

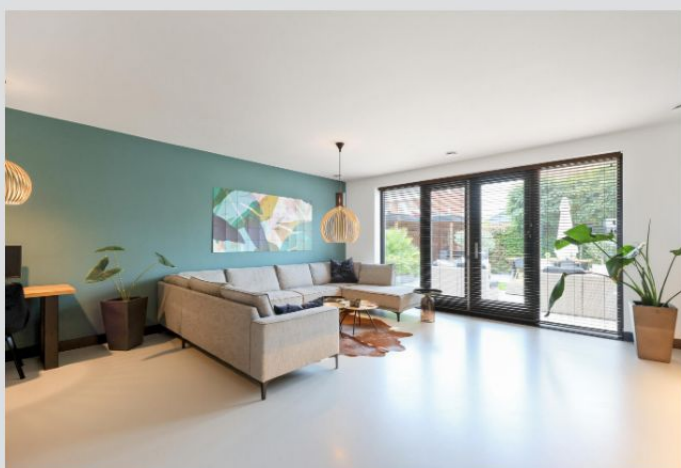


De Loper 21 ASSENDELFT

Prachtige twee-onder-een-kapwoning uit 2019 met garage, eigen oprit en een royale, zonnige tuin op het zuidwesten!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



De Loper 21 ASSENDELFT

Deze luxueuze woning is volledig instapklaar en tot in de kleinste details afgewerkt. Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd, waardoor een royale woonkamer is ontstaan met een prettige lichtinval dankzij de glazen pui aan de achterzijde. De stijlvolle zwartstalen deuren scheiden de woonkamer van de keuken en geven het geheel een moderne uitstraling. De ruime leefkeuken vormt het hart van de woning en biedt voldoende plaats voor een grote eettafel. De keuken is uitgerust met een composieten aanrechtblad en hoogwaardige

inbouwapparatuur, waaronder een Bora-inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een grote koelkast én grote vriezer, een verhoogde vaatwasser, stoomoven, combi-oven en een Quooker. Ook de badkamer straalt luxe uit, met vloerverwarming, een royale inloofdouche en een dubbele wastafel. De woning beschikt over drie zeer ruime slaapkamers, met de mogelijkheid om eenvoudig een vierde of zelfs vijfde slaapkamer te realiseren. Perfect voor een gezin dat ruimte zoekt om te groeien.



Luxe, comfort en duurzaamheid in één!

De achtertuin is fraai aangelegd, met een ruim terras, groene borders en een verzorgd gazon. De overkapping maakt de tuin compleet en biedt een heerlijke plek om ook tijdens minder mooie dagen buiten te genieten. Ten slotte beschikt de woning over een aangebouwde garage met bergverlating en een eigen oprit.

Deze duurzame woning is gebouwd in 2019 en voldoet aan de modernste bouweisen. Dankzij de vloerverwarming en -koeling onder de gietvloer, triple beglazing, warmtepomp en zonnepanelen is de woning nagenoeg energieneutraal en voorzien van energielabel A+++.

De woning ligt in de kindvriendelijke wijk Kreekrijk, een groene en rustige omgeving met volop speelgelegenheden. Op loopafstand bevinden zich twee basisscholen, kinderopvang, een peuterspeelzaal en BSO, terwijl ook middelbare scholen en sportverenigingen gemakkelijk bereikbaar zijn. In winkelcentrum De Kaaikhof vind je diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen. Dankzij de gunstige ligging op loopafstand van het NS-station Krommenie-Assendelft en de uitvalswegen A8 en A9 ben je binnen 20 minuten in Amsterdam, Alkmaar of Haarlem.



De Loper 21 ASSENDELFT

De indeling is als volgt:

Begane grond: entree, hal met meterkast, toiletruimte met fonteintje, trapkast, trapopgang en toegang tot de keuken via een fraaie stalen deur. De ruime woonkeuken biedt plaats voor een grote eettafel. Aan de ene zijde bevindt zich een werkruimte in hoekopstelling, aan de andere zijde een kastenwand met inbouwapparatuur en extra bergruimte.

De keuken wordt door middel van dubbele zwartstalen deuren afgescheiden van de woonkamer. Vanuit de woonkamer leiden dubbele openslaande deuren naar de achtertuin, gelegen op het zuidwesten en voorzien van een overkapping en een achterom. Ook de garage is vanuit de achtertuin bereikbaar en biedt extra bergruimte op de vliering.



1e verdieping: overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde kan worden opgesplitst in twee kamers. De badkamer is voorzien van een inloofdouche, dubbele wastafel en 2e toilet. Alle ramen zijn voorzien van horren.

2e verdieping: overloop met wastafelmeubel en toegang tot de wasruimte met technische installatie en een royale slaapkamer. De Velux-ramen zijn voorzien van horren, buitenzonwering en raambekleding. Ook deze slaapkamer kan desgewenst worden opgesplitst in twee aparte kamers. Aan weerszijden is extra bergruimte beschikbaar achter de knieschotten.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2019
- Woonoppervlakte ca. 181 m², inhoud ca. 770 m³
- Perceeloppervlakte 288 m², gelegen op eigen grond
- Perfect geïsoleerde woning met triple-beglazing, energielabel A+++

Vraagprijs € 850.000- k.k.

- Voorzien van een aardwarmtepomp met warmteterugwininstallatie en 15 zonnepanelen
- Vloerverwarming en -koeling op alle verdiepingen
- Aansluiting voor zonnescrm aan de achterzijde is aanwezig
- Aangebouwde garage en eigen oprit

5.48 m

3.01 m 2.86 m 2.56 m



Begane grond

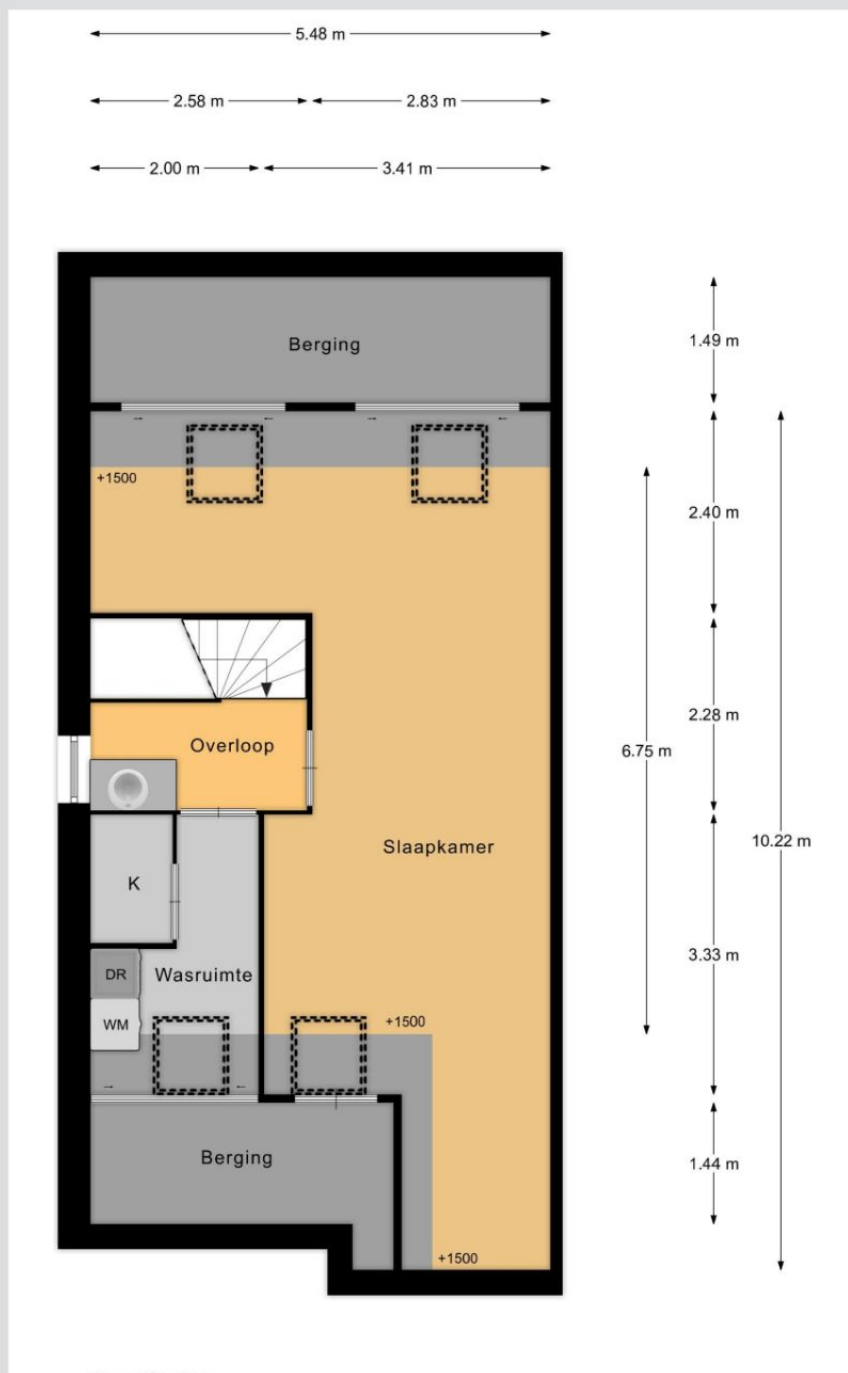
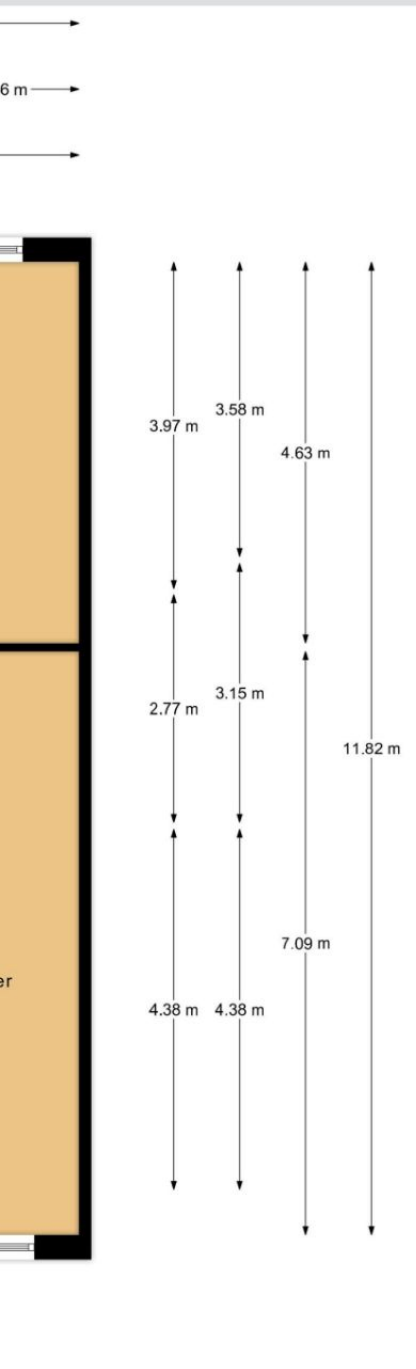
5.48 m

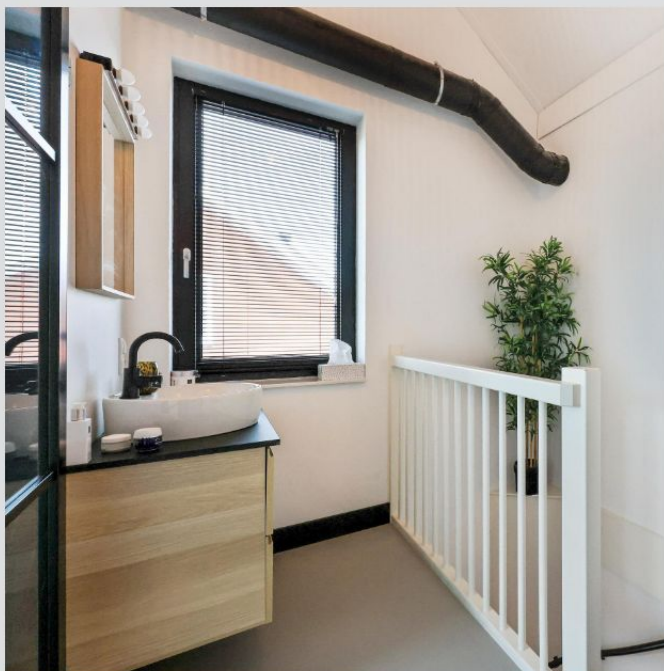
3.56 m 1.8 m

2.23 m 3.17 m



1e verdieping





LIJST VAN ZAKEN:

blijft
Achter

Gaat
Mee

evt.
overname

N.v.t.

Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	●			
Losse (hang)lampen		●		
Alle kasten op zolder (10)			●	
Alle kasten op de 1e verdieping in de 2 slaapkamers			●	
Jaloezieën, (losse) horren/rolhorren	●			
Zonwering velux dakramen (4x), Velux raambekleding 3x	●			
Gietvloer	●			
Designradiator(en)	●			
Tv kast/ kast in tussenstuk	●			
Keukenblok (met bovenkasten)	●			
Kookplaat, afzuiging	●			
Oven, combi-oven/combimagnetron	●			
Koelkast, vriezer, vaatwasser, Quooker	●			
Koffiezetapparaat		●		
wijnrek			●	
Toilet, fontein	●			
Toiletrolhouder, toiletborstel(houder)	●			
Douche (cabine/schermb)	●			
Wastafel(meubel), toiletkast, kast	●			
Toilet, toiletrolhouder, toiletborstel(houder)	●			
(Voordeur)bel, (veiligheids)loten en overige inbraakpreventie	●			
Rookmelders	●			
(Klok)thermostaat	●			
Boiler	●			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	●			
Zonnepanelen	●			
Tuinaanleg/bestrating, beplanting	●			
2 losse potten met olijfbompjes achter en 2 losse potten voor		●		
Buitenverlichting	●			
Tuinhuis/buitenberging met kasten/ werkbank	●			
(Sier)hek	●			

KADASTRALE GEGEVENS:









En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur
T: 075 6510616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman- de Wit K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur
T: 075 6510627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510604
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Kelsey Nieland

Commercieel medewerker binnendienst / verhuur
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres
Telefoon

Contact

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.