



Het Diep 18, 9201 BA Drachten

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

**Namaco Groningen
Paterswoldseweg 290
9727 BW, GRONINGEN
Tel: 050-2053080
E-mail: info@namaco-groningen.nl
www.namaco-groningen.nl**

Omschrijving

Wat een ruimte! Deze keurige eengezinswoning aan Het Diep 18 in Drachten is gelegen op een fijne locatie aan een rustige groenstrook en beschikt over maar liefst vijf (slaap)kamers, een royale woon-/ eetkamer, handige berging en een heerlijke achtertuin van ca. 100 m² op het zuidwesten. Hier geniet je van rust, ruimte en comfort, met alle voorzieningen binnen handbereik.

De woning bevindt zich in de wijk 'De Folgeren' in het noorden van Drachten. De wijk beschikt over diverse voorzieningen zoals o.a. scholen, speeltuinen, sportverenigingen, een huisarts, tandartspraktijk en supermarkt (Jumbo). Verder ben je op de fiets binnen 5 minuten bij winkelcentrum "Noorderpoort" en in 10 minuten fietsen bij het bruisende centrum van Drachten. Ook als je van het buitenleven houdt, woon je hier goed, diverse parken zijn dichtbij gelegen. Drachten is centraal gelegen tussen Heerenveen, Leeuwarden en Groningen; binnen 5 minuten ben je met de auto op de A7. Daarnaast is de woning ook goed bereikbaar met het openbaar vervoer, meerdere bushaltes bevinden zich dichtbij.

INDELING

Begane grond:

Binnenkomst via de hal met toilet, meterkast, trapkast en trapopgang. De lichte en ruime woon-/ eetkamer van ca. 25 m² is een heerlijk lichte ruimte door de grote raampartijen. De keuken van ca. 9 m² is bereikbaar via de hal en is voorzien van een inductiekookplaat en een oven. Vanuit hier heb je toegang tot de royale achtertuin.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot vier slaapkamers van ca. 10, 10, 7 en 5 m². De twee grootste kamers beschikken over vaste kasten. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. De kleinste slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een eigen balkon op het zonnige zuidwesten.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping. Hier bevindt zich een vijfde multifunctionele kamer van ca. 6 m², ideaal als logeer- of werkkamer.

Buitenruimte:

De woning beschikt over een zonnige achtertuin van ca. 100 m² op het zuidwesten. Deze is bereikbaar via een achterom en via de keuken. In de tuin staat een handige vrijstaande stenen berging van ca. 8 m², perfect voor het opbergen van fietsen, gereedschap of tuinspullen.

KENMERKEN

- Keurige eengezinswoning
- Gelegen aan een rustige groenstrook in fijne wijk
- Vijf (slaap)kamers
- Ruime woon-/ eetkamer en nette keuken
- Heerlijke achtertuin van ca. 100 m² op het zuidwesten
- Vrijstaande stenen berging van ca. 8 m²
- Energielabel C

Let op: aangezien verkoper de woning niet zelf heeft bewoond, is er geen ingevulde lijst van zaken en vragenlijst aanwezig.

Kenmerken

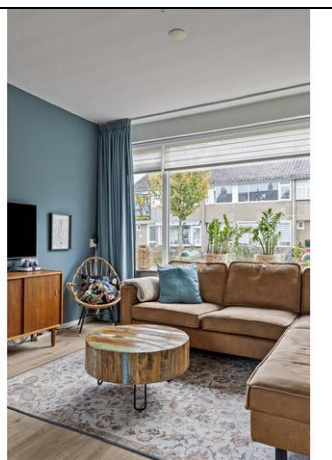
Vraagprijs	€ 250.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	350 m ³
Perceel oppervlakte	145 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	85 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1962
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Achtertuint, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuint 66 m ²
Garage	Geen garage
Energie label	C
Verwarming	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketel

Locatie

Het Diep 18
 9201 BA DRACHTEN



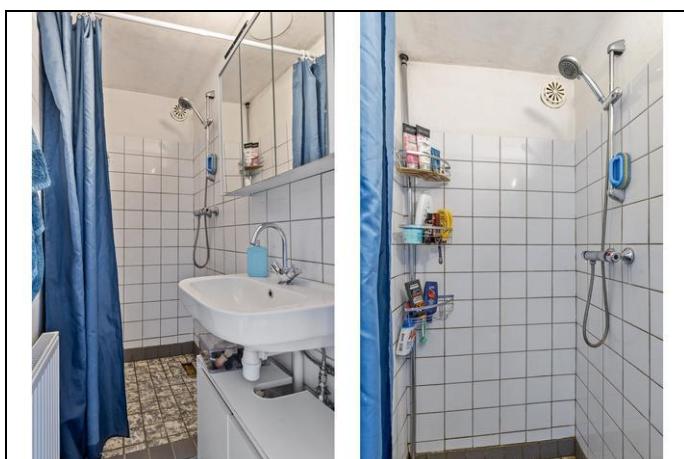
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



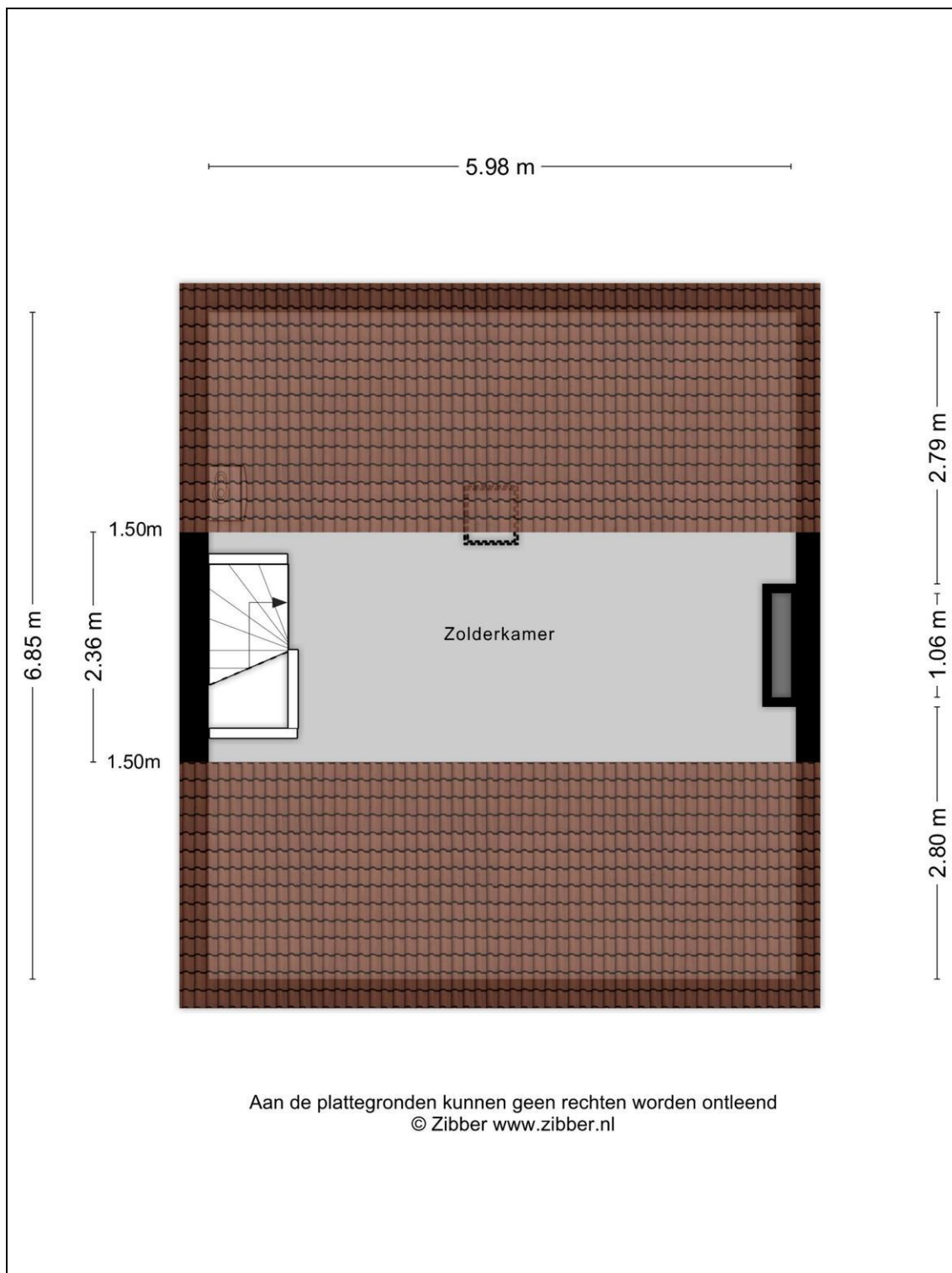
Plattegrond



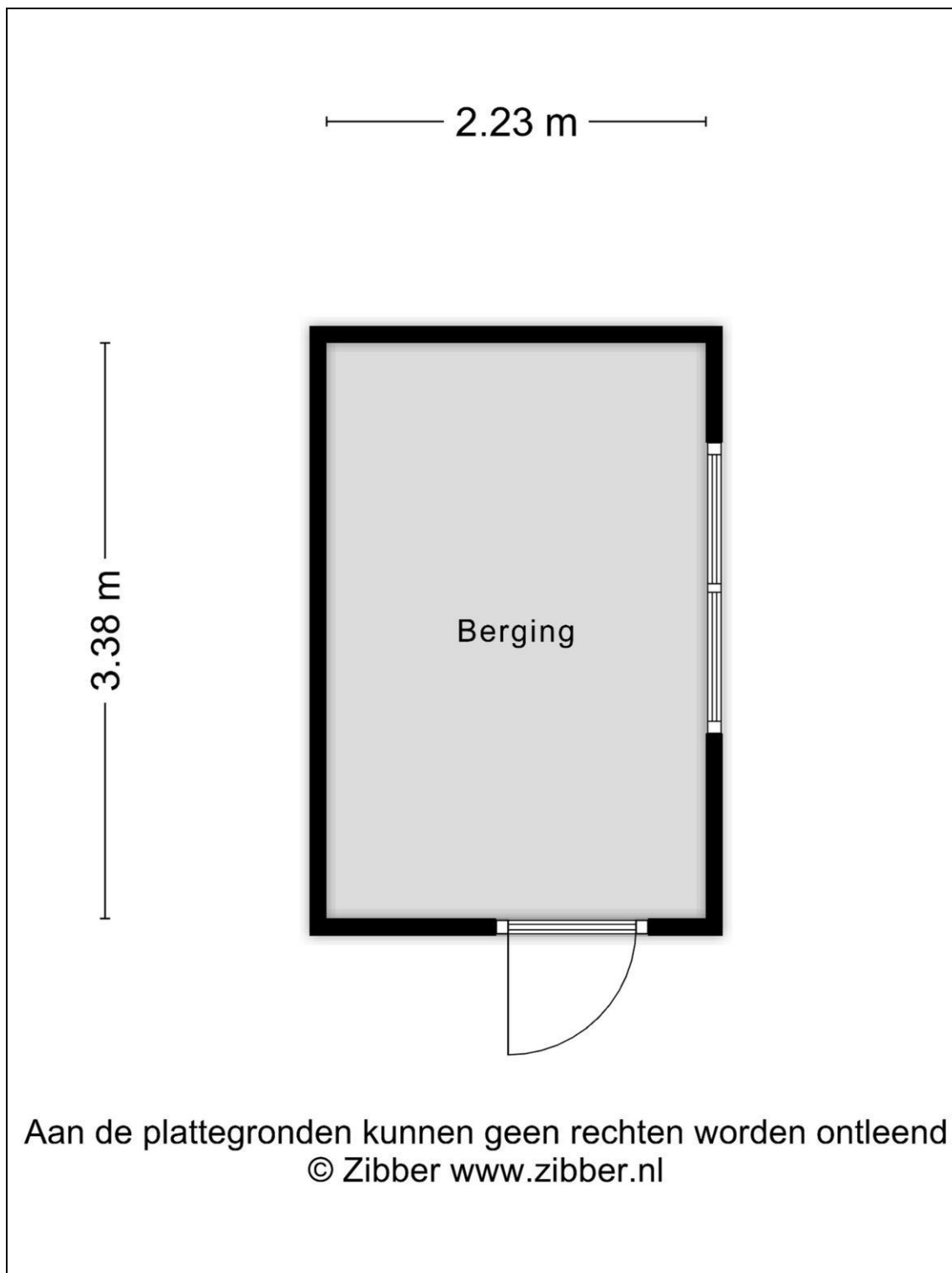
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Het Diep 18
Postcode / Plaats	9201 BA Drachten
Gemeente	Drachten
Sectie / Perceel	A / 15373
Oppervlakte	145 m ²
Soort	Volle eigendom



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Drachten
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	A
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	15373
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			

Algemene informatie

Deze informatie is vrijblijvend, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend en door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard. Als koper heeft u een **onderzoeksplicht**. Het is vanzelfsprekend dat, vóórdat u een bod uitbrengt op een woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing, denk hierbij bijvoorbeeld aan uw financieringsmogelijkheden.

Ontbindende voorwaarden / bankgarantie c.q. waarborgsom

Een belangrijk onderwerp is de ontbindende voorwaarden. Beide partijen moeten het hierover eens zijn.

Let op: als koper krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit 'onder voorbehoud van financiering' is. Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper wordt in de koopovereenkomst een artikel opgenomen, waarbij de koper zich verplicht binnen de afgesproken termijn een waarborgsom c.q. bankgarantie te storten op de rekening van de gekozen notaris. De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en wordt bij eigendomsoverdracht in mindering gebracht op de koopsom.

Tenslotte

Een bezichtiging is voor zowel u, als voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij zouden het daarom erg op prijs stellen als u *uw bevindingen binnen een paar dagen na de bezichtiging aan ons kenbaar wilt maken*. Ook indien u geen verdere interesse heeft in de woning, vernemen wij dit graag. Bij voorbaat dank, ook namens de verkoper(s).