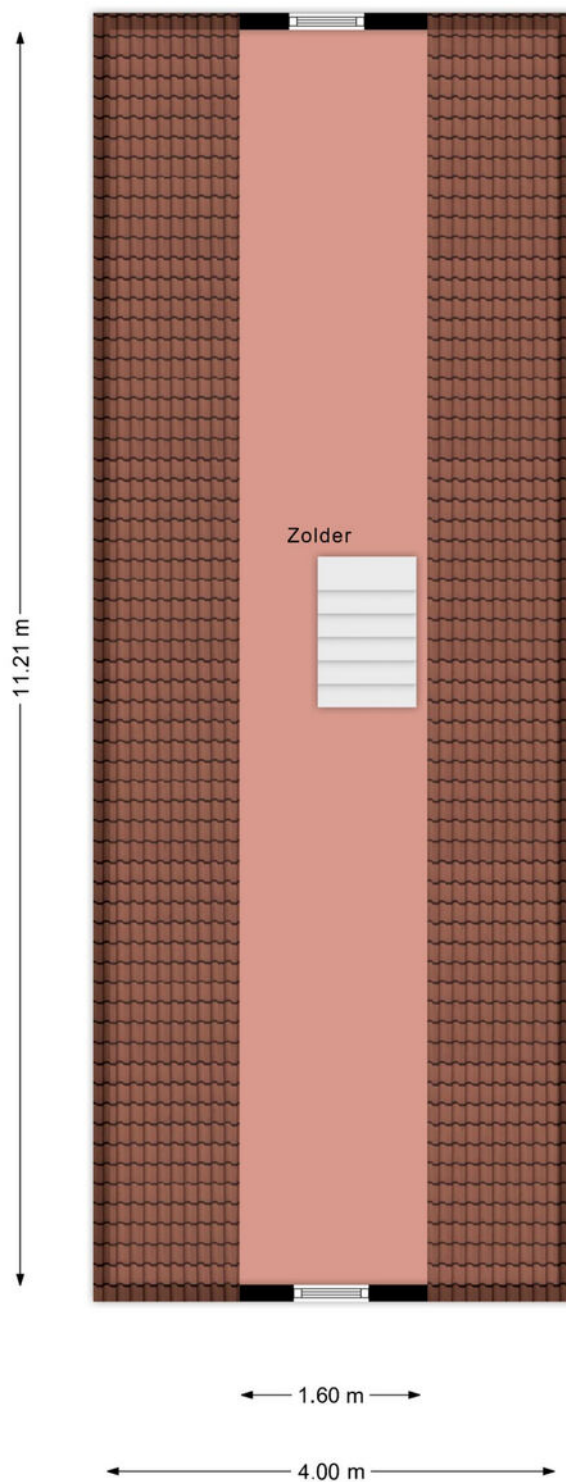
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



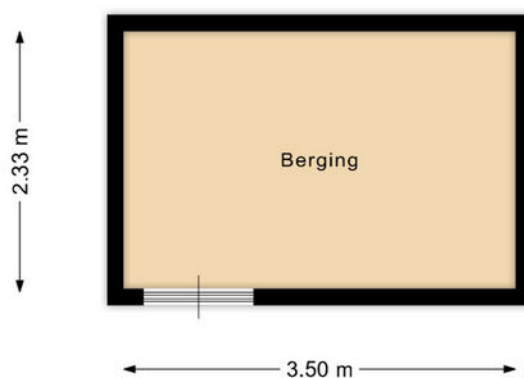
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

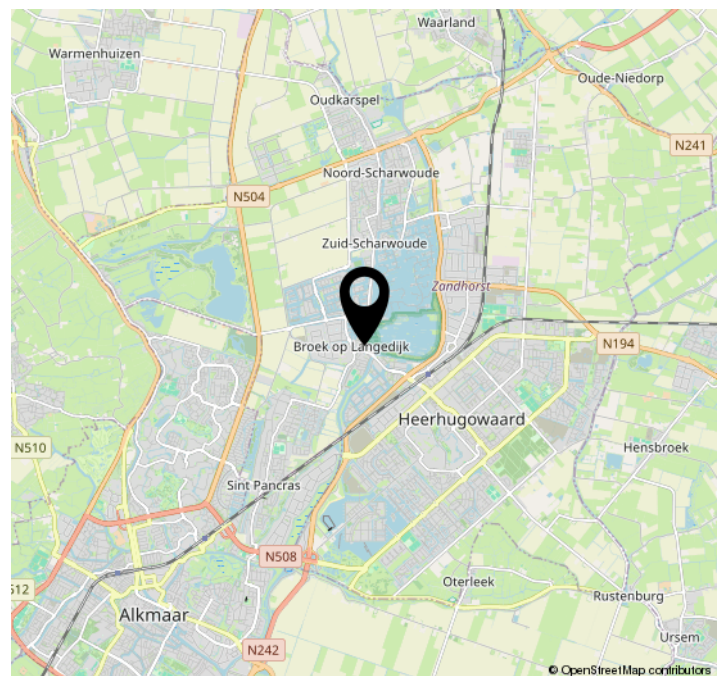
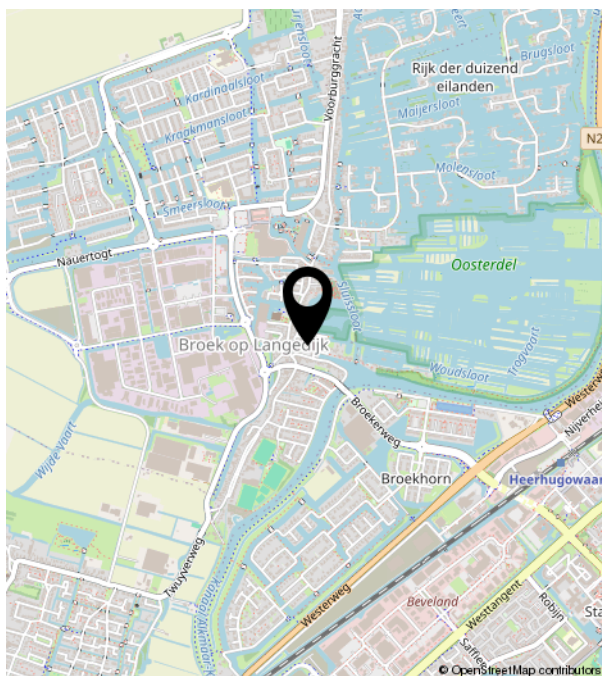
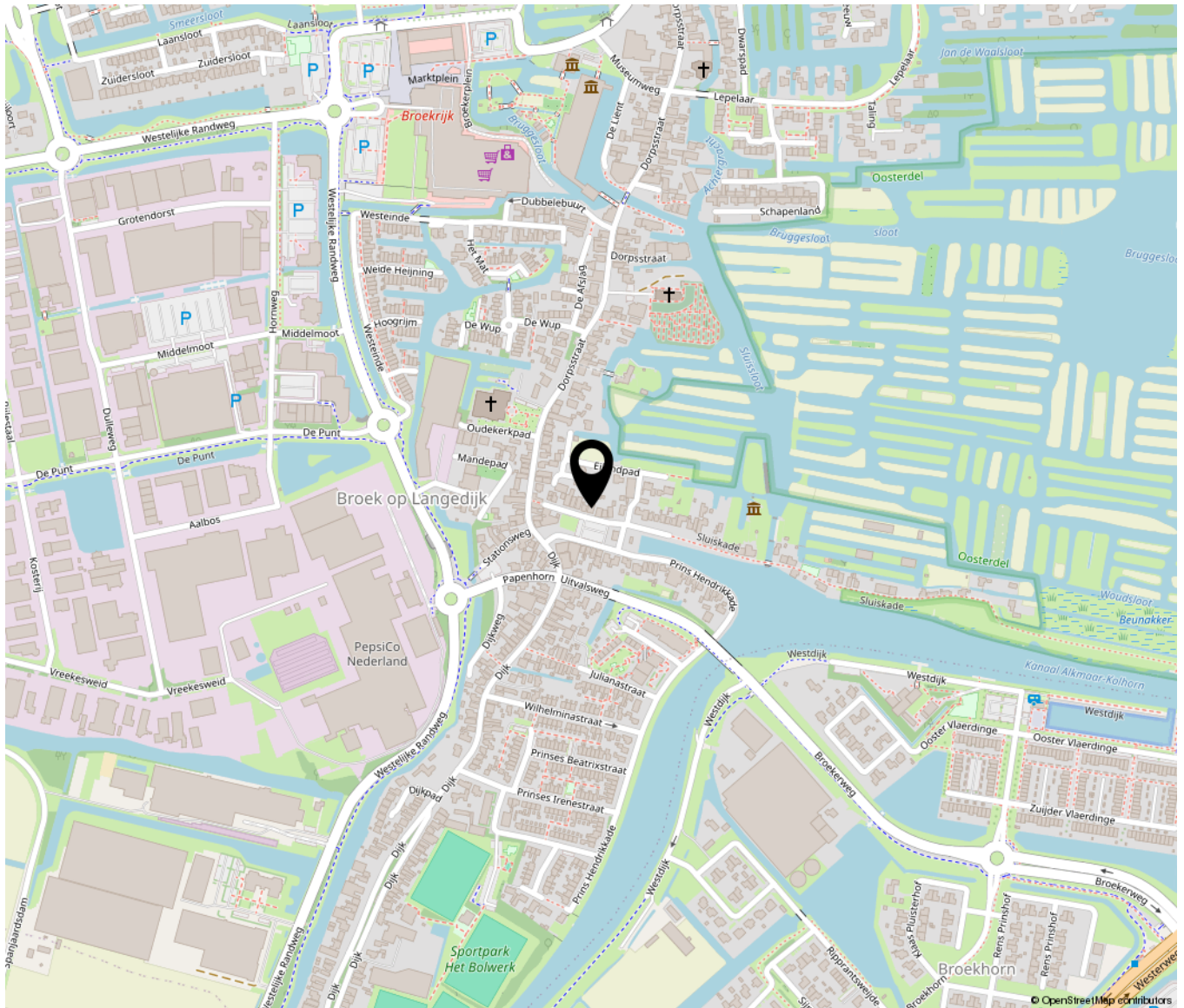
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Langedijk
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	B
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4689
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 september 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart





Bakker & Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl