



Prins Bernhardpark 44

Enschede | € 1.195.000 k.k.



Prins Bernhardpark 44

Deze moderne vrijstaande villa combineert ruimte, rust en comfort op een manier die zelden voorkomt. Het eigentijdse ontwerp, de royale leefruimtes en de overvloed aan licht creëren een gevoel van vrijheid dat direct bij binnenkomst voelbaar is. De grote raampartijen bieden een panoramisch uitzicht over het groen, de tuin met meerdere terrassen en het verwarmde zwembad nodigen uit tot ontspannen buitenleven, en dankzij de slaapkamer met badkamer op de begane grond is het huis bovendien volledig levensloopbestendig.

Deze villa is niet alleen een woning, maar een levensstijl. Een plek waar comfort en natuur elkaar ontmoeten en waar elke dag voelt als een welverdiende ontsnapping aan de drukte.

De ligging is minstens zo bijzonder. Aan de voet van de Lonnekerberg, in het groene en historische Prins Bernhardpark, woon je hier midden in de natuur en toch dicht bij alles wat het leven aangenaam maakt. Lokale winkeltjes, gezellige cafés en fijne restaurants liggen op korte afstand. Voor de liefhebber van sport en ontspanning ligt golfclub 't Sybrook vlakbij, en een wandeling of fietstocht door het glooiende landschap begint letterlijk bij het verlaten van je oprit. Een locatie waar rust, ruimte en levendigheid in perfecte balans samenkomen.

Prins Bernhardpark 44

Indeling o.a.

Zodra je binnenstapt ervaar je de sereniteit van het huis. De woonkamer is ruim, licht en ontworpen om de natuur volop naar binnen te halen. Grote glaspartijen zorgen voor een prachtige verbinding met buiten, waardoor elk moment van de dag in een ander licht staat. De moderne keuken sluit hier naadloos op aan; stoer en robuust vormgegeven, voorzien van onder andere een Bora inductiekookplaat en een combimagnetron. Het is het kloppend hart van de woning, open en in directe verbinding met de woonkamer. Hierdoor ontstaat een sfeervolle ruimte waar koken, gezellig samenzijn en ontspannen moeiteloos in elkaar overlopen.

Op de begane grond vind je een royale slaapkamer met een luxe badkamer ensuite. Dit biedt niet alleen comfort, maar ook de mogelijkheid om volledig gelijkvloers te wonen. De praktische bijkeuken met de aansluiting voor het witgoed en de inpandige garage met bergzolder zorgen voor extra gemak en functionaliteit, waardoor het huis perfect aansluit op een moderne levensstijl.

Boven vind je twee ruime slaapkamers, een tweede complete badkamer en een apart toilet. Daarnaast is er een extra kamer die zich uitstekend leent als werkkamer of hobbyruimte. Vanuit de lichte zithoek op de verdieping stap je direct het dakterras op, waar je een weids uitzicht hebt over de groene omgeving, een plek om tot rust te komen met een boek en een drankje. Voor wie ultiem wil ontspannen, is er zelfs een infrarood sauna aanwezig.

De tuin rondom biedt rust en privacy. Fraai aangelegd, met een vijverpartij, volwassen beplanting, meerdere terrassen en een royale overkapping, waardoor je op elk moment van de dag kunt genieten van zon of schaduw.

Het verwarmde zwembad maakt het buitenleven compleet en nodigt uit tot eindeloze zomerdagen vol ontspanning.

Kenmerken:

Energielabel A+. Bouwjaar 2020. Woonoppervlakte 238 m². Perceelgrootte 774 m².

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Interesse in deze villa? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jou belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	villa
Type woning	29-11-2034
Bouwjaar	2020

Oppervlakten en inhoud

Wonen	238 m ²
Overig inpandige ruimte	32 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	74 m ²
Perceel	774 m ²
Inhoud	1085 m ³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	3

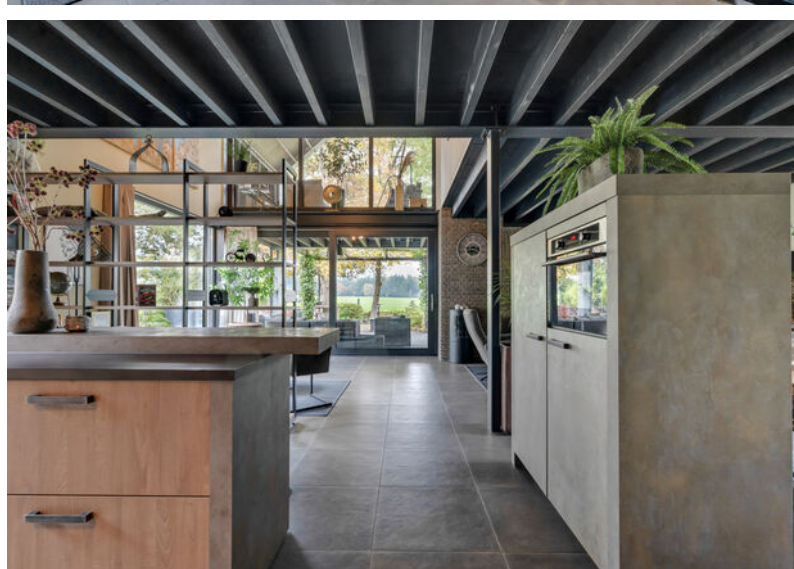
Energie

Energielabel	A+
Energielabel geldig tot	29-11-2034
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Verwarming	vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp
Warm water	doorstroomboiler

































































Plattegronden



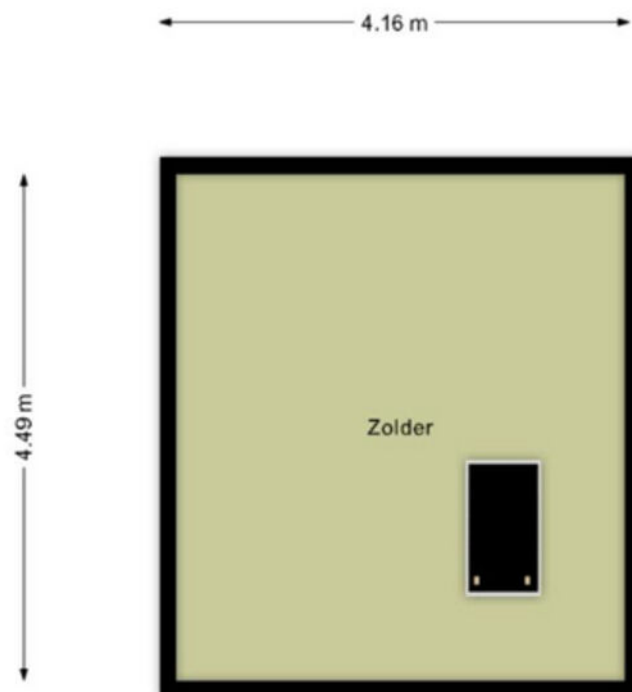
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

www.studiovanbreda.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

www.studiovanbreda.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Prins Bernhardpark 44

Gemeente

Lonneker

Perceeloppervlakte

774 m²

Postcode, plaats

7524 RB, Enschede

Sectie / perceel

AM / 1390

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lonneker
Sectie AM
Perceel 1390

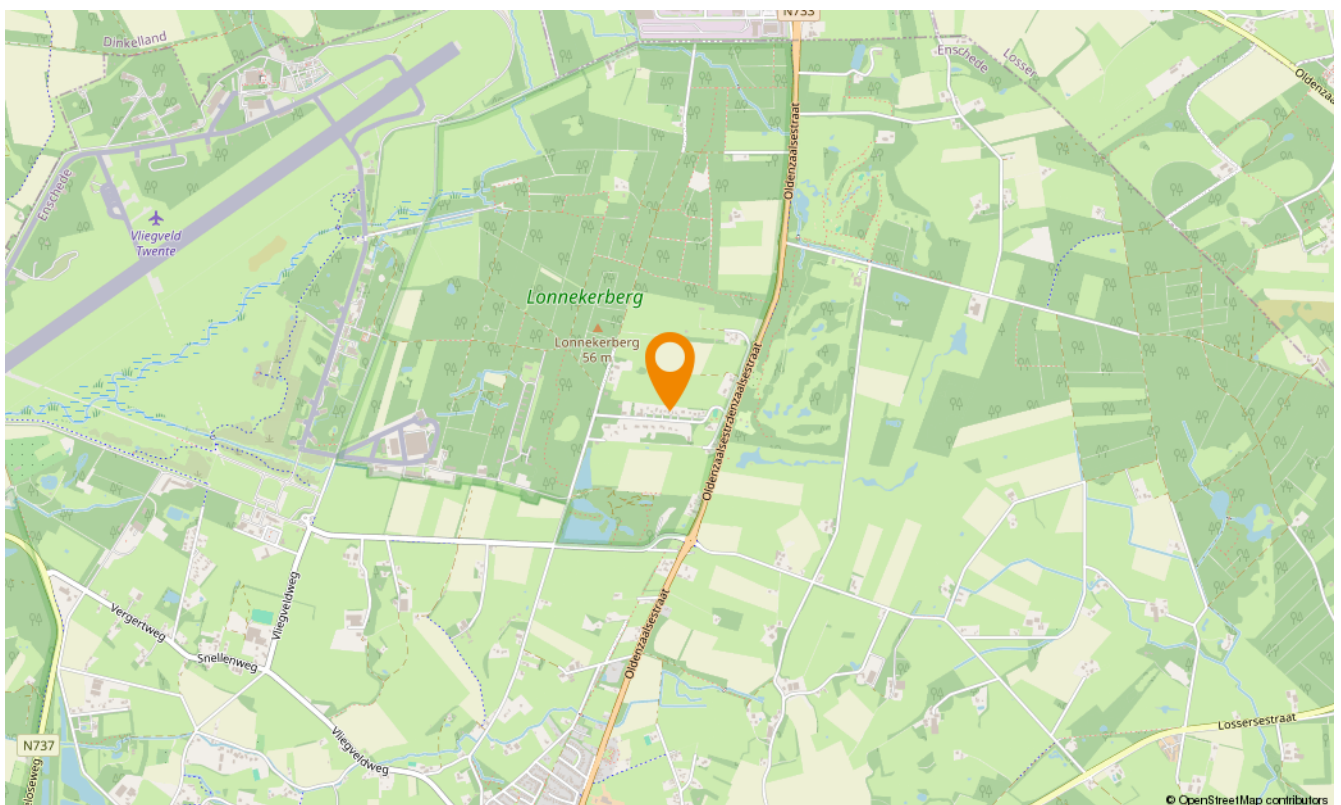
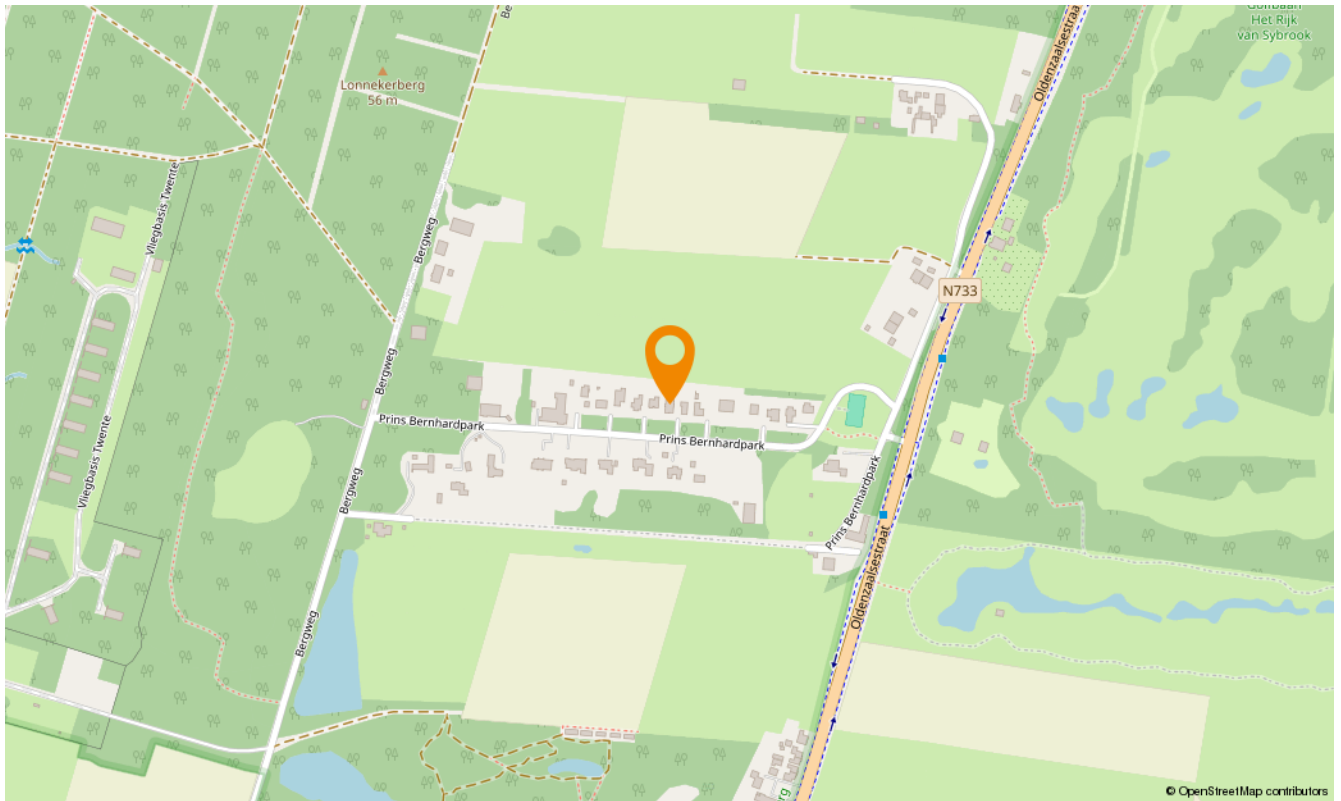
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra