



Warande 142 A, 3116 CJ Schiedam

Koopsom € 1.275.000,- v.o.n.

PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Omschrijving

Exclusief wonen met eigen parkeerplaats aan de Warande in Schiedam!

Aan de Warande in Schiedam worden 9 prachtige nieuwbouwwoningen gerealiseerd, die de ultieme combinatie van luxe, comfort en stijl bieden. Deze statige herenhuizen zijn ontworpen voor de veeleisende koper die op zoek is naar ruimte, exclusiviteit en een woning die geen concessie doet op het gebied van afwerking en voorzieningen.

De royale eindwoning wordt gebouwd met een woonoppervlak van ca. 272 m² en is ontworpen met een oog voor verfijning en detail. De woning beschikt over meerdere verdiepingen met ruime woon- en eetkamer, ruimte voor een moderne, open keuken en grote, lichte kamers die een luxueuze sfeer uitstralen. De hoogwaardige afwerking, het gebruik van duurzame materialen en de mogelijkheid om het interieur volledig naar eigen wens in te richten, maken deze woningen tot een droom voor elke liefhebber van exclusief wonen.

De herenhuizen worden gebouwd onder het Bouwgarant keurmerk met de modernste technologieën en energiezuinige oplossingen, waardoor je niet alleen in luxe woont, maar ook profiteert van een laag energieverbruik.

Geïnteresseerd in een van deze prestigieuze herenhuizen? Schrijf je vandaag nog in voor meer informatie en de mogelijkheid om jouw droomwoning te reserveren!

Voor meer informatie, neem contact met ons op of meld je aan via onze website.

De Nieuwbouwgarantie van BouwGarant biedt extra zekerheid bij de bouw van de nieuwe woning. Je bent verzekerd tegen de grootste financiële risico's. Bijvoorbeeld als jouw aannemer failliet gaat, dan worden de extra afbouwkosten vergoed. En je hebt de garantie dat eventuele gebreken na oplevering hersteld worden, wanneer de aannemer dat zelf niet kan of wil doen.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door PLEK makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Kenmerken

Koopsom	: € 1.275.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 1.066 m ³
Perceel oppervlakte	: 170 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 272 m ²
Soort woning	: Herenhuis
Bouwperiode	: 2021-2030
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Voortuin
Hoofdtuin	Voortuin 46 m ²
Garage	: Parkeerplaats 13 m ² (500 bij 250 cm)
Verwarming	: Vloerverwarming geheel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd

Locatie

Warande 142 A
3116 CJ SCHIEDAM



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's

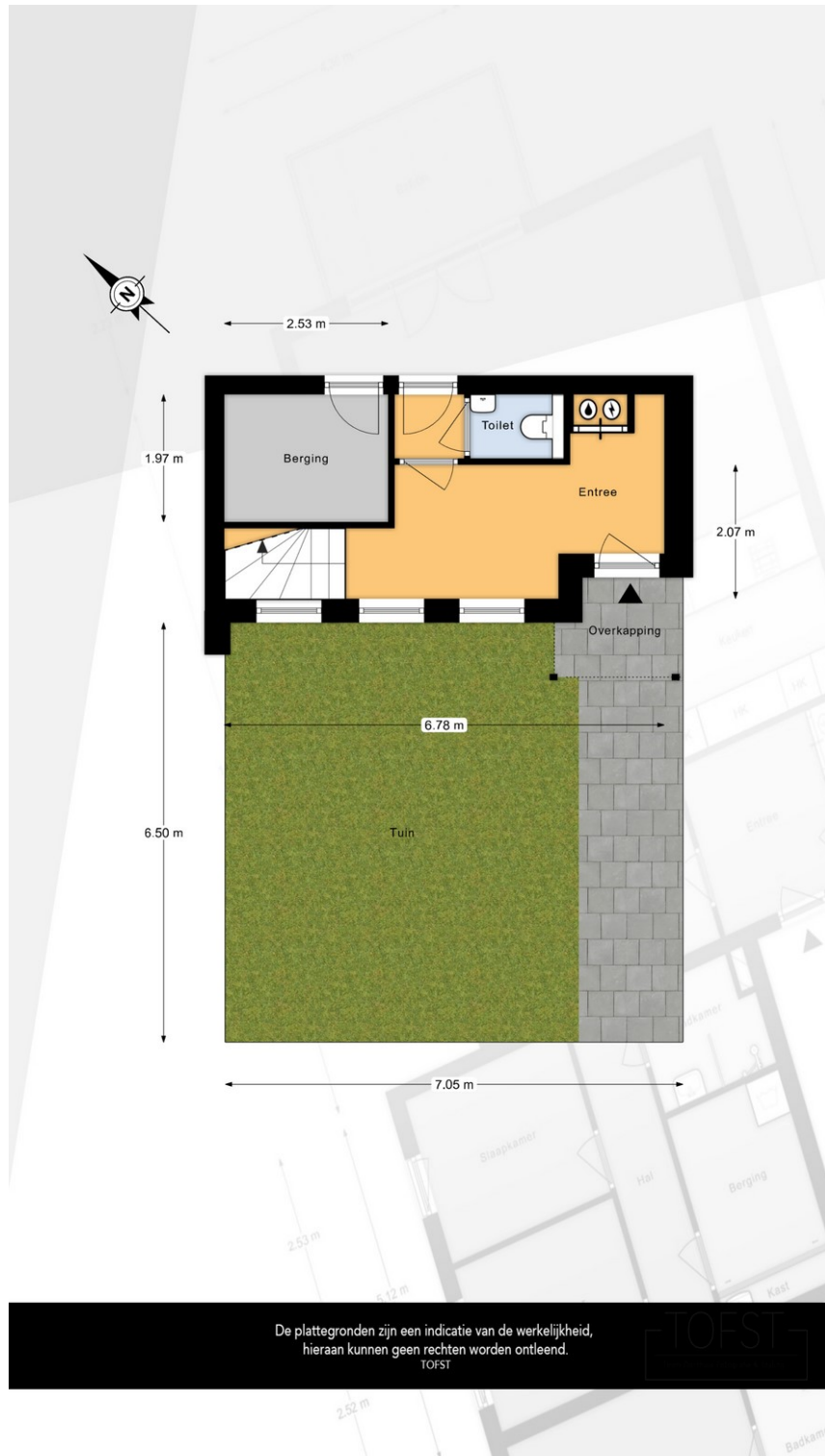


PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl



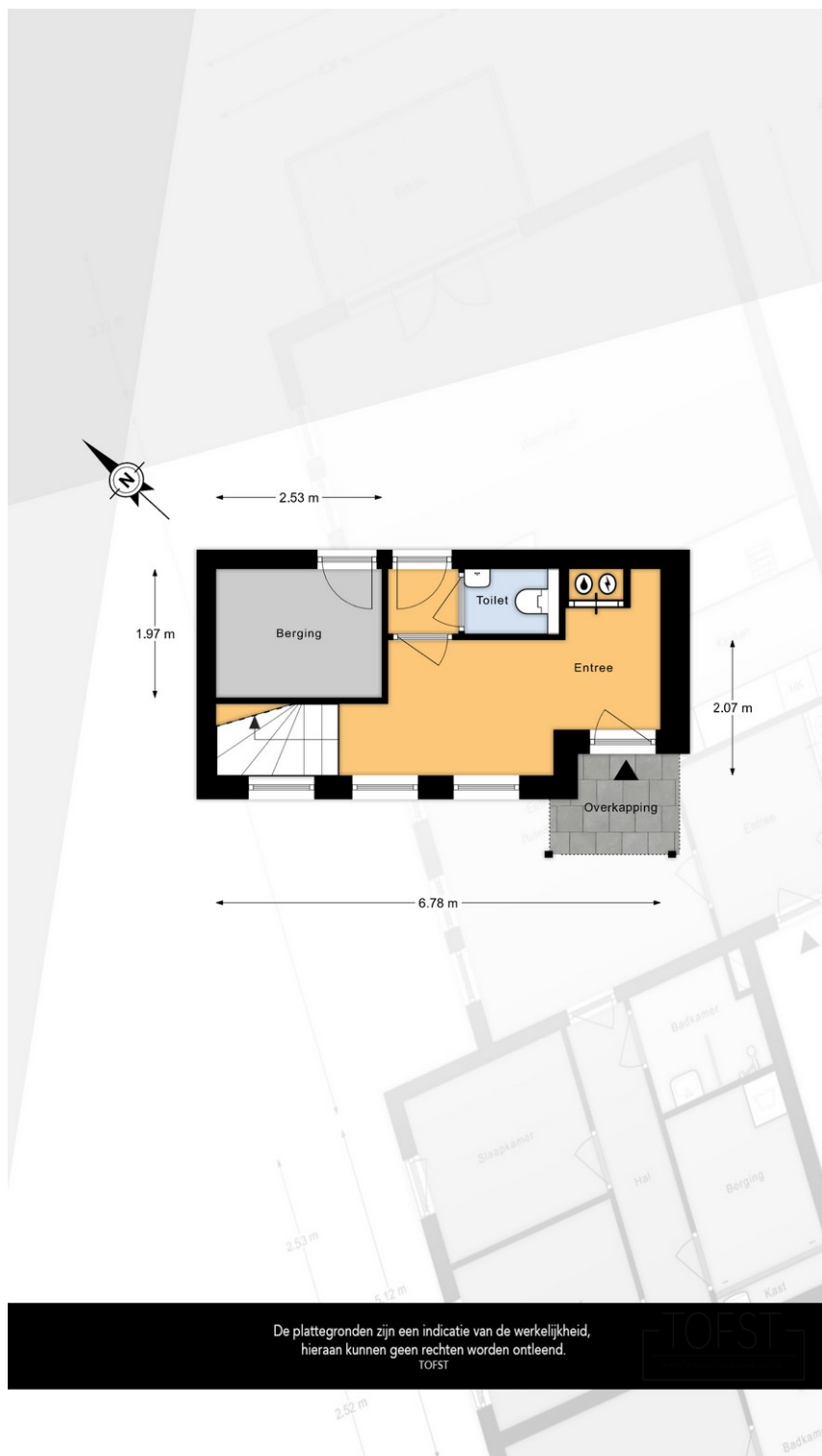


Plattegrond



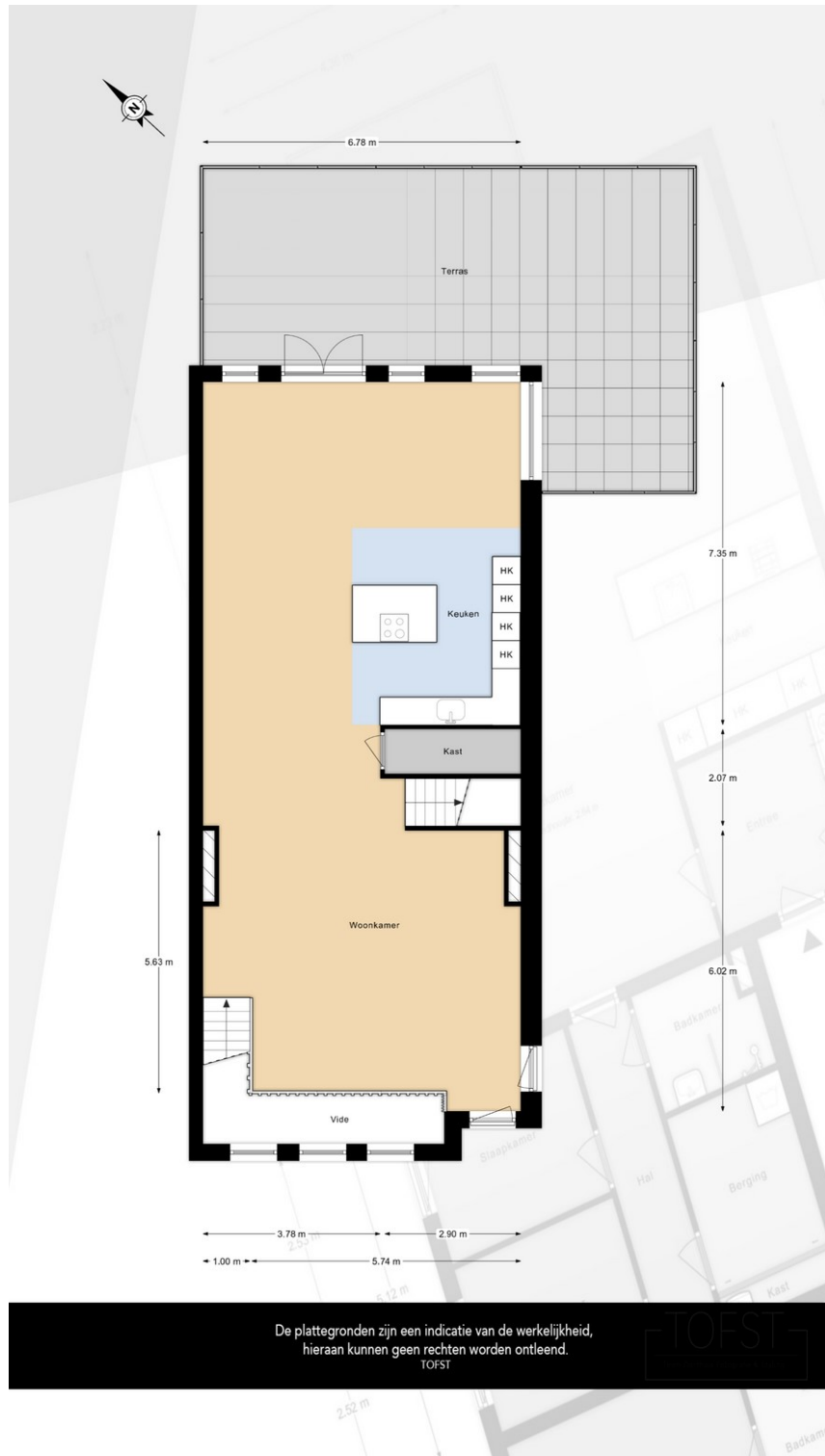


Plattegrond



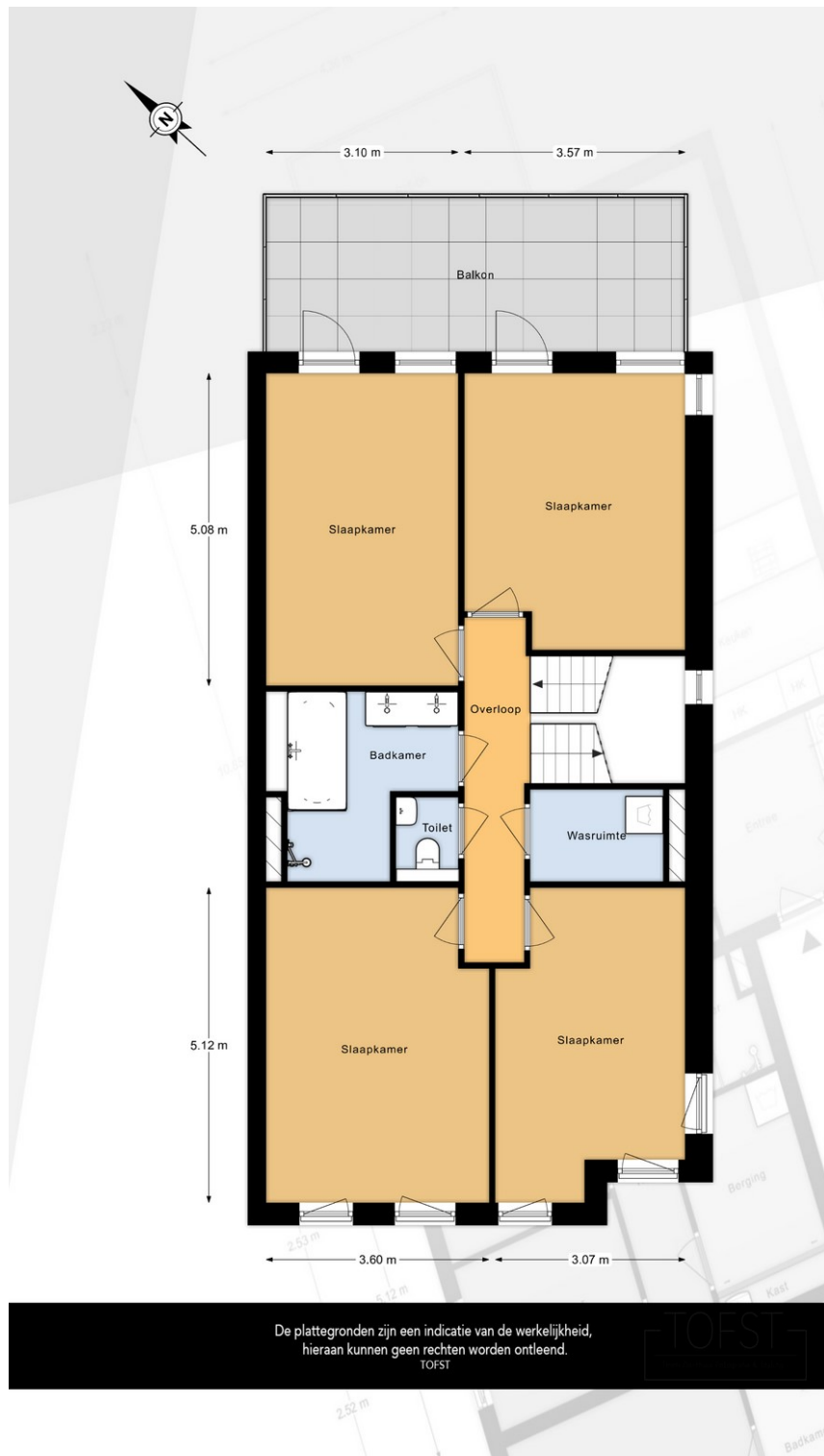


Plattegrond



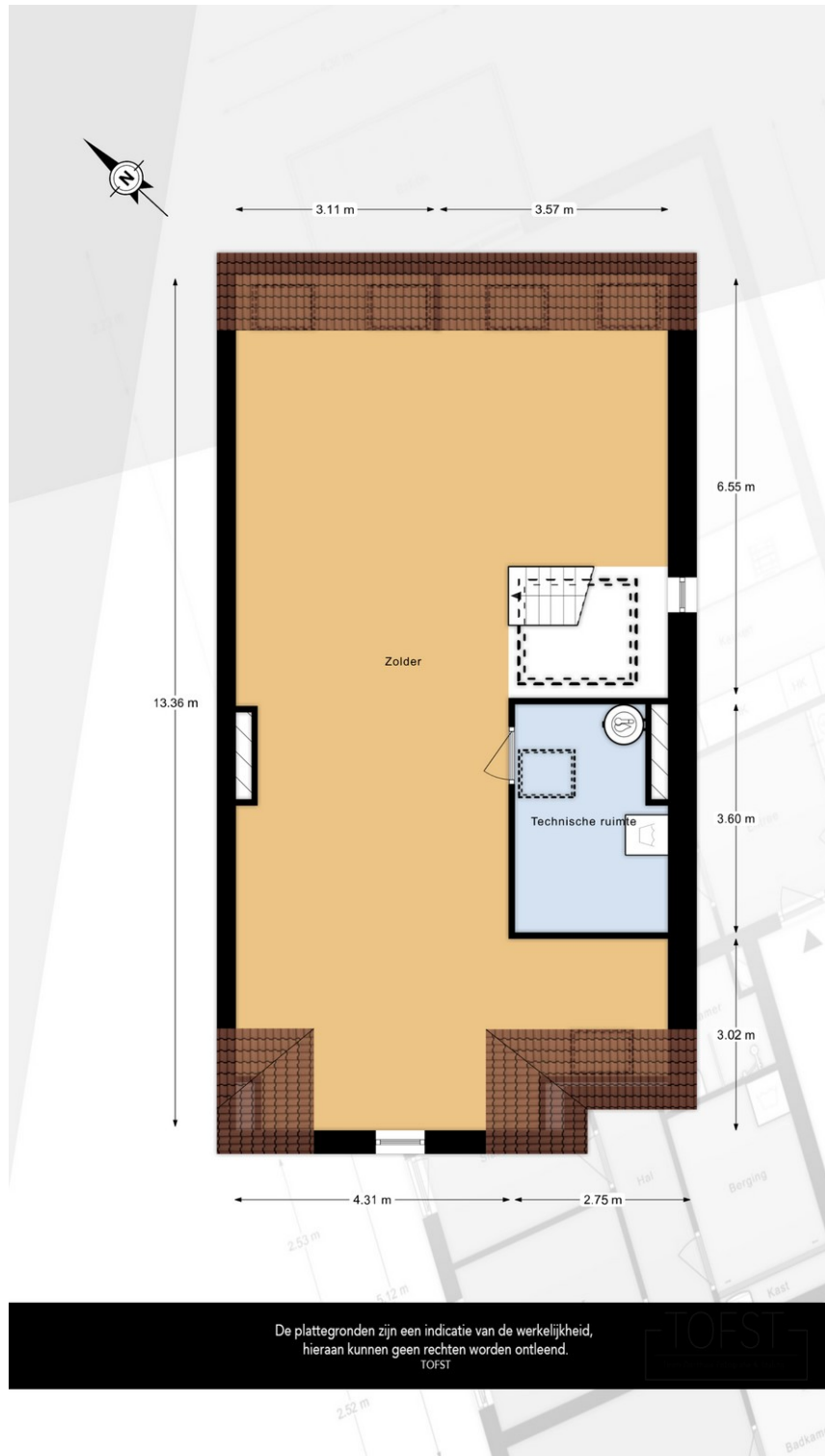


Plattegrond





Plattegrond





PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl

