

VOSSIUSSTRAAT 17 D

1071 AC AMSTERDAM

WWW.KEIJ-STEFELS.NL

Vraagprijs: € 2.600.000,- k.k.



MAKELAAR: Arjen Hoogenhout
MOBIEL : 06-21503377
E-MAIL : arjen@keij-stefels.nl

keij & stefels
NVM & MVA Makelaar Amsterdam

OMSCHRIJVING

Aan de prestigieuze Vossiusstraat, met een adembenemend uitzicht direct over het Vondelpark, wordt luxe wonen werkelijkheid. Project Park View Vossius betreft een exclusieve high-end ontwikkeling op eigen grond, voorzien van energielabel A++ en een vernieuwde fundering.

In 2024/2025 is het pand volledig en hoogwaardig gerenoveerd onder begeleiding van PS Concepts. In totaal zijn er 4 luxueuze appartementen gerealiseerd waarbij luxe, rust en oog voor detail leidend zijn geweest. Alles klopt: van het doordachte ontwerp tot de ongeëvenaarde afwerking, elk detail is met zorg gekozen.

Het resultaat is niets minder dan adembenemend.



INDELING

Via de marmeren entree betreedt u het pand aan de statige Vossiusstraat. Na het voorportaal bereikt u de centrale hal met trap en lift. De lift is toegankelijk via een elektronische tag en biedt privétoegang tot direct in de woning.

Bij binnenkomst biedt de woonkamer een fenomenaal uitzicht over het Vondelpark – een uitzicht zoals u dat alleen aan de Vossiusstraat vindt. Grote ramen aan de voorzijde zorgen voor rijkelijk daglicht. De keuken is een centerpiece, modern design, uitgevoerd in een zachte kleur en voorzien van een geheel marmeren kookeiland. Als ware eyecatcher vormt het kookeiland het centrale punt, perfect voor culinaire avonden of een gezellige borrel. Hierachter bevindt zich de op maat gemaakte kastenwand voorzien van high-end Gaggenau inbouwapparatuur. De harmonica pui geeft toegang tot het royale terras dat zich uitstrekt over de volledige breedte van de woning – een elegant verlengstuk van de eetkamer. Dankzij de zuidelijke ligging is dit de ideale plek voor een ontspannen ontbijt of een heerlijk diner in de avondzon. De op maat gemaakte marmeren eetkamerbank vloeit naadloos over in de open trap naar de vijfde verdieping en vormt daarmee een prachtig verbindingselement tussen de woon-/eetkamer en de bovenliggende etage.

De slaapkamers zijn gesitueerd op de vijfde verdieping. De charme van de houten balken gecombineerd met de hoge plafonds en het luxe design maken het een waar genot om hier te verblijven. Het hotel chique gevoel, waarbij de masterbedroom is uitgerust met een royaal ligbad, een dubbele regendouche voor hem en haar, en een marmeren wastafelmeubel creëren het ultieme gevoel van een spa aan huis. Het marmer, toegepast bij het ligbad, de regendouches en het luxe wastafelmeubel, straalt een tijdloze grandeur uit.

Centraal op de verdieping bevindt zich een tweede badkamer, wederom met oog voor detail en stijlvol afgewerkt. Ook hier is gekozen voor een karakteristiek marmer dat de ruimte een verfijnde uitstraling geeft. De badkamer is uitgerust met een regendouche, een unieke marmeren wastafel, een toilet en een prachtig geplaatste spiegel, wat de ruimte een hoogwaardige uitstraling geeft. Op de hal is een aparte wasruimte ingericht met ruimte voor zowel een wasmachine als een droger. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een separaat toilet, waarin de marmeren details opnieuw stijlvol zijn doorgevoerd. De zolderruimte is bereikbaar via een zoldertrap en is ideaal te gebruiken als opslagruimte.

Aan de achterzijde bevinden zich twee royaal opgezette slaapkamers, die dankzij de combinatie van de houten balken, hoge plafonds, warme beige tinten en een hoogwaardige afwerking een bijzonder sfeervolle uitstraling hebben.

Bovendien is de woning voorzien van een bijzondere eiken Italiaans design parketvloer in de living. De gehele woning is uitgerust met zowel vloerverwarming als -koeling via de volledig elektrische warmtepomp van Daikin. Een separaat aircosysteem van Daikin zorgt door de hele woning voor een constant aangenaam binnenklimaat. Daarnaast is er een zorgvuldig ontworpen lichtplan uitgevoerd met verlichting van Flos. De woning is aangesloten op zonnepanelen en voorzien van een hoogwaardige geluidsinstallatie van Bose. Verder beschikt het pand over een geavanceerd alarmsysteem met camera's in en rondom de woning, evenals een op afstand bedienbare video-intercom. Alles om u volledig te ontzorgen en een ultiem gevoel van veiligheid en luxe te creëren.

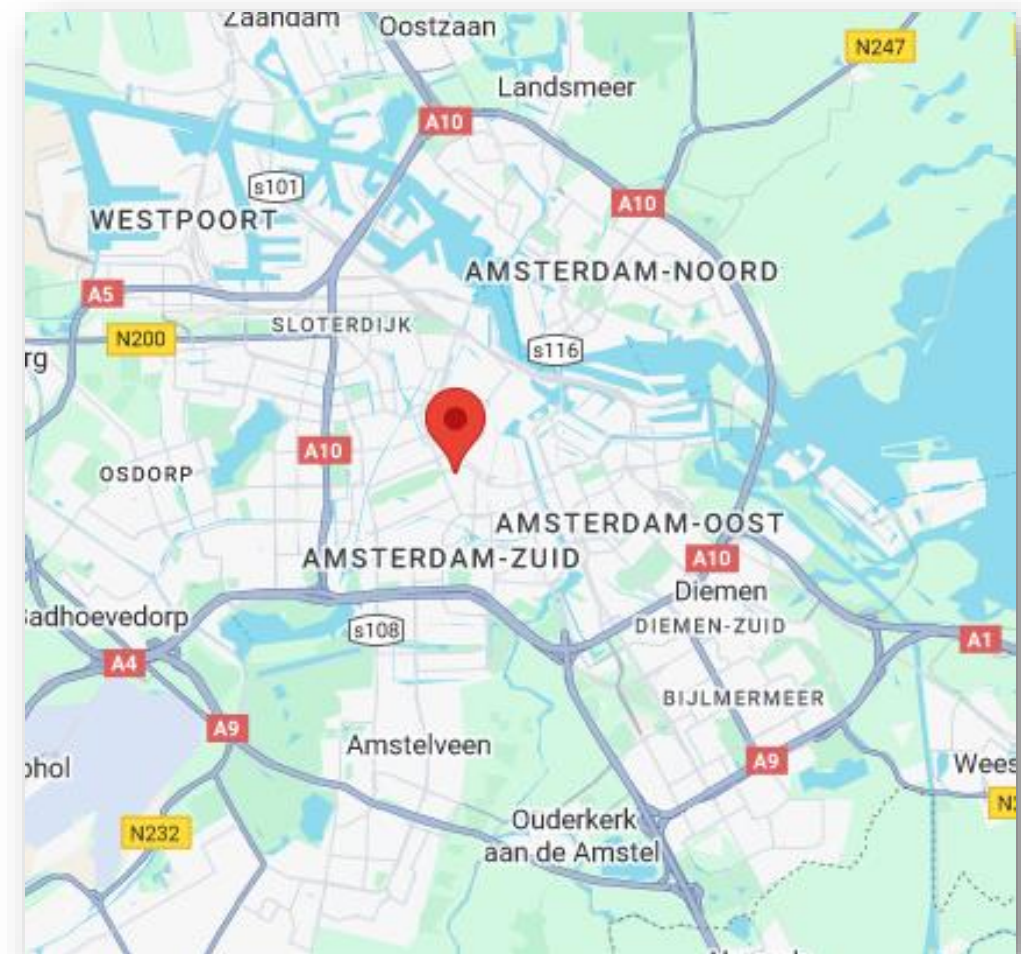
Kortom, een adembenemend pand dat met oog voor klassieke charme, moderne luxe en verfijnde details volledig is gerenoveerd, op een absolute toplocatie met het Vondelpark als achtertuin.



LIGGING

Park View Vossius is gelegen op een schitterende locatie direct aan het Vondelpark, om de hoek van de bekende P.C. Hooftstraat en op steenworp afstand van het Museumplein en het Leidseplein, een ware toplocatie. De parkeervergunning maakt het mogelijk om voor de deur te parkeren, maar wat de parkeervergunning uniek maakt is de toegang tot de overdekte parkeergarage Q-park onder het Museumplein.

De toegang wordt automatisch verleend via het kenteken van de parkeervergunning en hier zijn geen extra kosten aan verbonden. Normaliter zijn de kosten voor deze beveiligde parkeergarage € 846,22 per maand.





KENMERKEN & SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Woonoppervlakte: 137,00 m²
Gebouw gebonden buitenruimte: 7,00 m²
Inpandige ruimte: 8,00 m²
Totale gebruiksoppervlakte: 181,00 m²

conform NEN-2580

BOUWJAAR

Bouwjaar 1879 – in 2024/2025 volledig high-end gerenoveerd en voorzien van een vernieuwde fundering.

ENERGIELABEL

A ++

KADASTRAAL BEKEND

Gemeente: Amsterdam
Sectie: R
Nummer: 8516
Index: A-4

BESTEMMING

Wonen

VERENIGING VAN EIGENAREN

Vereniging van Eigenaren ‘Vossiusstraat 17 in Amsterdam’ welke staat ingeschreven onder KvK nummer 95842179 bestaande uit 4 leden.
De maandelijkse servicekosten bedragen € 313,89,-
De administratie wordt professioneel beheerd door VvE Beheer Viridis Nederland B.V.

EIGENDOM

Gelegen op eigen grond; geen erfpacht!

BIJZONDERHEDEN

- ❖ Gebruiksoppervlakte wonen van maar liefst 137,00 m² - Bruto vloeroppervlakte van 181 m²;
- ❖ 3 slaapkamers en 2 badkamers;
- ❖ Gelegen op eigen grond;
- ❖ Lift met privétoegang direct in de woning;
- ❖ Energielabel A ++;
- ❖ Vloerverwarming en koeling;
- ❖ Aircosysteem;
- ❖ Zonnepanelen;
- ❖ Intercom, camera en alarminstallatie op afstand bedienbaar;
- ❖ Interieurconcept PS Concepts;
- ❖ Projectnotaris Mol Notariaat.





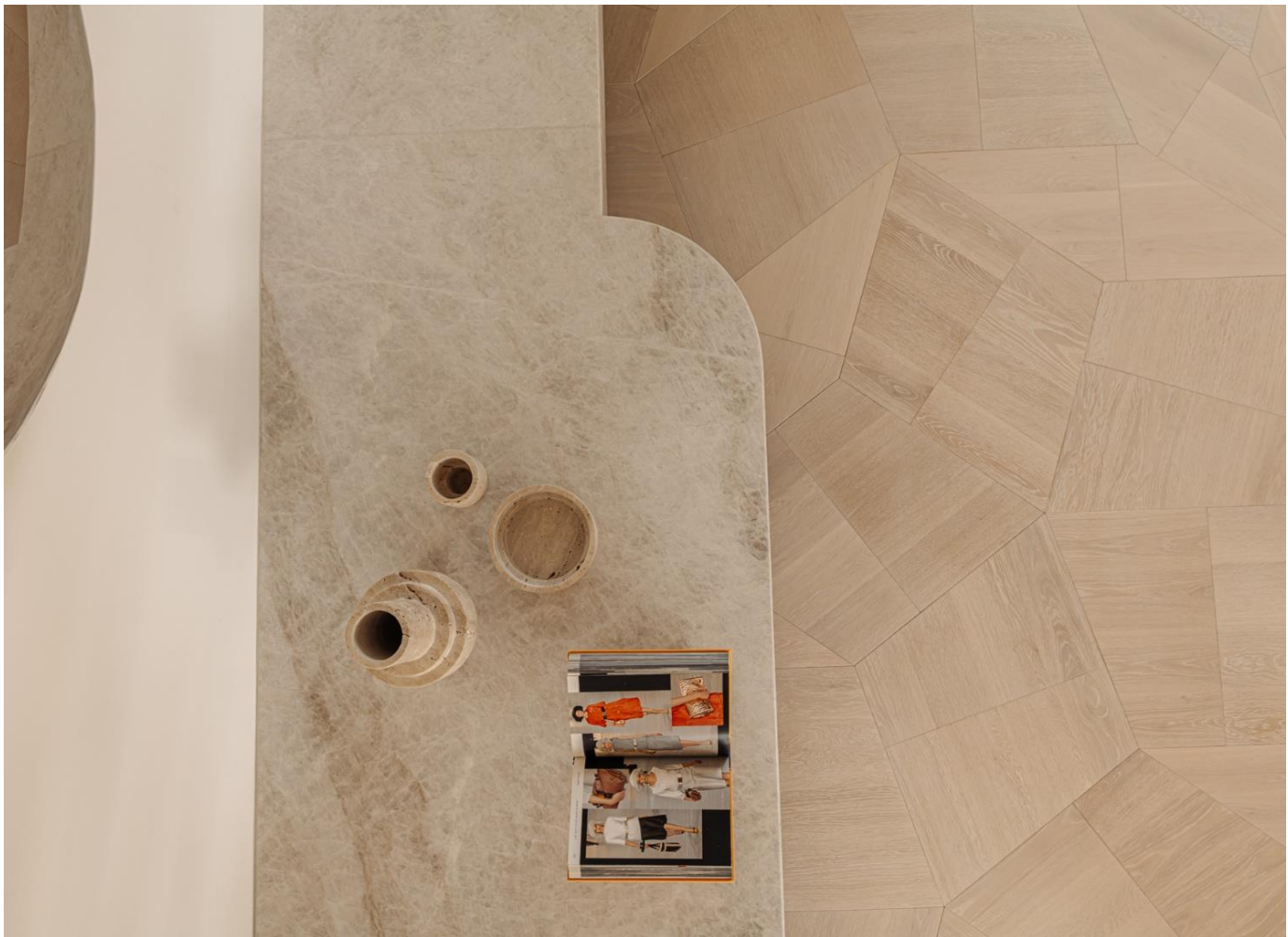




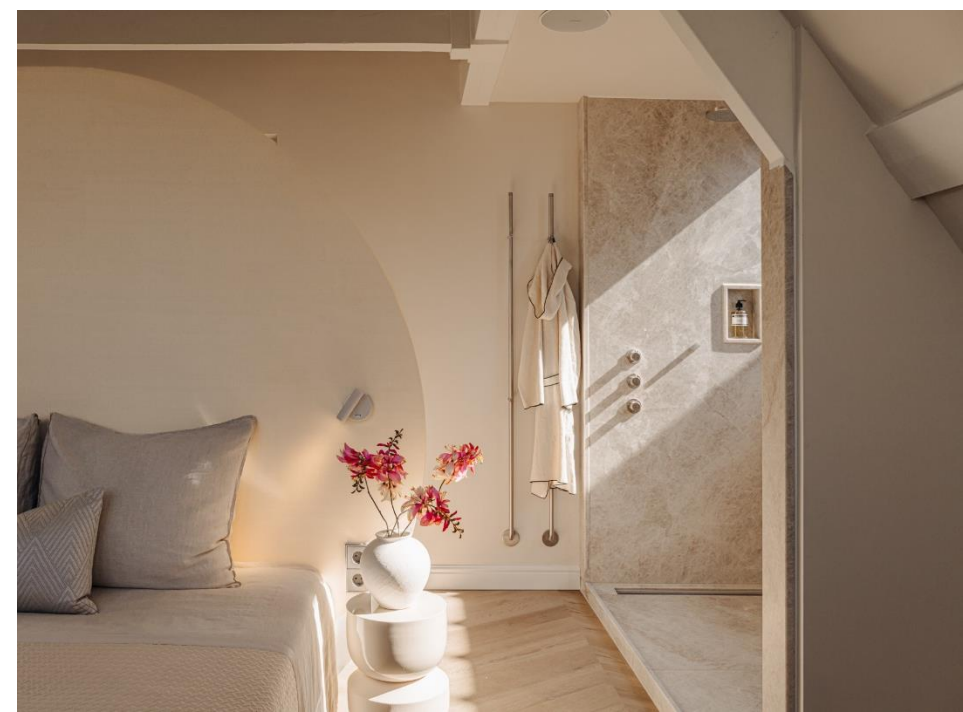
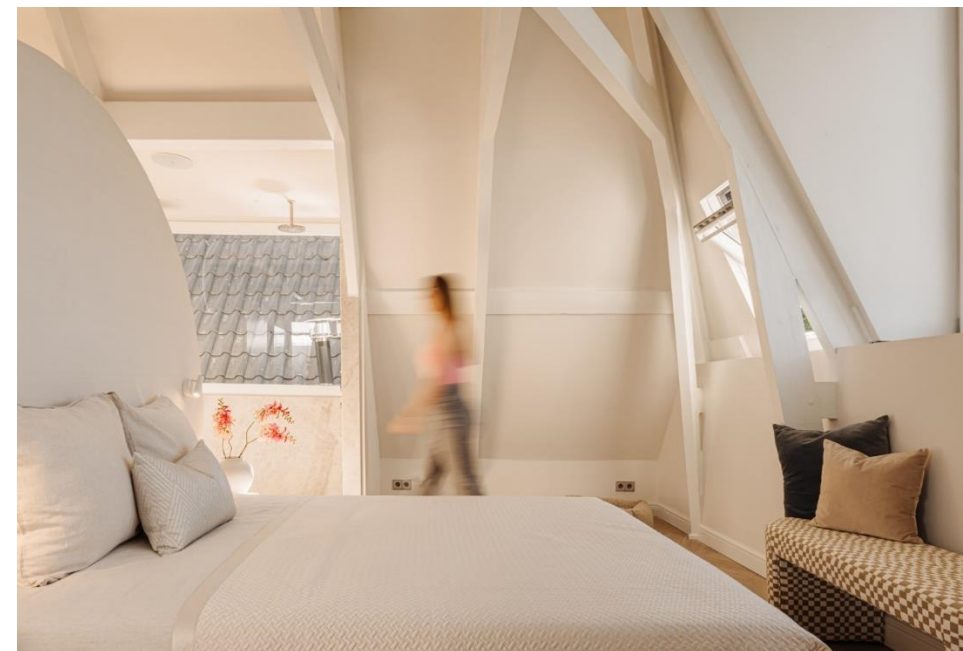














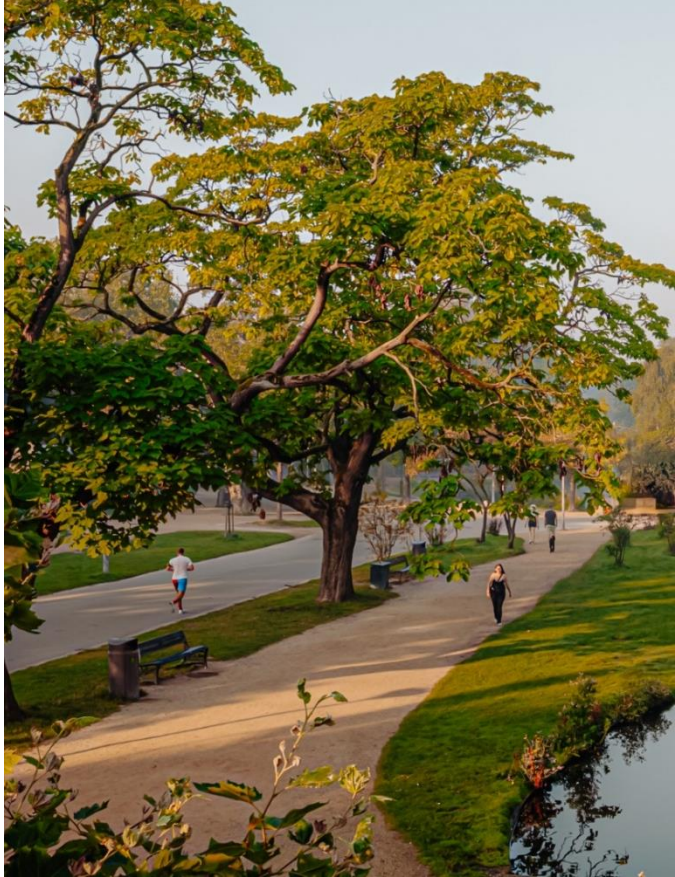




















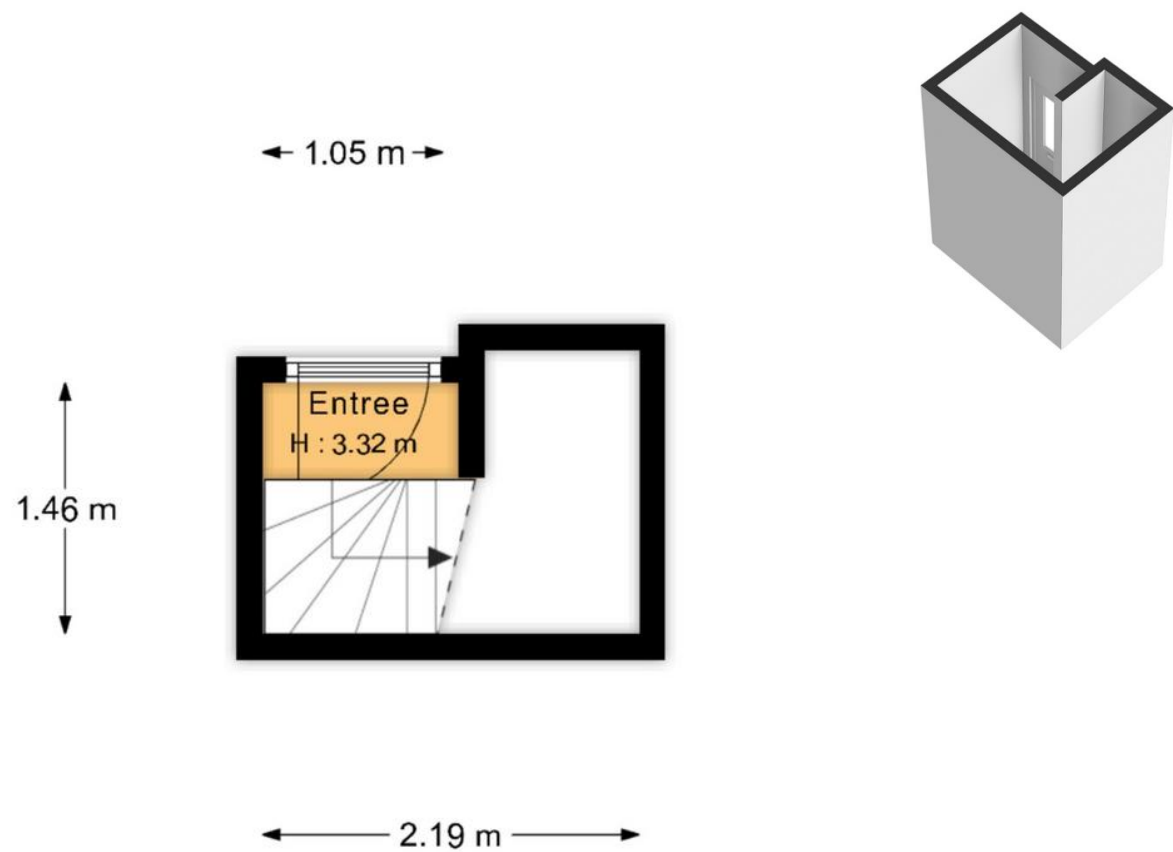




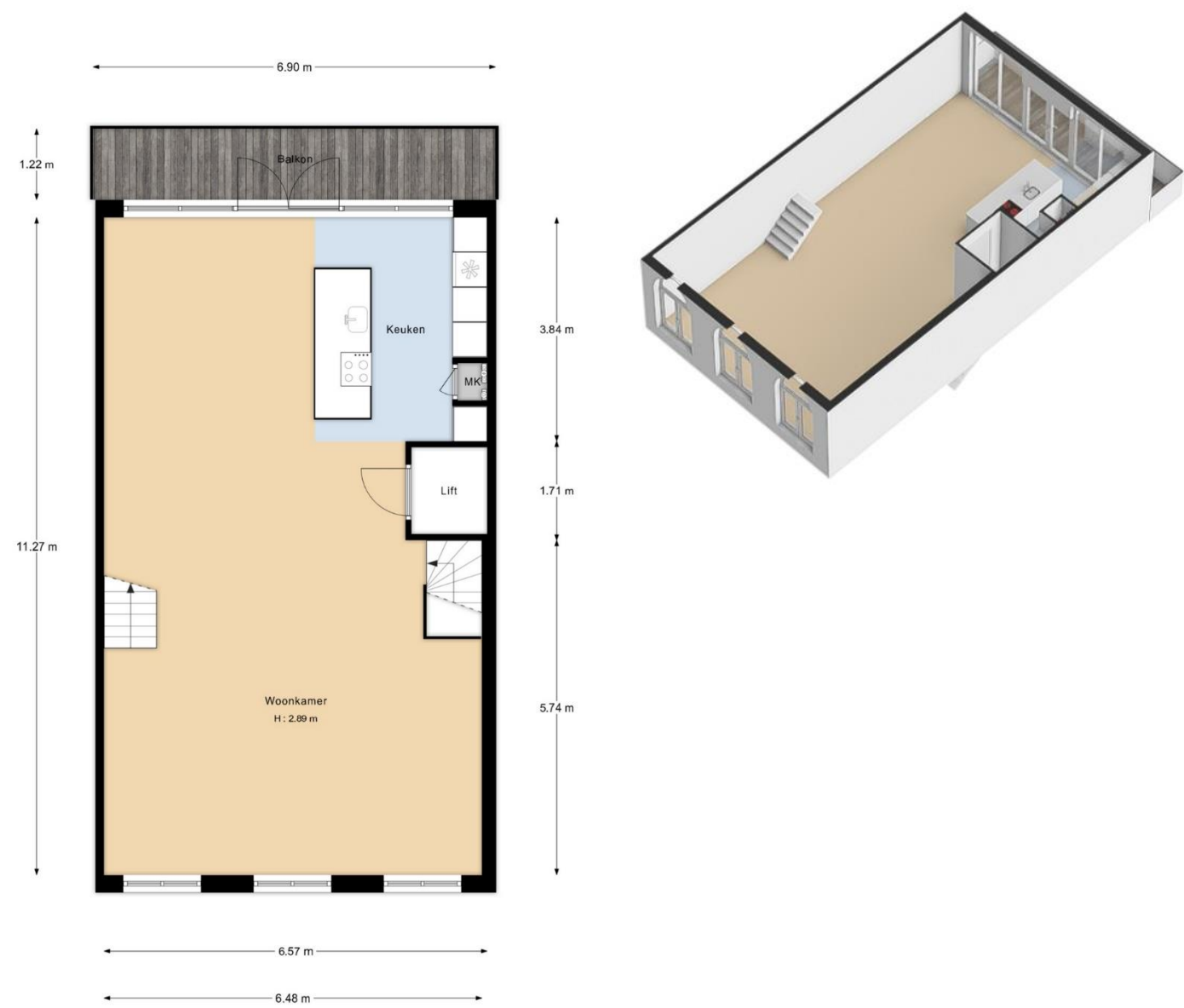


PLATTEGRONDEN

DERDE VERDIEPING



VIERDE VERDIEPING

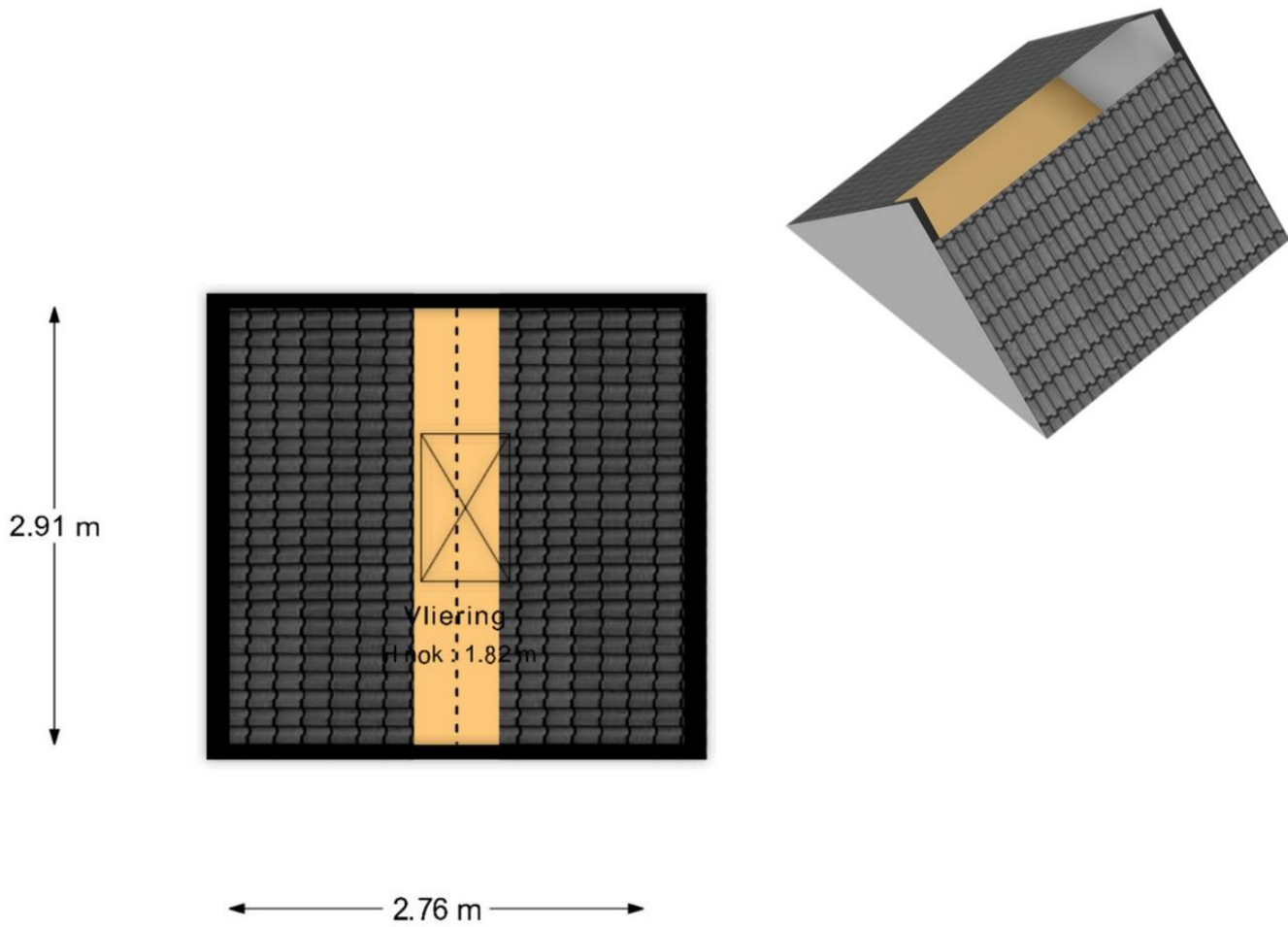


PLATTEGRONDEN

VIJFDE VERDIEPING



VLIERING





KEIJ & STEFELS B.V.

VASTGOEDBEHEER EN MAKELAARDIJ ONDER ÉÉN DAK

Ons kantoor onderscheidt zich van andere aanbieders door een twee-eenheid die men tegenwoordig niet vaak meer tegenkomt. Aan de ene kant zijn wij een gevestigde makelaardij en aan de andere kant zijn wij vastgoedbeheerder in zowel technisch als financieel opzicht. Dit zijn disciplines die elkaar goed versterken.

Ons team bestaat niet alleen uit makelaars, maar ook uit bouwkundigen en financiële specialisten die alle vormen van onderhoud en renovatie coördineren. Dankzij ons brede aanbod aan vakmensen kunnen wij voor elke opdracht een gespecialiseerd team samenstellen en onze klanten optimale service en resultaten leveren.

Als gevestigde naam in regio Groot-Amsterdam staat ons kantoor paraat bij de aan- en verkoop, (ver)huur en taxatie van particulier en commercieel onroerend goed voor onze opdrachtgevers.

Wij kennen de markt door en door, zijn aanwezig op de vastgoedveilingen en zijn voor onze opdrachtgevers voortdurend op zoek naar nieuwe beleggingen. U kunt rekenen op deskundig advies, uitstekende begeleiding en persoonlijk contact gedurende het gehele traject.

VOLG ONS OP SOCIAL MEDIA EN BLIJF OP DE HOOGTE
VAN ONS NIEUWSTE AANBOD EN AL ONZE ACTIVITEITEN!



FACEBOOK

@keijenstefels

<https://www.facebook.com/keijenstefels/>



INSTAGRAM

@keijenstefels

<https://www.instagram.com/keijenstefels/>



LINKEDIN

@keijenstefels

<https://nl.linkedin.com/company/keij-&-stefels-b-v->



NIEUWSBRIEF

@keijenstefels

<https://lees-meer.nl/keij-stefels-bv#newsletter-signup>

SOCIAL MEDIA



CONTACT



ADRES

PAULUS POTTERSTRAAT 26
1071 DA AMSTERDAM



TELEFOONNUMMER

020-5775333



E-MAILADRES

INFO@KEIJ-STEFELS.NL



WEBSITE

WWW.KEIJ-STEFELS.NL





DISCLAIMER

Deze informatie is door Keij & Stefels B.V. met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties.

Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte te berekenen en zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Doch willen wij benadrukken dat aan enig verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte geen rechten kunnen worden ontleend.

Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Uitdrukkelijke voorbehouden totstandkoming overeenkomst

Alle mondelinge en schriftelijke correspondentie is geheel vrijblijvend. Een overeenkomst inzake het aangeboden object komt pas tot stand nadat een daartoe strekkende overeenkomst door beide partijen is geparafeerd en ondertekend. Voorafgaand hieraan is nimmer sprake van enige overeenstemming waaraan rechten en/of plichten zouden kunnen worden ontleend. Daarnaast geldt te allen tijde het voorbehoud van instemming van de eigena(a)r(en) van het object voor de totstandkoming van een overeenkomst.

© 2025 – Keij & Stefels. Alle rechten voorbehouden.