



EINDHOVENSCHELAAN 11 - DRONTEN



Vraagprijs: €795.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 107m²



Gelegen op Park Residentie Dronten



Perceeloppervlakte: ca. 846m²



Uitstekend onderhouden



Badkamers: 1



Moderne vrijstaande woning



Slaapkamers: 2



12 zonnepanelen (ca. 2.033 kWh p.j.)



Dop Makelaars biedt aan: Eindhovenschelaan 11 te Dronten

Dop Makelaars biedt aan: Eindhovenschelaan 11 te Dronten.

Gelegen in het geliefde Park Residentie staat deze moderne, levensloopbestendige woning die in 2022 is gebouwd. Het royale perceeloppervlakte van ca. 846m² vormt de basis voor deze moderne woning. De strakke architectuur en de zorgvuldige afwerking geven het geheel een eigentijdse en comfortabele uitstraling.

Dankzij de luxe voorzieningen, waaronder vloerverwarming, airconditioning en zonnepanelen, gecombineerd met een gelijkvloerse indeling en een royale tuin rondom, is dit een woning die volledig klaar is voor de toekomst.

De woning heeft de volgende indeling:

Begane grond;

De entree met garderobe geeft toegang tot de lichte woonkamer, waar de grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en een open sfeer. De zithoek is stijlvol ingericht met een moderne wandafwerking en zicht op de groene tuin. De indeling voelt ruimtelijk aan en biedt volop mogelijkheden voor zowel ontspannen avonden als gezellig samen zijn.

De woonkamer loopt vloeiend over in de eetkamer en de moderne keuken, die met het royale kookeiland het hart van de woning vormt. De open keuken is uitgevoerd in een strak design en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, een inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging, een quooker (is ter overnamen) en voldoende opbergruimte. De opstelling maakt het gemakkelijk om te koken en tegelijkertijd in contact te blijven met familie of gasten. Vanuit de eetkamer heeft u bovendien een mooi zicht op de tuin, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze met elkaar verbonden zijn.

Aan de achterzijde van de woning bevinden zich twee royale slaapkamers. De grootste slaapkamer is sfeervol ingericht en profiteert van grote raampartijen met uitzicht op de tuin. De tweede slaapkamer biedt veel flexibiliteit en kan eenvoudig worden ingericht als werk- of studeerkamer, maar ook als gastenkamer.

De luxe badkamer is eigentijds ingericht en voorzien van een regendouche, een dubbele wastafel met een modern meubel en een toilet.

Verder is er een praktische berging aanwezig, bereikbaar vanuit de woning en de tuin. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de warmtepomp en extra opbergruimte.

Zolder;

De woning beschikt over een bergzolder die bereikbaar is middels een vlizotrap. Deze ruimte is ideaal voor het opbergen van spullen en seizoensgebonden artikelen.

Tuin;

De verzorgde tuin biedt volop ruimte voor zon, privacy en groen. De tuin is verzorgd en biedt ruimte voor diverse zitplekken. Een bijzonder pluspunt is het ingebouwde zwembad, die deze woning een vakantiegevoel en luxe geeft. Daarnaast is er een stijlvol tuinhuis met glazen schuifwanden, perfect voor lange zomeravonden of als beschutte plek met uitzicht op het zwembad. Voor extra bergruimte is er een aparte houten berging aanwezig.

Wacht niet te lang om deze prachtige woning te bezichtigen. Vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars. Deze kans wilt u niet missen!

U bent van harte welkom!

Vraagprijs: €795.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- woonoppervlakte ca. 107 m²;
- Perceeloppervlakte ca. 846 m²;
- 2 slaapkamers;
- luxe badkamer met regendouche;
- woonkamer met moderne wandafwerking;
- open keuken met inbouwapparatuur;
- royale bergzolder;
- vrijstaande houten berging;
- luxe tuinhuis met glazen schuifwanden;
- ingebouwd verwarmd zwembad;
- vloerverwarming;
- 12 zonnepanelen;
- levensloopbestendige woning;
- energielabel A+++;
- bouwjaar 2022;
- VVE kosten €140,- per maand;
- vraagprijs: €795.000,- k.k.



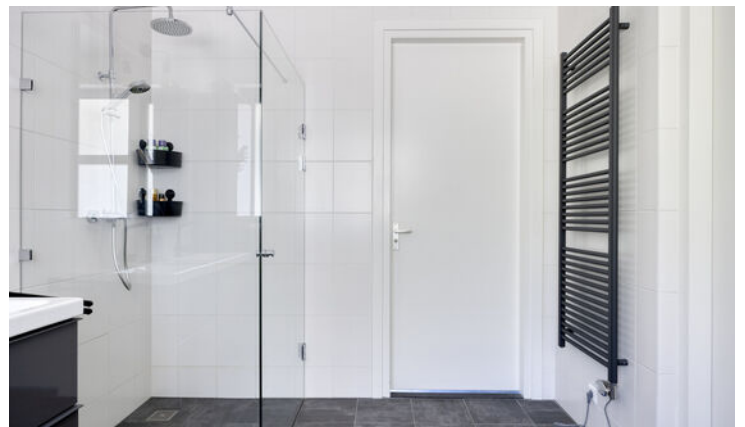
















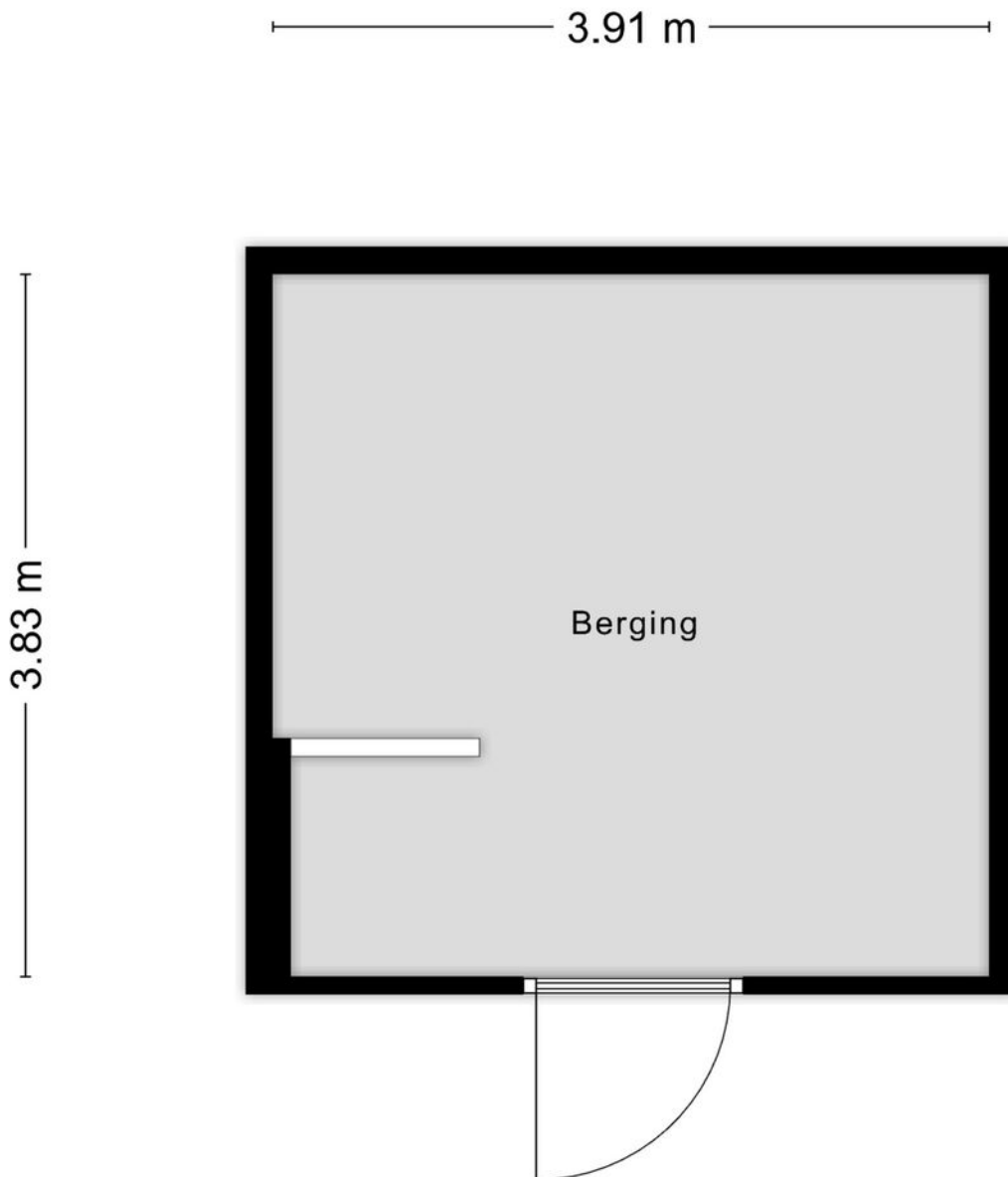


PLATTEGROND



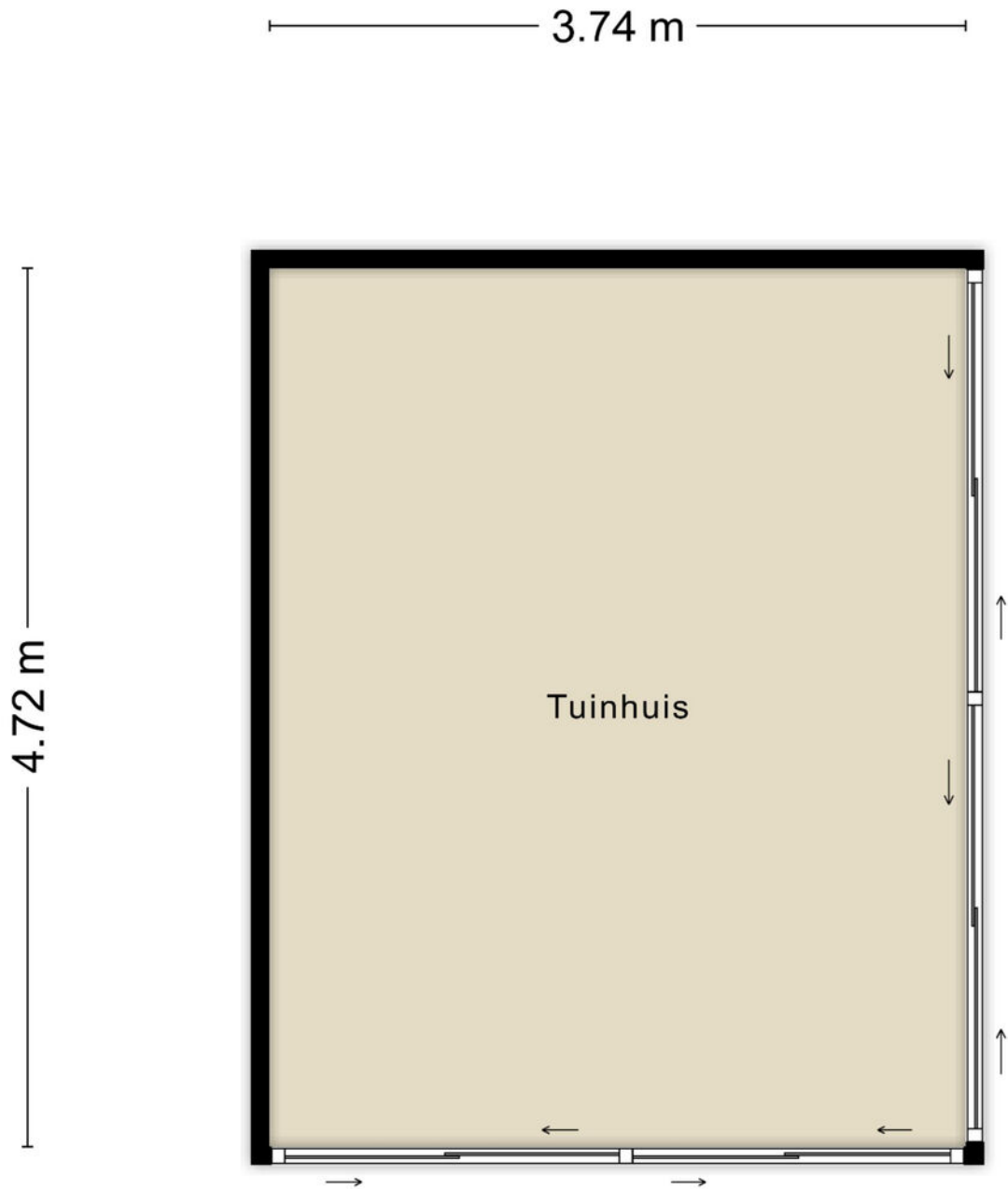
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



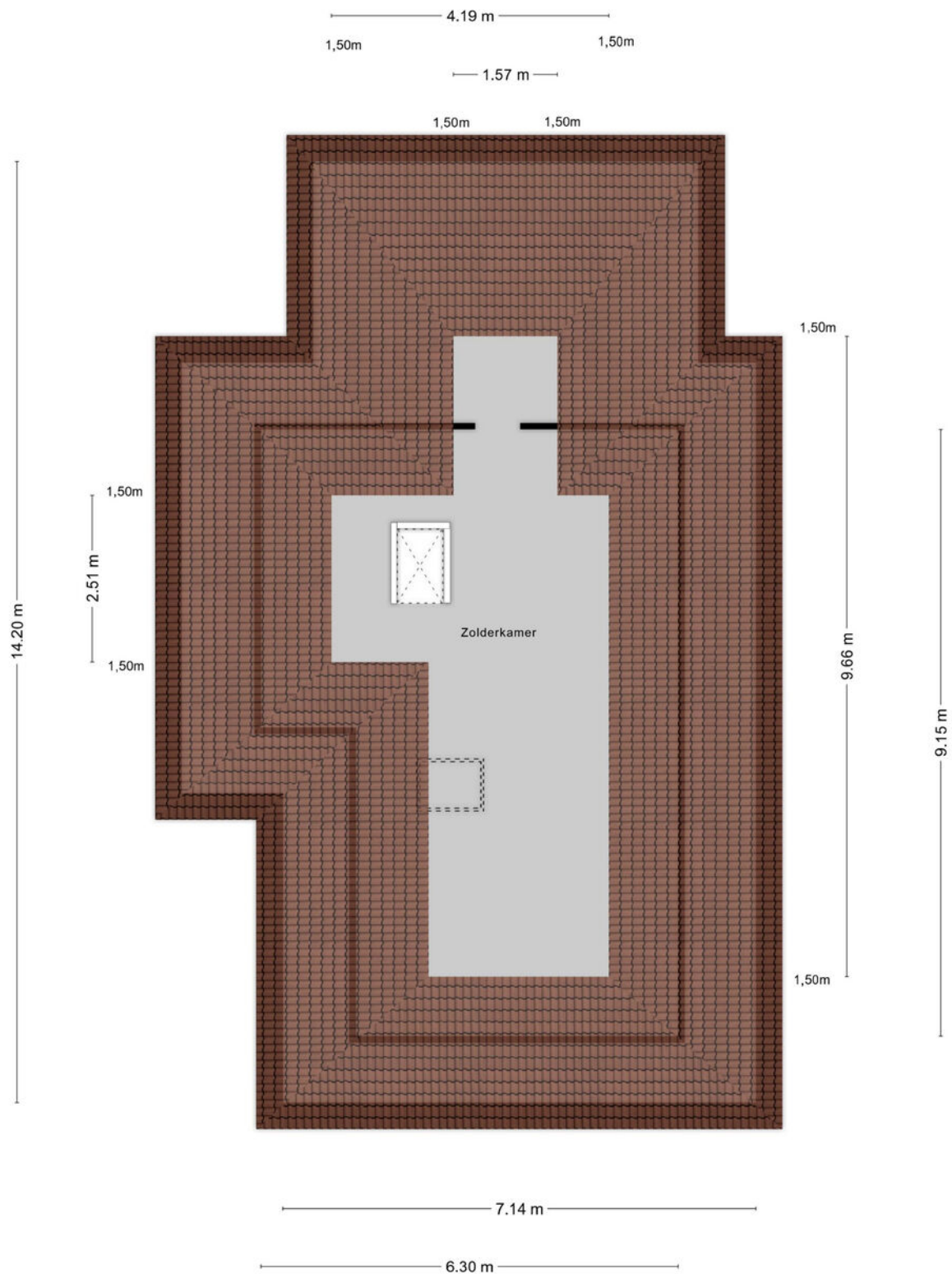
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

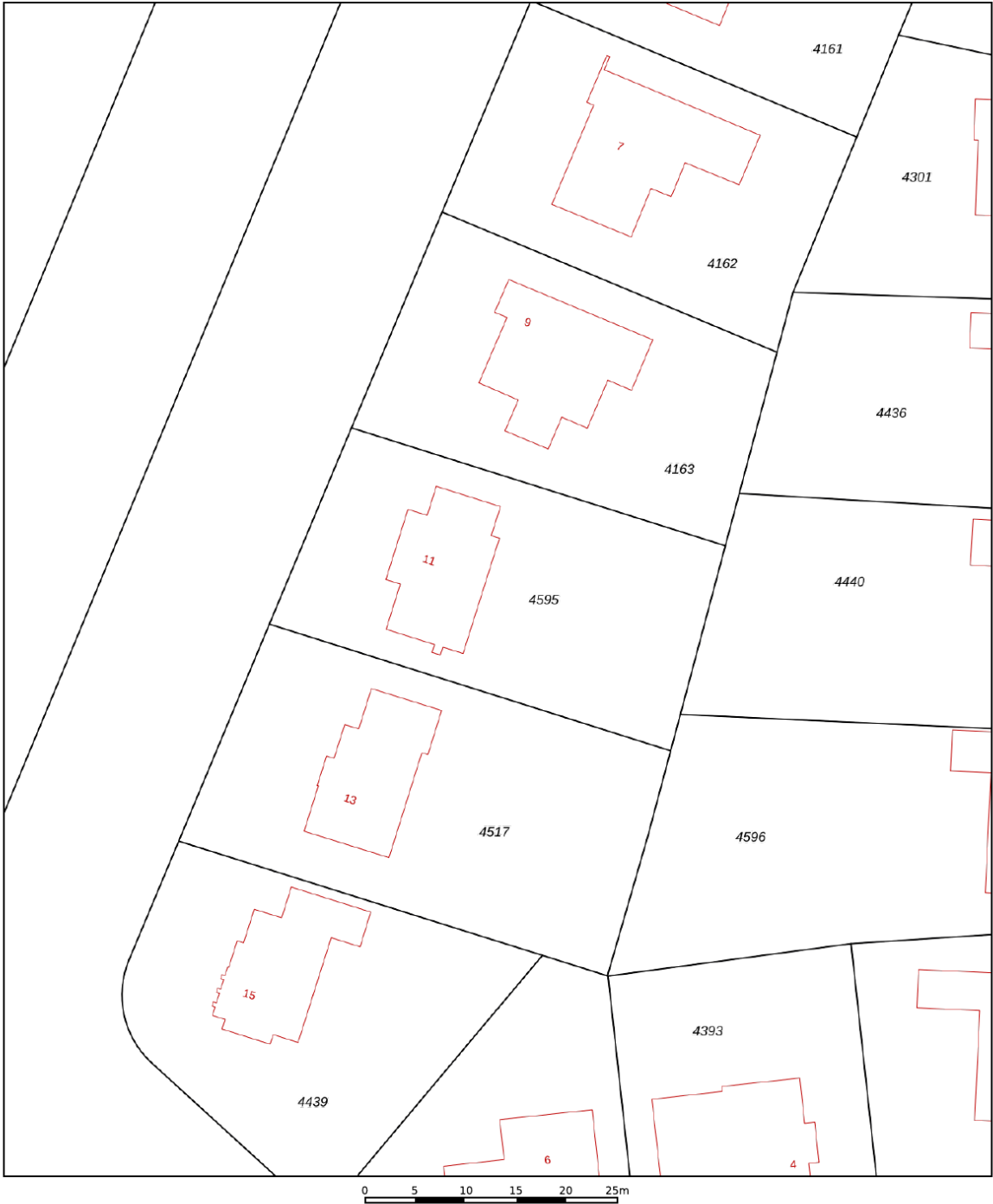


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

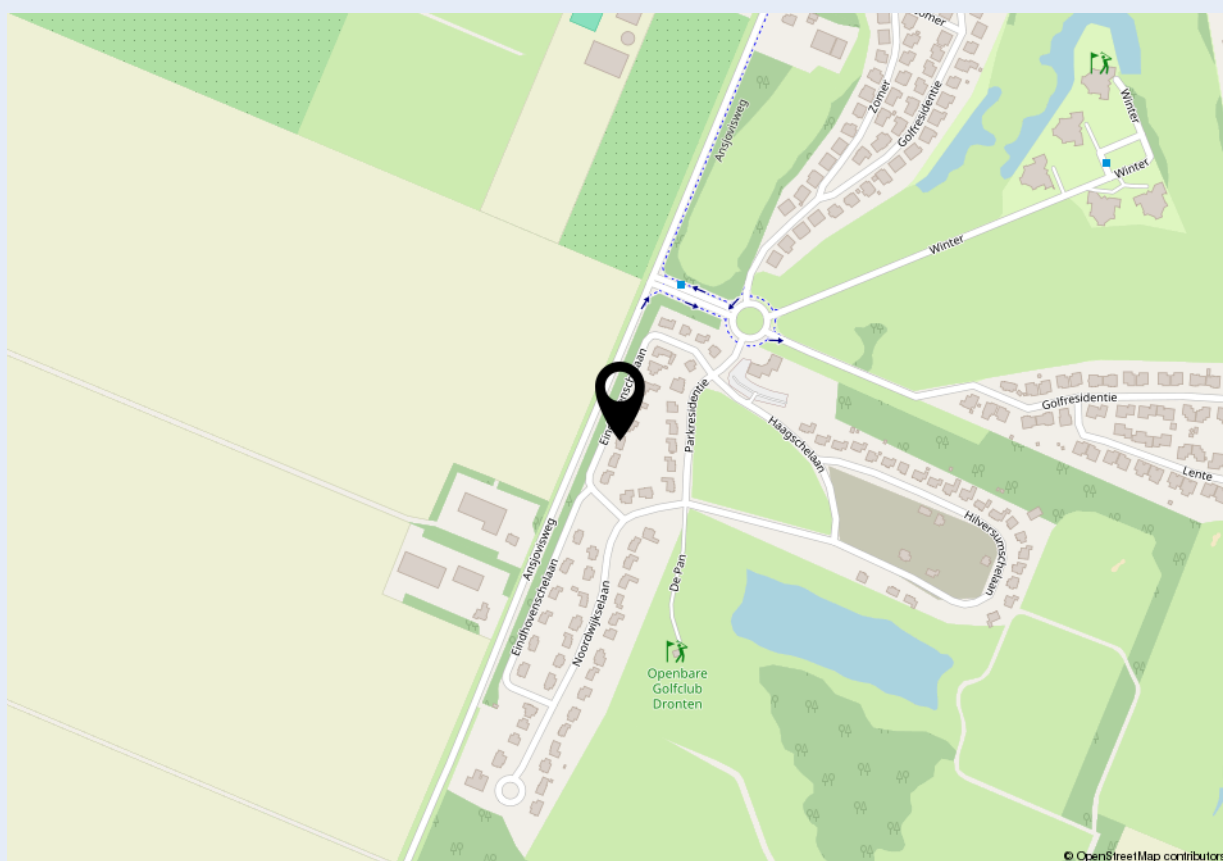
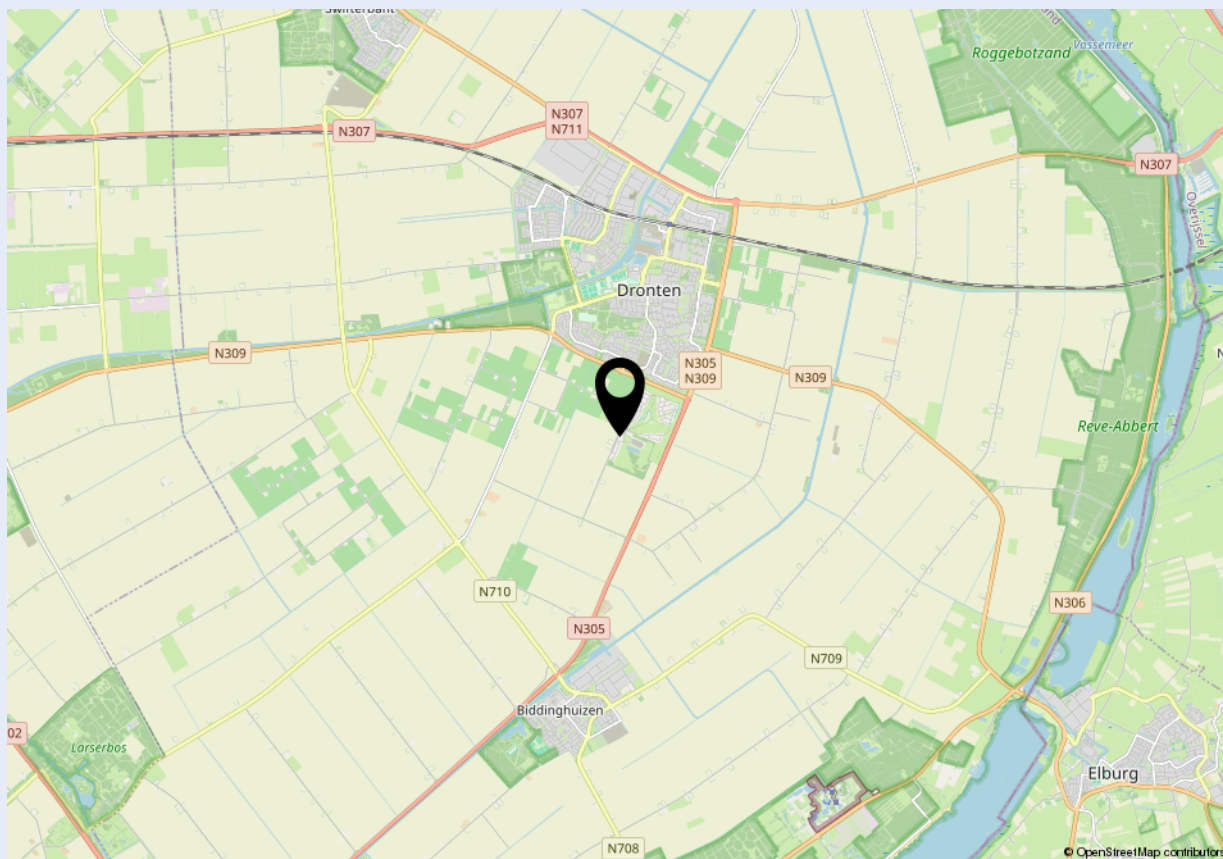
Kadastrale gemeente Dronten
Sectie B
Perceel 4595

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.