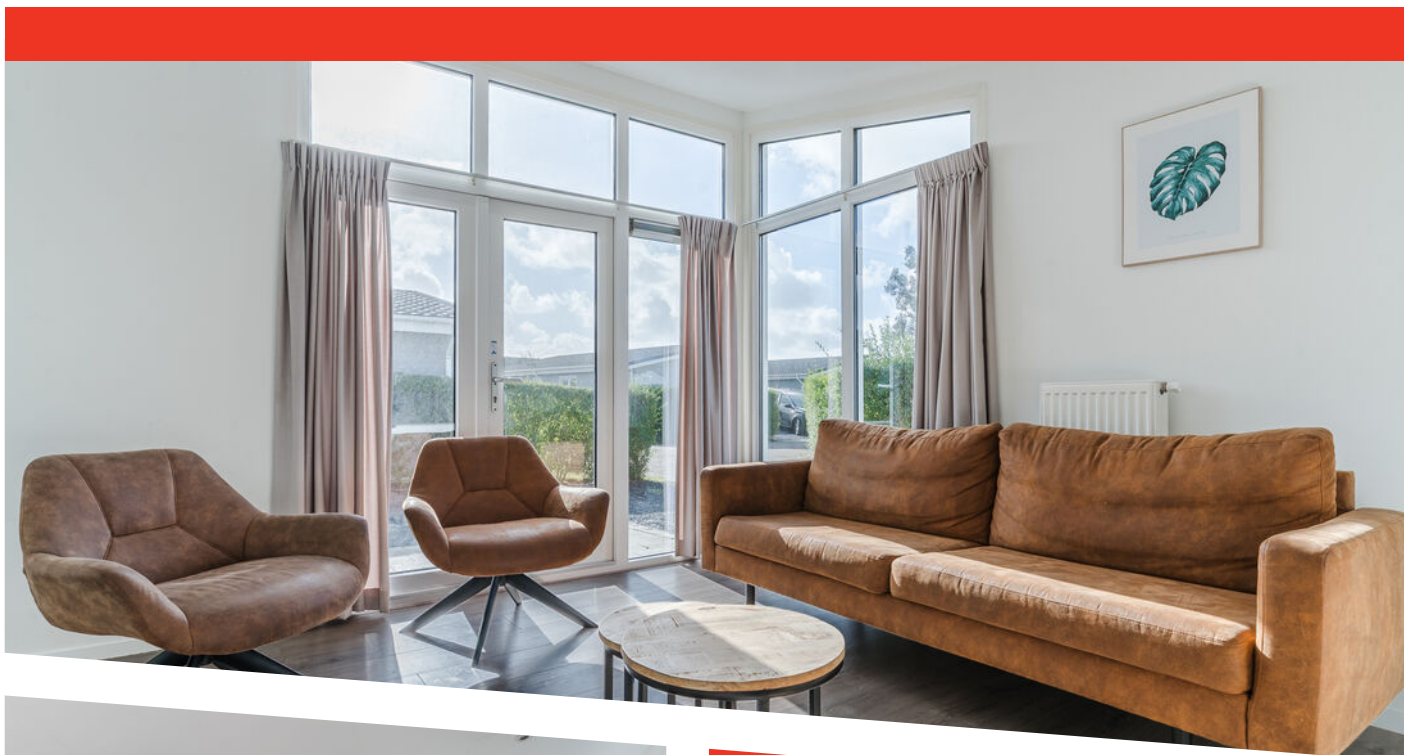




DRIEHUIZERWEG 8 290
EGMOND AAN DEN HOEF

KENMERKEN



TYPE WONING

vrijstaande recreatiewoning

WOONOPPERVLAKTE

42 m²

AANTAL SLAAPKAMERS

2

BOUWJAAR

2013

ONDERHOUD BINNEN

goed

ONDERHOUD BUITEN

goed

TUIN POSITIE

zuid

TUIN OPPERVLAKTE

158 m²

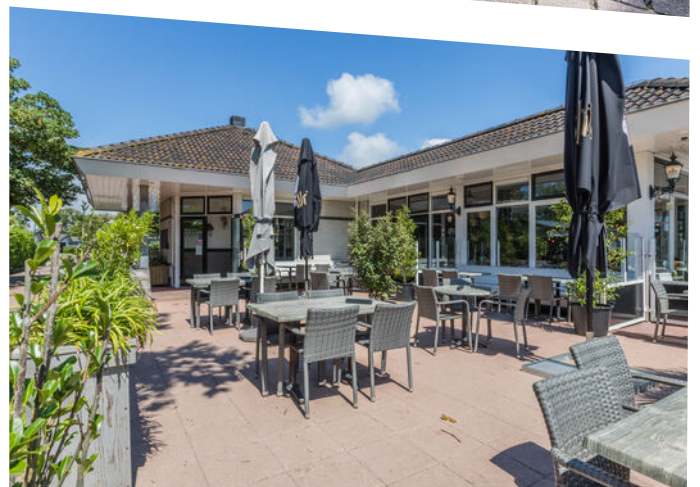
PARKEREN OP EIGEN TERREIN

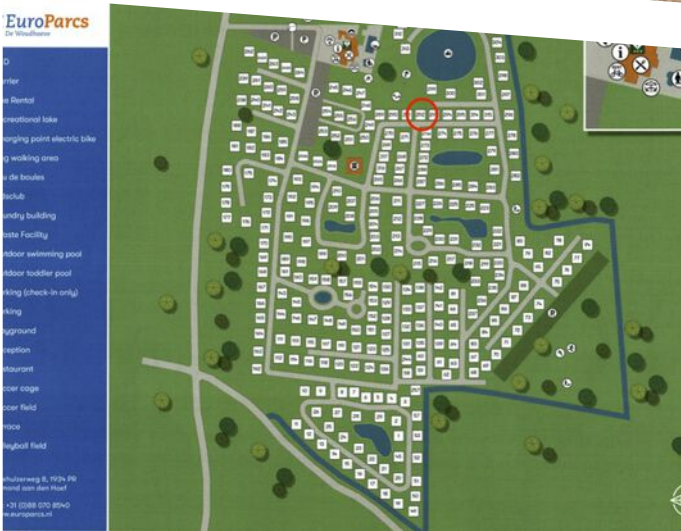
Ja











OMSCHRIJVING

Ontsnap aan de drukte en geniet van rust, zon en zee in dit sfeervolle 5-persoons chalet op Recreatiepark De Woudhoeve – tussen Egmond en Bergen, aan de rand van de duinen.

Een plek waar comfort, natuur en ontspanning samenkomen!

Op een van de mooiste plekjes van Recreatiepark De Woudhoeve ligt dit charmante chalet (bouwjaar 2013) – een heerlijk toevluchtsoord voor wie wil genieten van de kust, de duinen en het buitenleven. Hier ervaar je het échte vakantiegevoel, elke dag opnieuw. Vanwege het grote perceel met tuin rondom en het ontbreken van achterburen ben je hier zeker van jouw privacy.

Indeling:

Via de entree stap je binnen in een lichte woonkamer, waar grote ramen zorgen voor een fijne verbinding met buiten. De open keuken is praktisch ingericht en voorzien van alles wat je nodig hebt voor een ontspannen verblijf.

Er zijn twee slaapkamers, ideaal voor de verhuur of een knus tweede thuis.

De badkamer is recent vernieuwd – met een gerenoveerde douchevloer en -wand, strak en fris uitgevoerd.

Buiten nodigt het zonnige terras op het zuiden uit tot lange zomeravonden, ontbijten in de ochtendzon of gewoon heerlijk ontspannen met een boek.

Het chalet is in 2024 nog volledig binnen en buitenom geschilderd, er ligt een nieuwe laminaatvloer in het gehele chalet (2023) en ook de meubels (grotendeels uit 2024) blijven gewoon voor je staan.

Dit chalet is dus helemaal klaar voor nieuwe eigenaren!

De locatie?

Beter wordt het bijna niet: tussen Egmond en Bergen, op fietsafstand van strand, duinen en de gezellige stad Alkmaar.

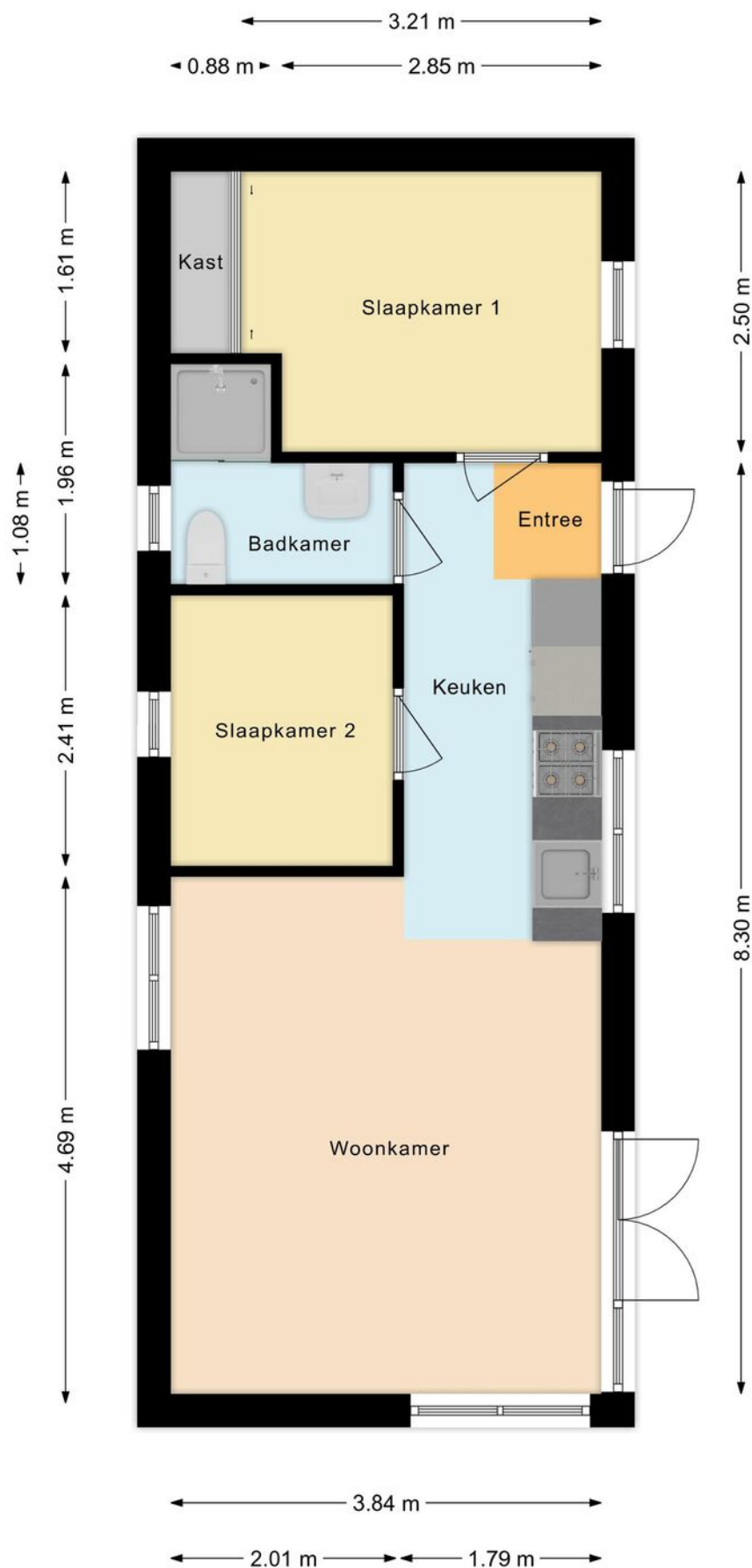
Op het park zelf vind je alle voorzieningen die je maar kunt wensen: een receptie, restaurant met binnenspeeltuin, twee zwembaden, een vijver en een grote speeltuin voor de kleintjes.

Of je nu zoekt naar een eigen vakantieverblijf, een tweede thuis aan zee, of een plek om te verhuren – dit chalet combineert gemak, sfeer en ligging op een manier die zeldzaam is.

Samengevat:

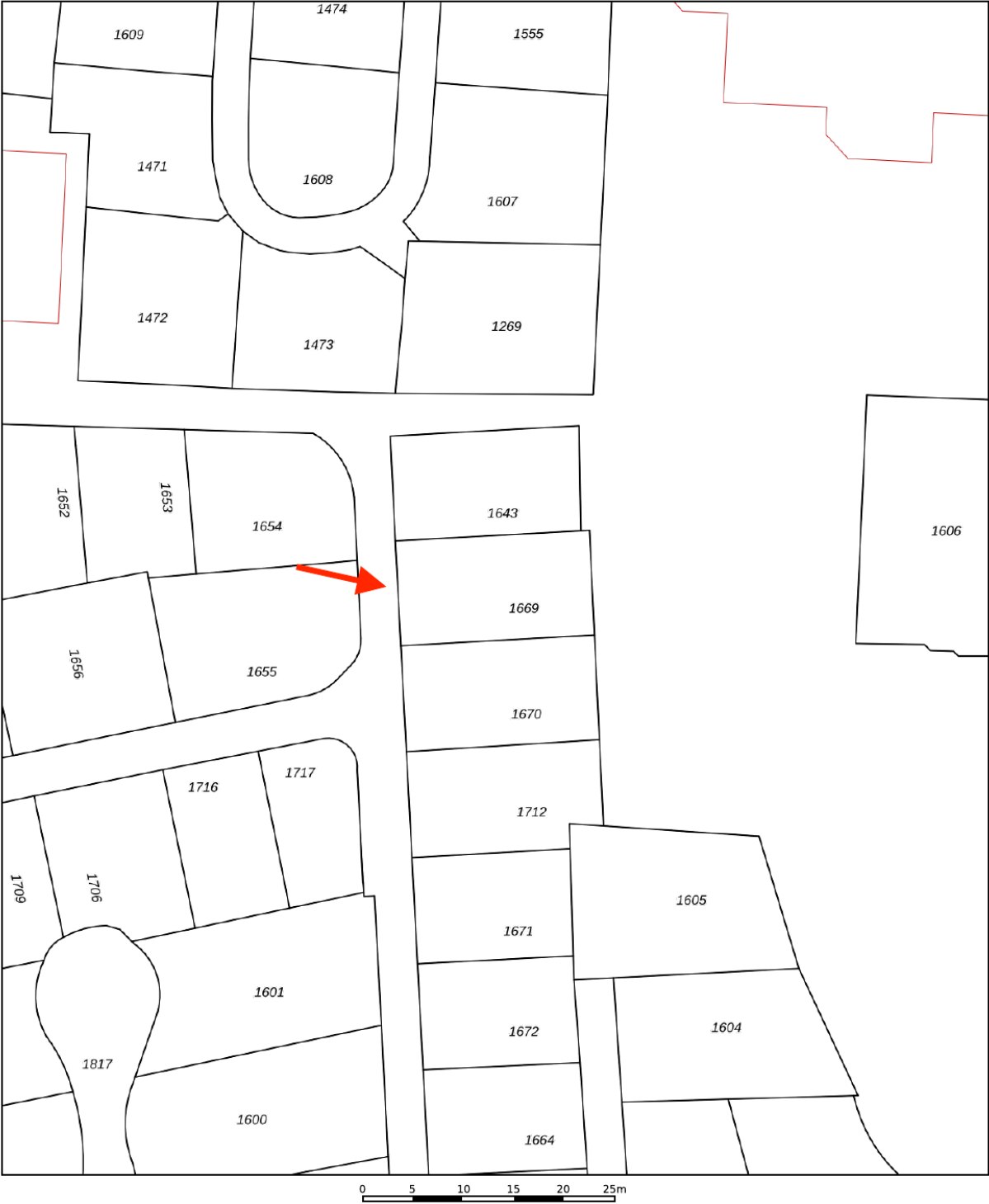
- Kunststof 5-persoons chalet uit 2013
- Recent zowel binnen als buitenom geschilderd (2024)
- Nieuwe laminaatvloer in het gehele chalet (2023)
- Badkamer met vernieuwde douchevloer en -wand en thermostaatkraan
- Zonnige tuin op het zuiden
- Groot perceel zonder achterburen, dus gegarandeerd privacy
- Inclusief interieur (grotendeels uit 2024)
- Gelegen op Recreatiepark De Woudhoeve met uitgebreide faciliteiten
- Tussen Egmond en Bergen, nabij Alkmaar en de duinen

Hier begint jouw vakantie – elke dag opnieuw.



PLATTEGROND

Woning



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Egmond-Binnen Sectie E Perceel 1669	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



OVER ONS

De geschiedenis van ons kantoor gaat terug tot 1986. In dat jaar startte Ellen Schortinghuis-Winkel het eerste makelaarskantoor van Egmond: **WINKEL MAKELAARDIJ**. In 1999 werd het stokje overgenomen door haar zoon (Andreas) en dochter (Irma). Na de terugtrekking van Irma in 2011, werd in 2013 de samenwerking aangegaan met NVM-makelaar Marcel Buis. Sindsdien draagt het kantoor de naam: **Winkel & Buis Makelaars en Taxateurs**. Na de pensionering van Andreas, staat het kantoor onder leiding van Marcel Buis. Hij wordt ondersteund door Sabine Abbes-Schoorl en Jet Koopman.

Professioneel, vakkundig, ervaren, modern, specialist op elke vierkante meter van het brede vakgebied van de vastgoed makelaardij. Geworteld in Egmond aan Zee, hebben wij een sterke binding met 'Derpers', 'Hoevers' en 'Binders'. Echter ook buiten het dorp zijn wij actief op het gebied van verkoop, aankoop en taxaties van onroerend goed.

Geen huis is hetzelfde, geen cliënt is hetzelfde. Om u optimaal van dienst te kunnen zijn, willen we u daarom leren kennen. Makelaardij vraagt immers om maatwerk, geen standaard-oplossingen.

Maak snel een vrijblijvende afspraak en ontdek wat we voor u kunnen betekenen!



Heeft u interesse in deze woning?
Neem dan contact met ons op.

T (072) 5062198
E info@wbmakelaardij.nl

Of kom langs op Voorstraat 81 in Egmond aan Zee!