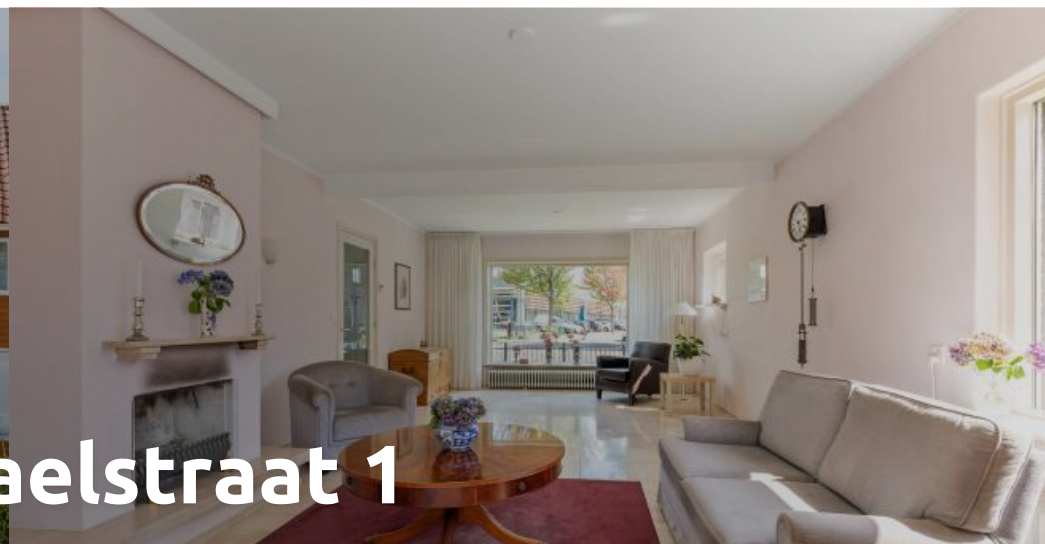


FEELS LIKE *Home*



Vos de Waelstraat 1 Oldenzaal

€ 475.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Stadse levendigheid en toch ook rustig thuiskomen. Dit is zo'n plek die beiden heeft. De terrassen aan de Groote Markt op loopafstand (gevaarlijk dichtbij!).



Buiten



Binnen

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Qua ruimte is dit huis z'n tijd ver vooruit, laat je creativiteit los en maak er jouw droomplek van.



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Zoals het klokje thuis tikt, tikt het nergens. En precies dat gevoel krijg je aan de Vos de Waelstraat 1 in Oldenzaal. Een vrijstaand woonhuis met een flinke dosis potentie. Hier woon je letterlijk tussen het stadsleven en het groen. Binnen no-time zit je op het terras aan de Groote Markt, maar net zo snel loop je richting de Engelse Tuin of de Tankenberg voor een frisse neus. De perfecte balans tussen levendigheid en rust.

De indeling is praktisch, de basis degelijk en de mogelijkheden legio. Het is nu jouw tijd, laat je creatieve brein het werk maar doen. Ga jij voor een open indeling of richt jij de royale woonkamer in waarvoor deze bedoeld is: knusse avonden samen rondom de open haard?

De aangebouwde serre heeft een verhoogde ligging ten opzichte van de tuin, waardoor het bijna een statig gevoel geeft. Door de grote raampartijen stroomt het licht naar binnen en krijg je een plek die in elk seizoen aangenaam aanvoelt. De keuken is te bereiken via de hal met daarachter een garage van serieus formaat.

Die robuuste garage is veel meer dan een plek voor de auto of fietsen. Hier realiseer je met gemak een werkruimte, atelier of misschien wel slapen en baden op de begane grond. Boven deze ruimte vind je nog extra bergruimte, ideaal voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Boven op de 1e verdieping grenzen aan de lichte overloop 3 fijne slaapkamers en een badkamer. De bergzolder is te bereiken via de vlizotrap vanaf de overloop. Hier pak je de seizoensspullen makkelijk weg.

En dan de tuin: jouw eigen groene stadsoase. Voor een huis zo dicht bij het centrum is de tuin opvallend ruim. Geniet de hele dag door van het zonnetje in alle rust met een kop koffie, een borrel of een lange zomeravond met vrienden.

Dus... tijd voor wat nieuws? Plan je bezichtiging en ervaar de fijne ruimtes en mogelijkheden zelf!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1957

Inhoud
592 m³

Perceel
374 m²

Tuin
130 m²
west

Woonoppervlak
123 m²



Location
7573



Food & drinks
om de hoek



Supermarkt
LIDL



Middelbare school
tegenover je



Basisschool
de Drie Eenheid



OV
bushalte aan de
overkant

Timeline

2025

Jouw tijd

Zet je creatieve brein aan het denken en creëer je eigen plek.



2026

Boeskool is los

Volgend jaar is dit voor jou een thuiswedstrijd. Lopend heen, kruipend terug!



2026

Carnavalsoptocht

De wagens voor je deur zien pronken, sfeertje!



Energie



Energielabel

C



Isolatie

muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel

Nefit

eigendom



Verwarming

cv ketel

A

B

C

D

E

F

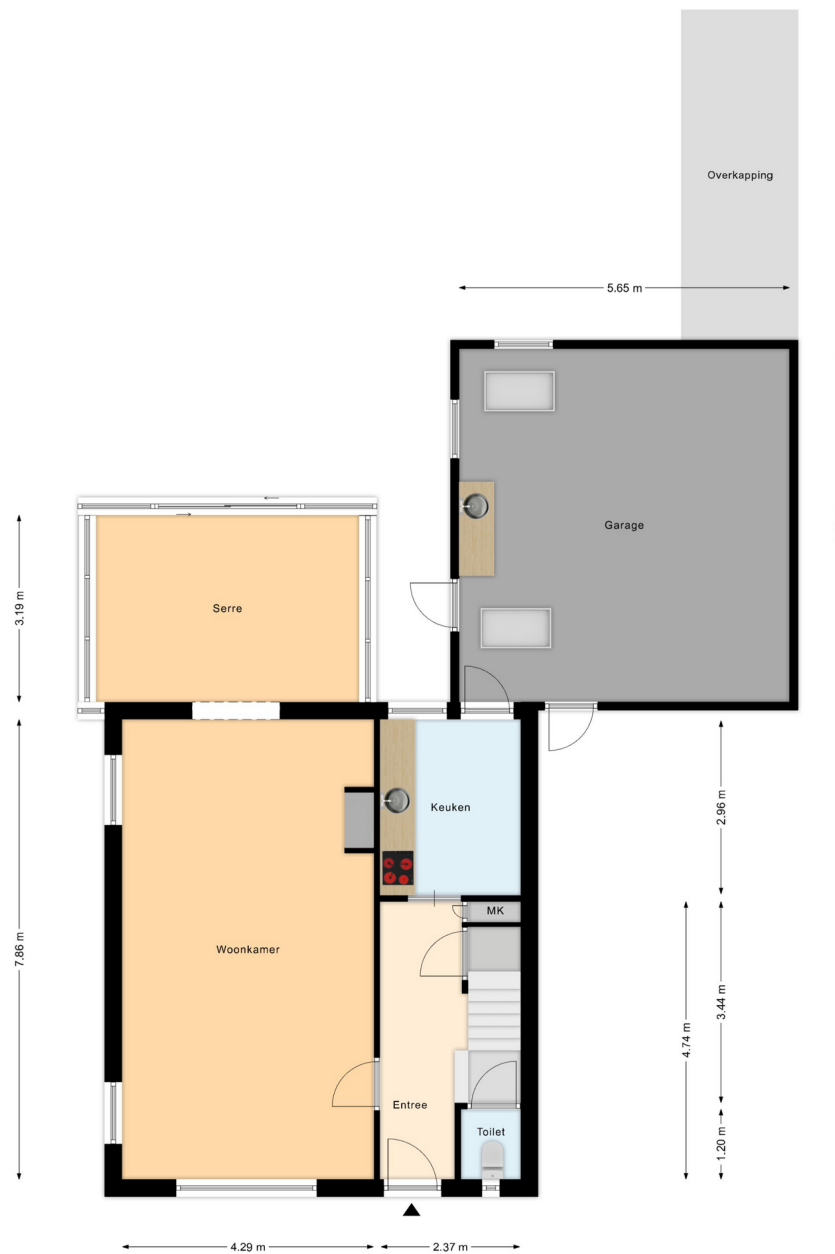
G

C



Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

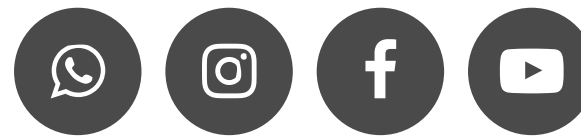
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)