



makelaardij
DE PAREL



Hogeweg 15 B

Wonen in Amersfoort



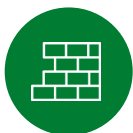
Ons team

makelaars met passie

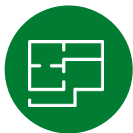
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
galerijflat



Bouwjaar:
1974



Woonoppervlakte:
54 m²



Perceelgrootte:
0 m²



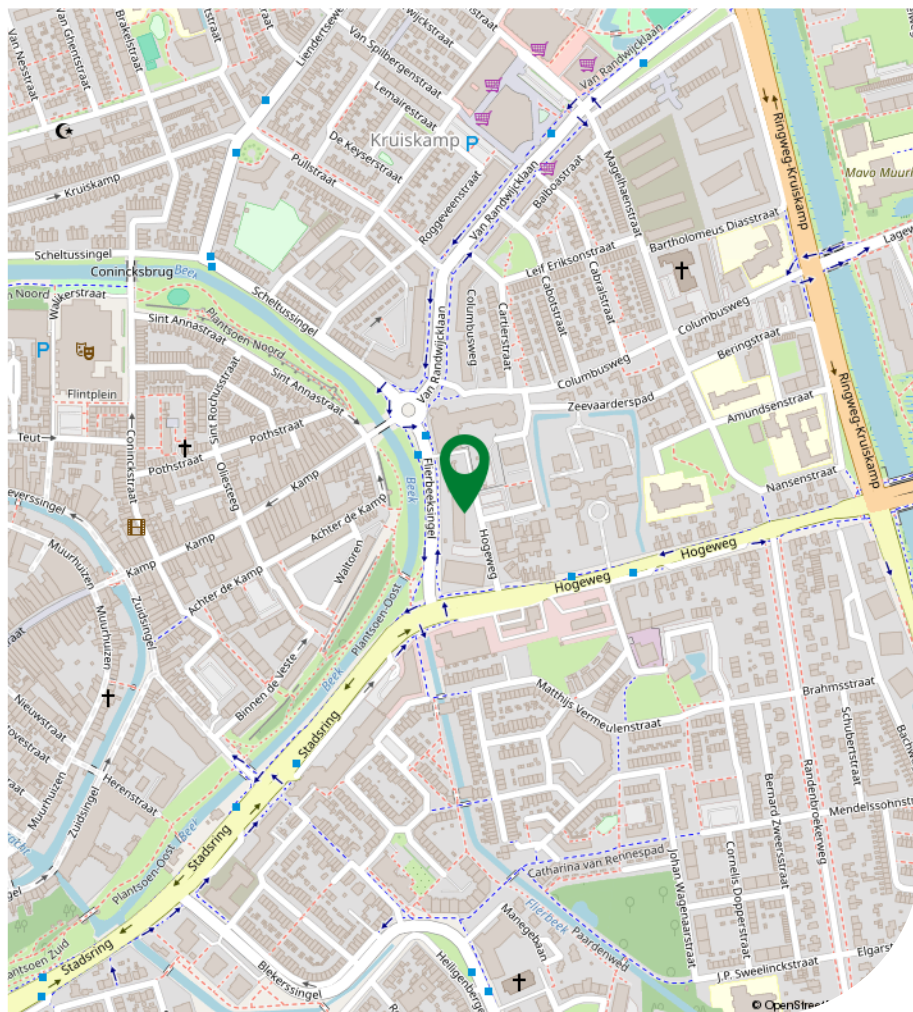
Aantal slaapkamers:
1



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
F





A modern living room with a green wall, a wooden coffee table, a brown sofa, and a large wooden pendant light. The room is bright and airy, with a mix of natural and artificial materials.

Woon jij hier binnenkort?

Wonen aan de rand van de bruisende binnenstad van Amersfoort, maar toch genieten van rust en groen, dat kan aan de Hogeweg 15B! Dit instapklare tweekamerappartement mét eigen parkeerplaats heeft een fantastische ligging: een heerlijke, rustige woonomgeving én de levendige binnenstad op loopafstand. Binnen vijf minuten wandel je naar de gezellige terrassen, restaurants en winkels van Amersfoort, terwijl je thuis geniet van een prachtig uitzicht op de oude stadsmuren en het stadspark met zijn statige bomen.

Het appartement ligt op een ideale locatie: zowel het Neptunusplein als het Euterpeplein met diverse winkels en supermarkten zijn snel bereikbaar, en ook de uitvalswegen liggen op slechts vijf minuten rijden. Alles is dichtbij, wonen in het centrum was nog nooit zo comfortabel!

Appartement

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegronden

5.13 m

2.35 m

4.90 m

1.87 m

5.74 m

Balkon

Woonkamer

Eethoek

Keuken

5.03 m





54 m²

WONEN

Bij binnenkomst valt direct de lichte en gezellige woonkamer op. Dankzij de grote ramen heb je veel lichtinval en via de schuifpui stap je zo het overdekte balkon op. Hier komt het echte 'wauw'-moment: een vrij uitzicht over het groen en de historische stadsmuur, met de zon op je gezicht dankzij de gunstige ligging op het zuiden. Het balkon biedt genoeg plek voor een fijne loungehoek waar je kunt borrelen, lezen of gewoon genieten van de rust midden in de stad.





KOKEN

De open keuken in hoekopstelling sluit perfect aan bij de woonkamer en is voorzien van moderne inbouwapparatuur. Strak, praktisch en klaar voor jarenlang kookplezier.









SLAPEN

De slaapkamer aan de voorzijde van het appartement is rustig gelegen en biedt voldoende ruimte voor een comfortabel bed en kast. De badkamer is modern en verzorgd, uitgerust met een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

Extra bergruimte is er volop: in de hal vind je een ruime berging en een inbouwkast, ideaal voor spullen die je uit het zicht wilt houden. In de onderbouw beschik je bovendien over een eigen fietsenberging én een eigen parkeerplaats – een echte luxe zo dicht bij de binnenstad.



1



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

