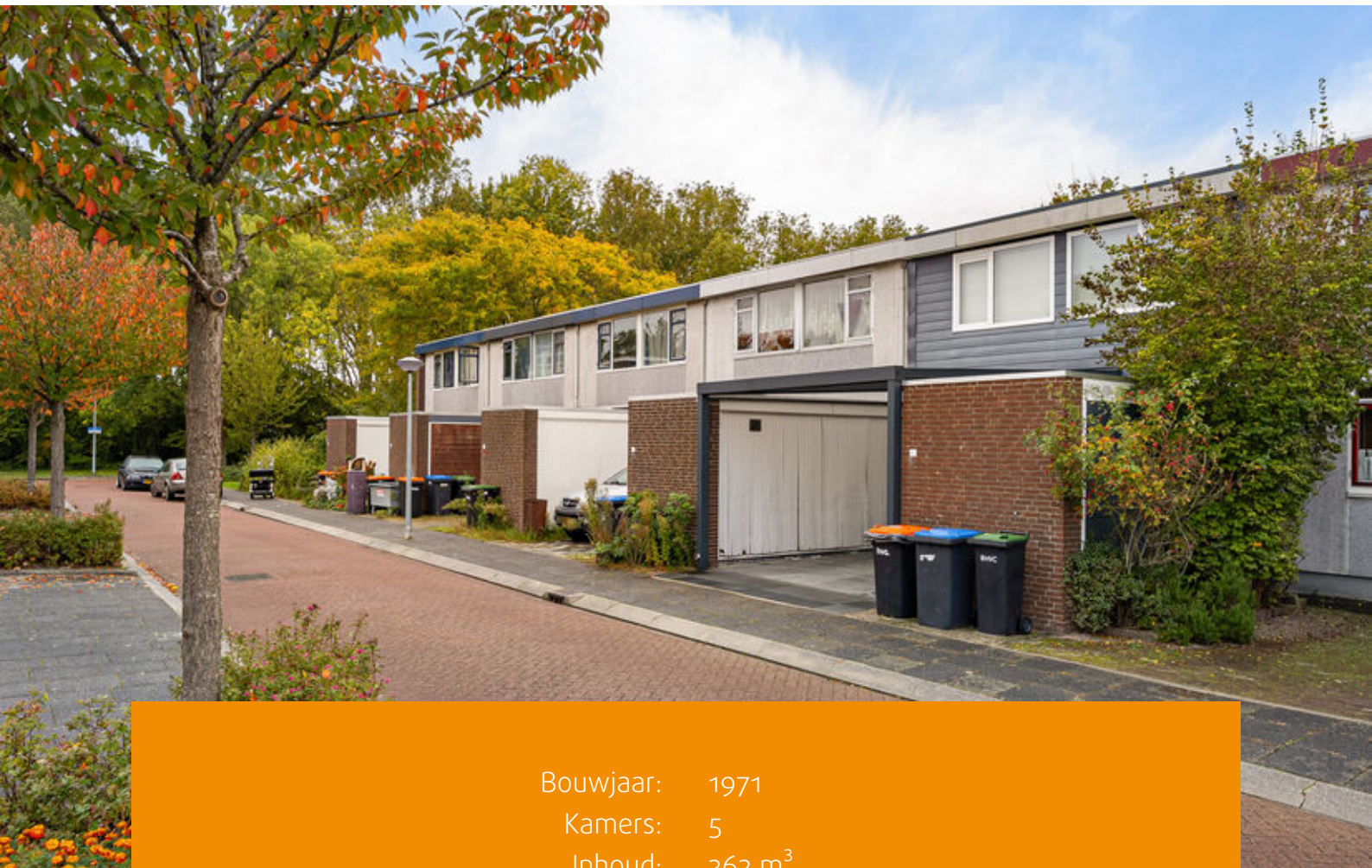




LELYSTAD
Fjord 89

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1971
Kamers: 5
Inhoud: 362 m³
Woonoppervlakte: 102 m²

Bieden vanaf prijs: € 325.000 k.k.



Welkom bij de woning Fjord 89 in Lelystad, gelegen in de Atolwijk.

Deze fijne woning biedt alles wat u nodig heeft voor comfortabel wonen. Met vier ruime slaapkamers, een open keuken voorzien van moderne inbouwapparatuur, een eigentijdse badkamer, een tuin op het oosten én de luxe van overdekt parkeren op eigen terrein, zou dit zomaar uw nieuwe thuis kunnen zijn.

Ook de ligging is ideaal. Gelegen nabij het centrum, bevinden alle belangrijke voorzieningen zich binnen handbereik. Denk hierbij aan winkels, scholen en openbaar vervoer – alles wat u nodig heeft, is dichtbij.

Indeling

Begane grond:

Via de voortuin met eigen parkeerplaats, komt u aan bij de entree van de woning. Ruime hal met toiletruimte met vrij-hangend toilet met fonteintje, trapopgang naar de verdieping, meterkast, praktische trapkast, deur naar de berging en doorgang naar de woonkamer.

De moderne, open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, een afzuigkap en een vaatwasser. Aan een aparte wand vindt u de inbouwkoelkast met vriesvak en een combi-oven. Het royale aanrechtblad biedt volop ruimte om maaltijden te bereiden, en dankzij de vele laden en kasten is er meer dan voldoende opbergruimte.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de living. Dankzij de grote raampartijen geniet deze ruimte van een fijne hoeveelheid natuurlijk licht. Er is meer dan voldoende plaats voor een comfortabele zithoek met een royale bank en een eettafel, waar u met gemak kunt dineren of ontspannen met familie en vrienden.

De begane grond is voorzien van een pvc vloer en gestuukte wanden.



Eerste verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de verdieping.

Overloop met toegang tot de 4 in grootte variërende slaapkamers, waarvan de twee grootste aan de achterzijde bevinden. De grootste slaapkamers beschikken ook over airco.

De moderne badkamer (2019) heeft een grote douchecabine met luxe sunshower, tweede toilet en een wastafel met meubel.

De verdieping is voorzien van een pvc vloer.

Tuin

Via de openslaande deuren heeft u toegang tot de achtertuin. Onder de overkapping vindt u altijd een beschutte en aangename plek om te genieten van een warme zomerdag. De tuin is gelegen op het oosten en voorzien van onderhoudsvriendelijk kunstgras en schuttingen rondom. Er is tevens een achterom.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een praktische berging, waar zich ook de opstelplaats voor de wasmachine en droger bevindt. Daarnaast is er voldoende ruimte om fietsen te stallen, gereedschap op te bergen of extra voorraad te bewaren.

Bijzonderheden:

- Fijne moderne gezinswoning!;
- Instapklaar;
- Royale woonkamer;
- Open keuken met inbouwapparatuur;
- 4 slaapkamers;
- Tuin op het oosten;
- Energielabel B;
- De prijs is een bieden vanaf prijs;
- Oplevering in overleg.



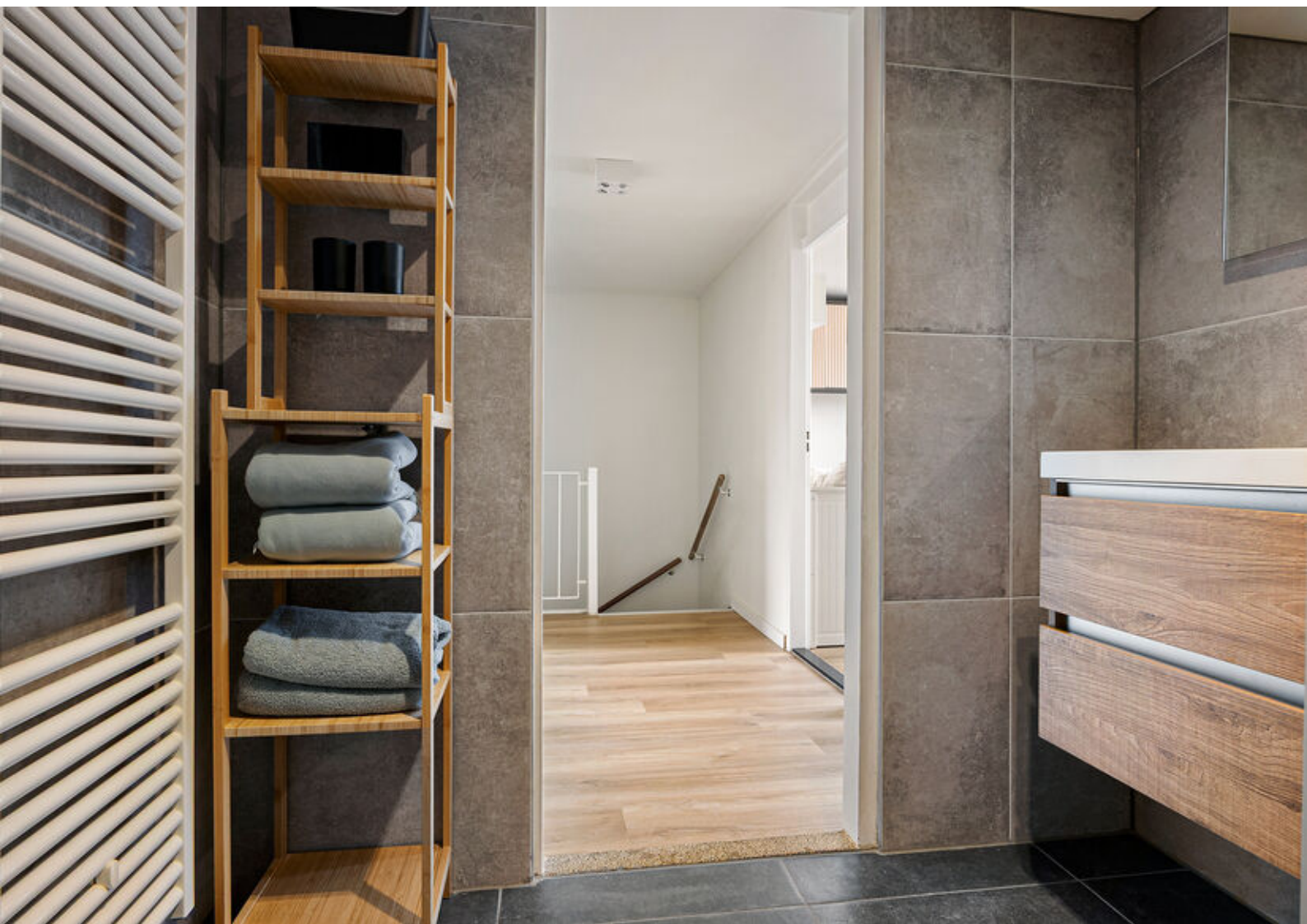








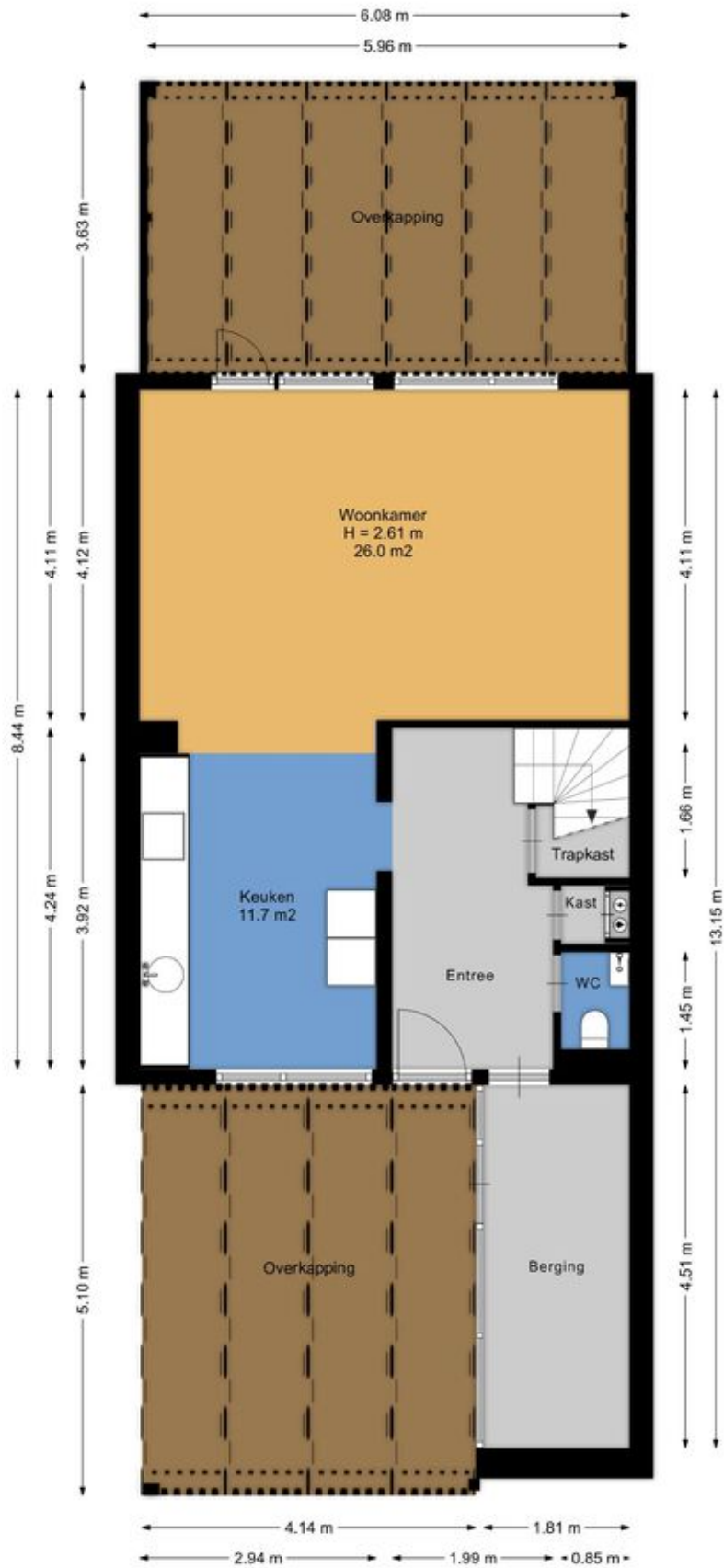








Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie K

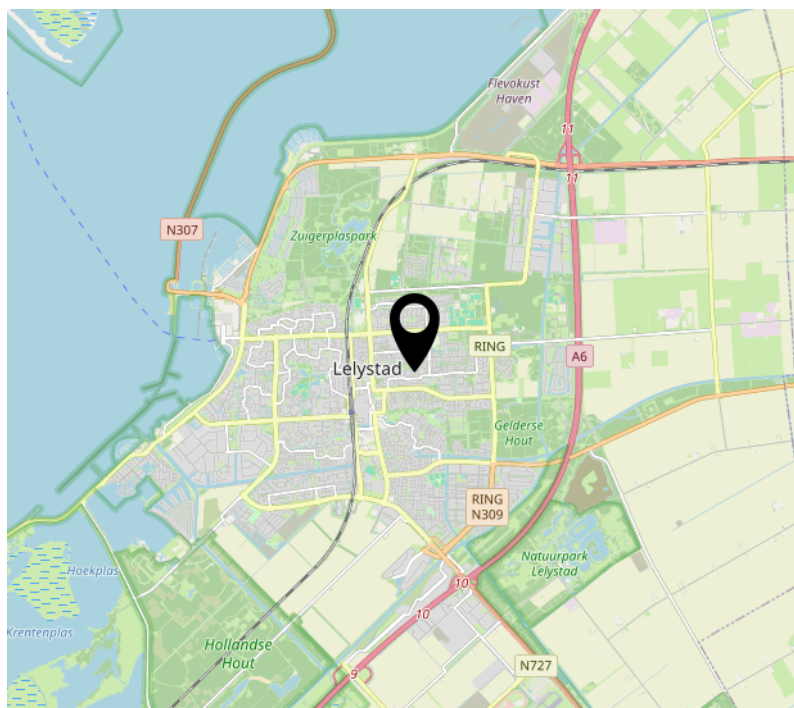
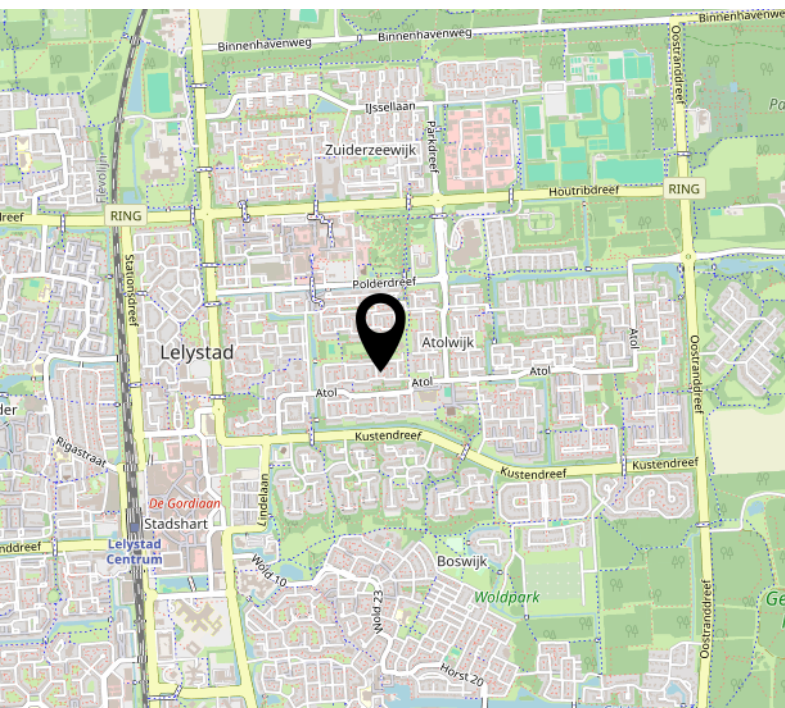
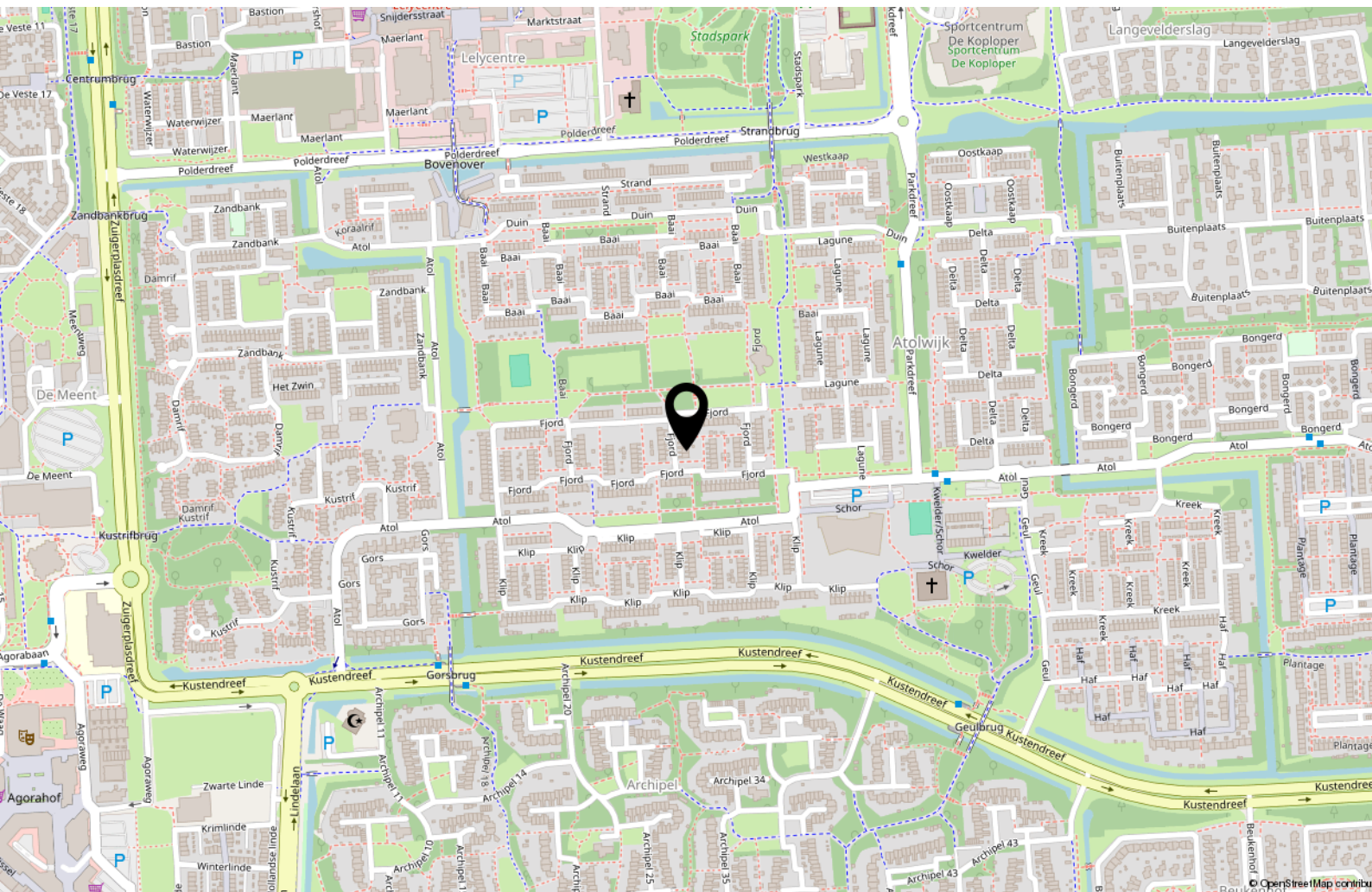
Perceel 7955

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 2 Kinderbedden			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland in Lelystad. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Lelystad, Almere, Amsterdam, Dronten, Haarlem en Zwolle met als bakermat Lelystad. We zijn altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots.

Trots op onze stad

Lelystad is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste huis kopen, gezinnen uit Almere en omgeving Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Lelystedelingen die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een nieuwe wooncarrière-stap in Lelystad. In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Zilverparkkade 101 B
8232 WK Lelystad
Tel: 0320 - 24 17 74
www.vanderlinden.nl
info.lelystad@vanderlinden.nl

