



DYNAMIS

Rodenburg
Makelaars



Apeldoornseweg 1

8172 EG Vaassen

VRAAGPRIJS € 495.000 k.k.





Kenmerken

Soort	eengezinswoning	Bouwjaar	1936
Type	vrijstaande woning	Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom
Kamers	5	Garage	vrijstaand hout
Woonoppervlakte	115 m ²	Verwarming	-
Perceeloppervlakte	375 m ²	Isolatie	-
Inhoud	461 m ³		

Omschrijving

Op de hoek van de Apeldoornseweg en de Oude Apeldoornseweg, op een markante en herkenbare locatie in de gezellige dorpskern van Vaassen, staat deze karakteristieke vrijstaande woning uit 1936. Met een woonoppervlak van 115 m² en een perceel van 375 m², biedt deze woning volop mogelijkheden om geheel naar eigen wens te moderniseren.

De winkels, de markt en diverse voorzieningen bevinden zich op loopafstand, terwijl u toch geniet van de rust van een dorpse omgeving. De ruime oprit en de houten garage zorgen voor voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

De indeling is als volgt:

Via de entree komt u in de hal met doorgang naar de lichte woonkamer, die in verbinding staat met een slaapkamer op de begane grond. Vanuit deze slaapkamer is er toegang tot de douchegelegenheid met douche en toilet. De afgesloten eenvoudige keuken beschikt over een deur naar de kelder en de achtertuin. Aansluitend bevindt zich een praktische wasruimte met een tweede toilet.

Op de eerste verdieping vindt u de overloop met kastruimte en drie slaapkamers waarvan één met toegang tot het balkon. Er bestaat de mogelijkheid om op deze verdieping een badkamer te realiseren.

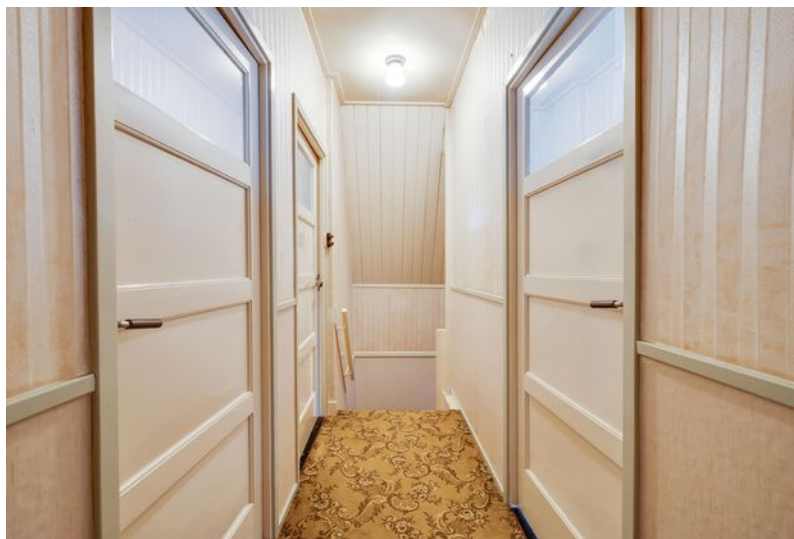
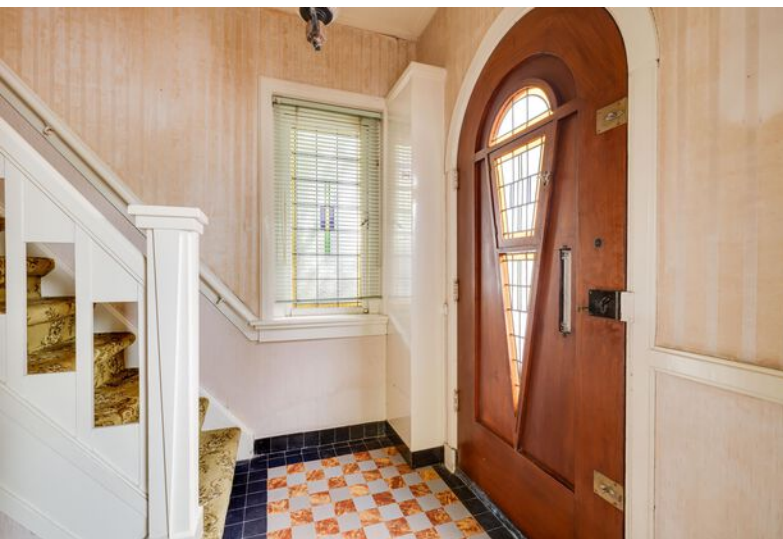
Een charmant huis met karakter en veel potentie voor wie de handen uit de mouwen wil steken. Uitvalswegen, scholen, bossen en het Kroondomein liggen in de directe omgeving.

De woning wordt verkocht in de staat waarin deze zich nu bevindt. Op deze verkoop zijn de niet-bewoningsclausule en de

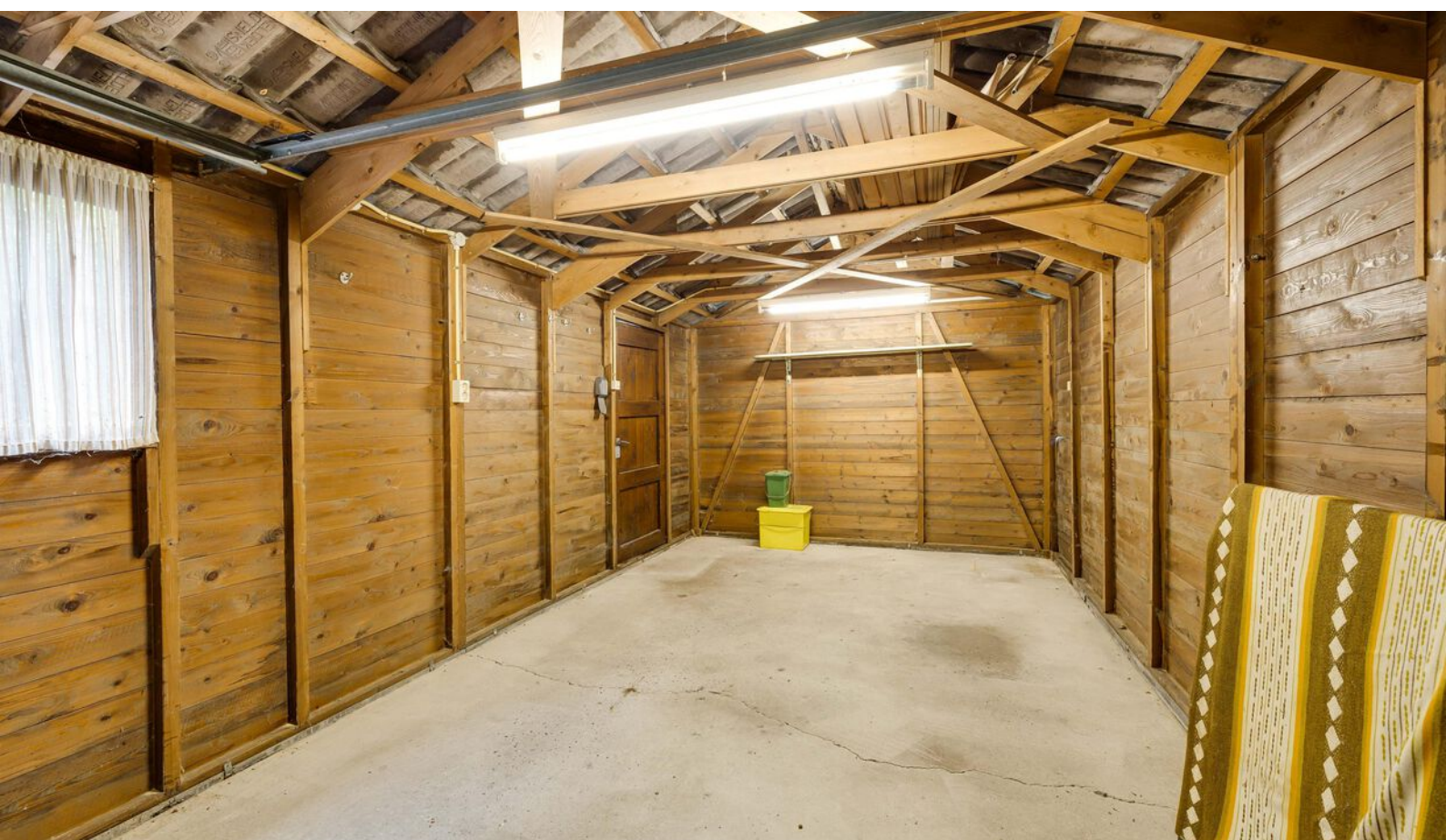








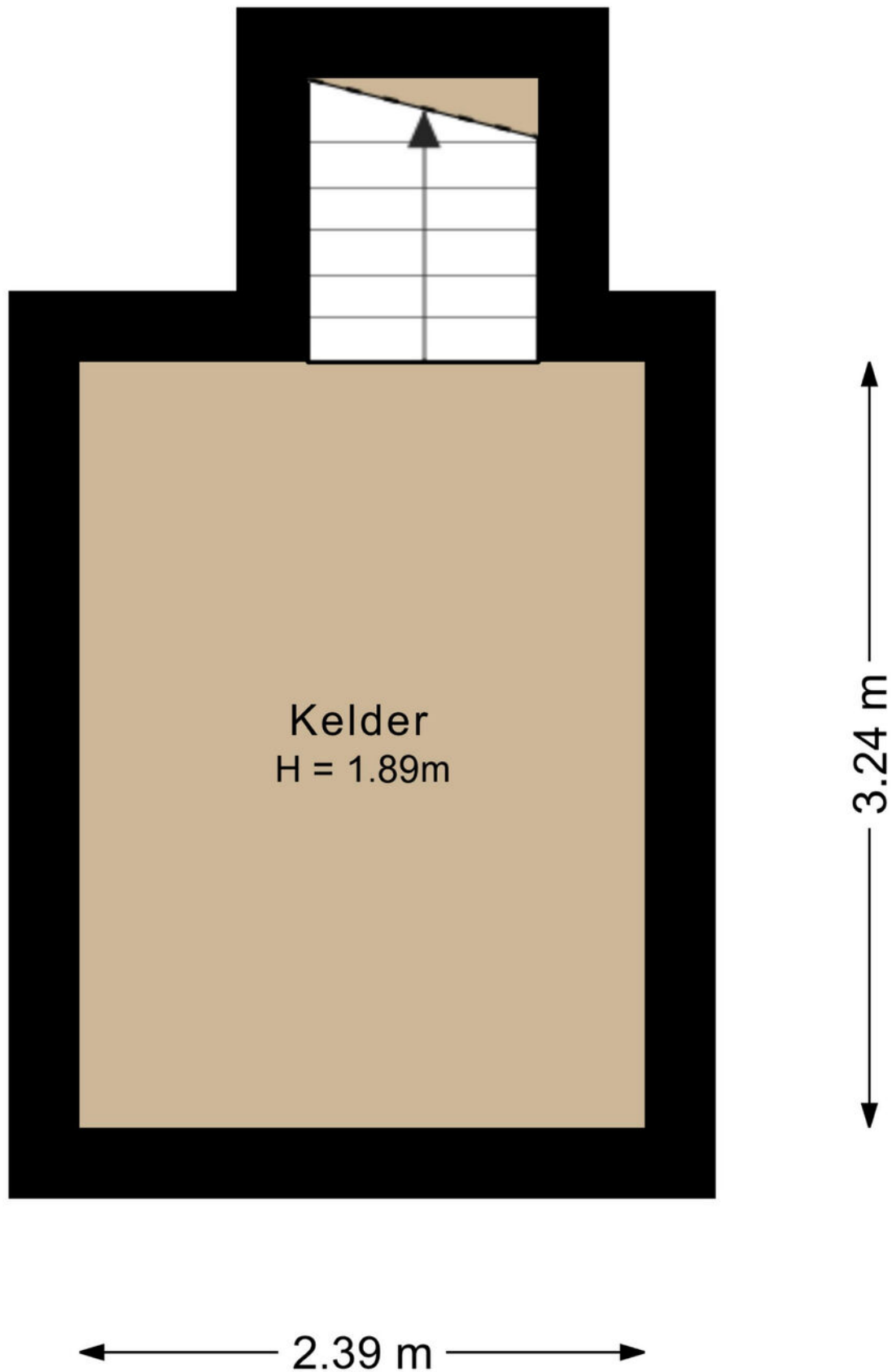




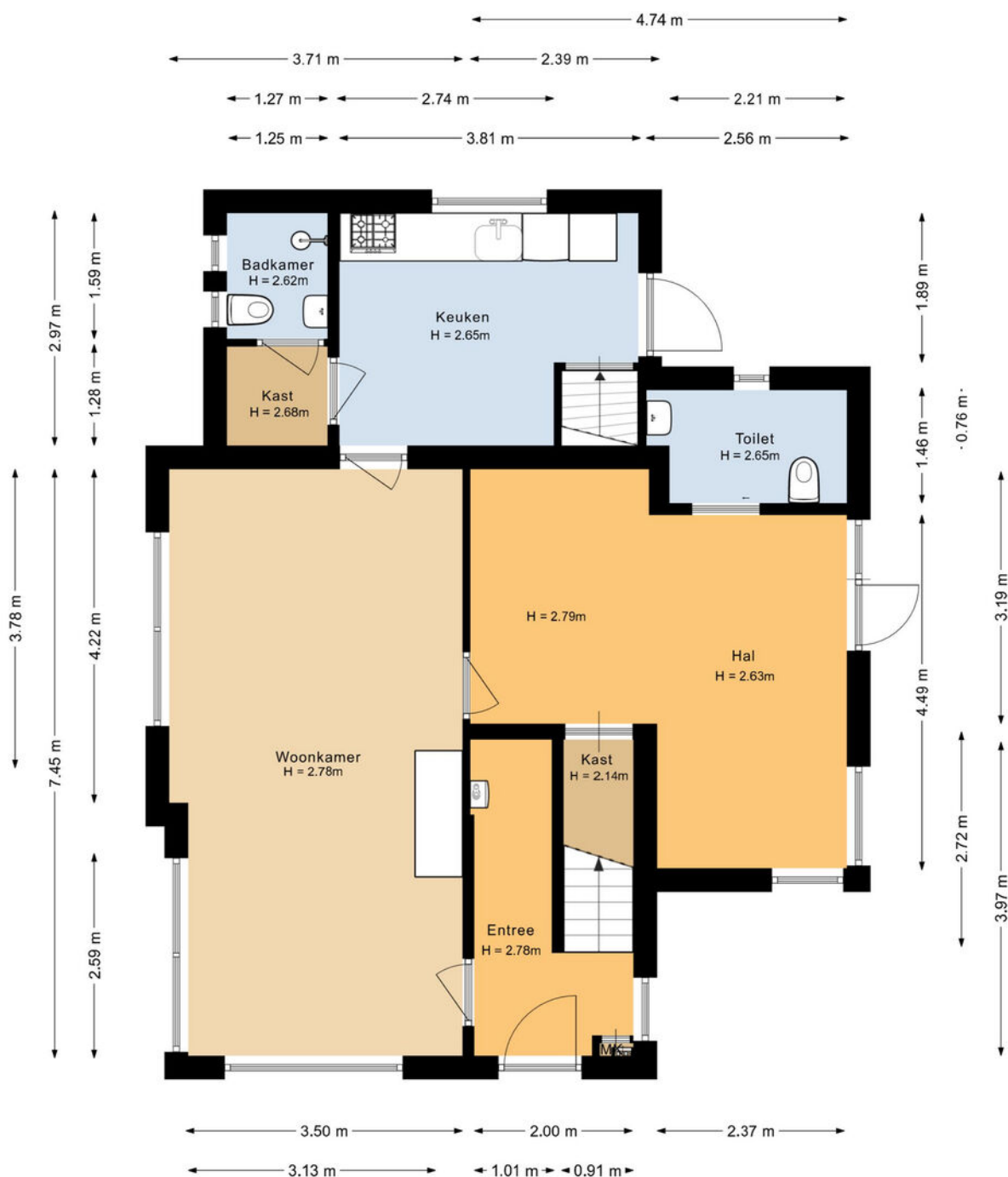




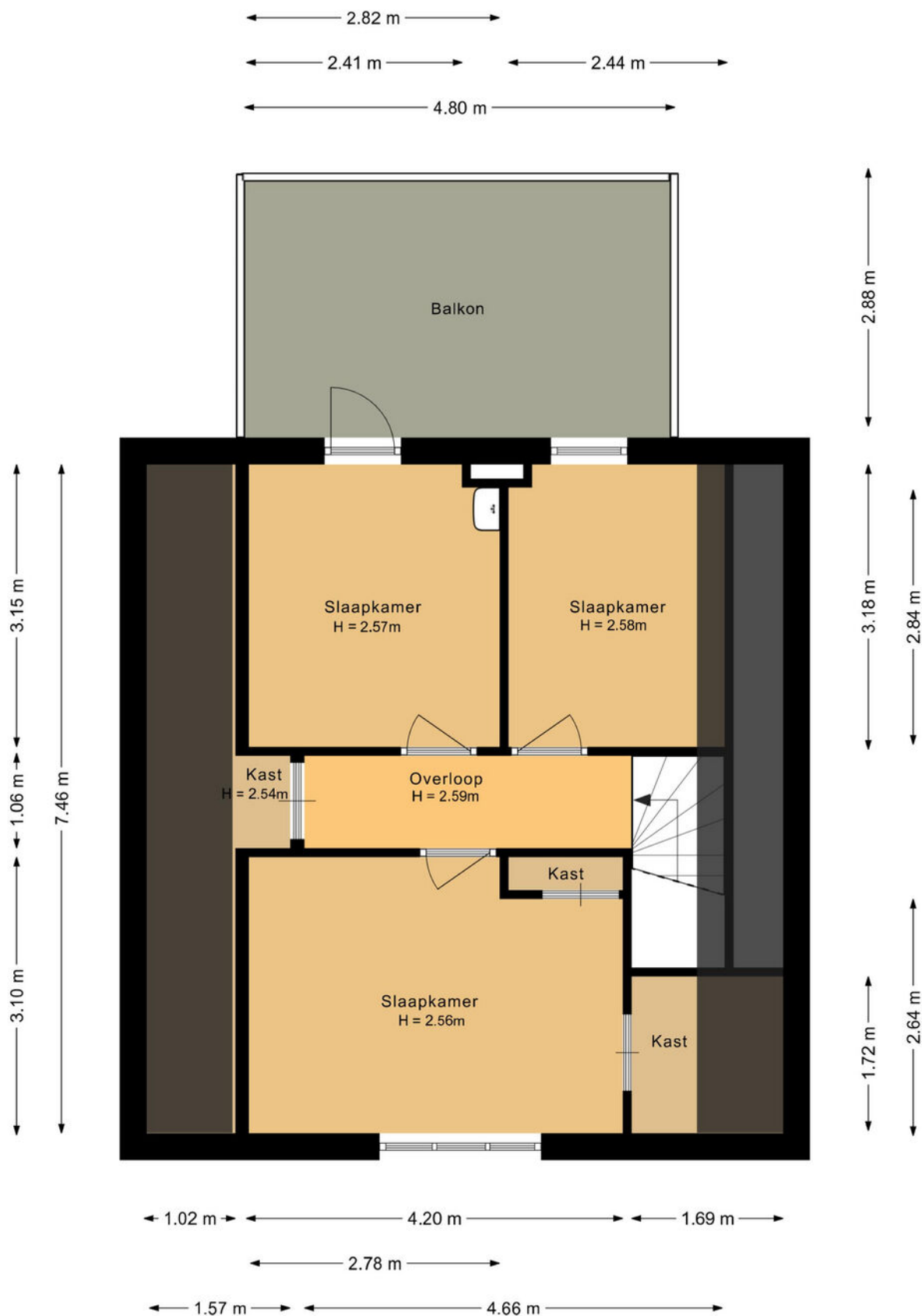
Kelder



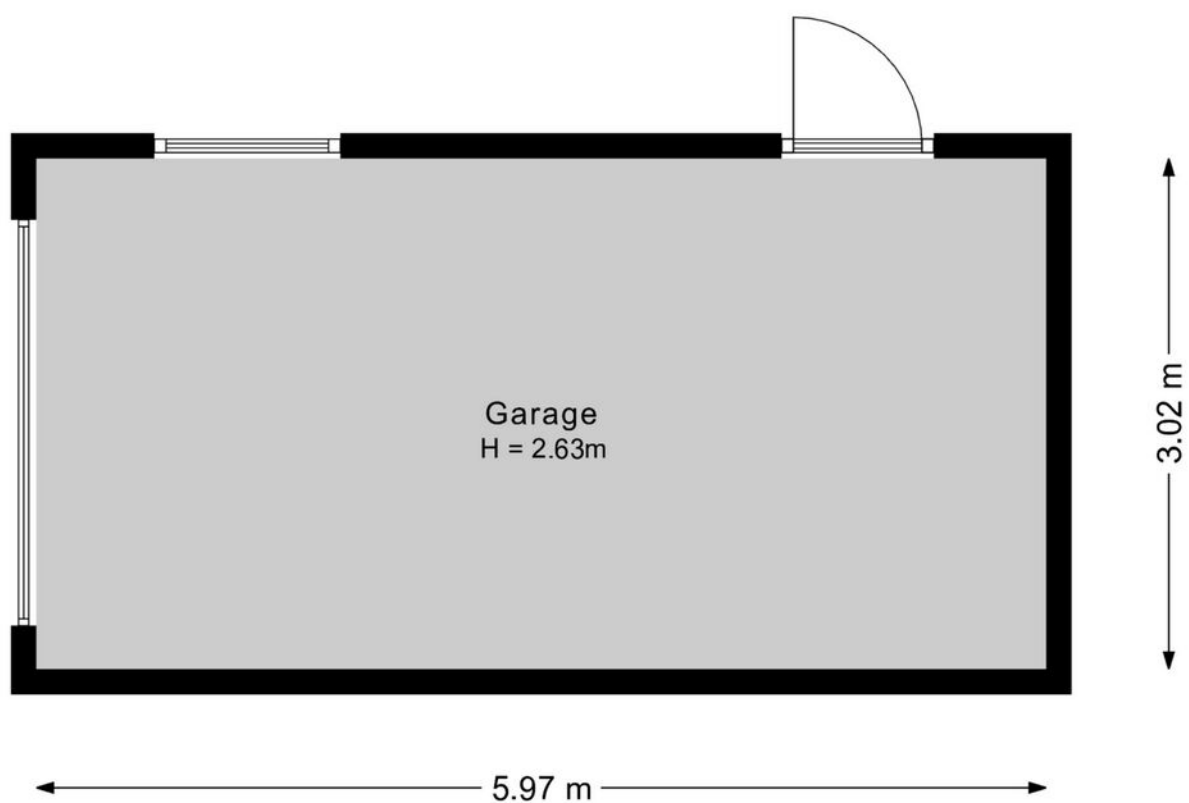
Begane grond



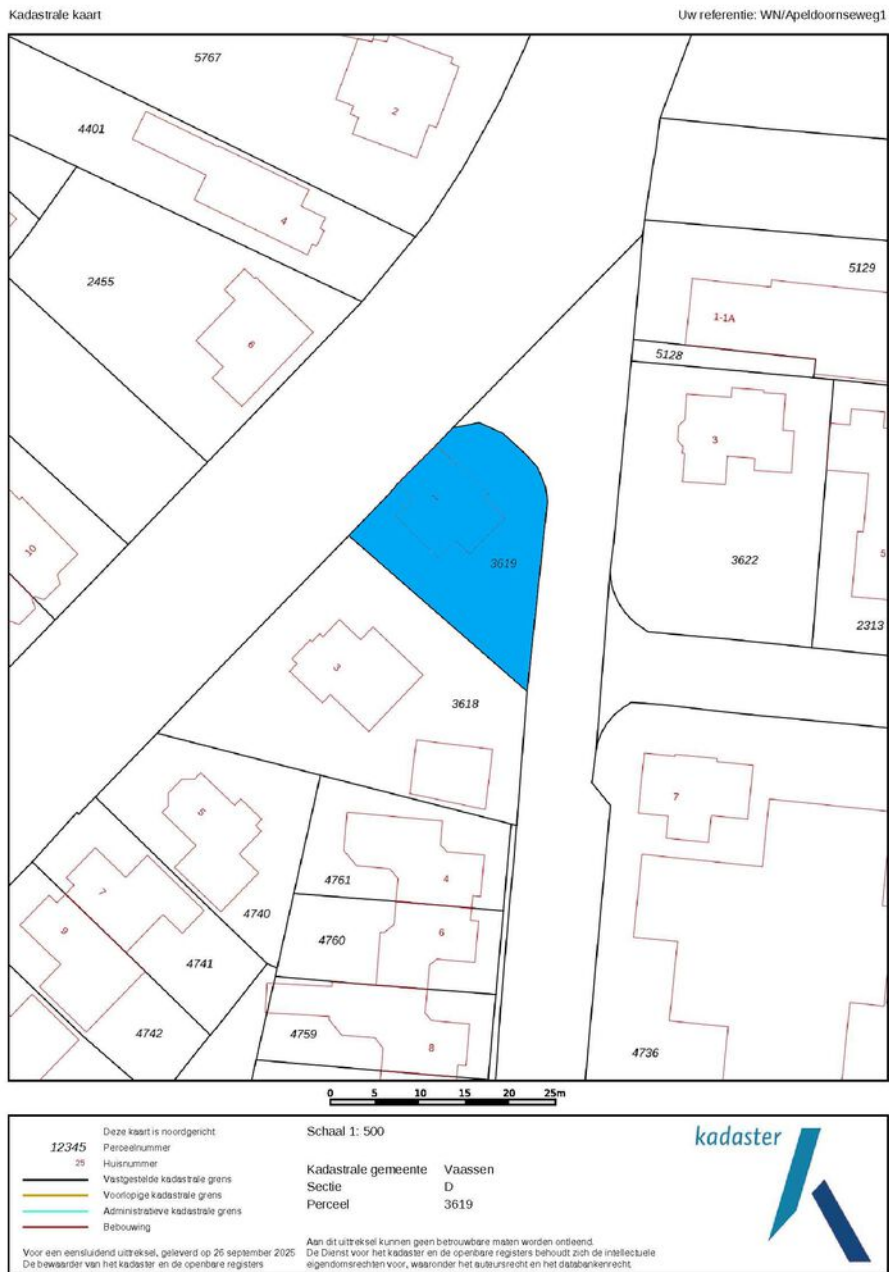
1e Verdieping



Garage



Kadastrale kaart



Bestemmingsplan:

De desbetreffende woning heeft een woonbestemming. Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres:

Apeldoornseweg 1

Gemeente:

Vaassen

Soort:

eengezinswoning

Postcode / Plaats:

8172 EG Vaassen

Sectie / Perceel:

D / 3619

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Beste promotie

Persoonlijke
benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



Rodenburg
Makelaars