



Alkmaarseweg 224, 1944 DV Beverwijk

€ 569.000,- k.k.

Omschrijving

Deze sfeervolle woning uit 1928 is gelegen op een steenworp afstand van het centrum van Beverwijk. De centrale ligging biedt uitstekende verbindingen en een breed scala aan voorzieningen binnen handbereik. Met een woonoppervlakte van circa 143 m² en een perceel van 155 m² biedt deze woning een prettige leefruimte, ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar comfort en rust, maar toch dichtbij alle voorzieningen willen zijn.

Bouwjaar 1928
Woonoppervlakte 143m²
inhoud 360 m³

INDELING:

Via de voordeur komt u binnen in de hal, waar zich de meterkast, garderobe, toilet en een praktische trapkast bevinden. Vanuit de hal geven dubbele taatsdeuren toegang tot de keuken. Aan de linkerkant van de woning bevindt zich de gezellige woonkamer, die grenst aan de keuken. Aan de rechterkant, direct naast de keuken, vindt u de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de keuken zijn er openslaande deuren naar de achtertuin, wat zorgt voor veel lichtinval en directe toegang tot buiten.

1e VERDIEPING

Op de eerste verdieping komt u via de trap uit op de overloop met drie deuren. Aan de linkerkant bevindt zich een slaapkamer, recht door een tweede slaapkamer. De deur rechts geeft toegang tot de badkamer. Vanuit de badkamer loopt u door naar een derde slaapkamer, die zich aan de achterkant van de woning bevindt.

TUIN

De achtertuin is gelegen op het westen, waardoor u hier in de middag en avond heerlijk van de zon kunt genieten. De tuin biedt voldoende ruimte om diverse zithoeken te creëren. Ook is er een praktische overkapping aanwezig, ideaal voor schaduw of beschutting.

Wanneer u via de eerder genoemde openslaande deuren de tuin betreedt, bevindt zich aan de linkerkant een handige opslagruimte. Aan de achterkant van de tuin zijn twee aparte deuren. De rechterdeur geeft toegang tot een sauna en stoomdouche, perfect voor ontspanning aan huis. De linkerdeur leidt naar een bijkeuken, ideaal voor extra opbergruimte of het plaatsen van witgoed.

Ligging & bereikbaarheid:

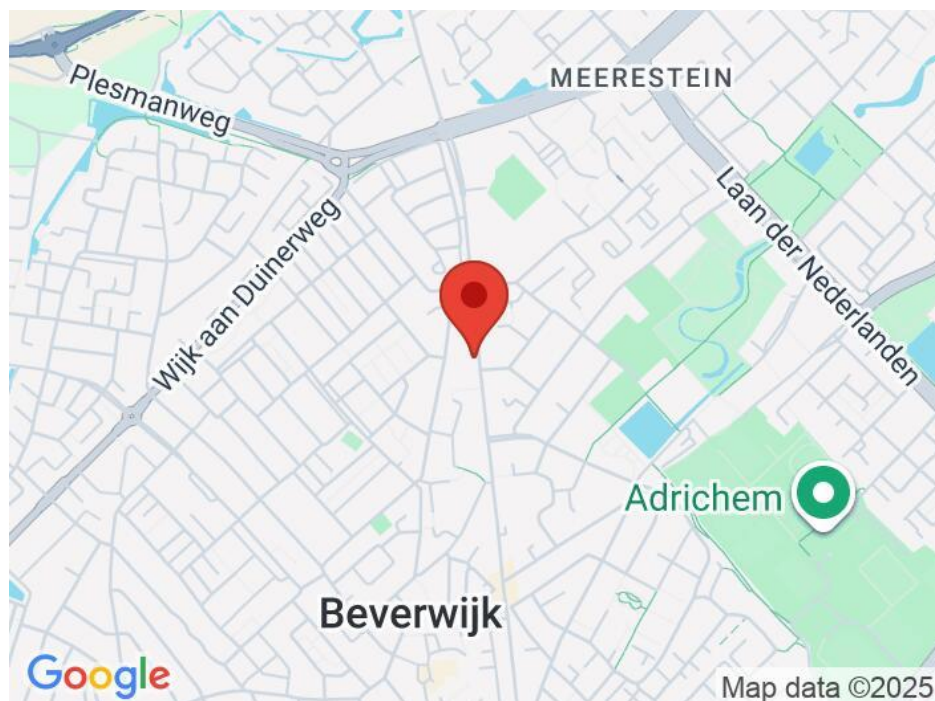
- Op loop- en fietsafstand van het bruisende centrum van Beverwijk
- Nabij supermarkten, scholen en andere dagelijkse voorzieningen
- Slechts 3 minuten rijden naar de uitvalswegen richting Haarlem, Amsterdam en Alkmaar
- Dichtbij openbaar vervoer en het treinstation

Kenmerken

	: € 569.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Geschakelde woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 580 m ³
Perceel oppervlakte	: 155 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 143 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1928
Ligging	: Aan drukke weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 61 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: TV kabel, Dakraam, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketeleigendom

Locatie

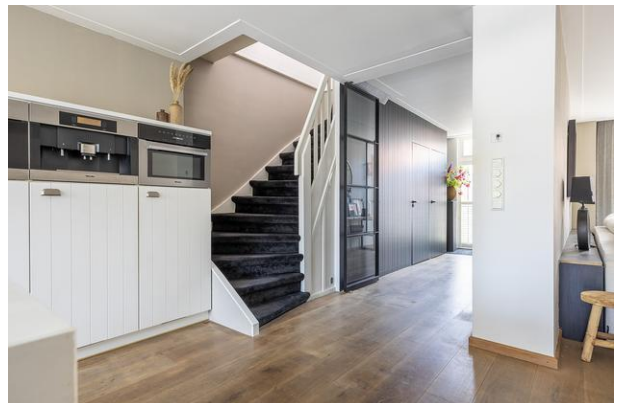
Alkmaarseweg 224
1944 DV BEVERWIJK



Foto's



Foto's



Foto's



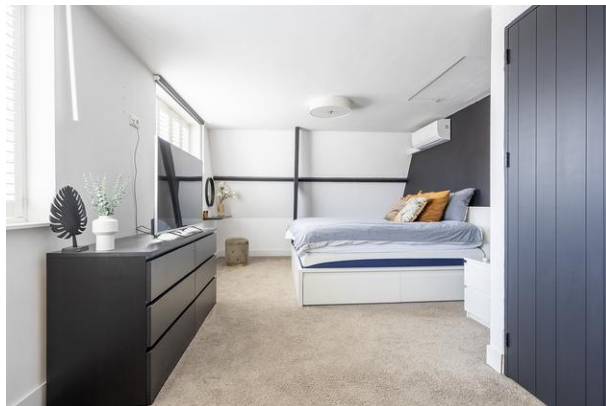
Foto's



Foto's



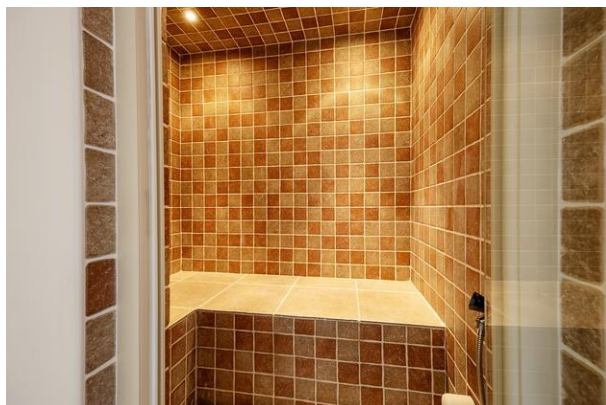
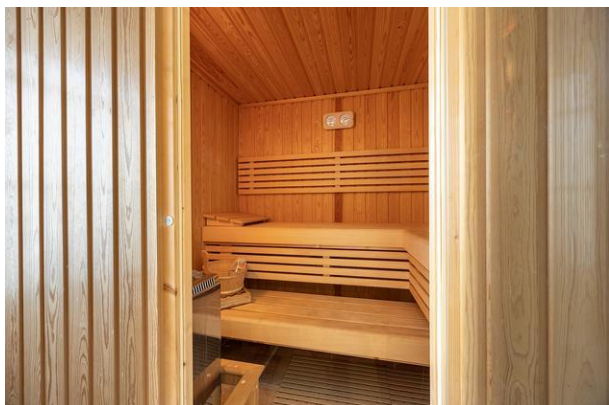
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

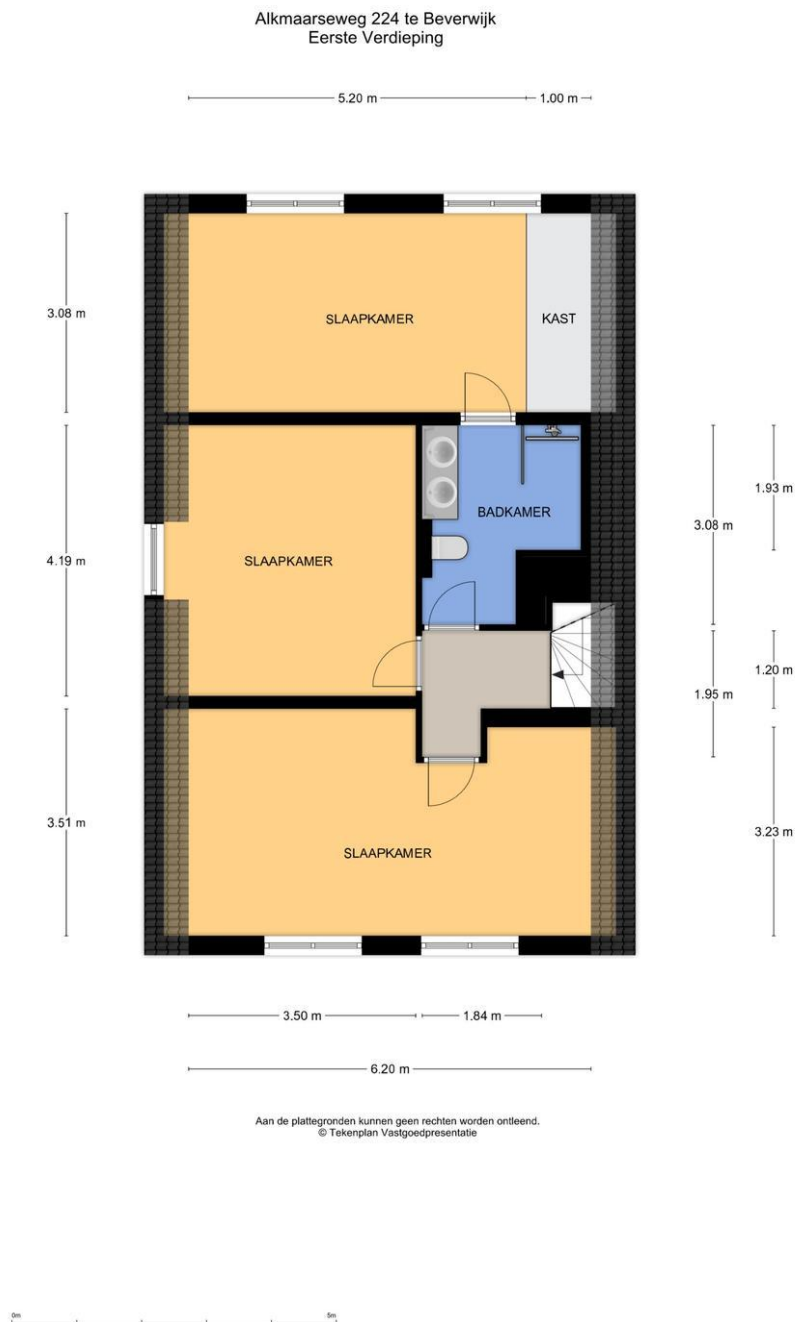


Plattegrond

Alkmaarseweg 224 te Beverwijk
Begane grond



Plattegrond



Clausules

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er vanuit worden gegaan dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. Noch door de eigenaar, noch door de verkopend makelaar wordt enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van de in de brochure vermelde gegevens. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in een meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Asbestclausule:

In de door u bekeken woning kunnen asbesthoudende materialen verwerkt zijn. Voor verwijdering van dergelijk materiaal gelden milieuvoorschriften.

Ouderdomsclausule:

Deze woning kan ouder zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de woning gesteld mogen worden, anders (kunnen) liggen dan bij nieuwe woningen. Deze clausules worden in voorkomende gevallen opgenomen in de koopakte. Bij woningen van 20 jaar en ouder kan de kwaliteit van bouwkundige onderdelen minder zijn. Wij adviseren de koper zich daarin te laten adviseren door een bouwkundige.

Onderzoeksplicht:

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang (kunnen) zijn. De Kroon Makelaars raadt geïnteresseerden aan, voor het doen van een bieding, een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor de aankoopbegeleiding.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Bovenmatige kosten aflossing en royement hypotheek:

Indien de notaris werkzaamheden voor verkoper verricht, terzake de onderhavige overdracht, welke niet zijn inbegrepen in de prijsopgave van de koper, gelden de volgende maxima:

1. Kosten doorhaling hypotheek:
 - Ingeval van een gehele doorhaling € 175,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
 - Ingeval van een gedeeltelijke doorhaling € 200,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
2. Kosten voor onderzoek vererving € 360,00 exclusief btw.
3. Kosten spoedbetaling € 7,50 exclusief btw.
4. Indien koper een notaris kiest buiten een cirkel van 15 kilometer waar de onroerende zaak is gelegen, zijn de kosten voor een eventuele volmacht ten behoeve van de verkoper, eveneens voor rekening van koper. Alle overige kosten danwel meerkosten komen voor rekening van koper, partijen geven de notaris bij deze onherroepelijk opdracht om deze kosten in rekening te brengen bij koper.

Tot slot:

De eigenaar is erg benieuwd naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie op korte termijn aan ons te laten weten. Ook als de woning voor u minder geschikt blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen, namelijk assisteren bij het zoeken naar een woning die wel aan uw eisen voldoet. Namens de eigenaar danken wij u voor de getoonde interesse.