



Hertog Hendrik van Brabantplein 17 R, 5611 PE
Eindhoven
Koopsom € 215.000,- k.k.

Omschrijving

Hertog Hendrik van Brabantplein 17 R, 5611 PE Eindhoven

In het bruisende stadshart van Eindhoven bieden wij dit aantrekkelijk geprijsd, modern en instapklaar studio-appartement aan met energielabel B en eigen berging!

* English text below.

Dit leuke en vooral lichte appartement is gelegen in de markante woontoren "De Hertoghof" om de hoek van de Stratumsedijk met op loopafstand onder meer veel gezellige terrassen, restaurants, winkels en natuurlijk het Stadswandelpark. Ook de bereikbaarheid is top, zowel met de auto als het openbaar vervoer. Het station is op de fiets binnen slechts 5 minuten te bereiken.

Door de slimme indeling vind je hier alles wat je nodig hebt. Een ruime ontvangsthall, een woonkamer met zeer veel lichtinval en ruimte voor de open slaapkamer. Een nette keuken met diverse apparatuur en natuurlijk een modern afgewerkte badkamer met douche, hangtoilet, wastafel en aansluitingen voor de wasapparatuur. Via de schuifpui is vanuit de woonkamer het eigen balkon te bereiken op het westen. In de kelder is een eigen berging beschikbaar.

Een uitgelezen kans om in het centrum uw eigen hippe appartement aan te schaffen tegen een zeer aantrekkelijke prijs, wacht niet langer!

Bijzonderheden:

- Geweldige locatie in het stadshart van Eindhoven!;
- Slimme indeling met alles wat je nodig hebt;
- Zeer goede bereikbaarheid, ook middels het OV;
- TU en Fontys zijn op korte afstand gelegen, met de fiets prima te doen en tevens bent u met de auto binnen 10 minuten bij de High Tech Campus en ASML;
- Aktieve VVE, servicekosten bedragen thans circa € 94,- per maand;
- Blokverwarming middels vloerverwarming, momenteel betaald u circa € 45,- per maand;
- Er is supersnel internet aanwezig (glasvezel, tevens voor TV) dat collectief word ingekocht, kosten bedragen €28,- per maand;
- Gezamenlijke fietsenstalling en een eigen berging;
- Direct beschikbaar;
- Betaald parkeren, geen parkeervergunning mogelijk.

* English text:

In the popular city center of Eindhoven we offer this sharp priced, modern and ready-to-move-in studio apartment with energylabel B and your own storage!

This nice and especially bright apartment is located in the residential tower "De Hertoghof" around the corner from the Stratumsedijk with many cozy terraces, restaurants, shops and of course the Stadswandelpark within walking distance. The accessibility is also great, both by car and public transport. The station can be reached by bike within just 5 minutes.

Thanks to the smart layout, you will find everything you need here. A spacious entrance hall, a living room with lots of



natural light and space for the open bedroom. A neat kitchen with various appliances and of course a modern bathroom with shower, hanging toilet, sink and connections for the washing equipment. The private balcony can be reached via the sliding door in the livingroom on the west. In the basement you have your own storage.

An excellent opportunity to purchase your own trendy apartment in the center for a very attractive price, don't wait any longer!

Special features:

- Great location in the city center of Eindhoven!;
- Smart layout with everything you need;
- Very good accessibility, also by public transport;
- TU and Fontys are located on short distance, easy to do by bike and you can also reach the High Tech Campus and ASML by car within 10 minutes;
- Active VVE, service costs are currently approximately € 94, - per month;
- Block heating by means of underfloor heating, you currently pay approximately € 45, - per month;
- There is super fast internet available (fiber optic, also for TV) that is purchased collectively, costs are € 28, - per month;
- General bicycle storage and an own storage;
- Immediately available;
- Paid parking, no parking permit possible.

Koopsom € 215.000,- k.k.



Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl

Kenmerken

Koopsom	: € 215.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 1 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 98 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 27 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2012
Ligging	: In centrum, beschutte ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas

Locatie

Hertog Hendrik van Brabantplein 17 R
5611 PE EINDHOVEN





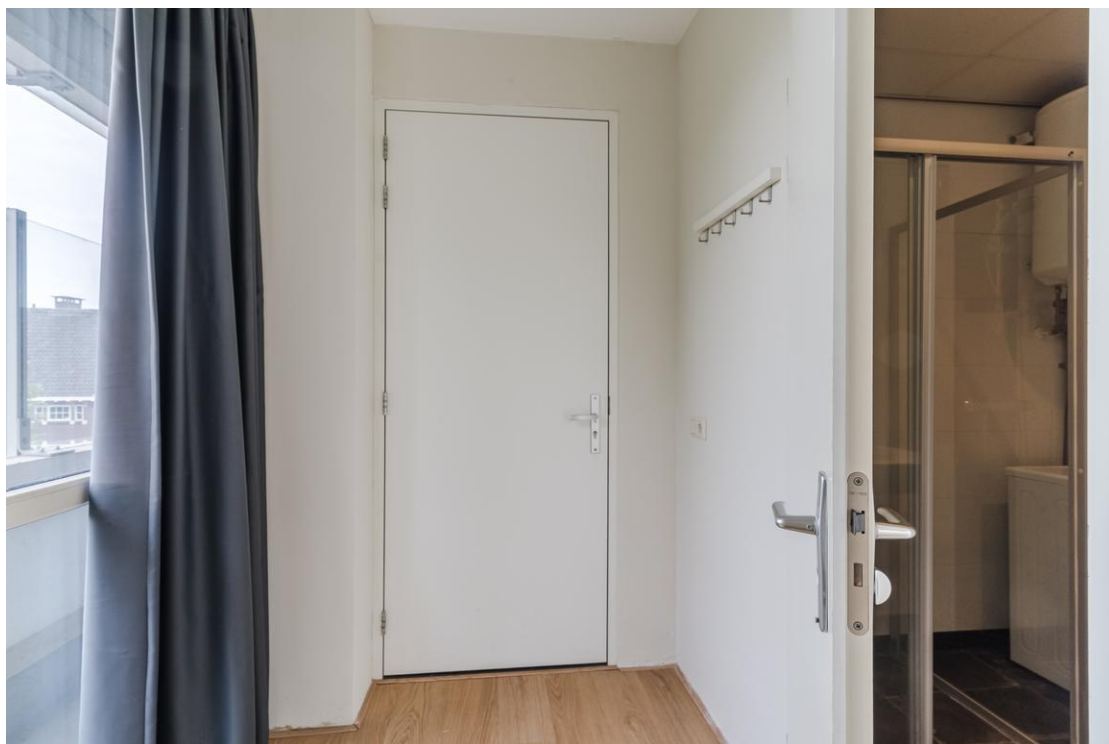






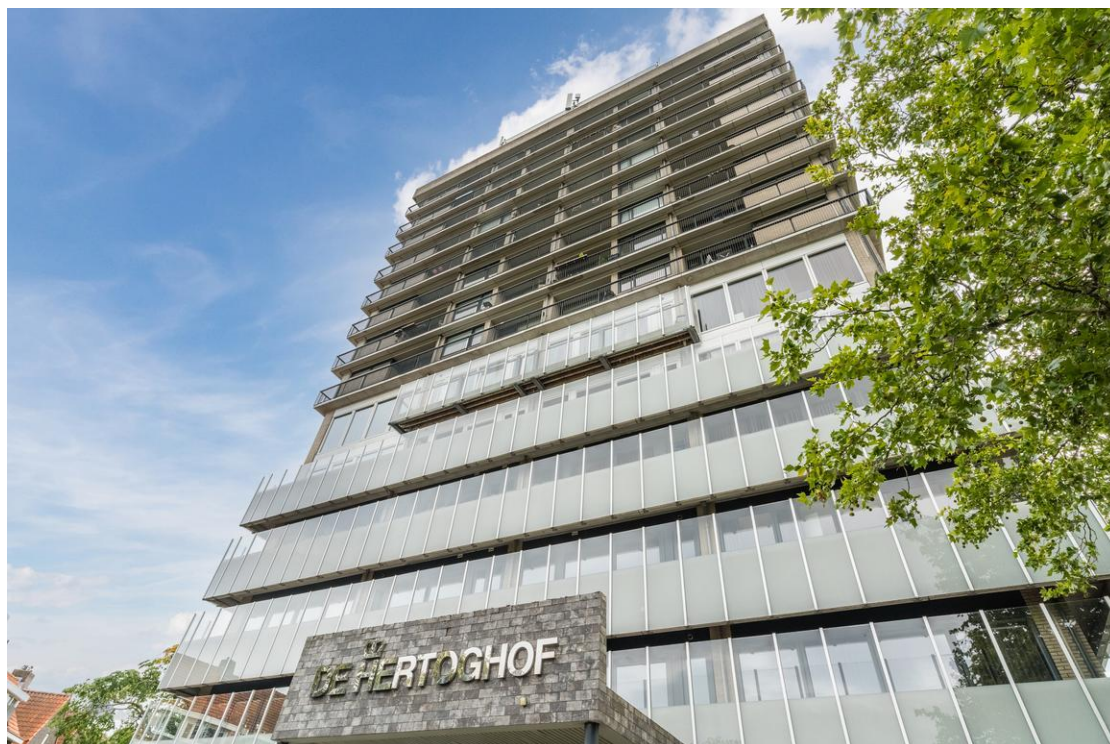




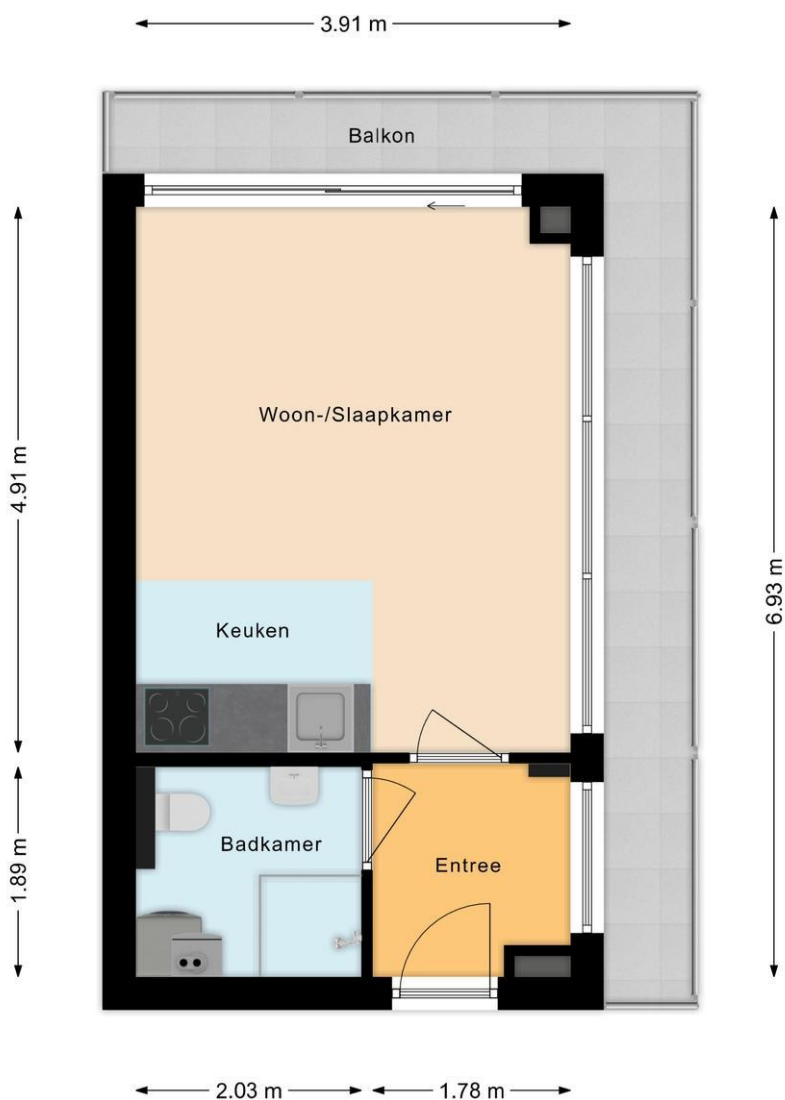








Plattegrond





Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl