



**Koningsweg 14 F 5, 6816 TC Arnhem**

**€ 198.500,00 kosten koper**

## Omschrijving

**Prachtige recreatiewoning gelegen tussen de bomen aan de rand van de Veluwe, met een unieke ligging op een van de grootste percelen van het park (434 m<sup>2</sup>). In tegenstelling tot andere woningen die tegenover elkaar staan, kijkt deze woning uit op de bomen, waardoor u een gevoel van ruimte en vrijheid ervaart. De ligging zorgt voor volledige privacy, rust en een groen uitzicht. In de tuin kunt u de hele dag van de zon genieten, omringd door het ruisen van de bladeren en het gezang van vogels - een plek waar u zich echt één voelt met de natuur. De tuin grenst direct aan de speeltuin, waardoor kinderen veilig kunnen spelen terwijl u ontspant in de tuin - een heerlijke plek voor gezinnen.**

De woning beschikt over 2 ruime slaapkamers, moderne open keuken en een lichte woonkamer met openslaande deuren naar de prachtige tuin en een nette badkamer. Een groot terras van sierbestrating biedt alle comfort om optimaal te genieten van de buitenruimte. Zowel buiten als binnen heeft de woning een moderne en verzorgde uitstraling. Daarnaast is er een eigen parkeerplaats beschikbaar bij de recreatiewoning.

Gebruiksoppervlakte: 43,3 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte (eigen grond): 434 m<sup>2</sup>

### **Indeling:**

Entree/hal via de overkapping aan de voorzijde van de recreatiewoning. De lichte woon- en eetkamer is voorzien van grote raampartijen met openslaande deuren naar het terras, waardoor u optimaal kunt genieten van de zon en het uitzicht op de natuur. De open keuken is uitgerust met een keukenblok met inbouwapparatuur, een vaatwasser, combimagnetron en een 4-pits kookplaat. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de hal die leidt naar twee slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en een wastafelmeubel. De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de recreatiewoning en heeft een tweepersoonsbed en ingebouwde kasten. De tweede slaapkamer heeft twee eenpersoonsbedden. De berging is bereikbaar van buitenaf.

De woning heeft een nieuwe vloer, die in april 2025 is vervangen.

### **Tuin/perceel:**

Heerlijke tuin waar je kunt ontspannen op het terras van sierbestrating met comfortabel tuinmeubilair. Of je nu wilt zonnen, een goed boek wilt lezen of gewoon wilt genieten van het buitenleven, deze recreatiewoning biedt alles wat je nodig hebt. De ligging zorgt voor zon van 's ochtends tot 's avonds en vanuit de tuin heeft u direct toegang tot de speeltuin.

### **Parkeerplaats:**

Bij deze recreatiewoning hoort een eigen parkeerplaats, zodat je je geen zorgen hoeft te maken over het vinden van een plek voor je auto.

### **Kostenoverzicht:**

Parkbeheerbijdrage 2025:

€ 3.640,35 excl. BTW

**Park en omgeving:**

Recreatiepark Europarcs Hooge Veluwe is gelegen op een toplocatie, recht tegenover de ingang Schaarsbergen van het Nationaal Park De Hoge Veluwe. Het bevindt zich midden in de natuurlandschappen en dichtbij diverse authentieke boerderijen. U kunt genieten van diverse streekproducten van de boer of bijvoorbeeld een bezoek brengen aan omliggende steden en pittoreske Veluwse dorpjes. Bezoek het Nationale Park of maak een heerlijke wandeling in de bossen. De Veluwe is voorzien van een uitgebreid fietspadennetwerk. Het centrum van Arnhem is vlakbij gelegen, Nijmegen en Apeldoorn op 30 autominuten rijden. Het recreatiepark zelf beschikt ook over diverse faciliteiten zoals o.a. een binnen- en een buitenzwembad, wellness, restaurant, snackbar, parkshop, multifunctioneel sportveld, fitness en meerdere speeltuinenplaatsen voor kinderen. Ook zijn er in de omgeving diverse golfbanen, attractieparken en musea beschikbaar!

*Interesse in deze recreatiewoning? Schakel uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.*

## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort woning</b>	Bungalow
<b>Type woning</b>	Vrijstaande woning
<b>Bouwjaar</b>	2021

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	3 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	2 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	163 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	434 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	43 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Schuur / berging</b>	R - inpandig in de woning
<b>Garage</b>	Geen garage
<b>Kabel</b>	Nee
<b>Buitenzonwering</b>	Nee

Energie	
<b>Isolatie</b>	Volledig geïsoleerd
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel
<b>Warmwater</b>	C.v.-ketel
<b>C.V.-ketel</b>	Hr-ketel ecoTEC classic ( combiketel uit 2021)

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Tuin rondom
<b>Hoofdtuin</b>	Tuin rondom

**Foto's**



**Foto's**



**Foto's**



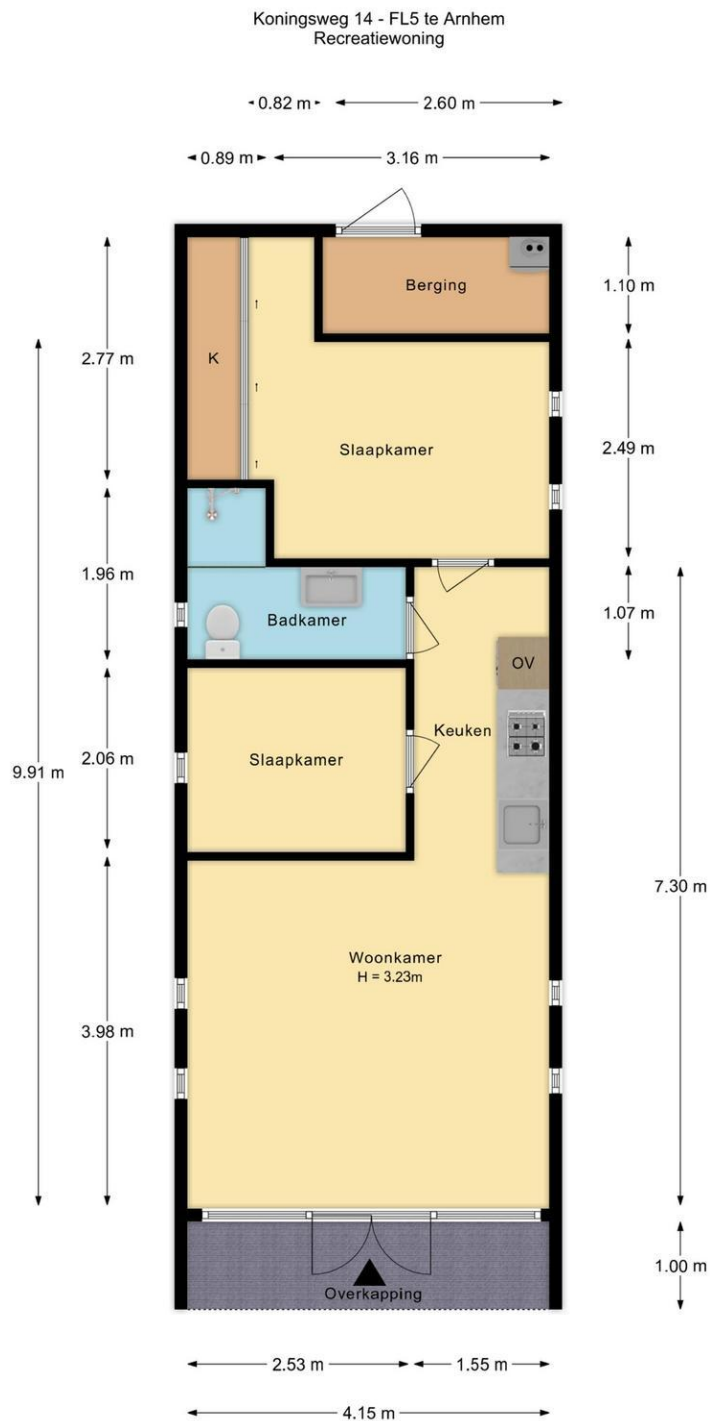
**Foto's**



## Foto's

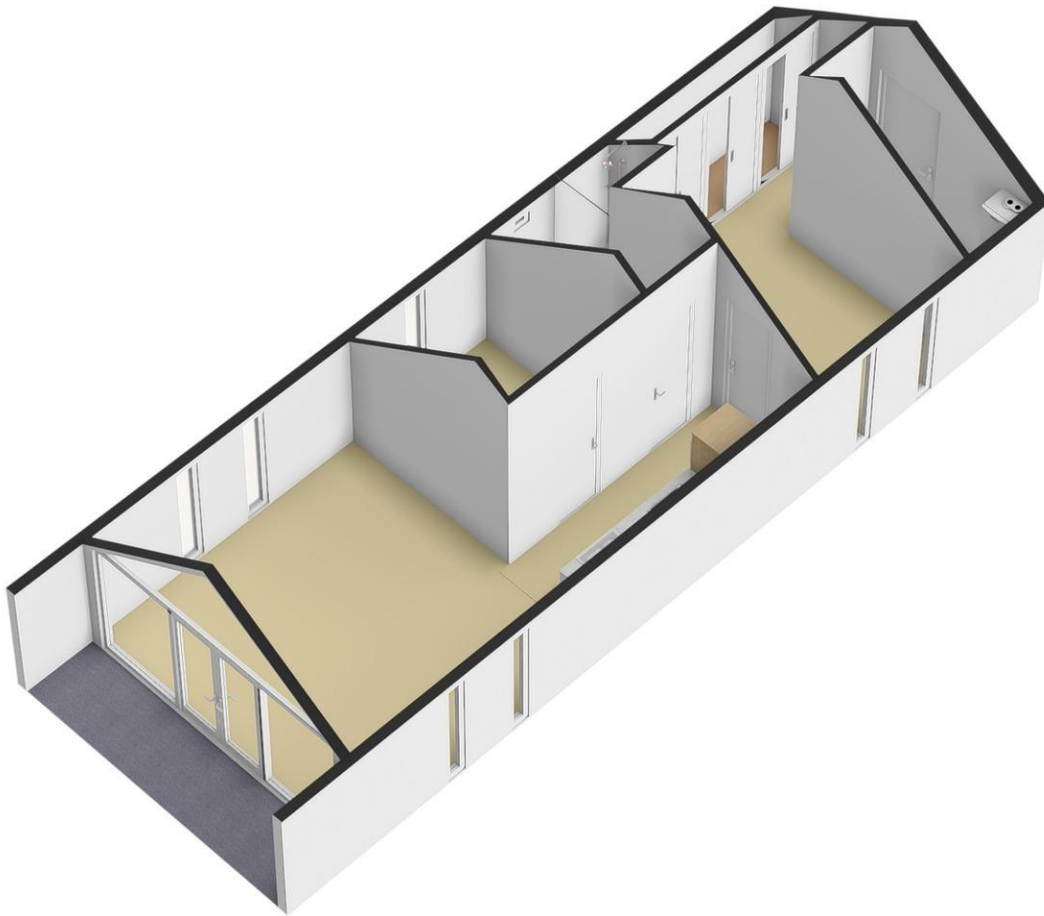


## Recreatiewoning 2D



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

## Recreatiewoning 3D

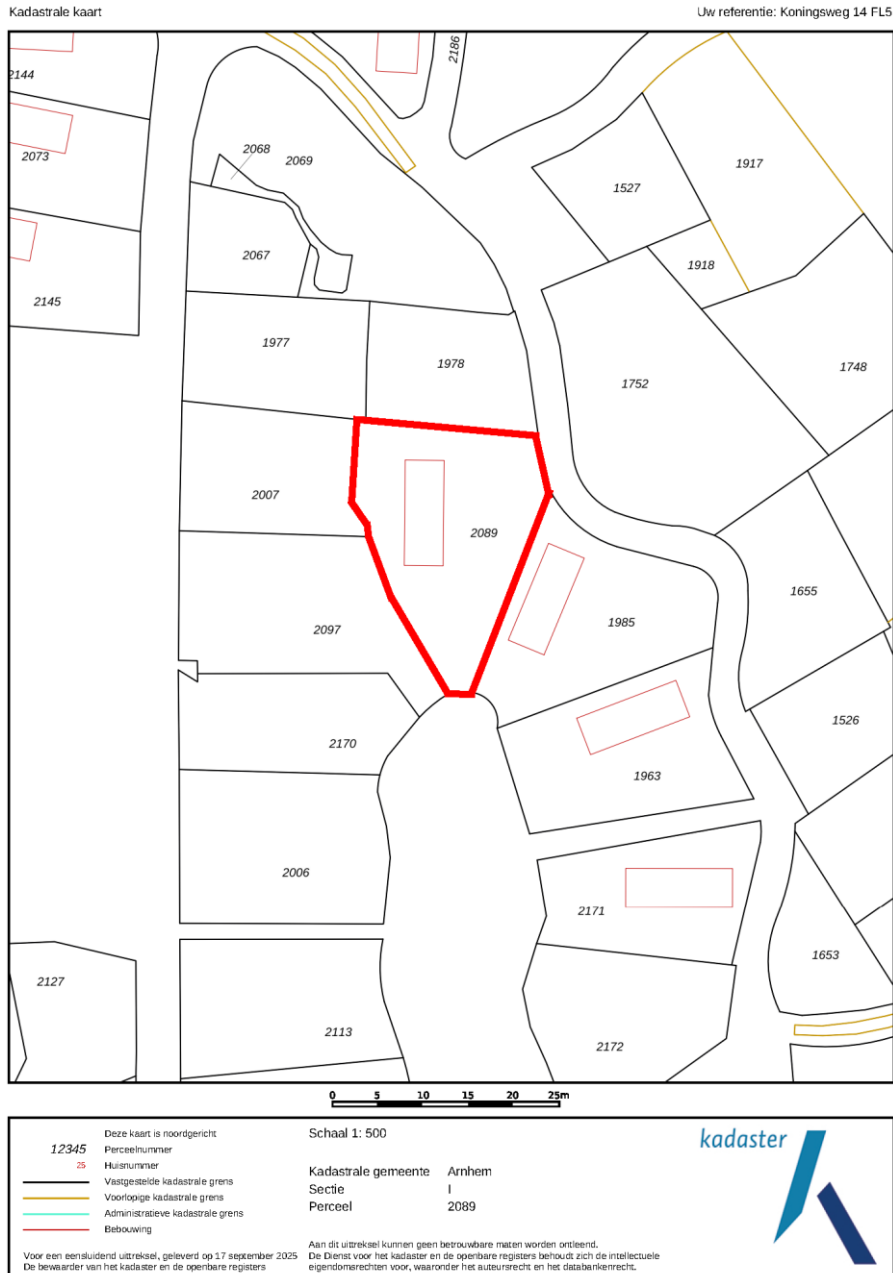


Koningsweg 14 F 5 - 6816 TC Arnhem

De Heus Makelaardij  
Deventerstraat 84  
7321 CB, APELDOORN  
Tel: 055-3662407  
E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)  
[www.deheusmakelaardij.nl](http://www.deheusmakelaardij.nl)

## Kadastrale gegevens

Adres Koningsweg 14 F 5  
Postcode / Plaats 6816 TC Arnhem  
Gemeente Arnhem  
Sectie / Perceel I / 2089  
Oppervlakte 434 m<sup>2</sup>  
Soort Volle eigendom

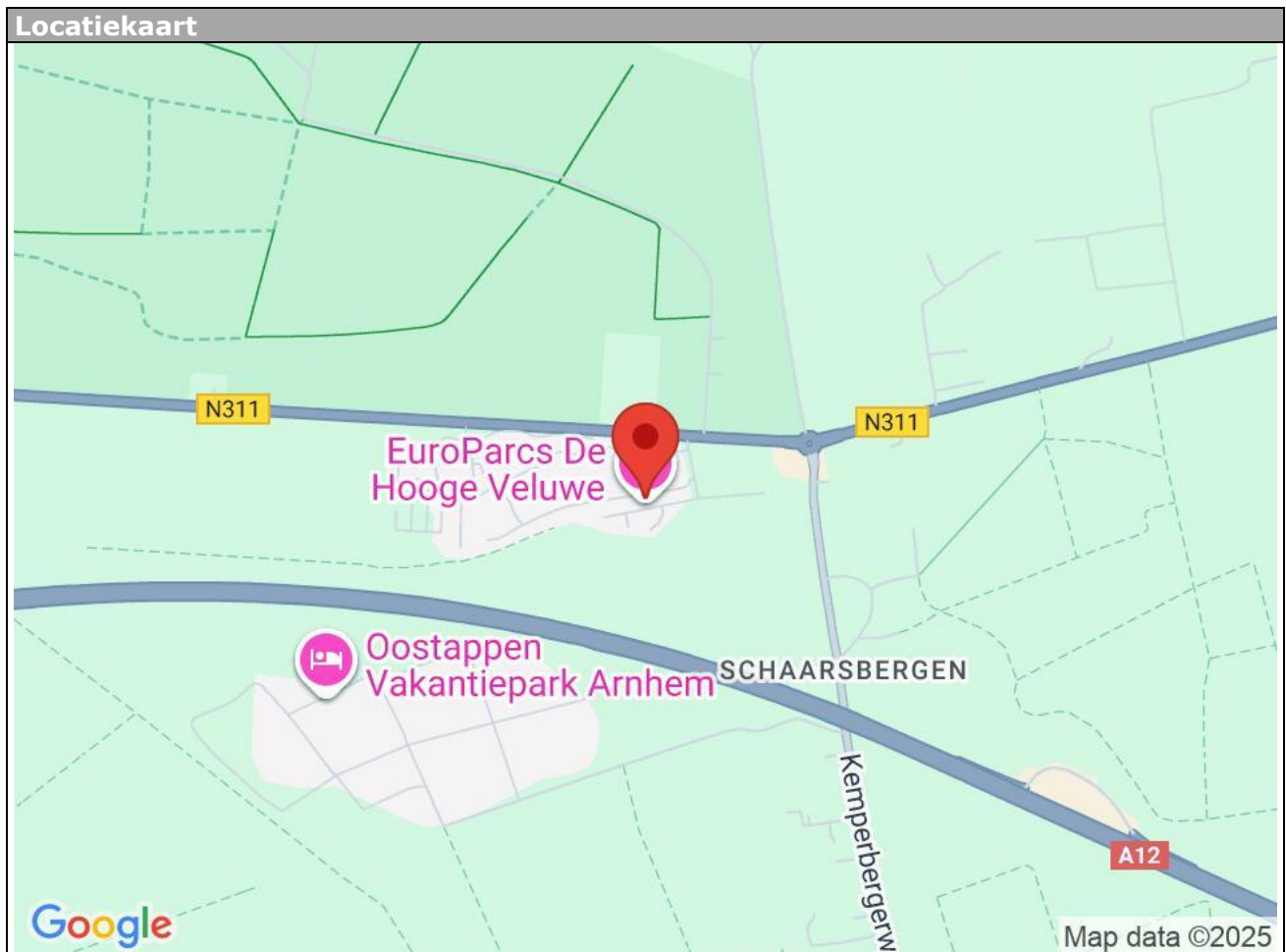


Koningsweg 14 F 5 - 6816 TC Arnhem

**De Heus Makelaardij**  
Deventerstraat 84  
7321 CB, APeldoorn  
Tel: 055-3662407  
E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)  
[www.deheusmakelaardij.nl](http://www.deheusmakelaardij.nl)

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Koningsweg 14 F 5
Postcode / plaats	6816 TC Arnhem
Provincie	Gelderland



Koningsweg 14 F 5 - 6816 TC Arnhem

De Heus Makelaardij  
Deventerstraat 84  
7321 CB, APELDOORN  
Tel: 055-3662407  
E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)  
[www.deheusmakelaardij.nl](http://www.deheusmakelaardij.nl)

## ALGEMENE INFORMATIE

### BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

### BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

### GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebepaling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

### WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

### WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

**De Heus Makelaardij**  
**Deventerstraat 84**  
**7321 CB, APeldoorn**  
**Tel: 055-3662407**

**E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)**

