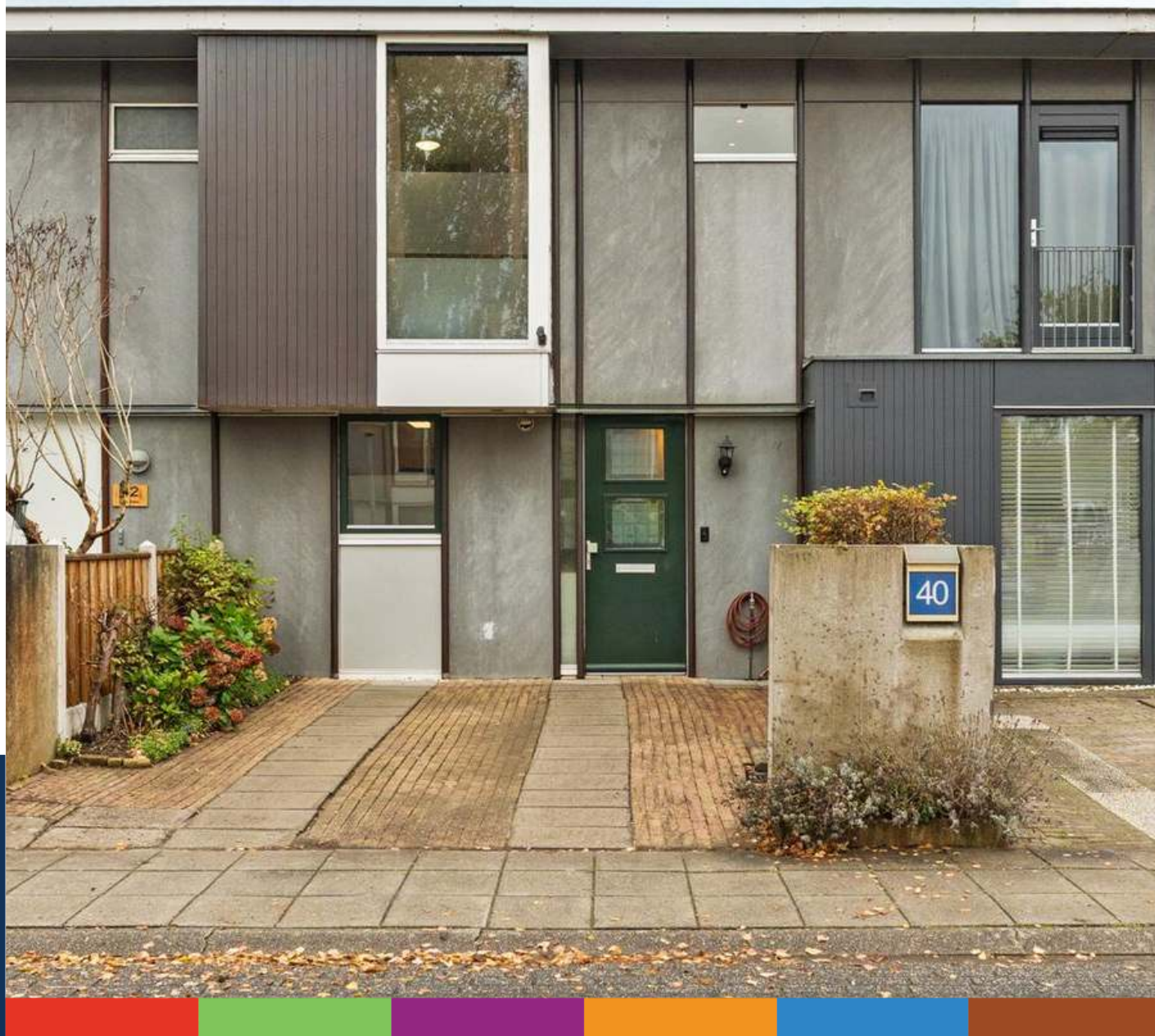


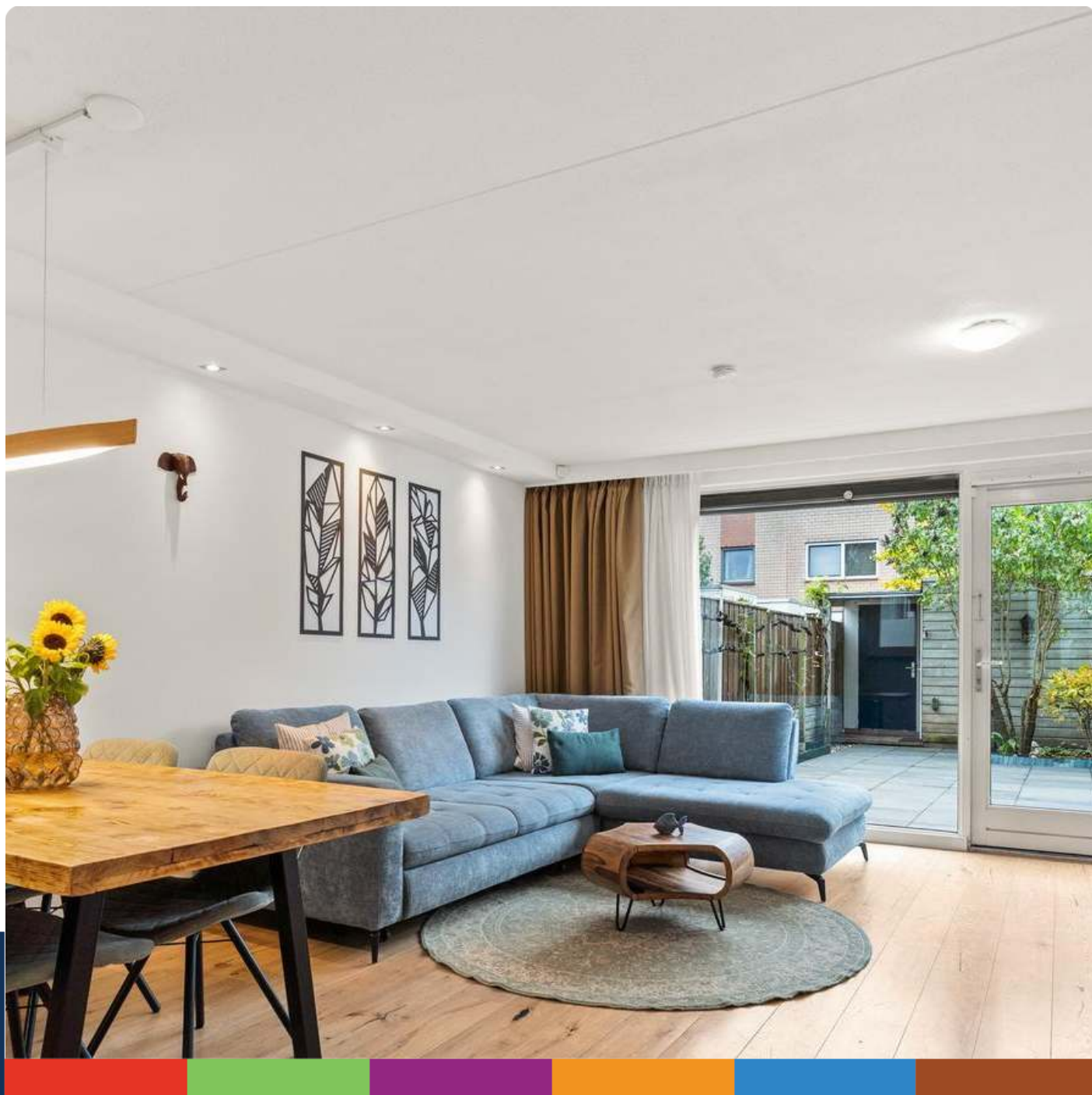


ALMERE

Jan van Goyenstraat 40

Vraagprijs: € 395.000 k.k.

www.janvangoyenstraat40.nl



WELKOM AAN DE
Jan van Goyenstraat 40



VRAAGPRIJS

€ 395.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

90 m²



PERCEELOPPERVLAKE

132 m²



AANTAL KAMERS

4 (3 slaapkamers)



BOUWJAAR

1999



ENERGIELABEL

A+

Gelegen in de aantrekkelijke buurt Tussen de Vaarten bieden wij deze leuke en moderne eengezinswoning te koop aan. De woning is keurig onderhouden, heeft een sfeervolle uitstraling én is uitgerust met diverse smart home-toepassingen en 10 zonnepanelen (geplaatst in 2023). Hierdoor geniet u van extra wooncomfort, gemak en lage energielasten. De woning beschikt over 3 slaapkamers, een nette badkamer, een gezellige woonkamer met moderne keuken en een zonnige tuin. Daarnaast kunt u parkeren op eigen terrein, wat natuurlijk erg fijn is.

LET OP!! DE VRAAGPRIJS BETREFT EEN BIEDEN VANAF PRIJS!!

SCROLL DOWN FOR ENGLISH!

In Tussen de Vaarten is het prettig en rustig wonen. In de nabije omgeving bevinden zich alle belangrijke voorzieningen zoals een supermarkt, gezondheidscentrum, scholen en bushalte. Het is ook een kindvriendelijke buurt met verschillende pleintjes waar kinderen kunnen spelen. Uitvalswegen richting de A6 liggen op zeer korte afstand van de woning, dus u bent in no time in bijvoorbeeld Amsterdam, Lelystad of Utrecht.

Indeling:

Begane grond:

De voortuin is geheel betegeld en heeft een oppervlakte van ruim 25 m², dus u kunt hier parkeren op eigen terrein. Via de voortuin loopt u de woning binnen met in de hal het hangende toilet met fontein (voorzien van vloerverwarming), meterkast, trapopgang en entree naar de woonkamer.

De woonkamer is gezellig en knus met een mooi uitzicht op de tuin. Op de vloer ligt een fraaie parketvloer en de wanden

en het plafond zijn strak afgewerkt. De ruimte is voorzien van smart verlichting met inbouwspots voor extra sfeer. Er is een trapkast waar u spullen kunt opbergen. De halfopen keuken ligt aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een inductie kookplaat met afzuiger, vaatwasser, magnetron, oven en losstaande koel-/vriescombinatie.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers hebben een oppervlakte van 8 m², 10 m² en 11 m². De master bedroom is voorzien van een inbouw garderobekast. De gehele verdieping is voorzien van laminaat en u kunt in de berging nog veel spullen opbergen.

De badkamer is geheel betegeld en heeft een moderne uitstraling. Op de vloer liggen mooie marmerlook tegels met vloerverwarming. De wanden zijn wit betegeld, wat samen met de houtaccenten voor een frisse uitstraling zorgt. In de badkamer kunt u gebruikmaken van het hangende toilet, de inloepdouche en het wastafelmeubel. De wasmachine en droger staan ook in de badkamer opgesteld; hiervoor is een op maat gemaakte ombouw vervaardigd.



Tuin:

De achtertuin is via de woonkamer en achterom te betreden. Hij is circa 51 m² groot en gelegen op het zuidoosten. Hij is keurig bestraat en voorzien van een groene border; dit is een fijne plek om te vertoeven. In de tuin kunt u het elektrisch bedienbare zonnescerm gebruiken om extra schaduw te creëren. Achterin vindt u de houten berging, waar u veel spullen kunt opbergen.

Bijzonderheden:

- Smart home-systeem aanwezig (o.a. verlichting en klimaatregeling);
- 10 zonnepanelen geplaatst in 2023;
- Kindvriendelijke buurt;
- Parkeren op eigen terrein;
- In 2019 gerenoveerd; keurig onderhouden;
- Nieuwe ventilatie geplaatst op het dak;
- Tuin op het zuidoosten;
- Energielabel A+;
- Aanvaarding in overleg.

Kijk voor meer informatie op de website van de woning!

Located in the attractive Tussen de Vaarten neighborhood, we offer this charming and modern family home for sale.

The house is well-maintained, has a charming appearance, and is equipped with various smart home applications and 10 solar panels (installed in 2023).

This allows you to enjoy extra living comfort, convenience, and low energy costs. The house features 3 bedrooms, a neat bathroom, a cozy living room with a modern kitchen, and a sunny garden. You can also park on the property, which is of course very convenient.

PLEASE NOTE!! THE ASKING PRICE IS A STARTING PRICE!!

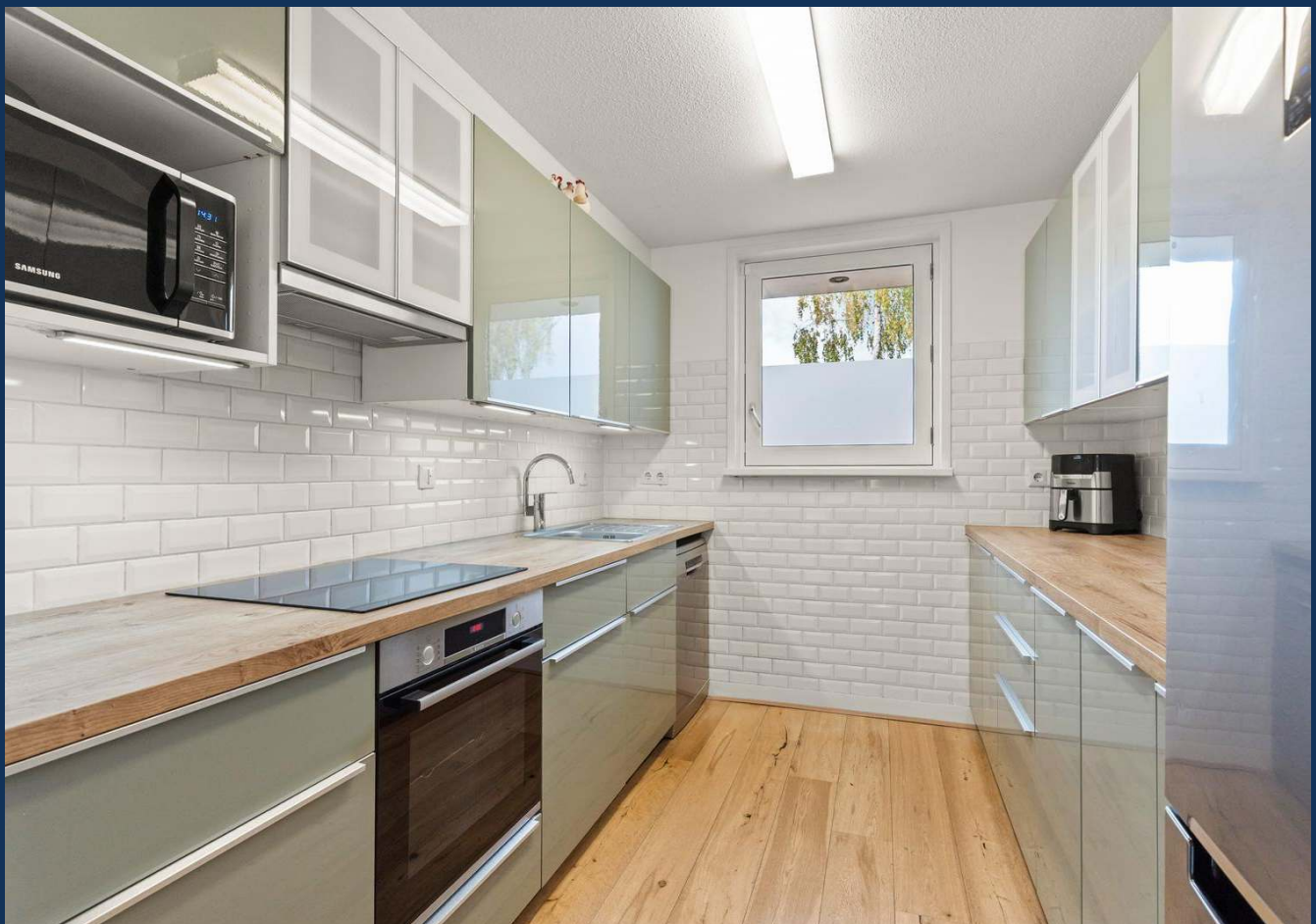
Tussen de Vaarten is a pleasant and peaceful place to live. All major amenities, such as a supermarket, health center, schools, and a bus stop, are nearby. It is also a child-friendly neighborhood with several squares where children can play. Access roads to the A6 motorway are very close by, so you can reach Amsterdam, Lelystad, or Utrecht in no time.

Layout:

Ground floor:

The front garden is fully tiled and over 25 m², so you can park on your own property. You enter the house through the front garden, where you'll find a wall-hung toilet with a hand basin (with underfloor heating), the meter cupboard, the staircase, and the entrance to the living room.

The living room is cozy and inviting, with a lovely view of the garden. The floor is beautiful parquet, and the walls and ceiling are neatly finished. The room is equipped with smart lighting with recessed spotlights for added ambiance. There is a storage cupboard under the stairs. The semi-open kitchen is located at the front of the house and is equipped with an induction cooktop with extractor fan, dishwasher, microwave, oven, and freestanding fridge/freezer.



First floor:

Landing with access to three bedrooms and the bathroom. The bedrooms are 8 m², 10 m², and 11 m², respectively.

The master bedroom has a built-in wardrobe. The entire floor has laminate flooring, and you can store a lot of things in the storage room.

The bathroom is fully tiled and has a modern look. The floor is covered in beautiful marble-look tiles with underfloor heating. The walls are tiled in white, which, together with the wood accents, creates a fresh look. In the bathroom, you can use the wall-hung toilet, the walk-in shower, and the vanity. The washing machine and dryer are also located in the bathroom; a custom-made enclosure was built for this purpose.

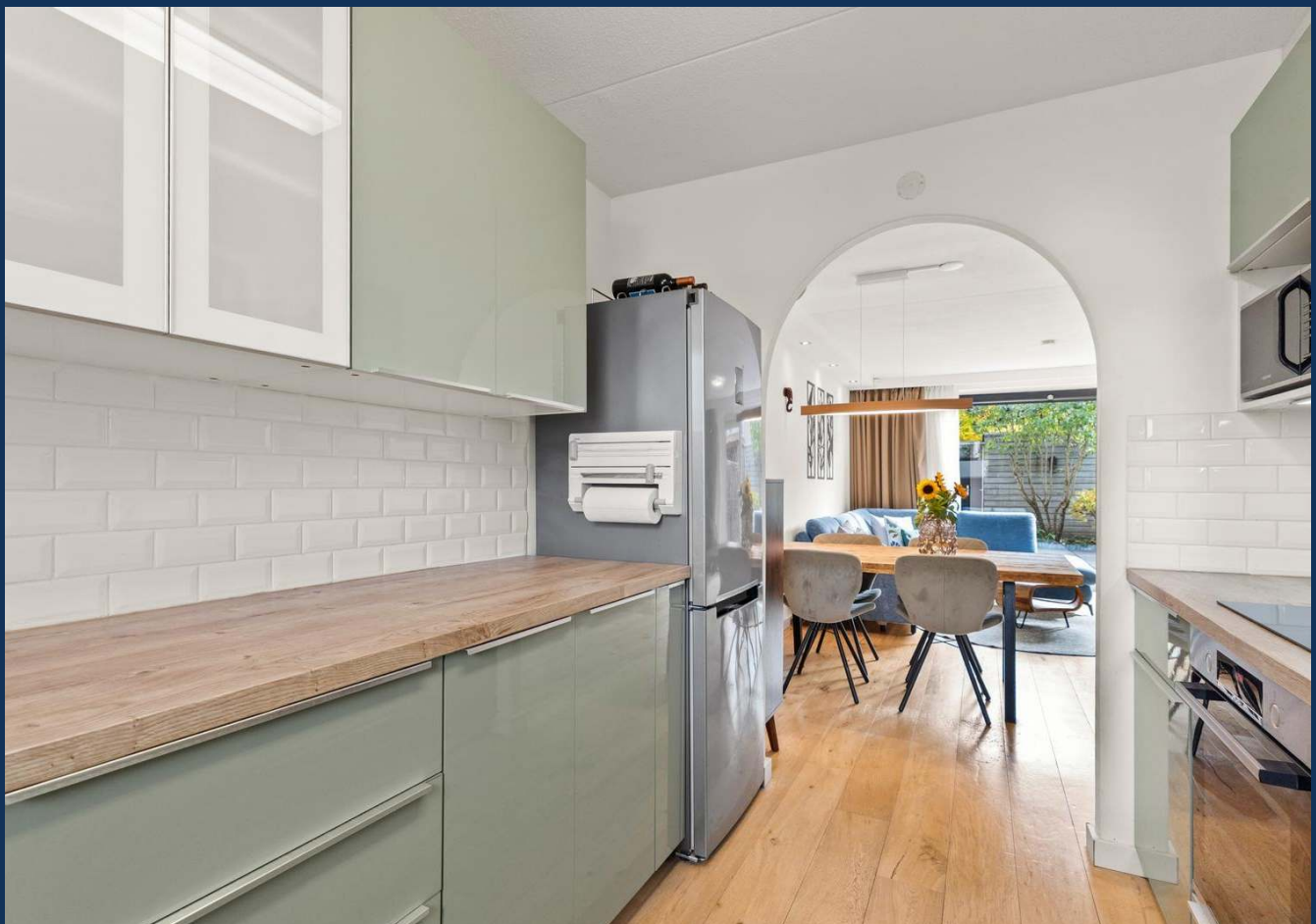
Garden:

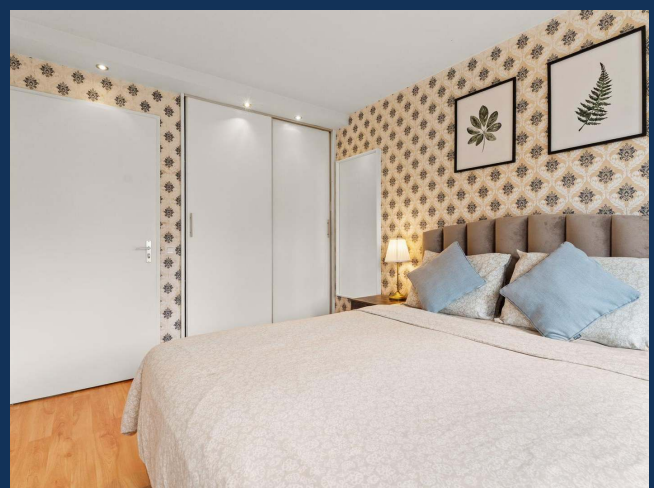
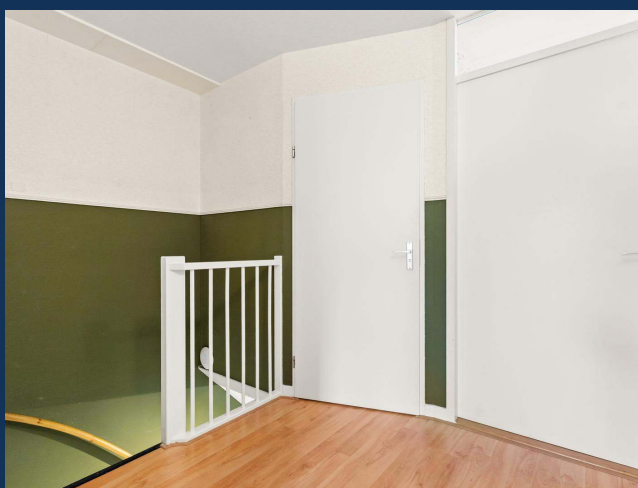
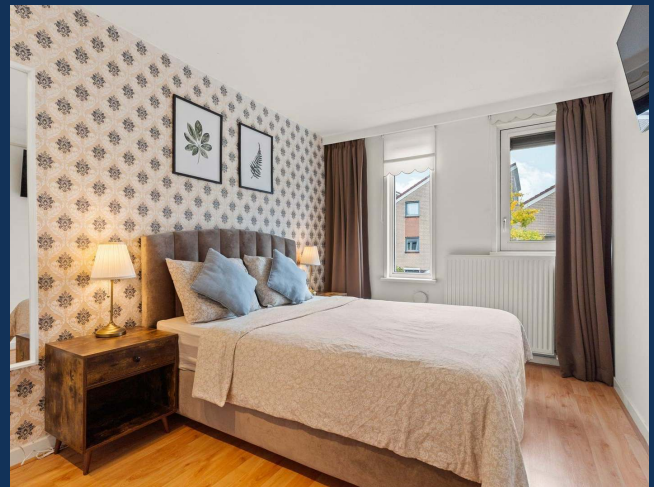
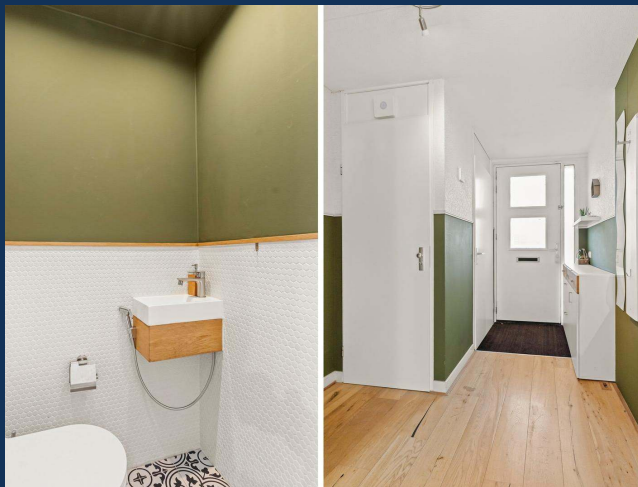
The back garden is accessible from the living room and the rear entrance. It is approximately 51 m² and faces southeast. It is neatly paved and has a green border; it is a lovely place to relax. In the garden, you can use the electric awning for extra shade. At the back, you will find the wooden shed, which offers plenty of storage.

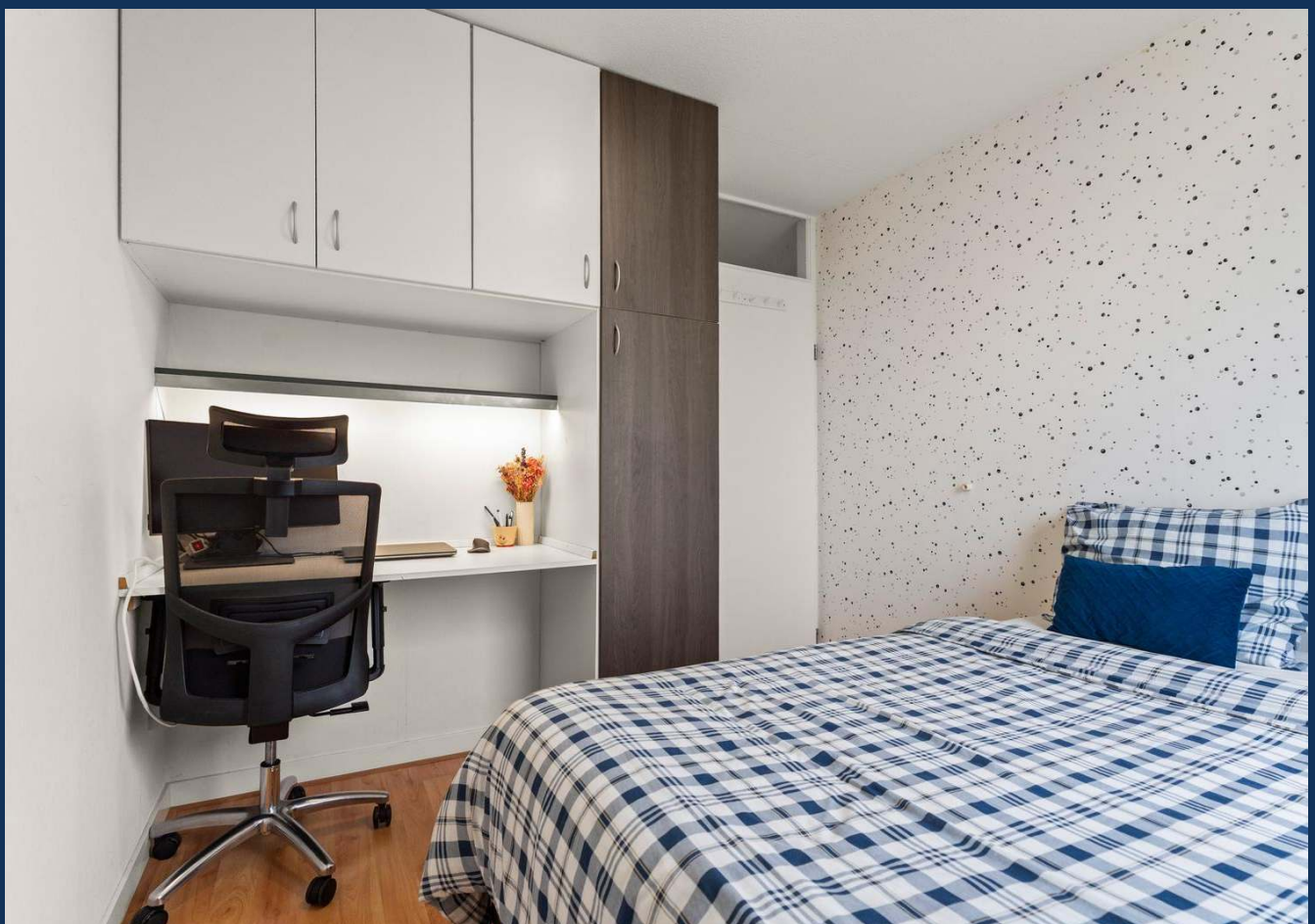
Special features:

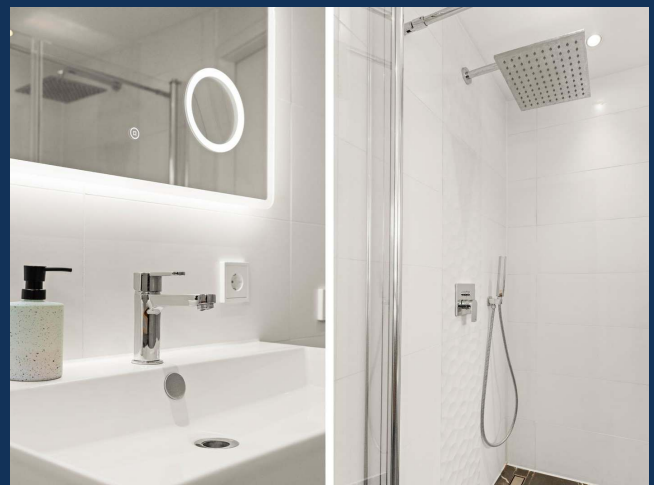
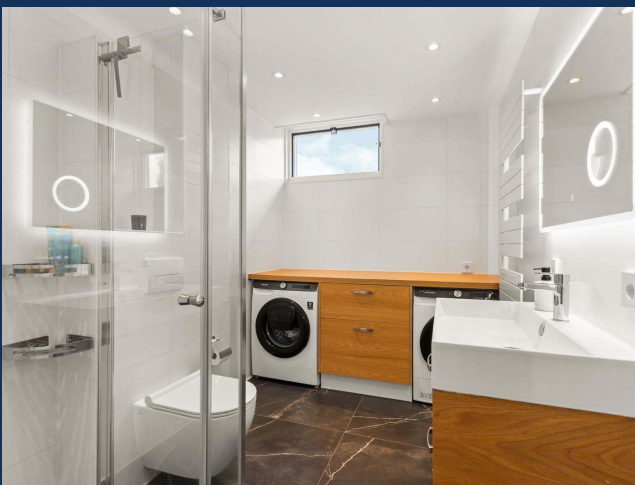
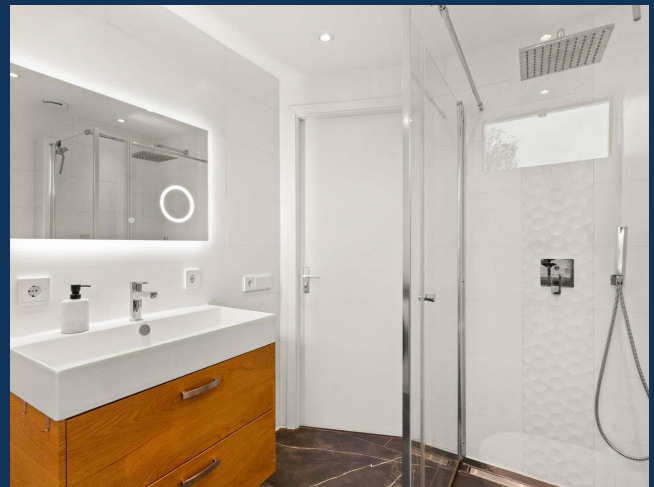
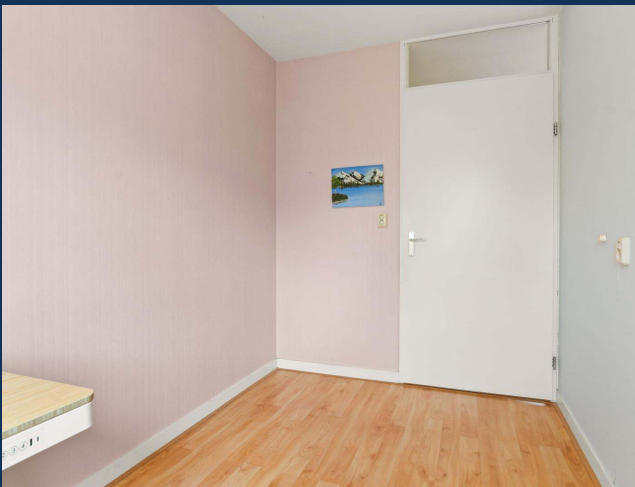
- Smart home system (including lighting and climate control);
- 10 solar panels installed in 2023;
- Family-friendly neighborhood;
- On-site parking;
- Renovated in 2019; well-maintained;
- New ventilation system installed on the roof;
- Southeast-facing garden;
- Energy label A+;
- Acceptance upon agreement.

For more information, please visit the property's website!

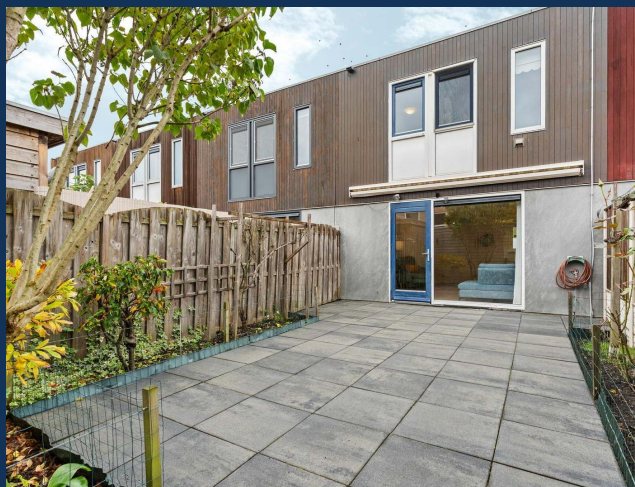








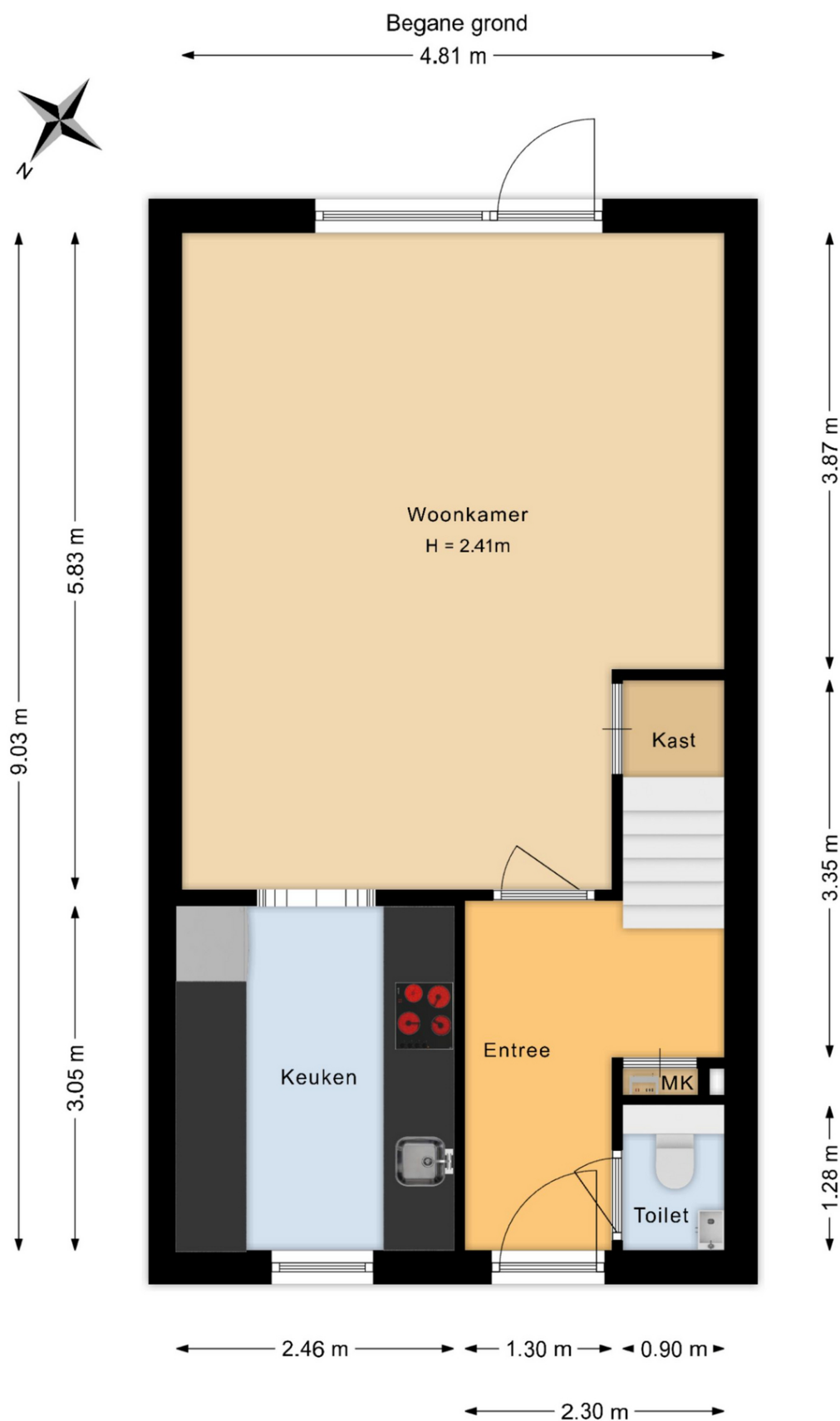






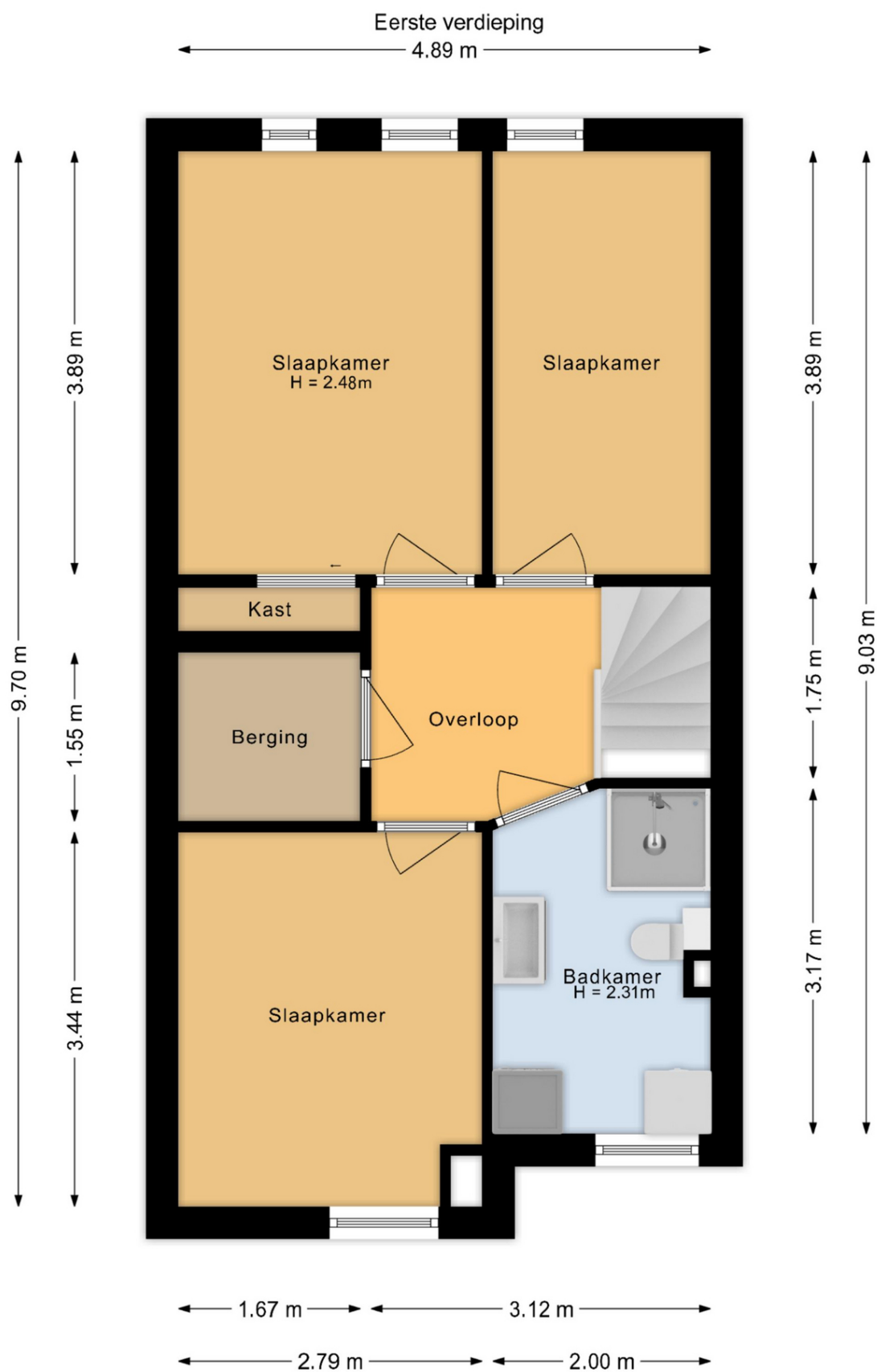


Plattegrond



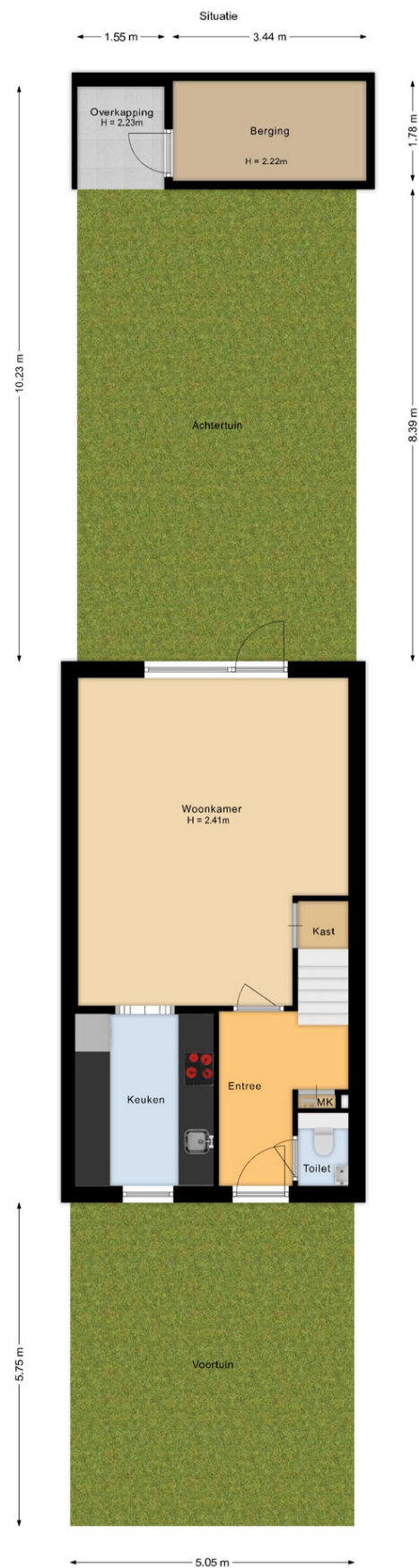
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Over ons

Flevo Makelaars

Jouw partner in woningverkoop, -aankoop, -huur, -verhuur en taxatie!

Ben jij benieuwd wat de waarde van jouw huis is en wil je weten wat er allemaal komt kijken bij het verkopen van jouw huis?

Of ben je op zoek naar een woning in de stad of regio? Mogelijk heb je al een specifiek huis op het oog, maar twijfel je over de vraagprijs, technische staat en andere belangrijke zaken? Bij Flevo Makelaars staan we voor je klaar!

Bij Flevo Makelaars zijn we gepassioneerd in het vinden van de perfecte woning voor jou, het verkopen van jouw woning tegen de beste prijs en het bieden van een positieve en zorgeloze ervaring gedurende het hele proces. Neem vandaag nog contact met ons op en laat ons jouw woondromen waarmaken. Samen vinden we jouw droomhuis en creëren we een plek waar jij je echt thuis voelt!



Steurstraat 23
1317 NZ Almere



036 - 202 4 202



Info@flevomakelaars.nl



www.flevomakelaars.nl



FLEVO MAKELAARS

ACTIEF PERSOONLIJK BETROKKEN

Volg ons op

