

Groene Woud 73

Oudenbosch

Vraagprijs

€ 299.000

k.k.



Ondertitel



KENMERKEN

Woonoppervlakte	94 m ²
Perceeloppervlakte	248 m ²
Inhoud	321 m ³
Bouwjaar	1970
Energielabel	F

Vraagprijs

€ 299.000

k.k.



Groene Woud 73

Oudenbosch



Omschrijving

Met TROTS! te koop aangeboden:

Ruime hoekwoning met grote tuin en bijgebouw aan de rand van Oudenbosch!

In een rustige, kindvriendelijke buurt aan de rand van Oudenbosch staat deze zeer nette hoekwoning met drie slaapkamers, ruime tuin en praktisch bijgebouw. Bent u op zoek naar een verzorgde woning met veel buitenruimte en mogelijkheden? Dan is dit wellicht uw nieuwe thuis!

Begane grond:

Via de hal met meterkast en trapopgang bereikt u de lichte woonkamer, voorzien van een sfeervolle houthaard en een handige trapkast.

De woonkamer staat in verbinding met de ruime keuken middels klassieke schuifdeuren.

U kunt de ruimtes naar wens openhouden voor een open leefruimte of juist afsluiten voor extra privacy.

De keuken is uitgerust met een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en magnetron.

Er is voldoende ruimte voor een eettafel, waardoor het een gezellige leefkeuken vormt.

Aansluitend vindt u de bijkeuken, met toegang tot de achtertuin, het toilet en de badkamer.

Hier bevinden zich ook de aansluitingen voor wasmachine en droger.

De geheel betegelde badkamer is compleet ingericht met douche, ligbad en wastafel.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers van respectievelijk ca. 13 m², 8 m² en 8 m².

De grootste slaapkamer beschikt over een wastafel en vaste kastruimte.

Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar, ideaal voor extra opbergruimte.

Tuin:

De ruime achtertuin is verzorgd aangelegd met straatwerk, een gazon en een sfeervolle vijver.

Achter in de tuin staat een houten schuur (ca. 3.93 x 2.22 m) met aanrechtblok, perfect geschikt als salon of voor hobby / klusruimte.

Daarnaast is er een stenen berging (ca. 2.28 x 1.63 m) voor extra opslag.

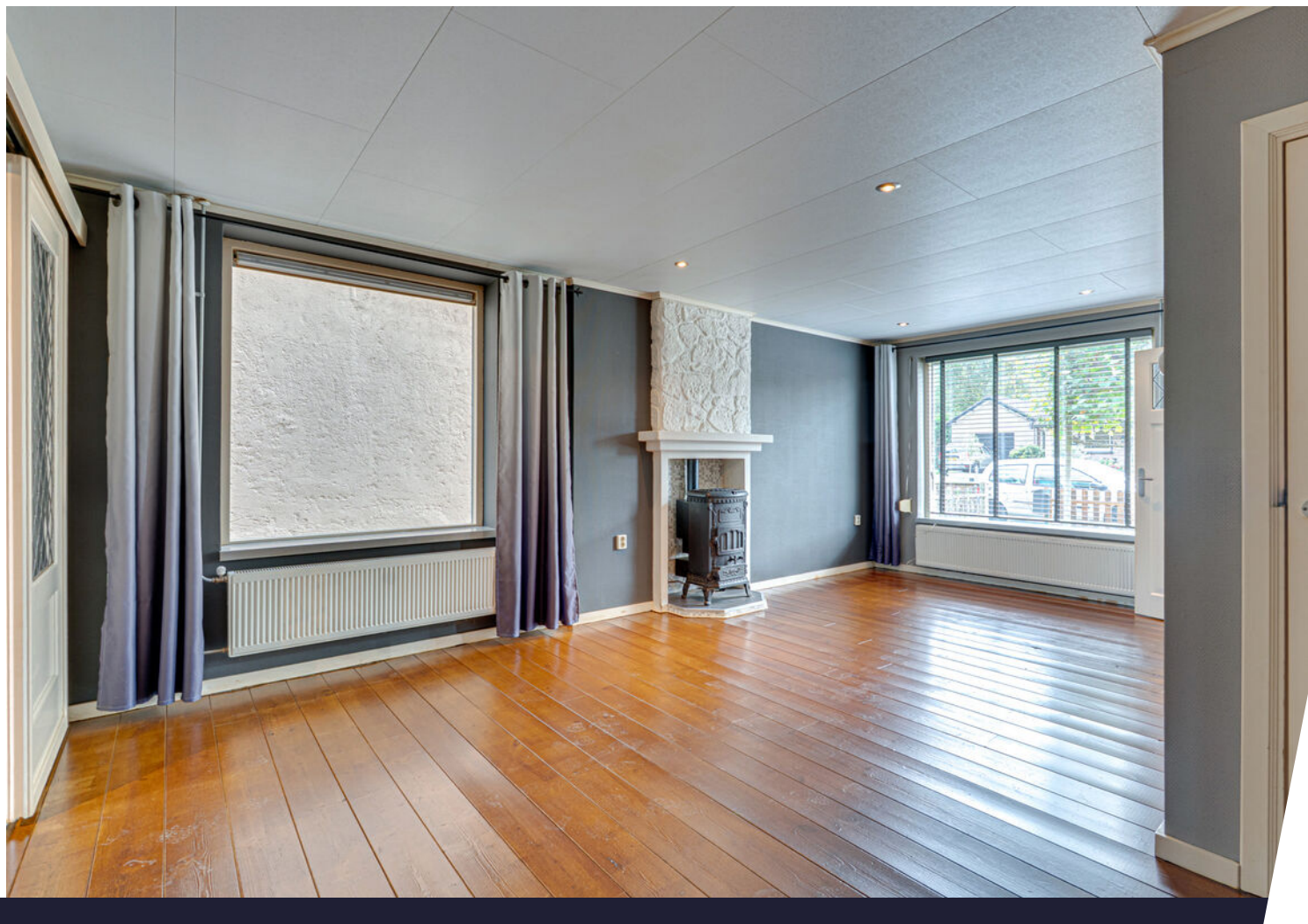
De woning is tevens achterom bereikbaar via een poort naast de woning.

Bijzonderheden:

- Gedeeltelijk voorzien van rolluiken
- Energielabel: F
- Ruime tuin met multifunctioneel bijgebouw
- Rustige ligging aan de rand van Oudenbosch











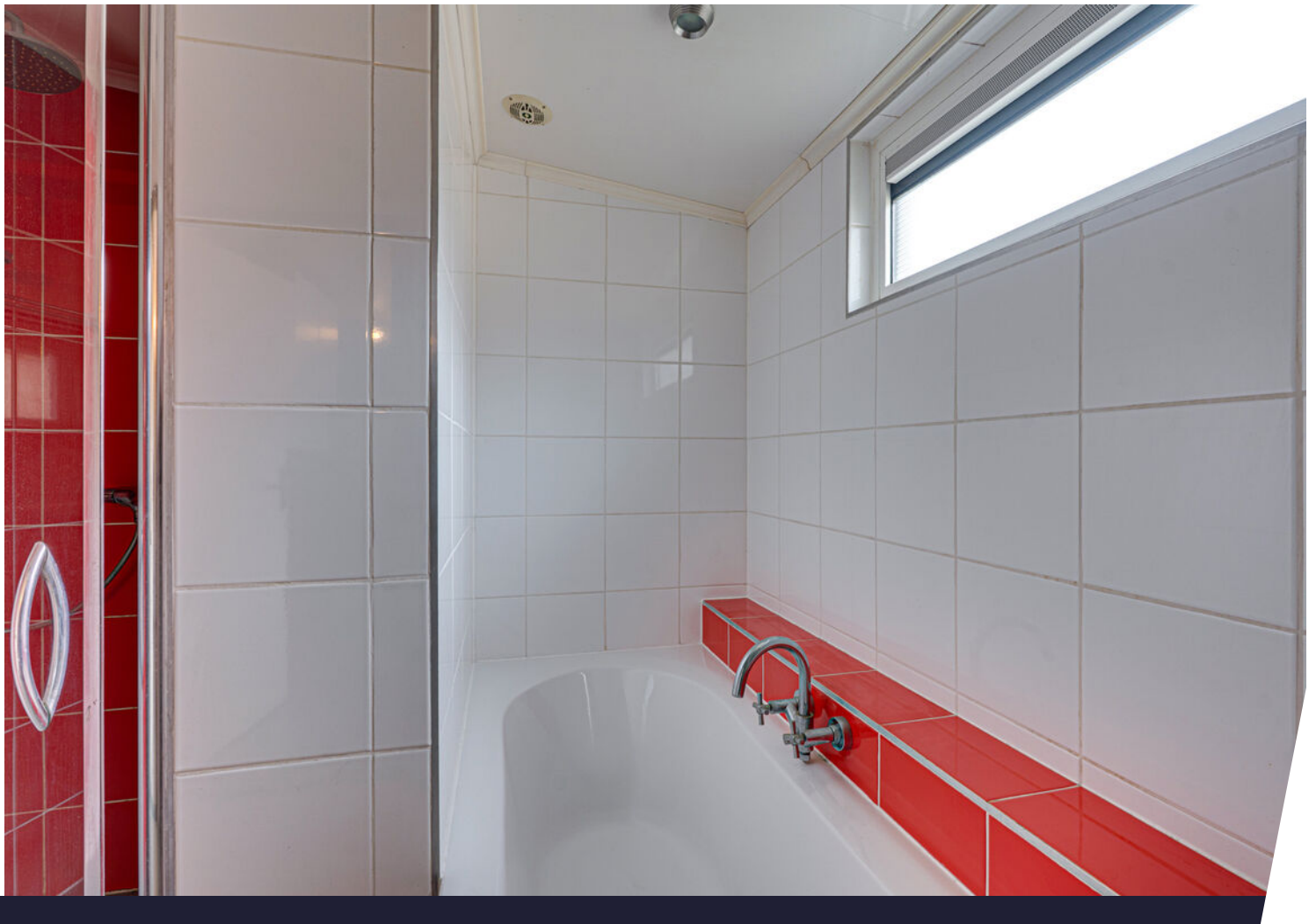




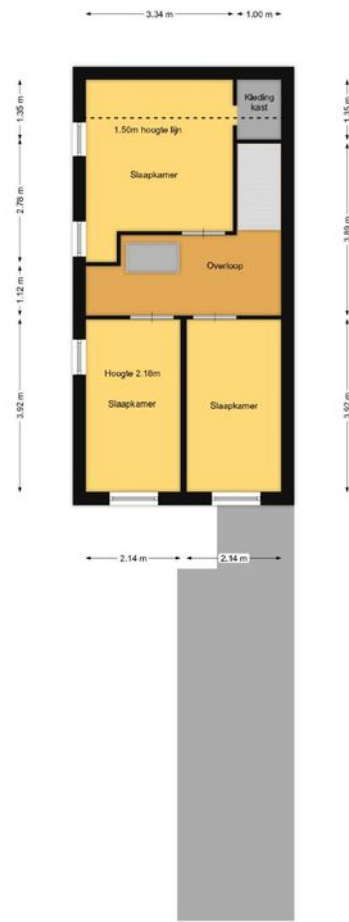








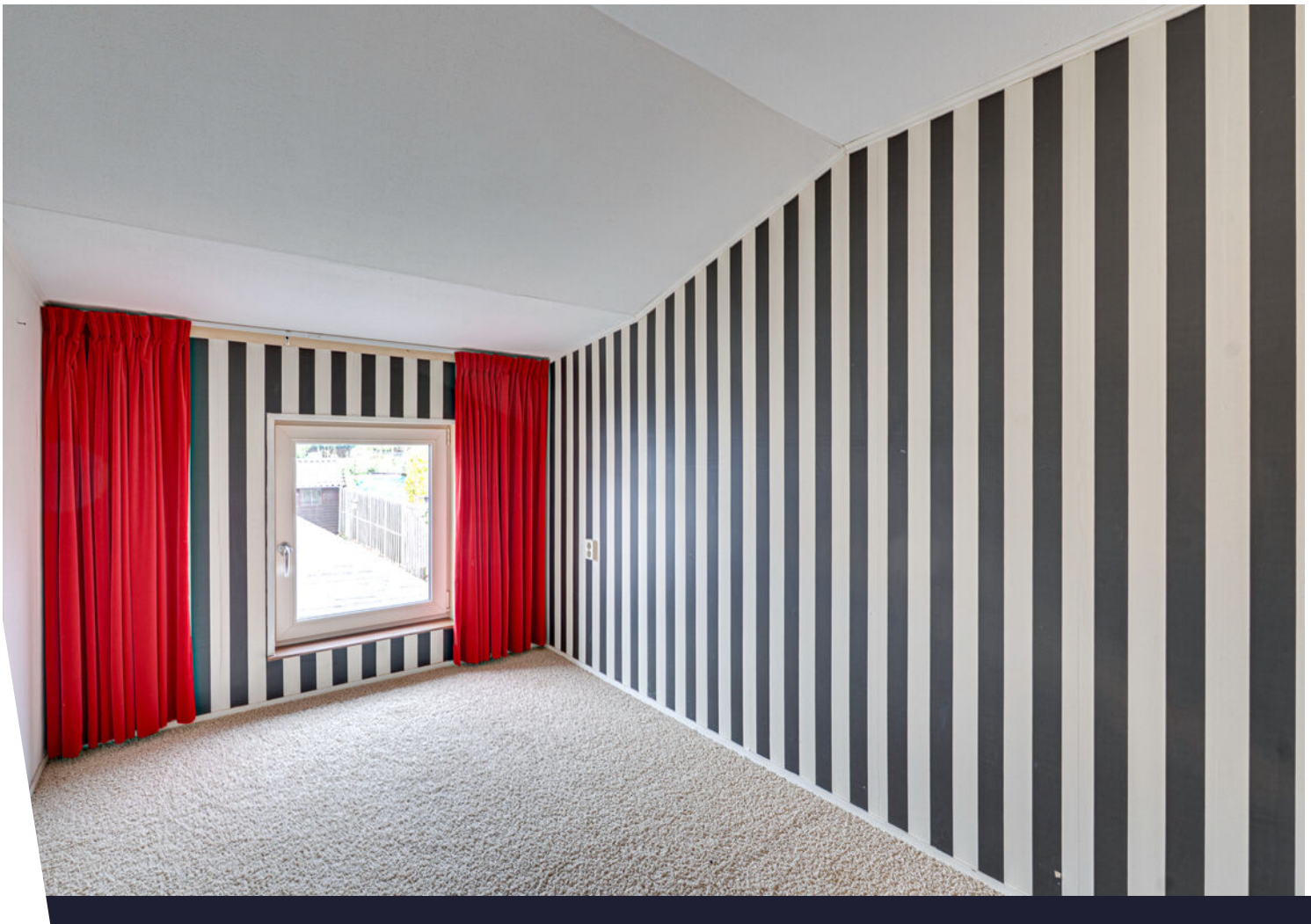




5m

Architectuurplan.nl





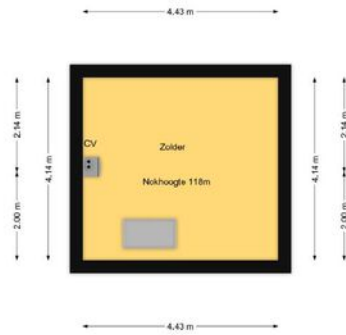












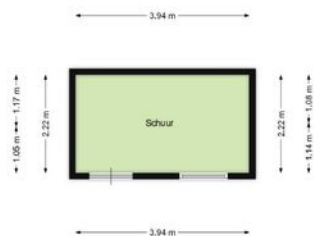












5m

Architectuurplan.nl

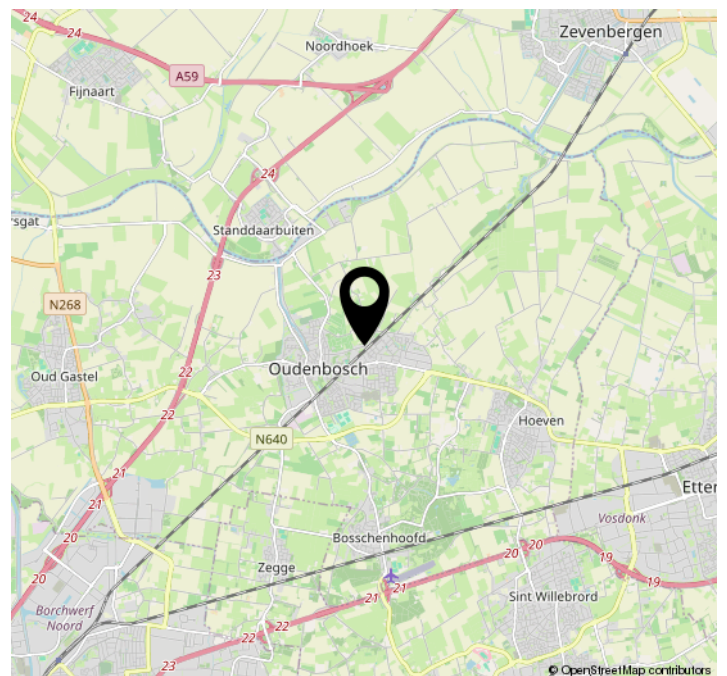
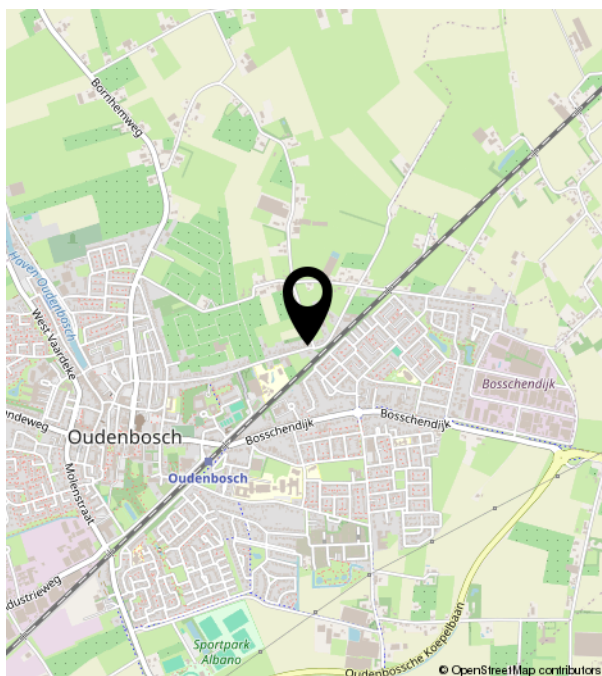
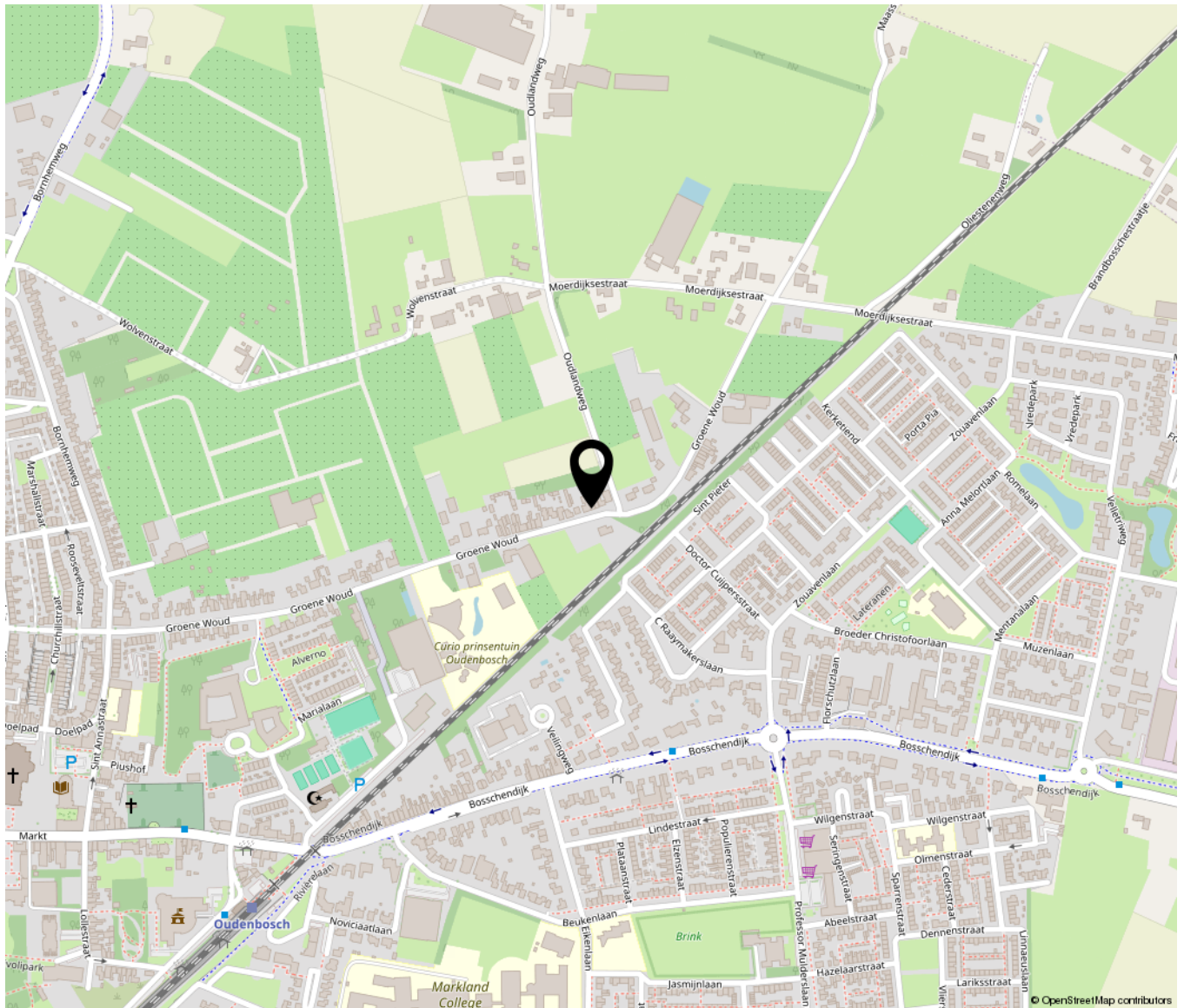








Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

trots-makelaars.nl

TROTS!

Groene Woud 73, Oudenbosch



Interesse? plan uw bezichtiging:

Info@trots-makelaars.nl

0165-201121



Spoorstraat 106 | 4702 VM Roosendaal
0165-201121 | info@trots-makelaars.nl | www.trots-makelaars.nl