



BETSY KAISERHOF HOORN

Vraagprijs € 675.000 k.k.

0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl®
MAKELAARDIJ



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	135 m ²
<i>Parkeerplaats</i>	1
<i>Inhoud</i>	448 m ³
<i>Aantal kamers</i>	4
<i>Bouwjaar</i>	2024
<i>Energielabel</i>	A+++++



Betsy Kaiserhof 39, Een gasloze 10+ woning vol luxe en comfort!

Welkom in deze absolute parel van een woning aan de Betsy Kaiserhof 39! Deze energiezuinige en instapklare eengezinswoning uit 2024 is tot in de puntjes afgewerkt, beschikt over een energielabel A++++ en biedt alles wat je zoekt in een moderne gezinswoning, en meer.

Met een woonoppervlakte van maar liefst 135 m², een zonnige tuin, een eigen parkeerplek in de parkeergarage, én meerdere bergingen (binnen én buiten) is dit een thuis dat je simpelweg gezien moet hebben.

Highlights van deze woning:

- Gasloos & duurzaam. Voorzien van topisolatie (A++++), vloerverwarming én een warmtepomp: helemaal klaar voor de toekomst. Ook zijn er 8 zonnepanelen aanwezig (in eigendom)
- Super strakke eilandkeuken. Een droom voor iedere kookliefhebber, met hoogwaardige inbouwapparatuur en een moderne uitstraling.
- Luxe badkamer. Stijlvol afgewerkt met inloopdouche, dubbele wastafel en hoogwaardige materialen.
- Ruime en lichte woonkamer. Met een ideale indeling en grote raampartijen die zorgen voor een fijne sfeer.

- Zonnige tuin op het Zuiden. Hier geniet je optimaal van de zon en de rust, met voldoende ruimte voor een loungehoek of speelplek.

- Parkeren & opbergen. Eigen parkeerplek in de garage, fietsenberging, een inpandige berging én een extra berging buiten de woning.

- Moderne nieuwbouwwijk. Gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt met alle voorzieningen binnen handbereik. Met het NS station om de hoek en op loopafstand van Hoorn centrum.

Een woning om verliefd op te worden

Of je nu houdt van luxe, duurzaamheid, ruimte of gewoon een instapklare woning zoekt zonder zorgen: Betsy Kaiserhof 39 scoort op álle punten een dikke 10+. Hier hoeft je echt alleen nog maar je meubels neer te zetten!

Kom kijken en laat je verrassen

Deze woning moet je met eigen ogen zien.

€675.000,- k.k. // 135m² // vve kosten zijn opgesplitst in:
€316,13 voor de woning en €31,60 voor de parkeerkelder.

Bezichtiging ?

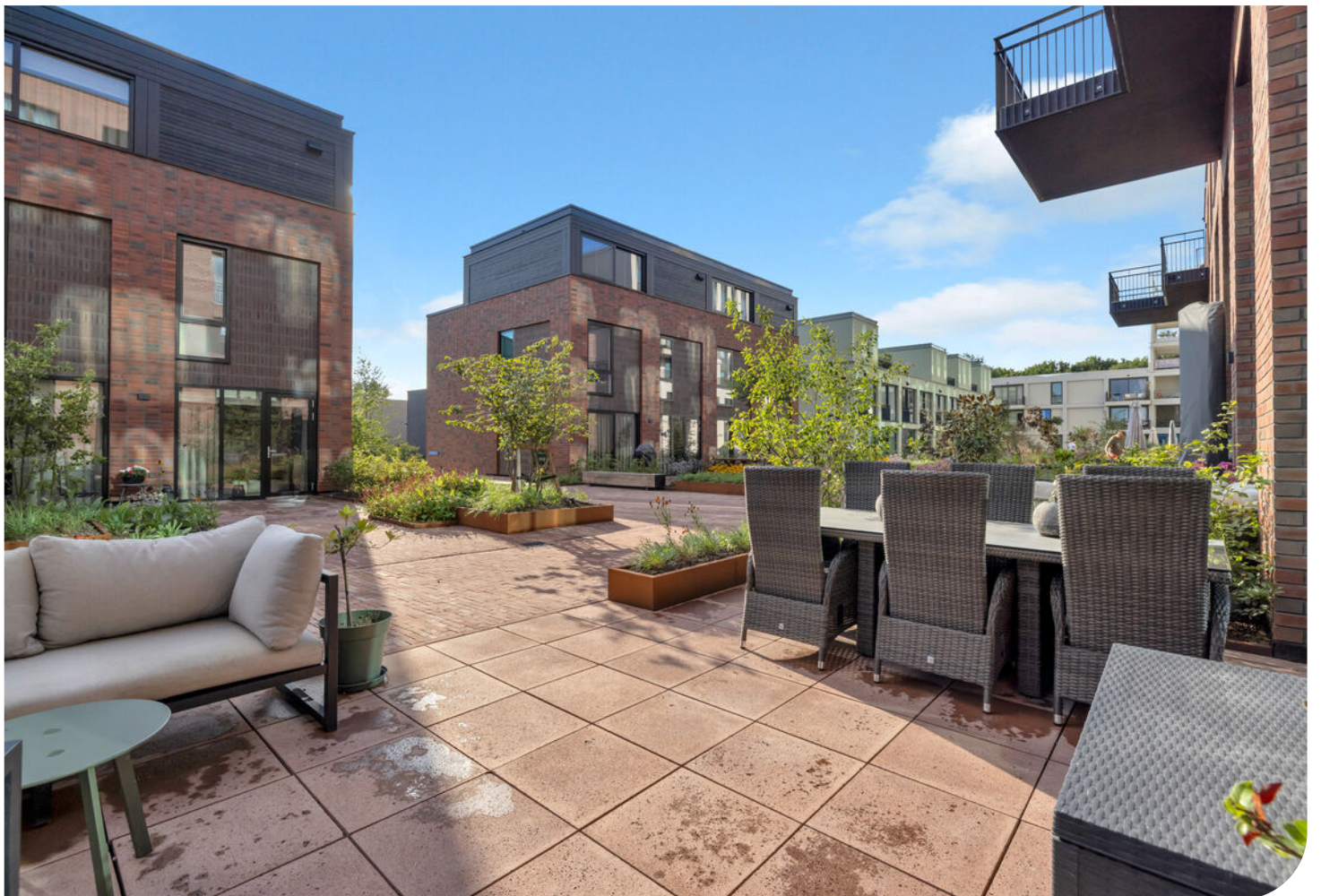
- 0229281900

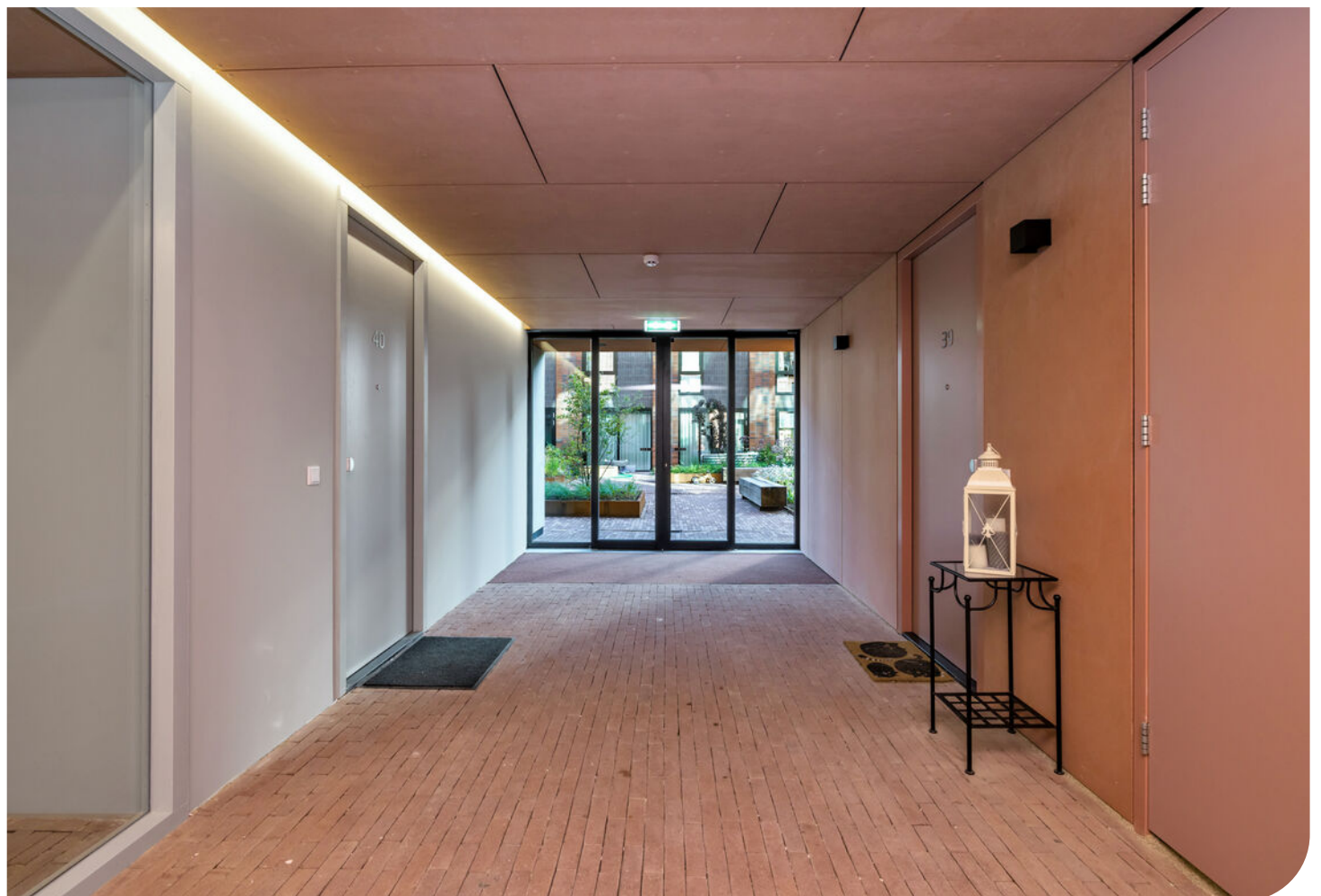
- info@destijl.nl

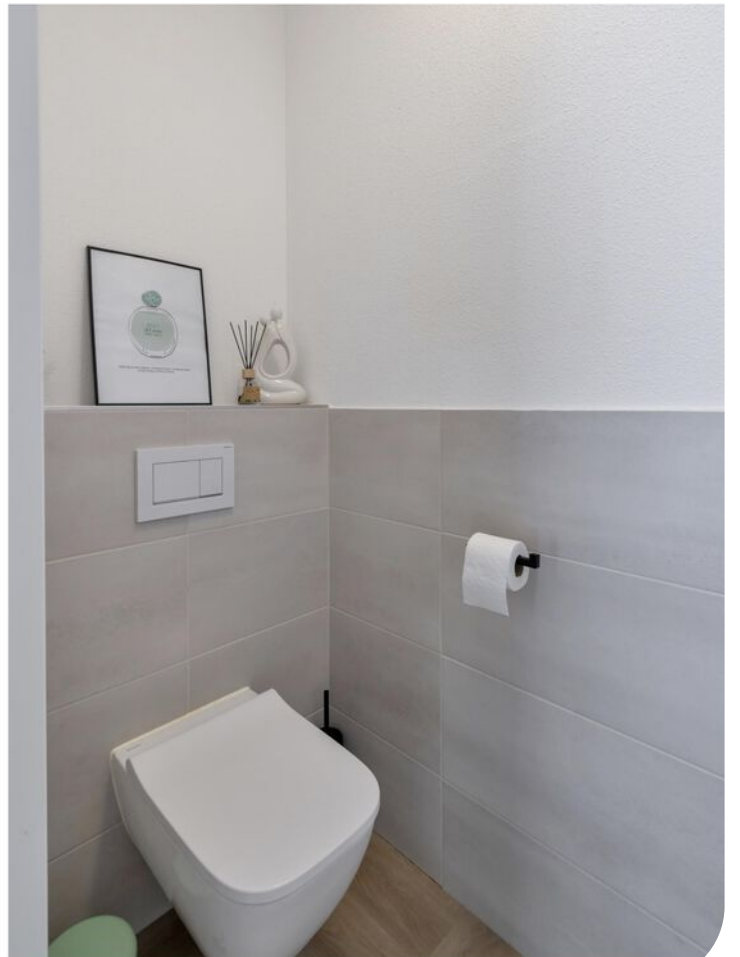


Modern, stijlvol en vooral heel duurzaam!











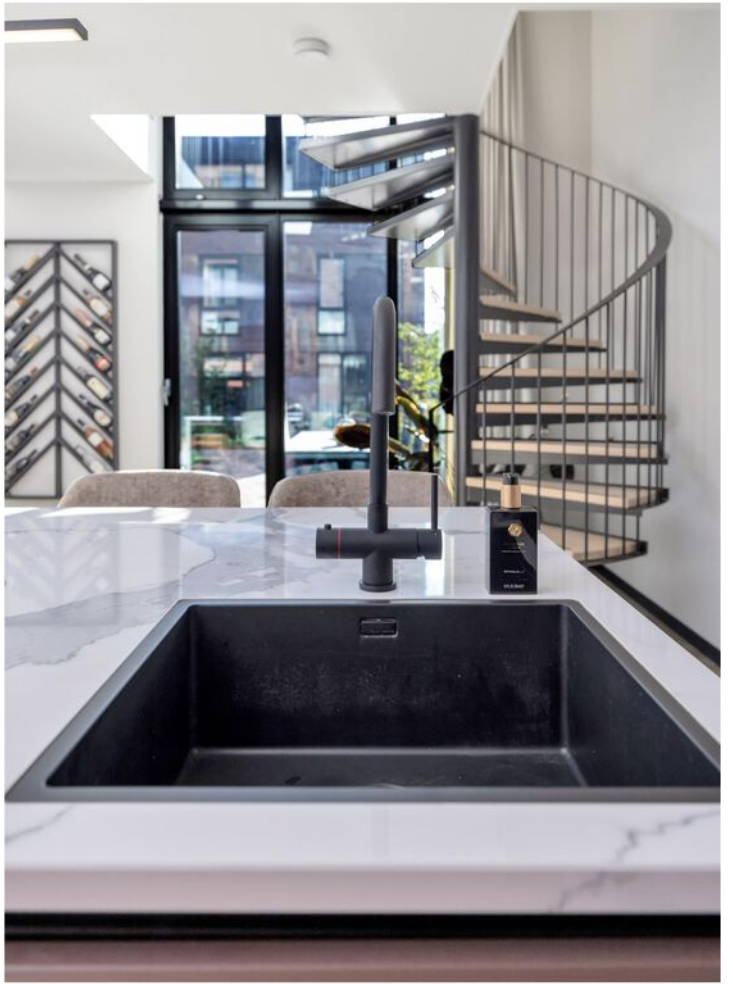




















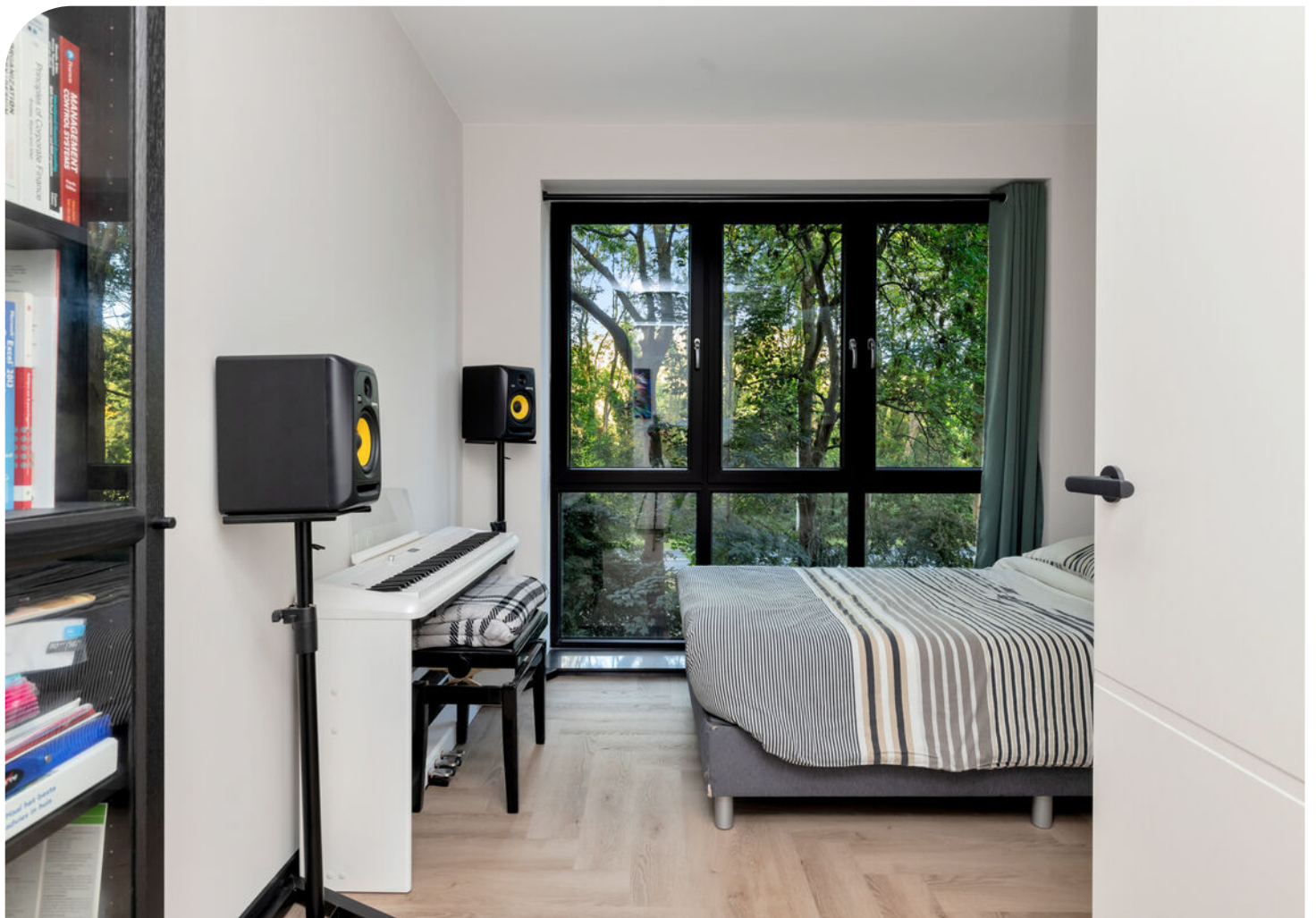












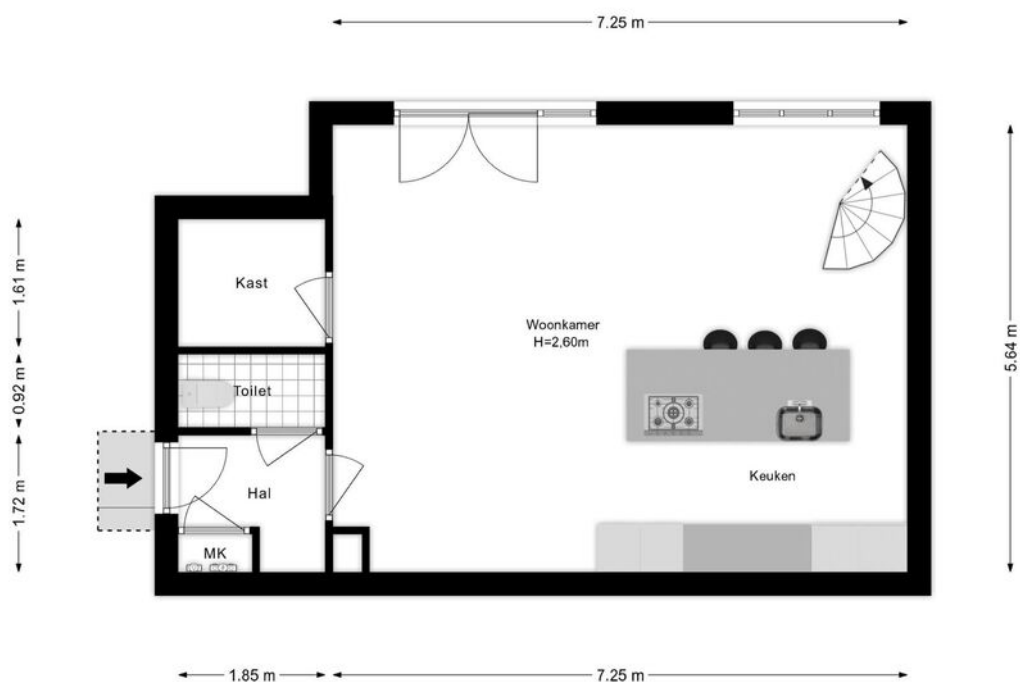








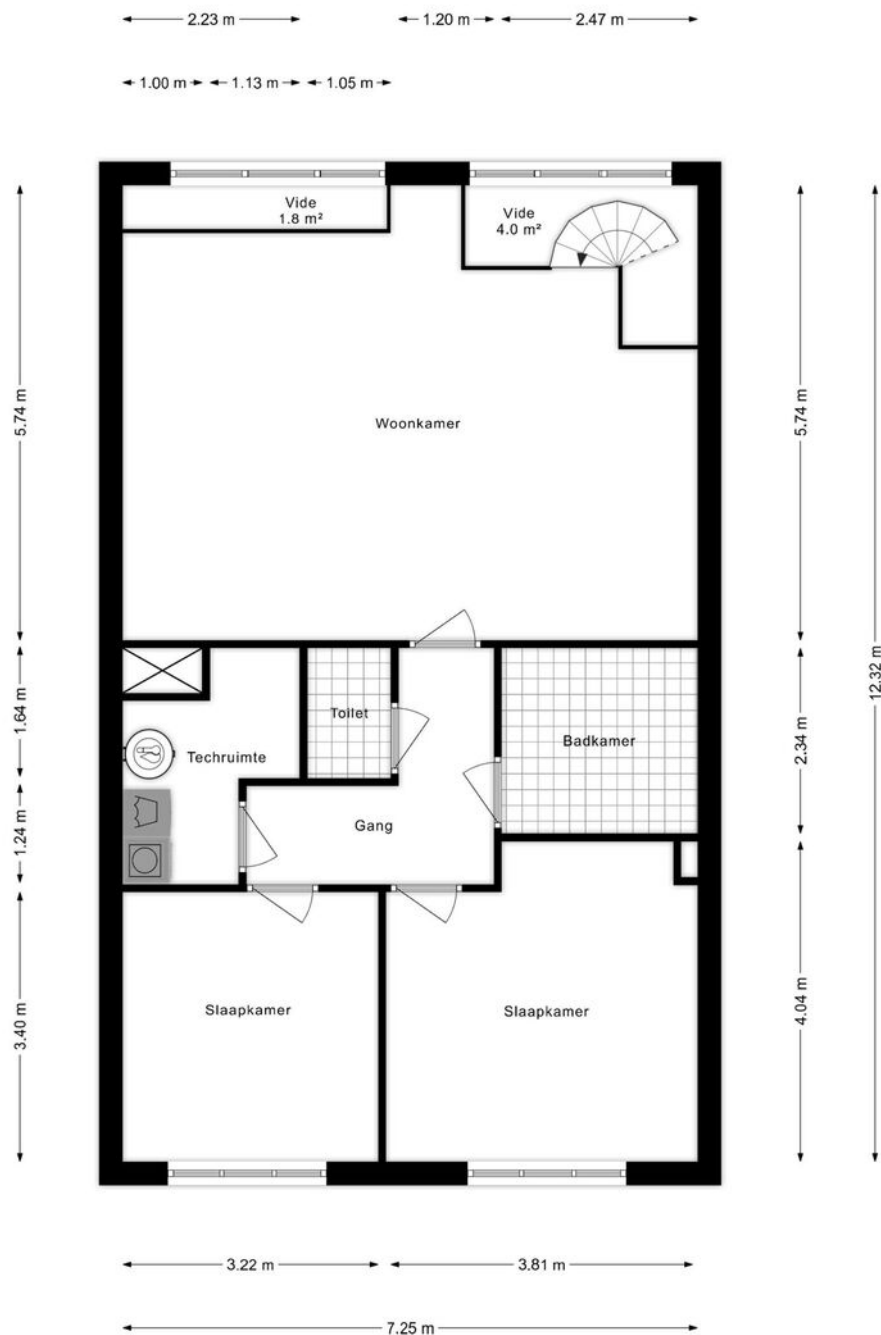




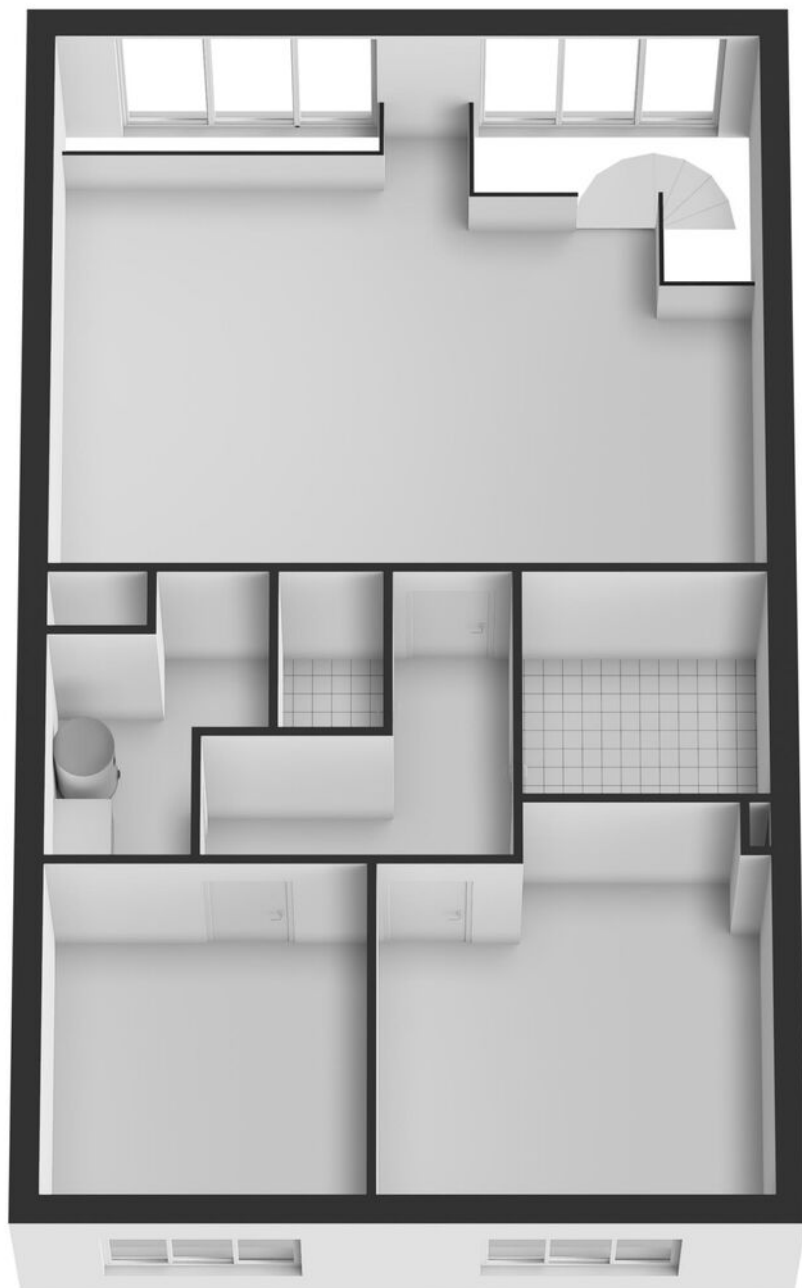
PLATTEGROND



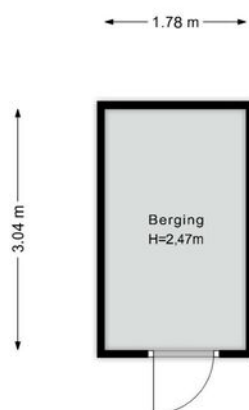
PLATTEGROND



PLATTEGROND



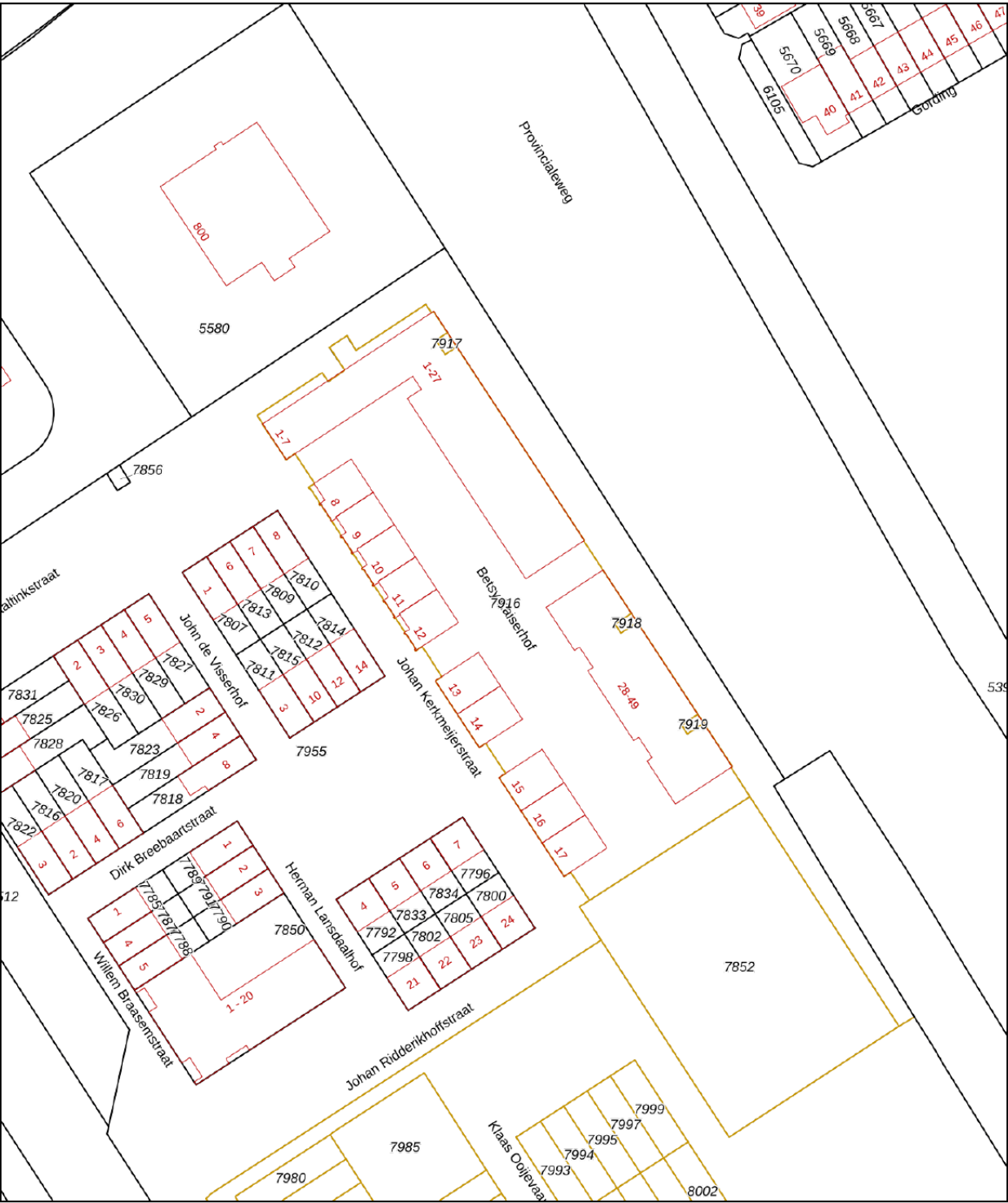
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Hoorn

Sectie D

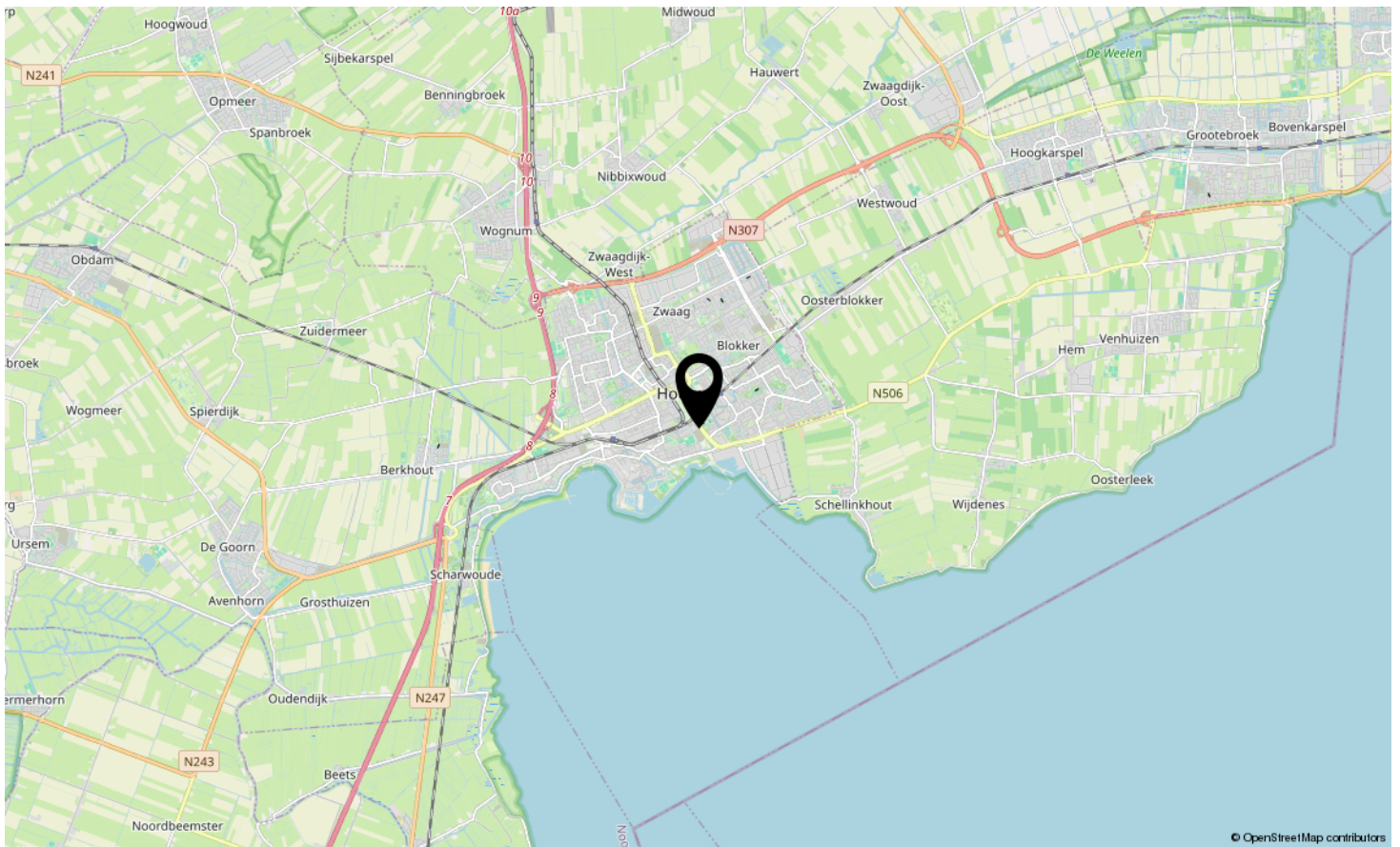
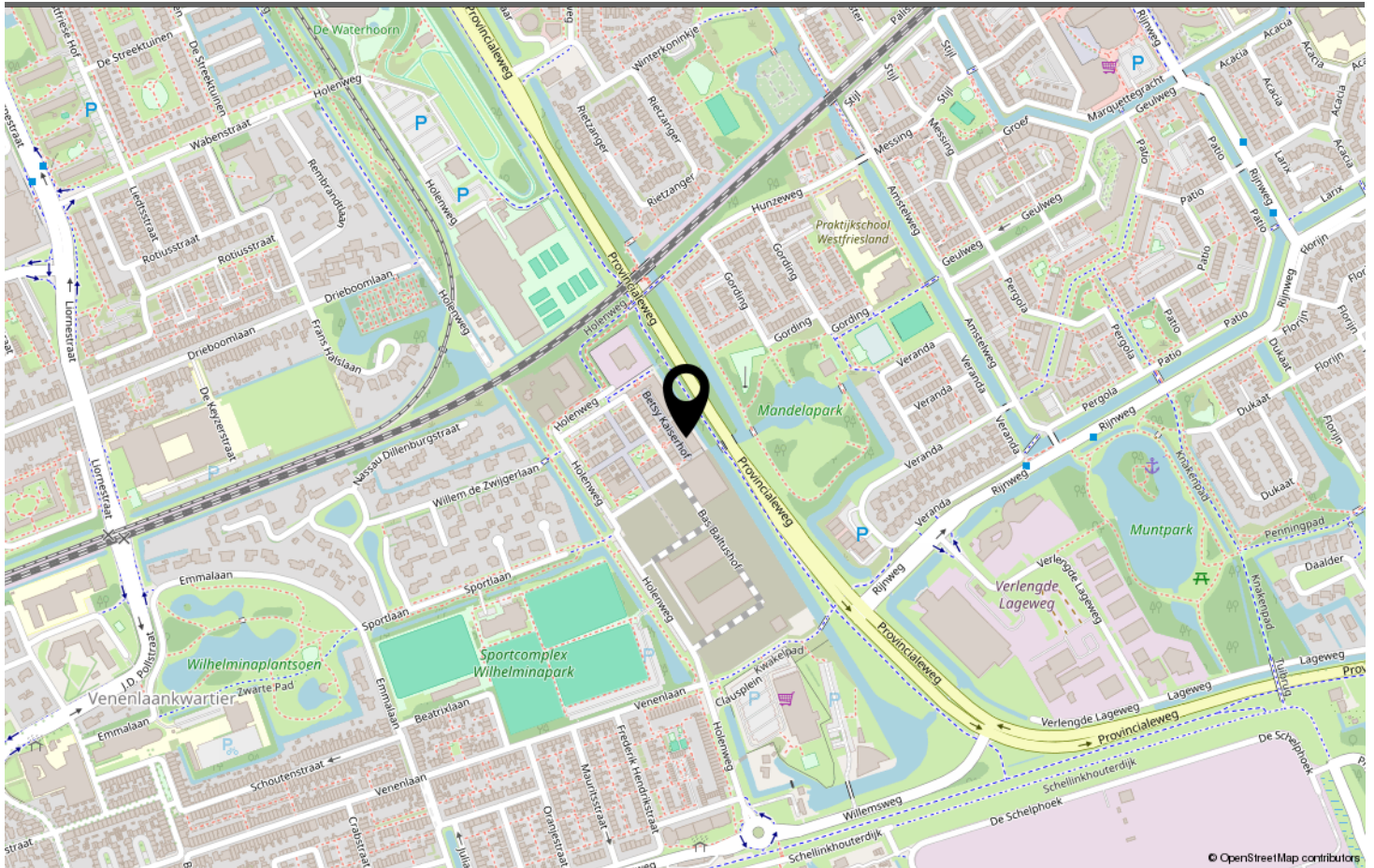
Perceel 7916

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVC Vloer	X			
-				X
Overig, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			

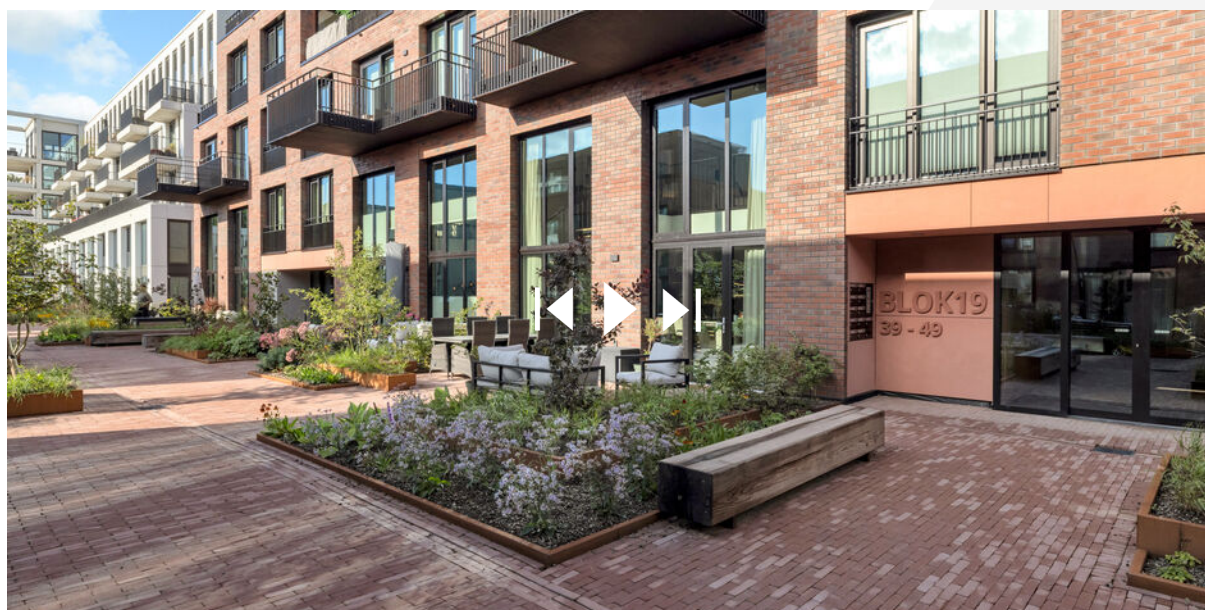
LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Moet worden overgenomen				
Zonnepanelen: Nee				

LIJST VAN ZAKEN



www.destijlmakelaardij.nl

Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



BETSY KAISERHOF HOORN

Neem vrijblijvend contact met ons op

De Stijl Makelaardij B.V. - Breed 2, 1621 KB Hoorn
0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl[®]
MAKELAARDIJ