



Elektroweg 5 A, 3051 NB Rotterdam

Vraagprijs € 295.000,- k.k.

Omschrijving

Leuke maisonnette met tuin in het populaire Kleiwegkwartier!

Ben jij starter en op zoek naar een appartement met tuin? Deze sfeervolle maisonnette met achtertuin ligt in het geliefde Kleiwegkwartier – een charmante, groene wijk met gezellige winkels, leuke horecazaakjes en uitstekende verbindingen naar het centrum. De woning is praktisch ingedeeld en voorzien van alle gemakken. Perfect voor starters, jonge stellen of iedereen die comfortabel wil wonen in een levendige, karaktervolle buurt.

Wat maakt deze woning bijzonder?

De woonkamer is heerlijk licht en heeft openslaande deuren naar de veranda – de ideale plek voor je eerste kop koffie in de ochtendzon. De halfopen keuken is praktisch ingedeeld en voorzien van diverse inbouwapparatuur. In de bijkeuken bevindt zich de opstelplaats voor de CV-ketel.

Op de begane grond vind je verder een extra (slaap)kamer, een toiletruimte en een handige wasruimte. Vanuit de veranda ga je via een trap naar de achtertuin gelegen op het Oosten. Onder de woning bevindt zich een ruime kelder, ideaal als opslagruimte.

Op de verdieping vind je een ruime slaapkamer met vaste kast en de badkamer met douche, wastafelmeubel, radiator en wasmachineaansluiting.

De woning is netjes afgewerkt met een laminaatvloer, gestucte wanden en plafonds met gipsafwerking.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 65 m2
- Achtertuin ca. 19 m2 gelegen op het Oosten
- Dubbele beglazing op de bovenverdieping
- Woning is in gebruik geweest voor kamerbewoning
- Kamerverhuurvergunning is aanwezig
- Verwarming en warm water via cv-combiketel
- Gelegen op eigen grond
- Bouwjaar 1927
- Energielabel C (geldig tot 02-10-2033)
- Actieve VvE, bijdrage € 200,- per maand
- Ouderdoms- en niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- Oplevering in overleg; kan snel

Kortom: een fijne woning met tuin op een toplocatie in Rotterdam! Perfect voor wie comfortabel wil wonen in een gezellige en gewilde buurt.

De locatie

Het Kleiwegkwartier staat bekend om zijn fijne woonklimaat. Alles wat je nodig hebt ligt letterlijk om de hoek: winkels, scholen, sportvoorzieningen en de tramverbinding naar Rotterdam Centraal. Ook de Bergse Plas is vlakbij – ideaal voor een wandeling of een zomerse picknick.

Biedlogboek

Makelaars zijn wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen. Biedingen kunt u, indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige



manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

Voorberg NVM makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen NVM aankoop makelaar in.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 295.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 257 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 65 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1927
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 9 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	: combiketel

Locatie

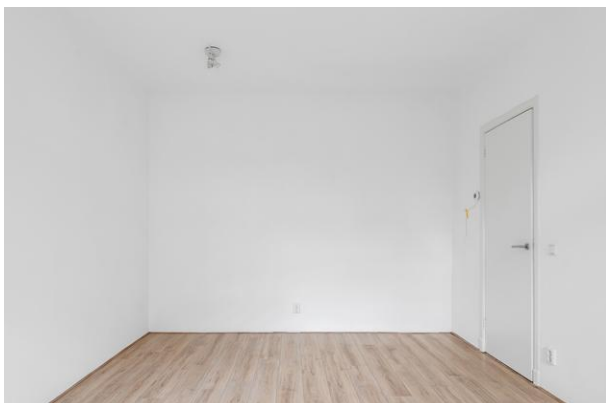
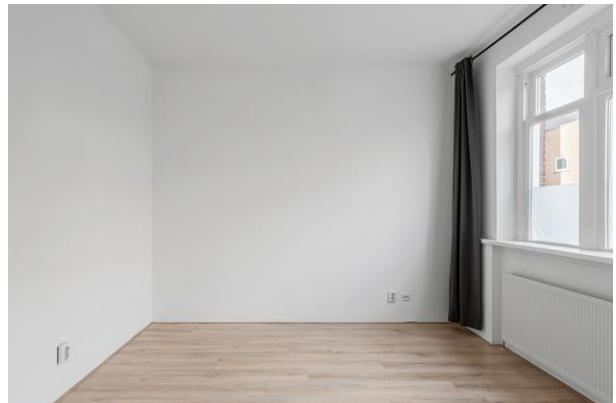
Elektroweg 5 A
3051 NB ROTTERDAM



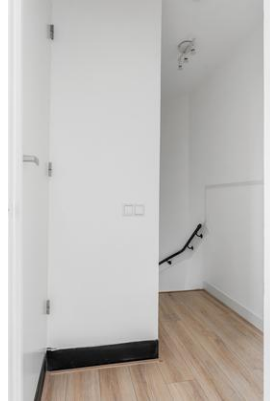
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



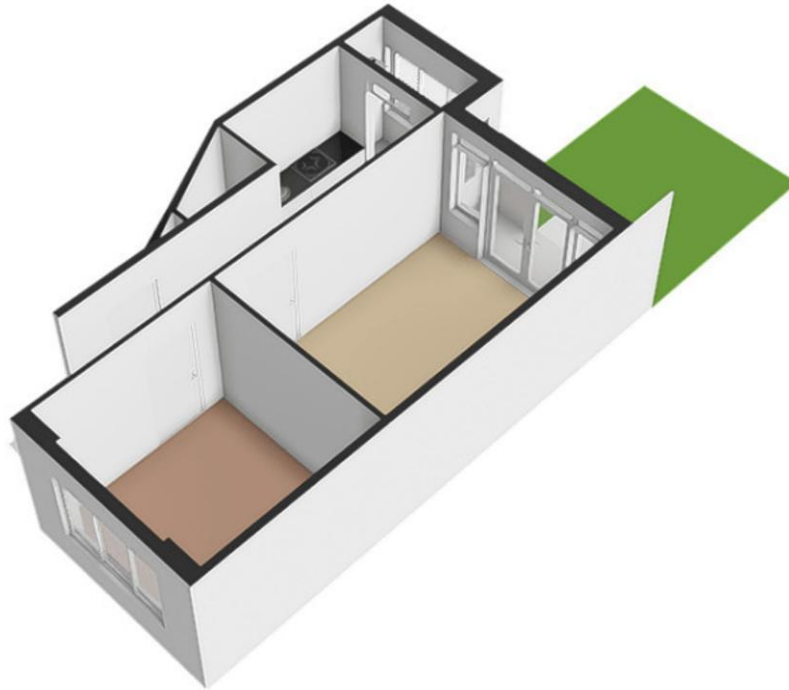
Foto's



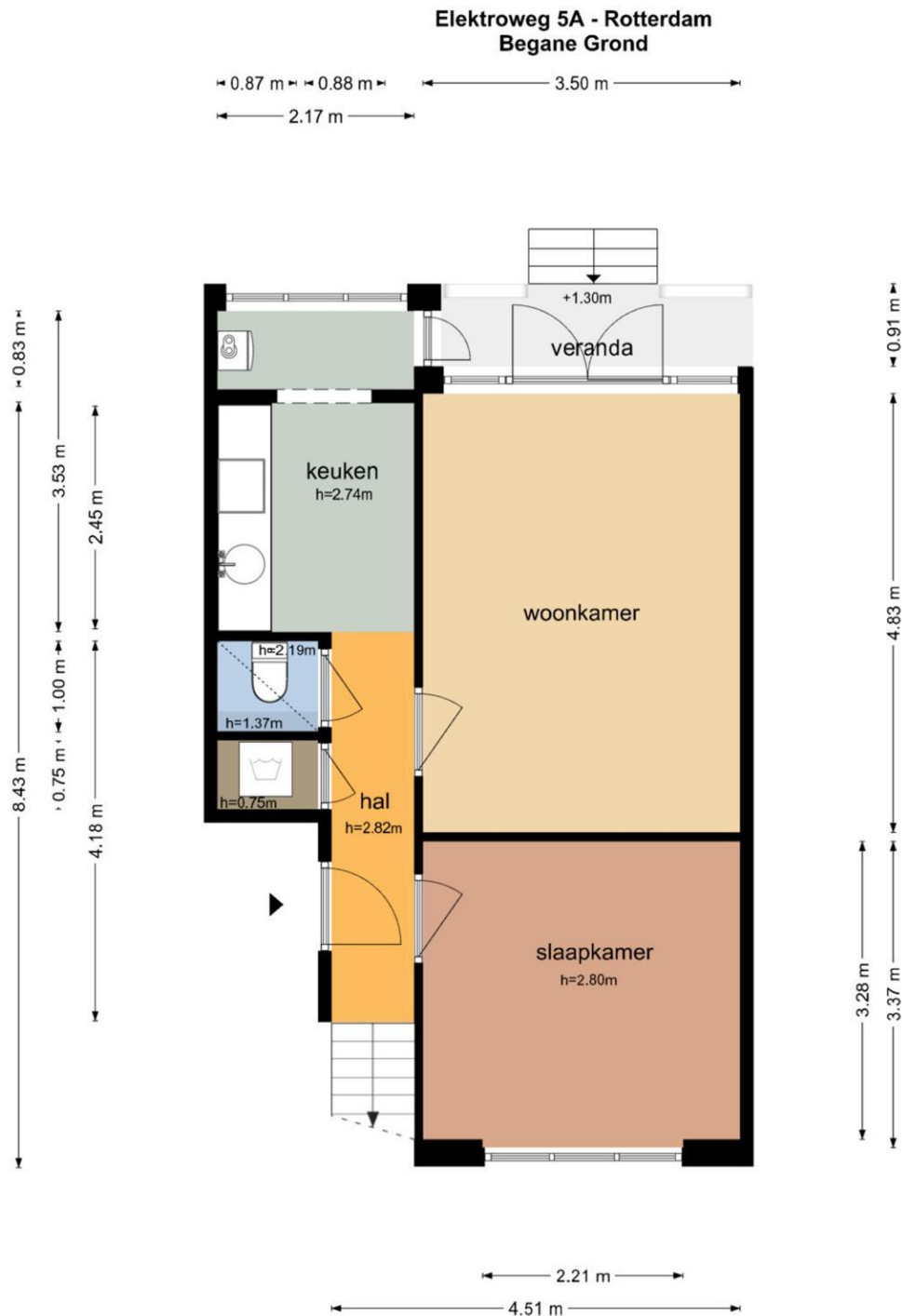
Plattegrond



Plattegrond

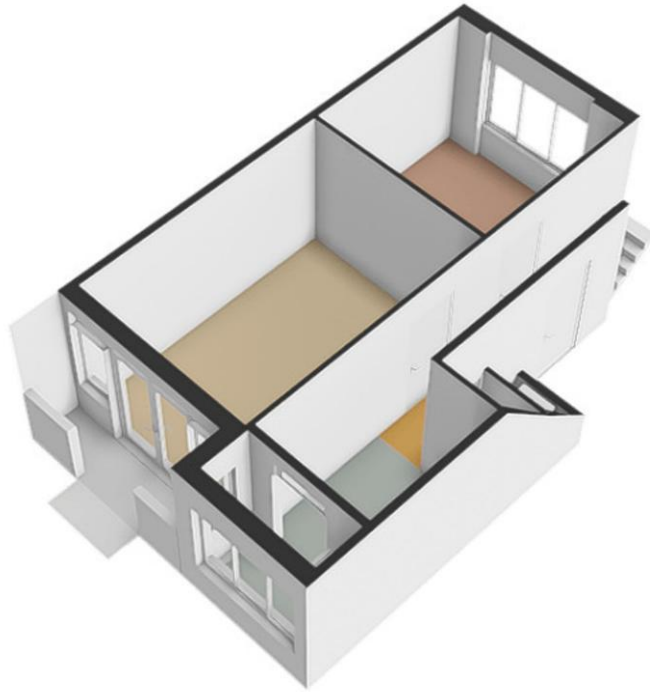


Plattegrond

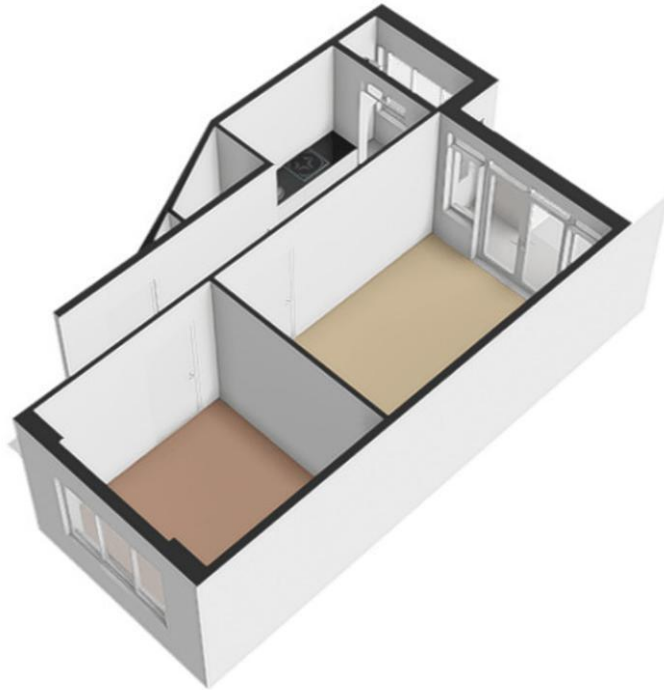


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

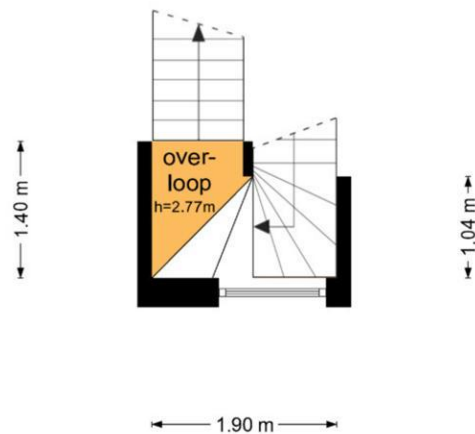


Plattegrond



Plattegrond

Elektroweg 5A - Rotterdam Eerste Verdieping



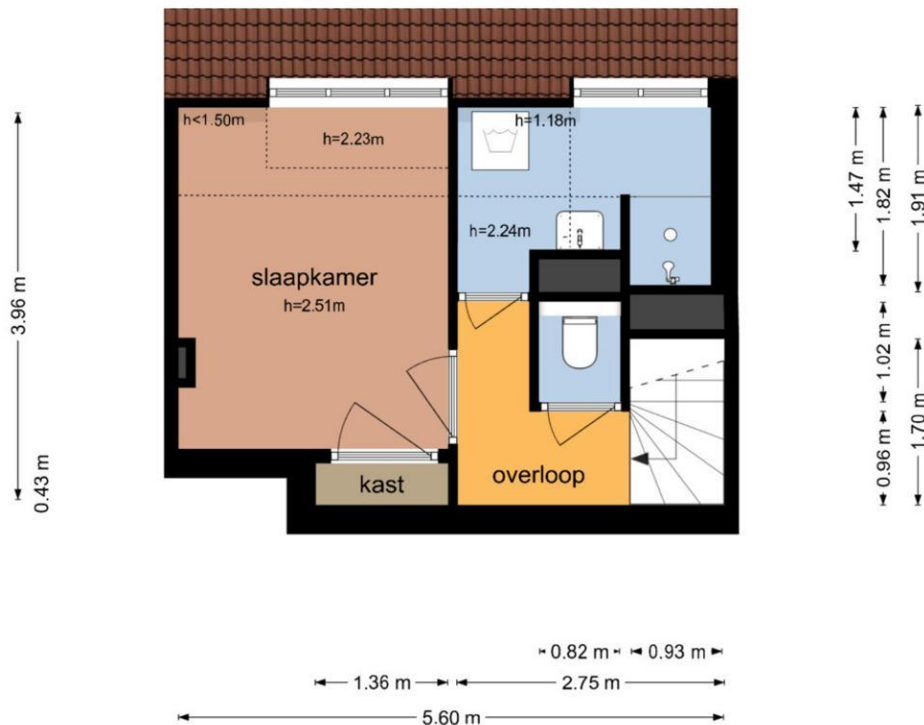
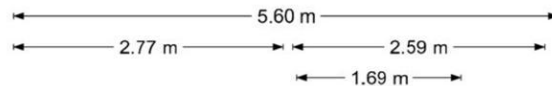
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



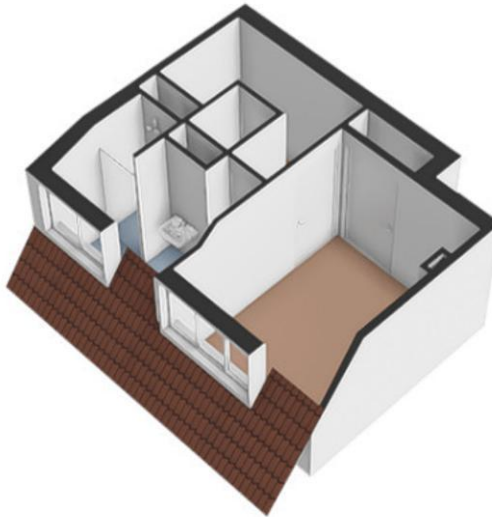
Plattegrond

Elektroweg 5A - Rotterdam Tweede Verdieping

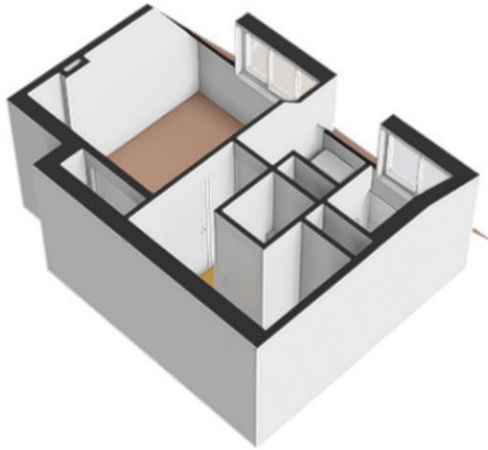


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond



Voorberg NVM Makelaars: dé Rotterdamse no-nonsense makelaar.

Voor verkoop, aankoop en taxatie van uw woning.

Wilt u meer informatie over onze diensten? Kijk op www.voorberg.nl of loop eens binnen bij één van onze kantoren.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ ROTTERDAM
010-2650040
rotterdam@voorberg.nl

Voorberg NVM Makelaars Nesselande
Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR ROTTERDAM
010-2431600
nesselande@voorberg.nl

De informatie in deze brochure is door ons met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

