



## AMSTENRADE 41 - LELYSTAD



Vraagprijs € 845.000,- k.k.



## KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 220 m<sup>2</sup>



In de geliefde villawijk De Landerijen



Perceeloppervlakte: ca. 670 m<sup>2</sup>



Uitstekend onderhouden



Badkamers: 2



Vrijstaande woning



Slaapkamers: 5



Tuin aangelegd onder architectuur



## Dop Makelaars biedt aan: Amstenrade 41 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Amstenrade 41 te Lelystad

Indrukwekkend wonen met luxe, ruimte en comfort – dat is precies wat deze royale vrijstaande villa aan de Amstenrade 41 u te bieden heeft. De woning is in 2007 traditioneel gebouwd op een prachtig perceel van ca. 670 m<sup>2</sup> eigen grond, en beschikt over een woonoppervlakte van ca. 220 m<sup>2</sup>. Dankzij de hoogwaardige afwerking, moderne voorzieningen en perfecte staat van onderhoud is deze woning volledig instapklaar.

De woning is gelegen in de geliefde villawijk De Landerijen, aan de rand van natuurpark Lelystad en het uitgestrekte Gelderse Hout. De wijk kenmerkt zich door brede lanen, veel groen en voornamelijk vrijstaande bebouwing. Voorzieningen zoals scholen, winkels, een gezondheidscentrum én de uitvalswegen naar de A6 zijn binnen handbereik. De Landerijen staat bekend om zijn vrijstaande villa's en vrije uitzichten. Bovendien zijn scholen, winkels en gezondheidszorgvoorzieningen binnen handbereik, waardoor het een gewilde plek is voor gezinnen.

De woning heeft de volgende indeling:

Begane grond;

Riante entree met imposante hal, meterkast, modern toilet en trapopgang. Vanuit de entree heeft u toegang tot de sfeervolle woonkamer met een fraaie, lichte afwerking en luxe Italiaanse vloertegels over de gehele verdieping. De grote raampartijen en de openslaande deuren zorgen voor een prachtige lichtinval en bieden doorgang tot de tuin.

De moderne keuken is strak vormgegeven en voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, een teppanyaki plaat, een afzuigkap, een combi-oven, een stoomoven, een heteluchtoven, een vaatwasser, een Quooker, een warmhoudlade, een ingebouwde espressomachine en een Amerikaanse koelkast met ijsblokjesfunctie. Een absolute droom voor kookliefhebbers.

Eerste verdieping;

Via de massief houten trap bereikt u de overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers en een luxe badkamer. De badkamer is uitgevoerd met een dubbele wastafel, inloop(regen)douche, jacuzzi-hoekbad, hangend toilet en bidet. Alle sanitair is van het kwaliteitsmerk Villeroy & Boch. Alle slaapkamers zijn voorzien van een tv-aansluiting.

Tweede verdieping;

Ook deze verdieping is verrassend ruim. U vindt hier nog twee royale slaapkamers, een aparte werkruimte met vast bureau, een wasruimte en een tweede badkamer. Deze badkamer beschikt over een luxe douche/stoomcabine met radio, hangend toilet, dubbele wastafel en radiator – wederom uitgevoerd met sanitair van Villeroy & Boch.

Tuin;

De onder architectuur aangelegde tuin is een absolute blikvanger. De achtertuin biedt volop privacy en beschikt over een verwarmd zwembad, buitendouche, sfeervolle overkapping en een robuuste vrijstaande berging. Hier geniet u in alle rust van lange zomeravonden in een eigen groene oase – of u nu ontspant, zwemt of dineert met vrienden.

Wacht niet te lang om deze prachtige villa te bezichtigen. Vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars. Deze kans wilt u niet missen!

**Vraagprijs: € 845.000,- k.k.**

## BIJZONDERHEDEN

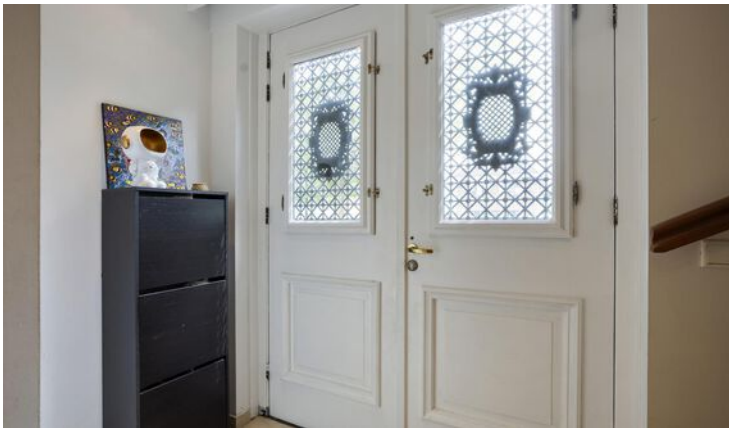
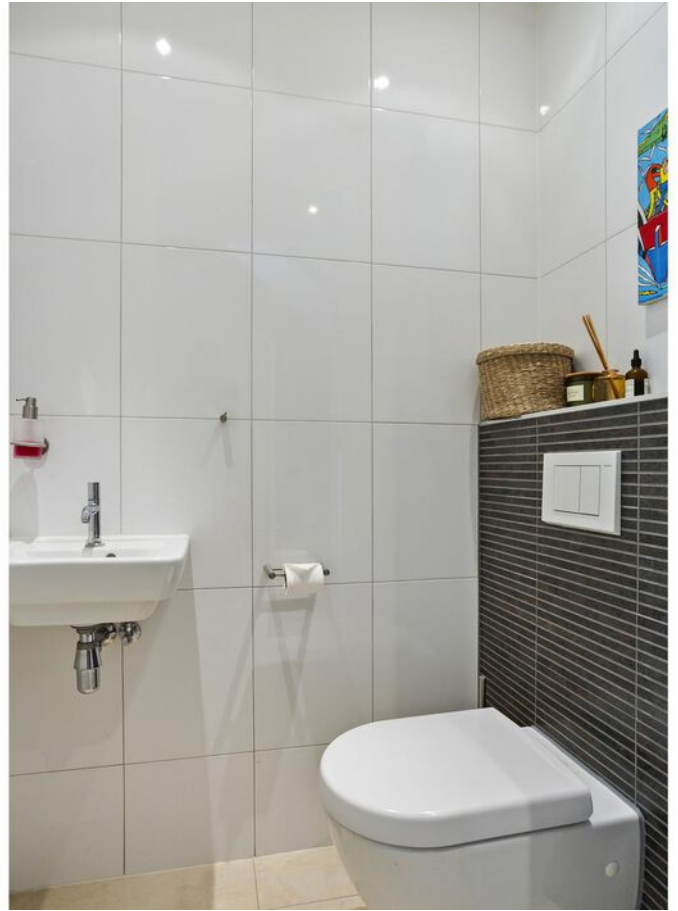
- vrijstaande villa met hoogwaardige afwerking;
- woonoppervlakte van ca. 220 m<sup>2</sup>;
- perceeloppervlakte van ca. 670 m<sup>2</sup>;
- vijf ruime slaapkamers;
- aparte werkkruimte;
- twee luxe badkamers;
- moderne keuken met inbouwapparatuur;
- in gewilde villawijk De Landerijen;
- bouwjaar 2007;
- energielabel A;
- praktische berging;
- gelegen aan de rand van villawijk De Landerijen;
- diverse voorzieningen op korte fietsafstand;
- goede bereikbaarheid richting Almere en Amsterdam;
- vraagprijs: € 845.000,- k.k.











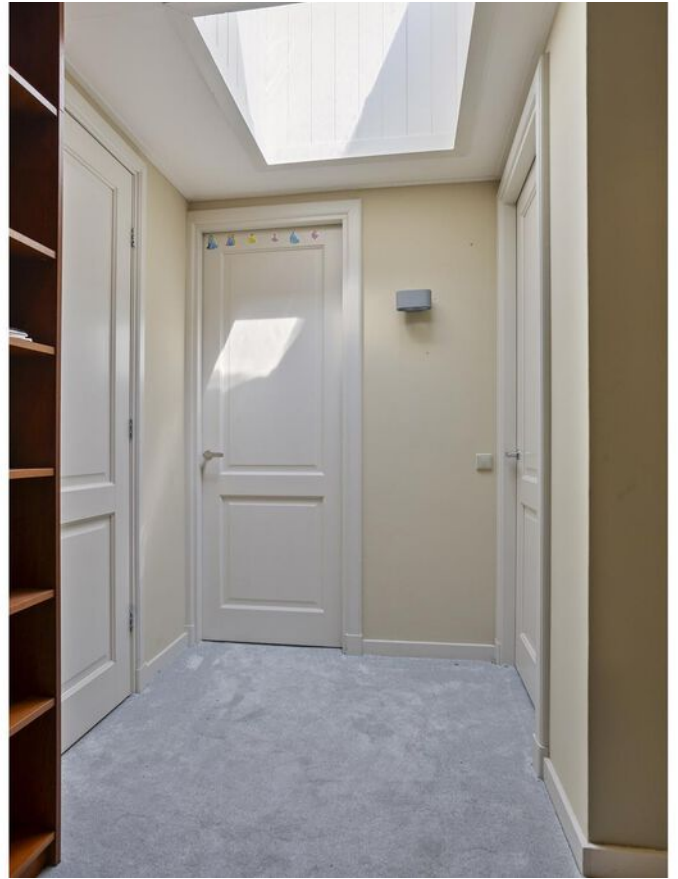


















# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



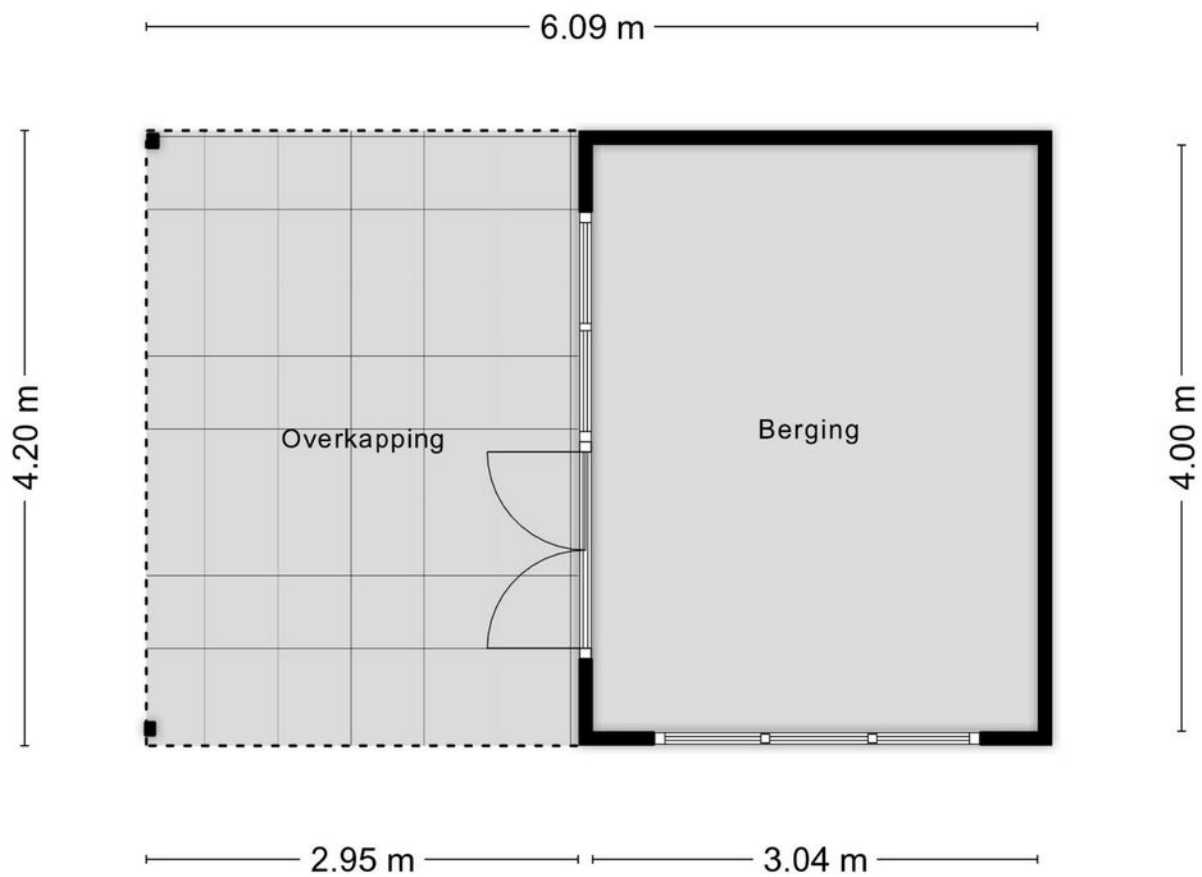
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)


# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

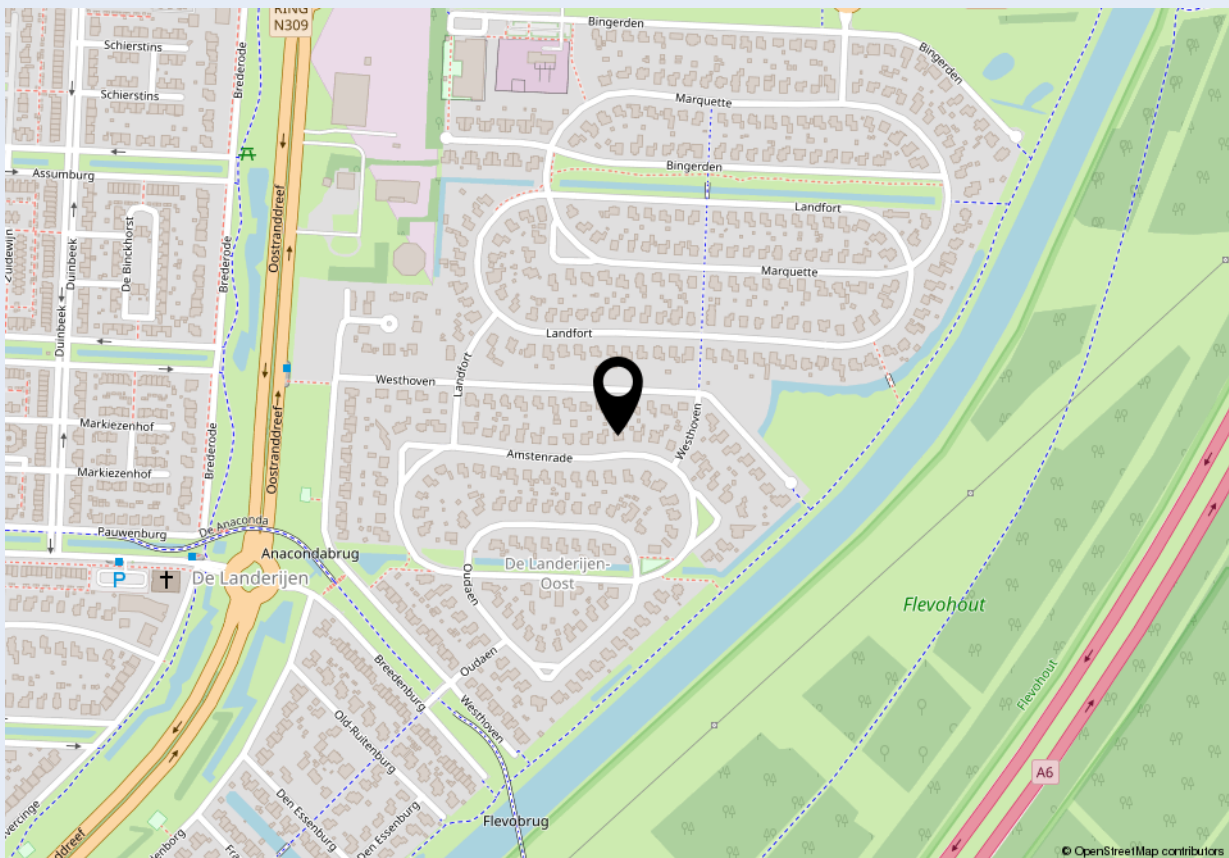
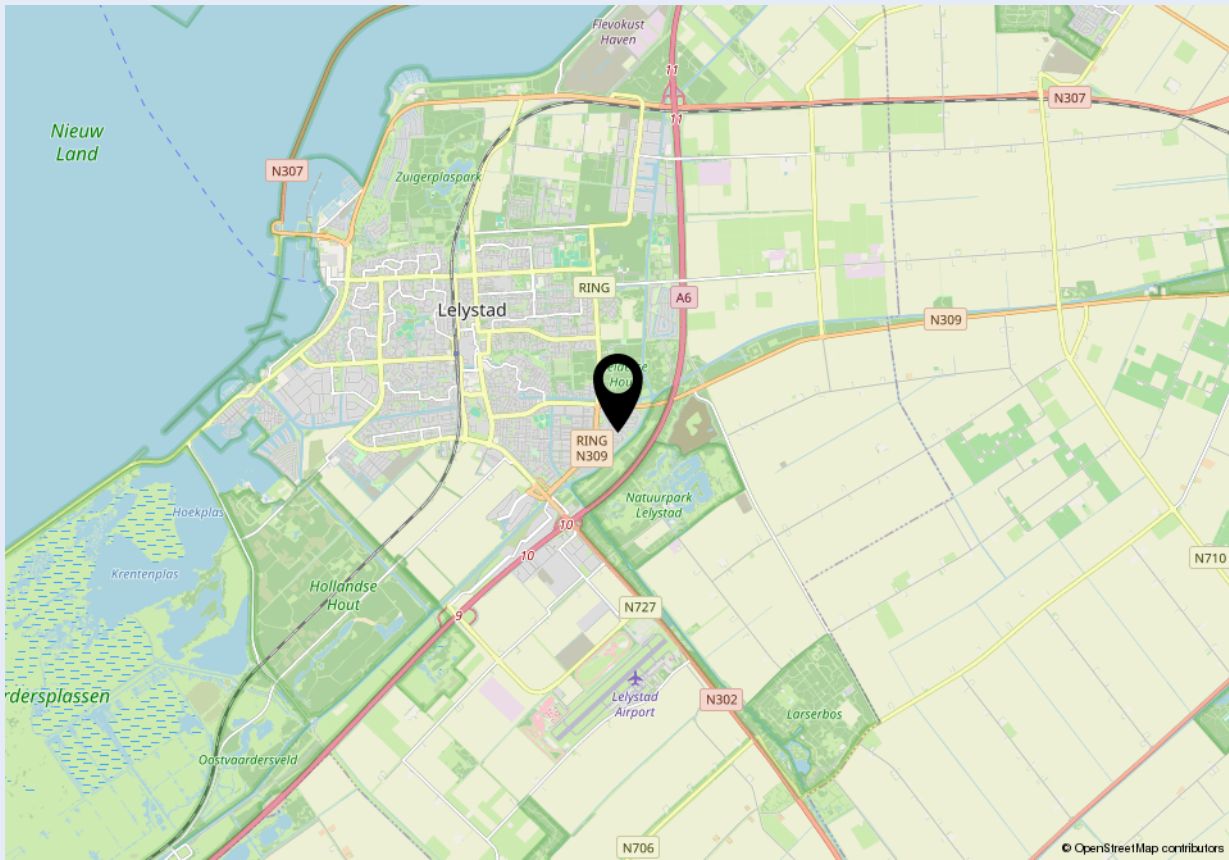
Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 5032</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--	---

# LOCATIE OP DE KAART





### Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars  
Henk Dop



## Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

**Kantoor Lelystad**  
Parlaan 2  
8241 BG Lelystad  
T: +31 (0)320 264 175  
info@dop.nl

**Kantoor Amsterdam**  
Ferdinand Bolstraat 436  
1072 MG Amsterdam  
T: +31 (0)20 213 7441  
info@dop.nl

### Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement  
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.