



Baden Powellweg 50 E, 1069 LK Amsterdam
€ 480.000,- k.k.

Omschrijving

Baden Powellweg 50 E, 1069 LK Amsterdam

Ruim en licht driekamer appartement op de tweede etage met een ruim balkon op het zuidwesten alsmede een eigen parkeerplaats en berging in de onderbouw. Dit ruime appartement kenmerkt zich door de grote wit marmer vloertegels, doorlopend in bijna de gehele woning en de strak vormgegeven eilandkeuken.

Welkom op De Bank, een modern en stijlvol complex Amsterdam Nieuw-West. Het appartement bevindt zich op de tweede etage. De scheidingswand tussen twee slaapkamers is verwijderd waardoor er momenteel één grote slaapkamer is.

OMGEVING

Het appartement heeft alles binnen handbereik. Afhankelijk van uw keuze bepaalt u waar u kunt winkelen. Kiest u voor de winkels om de hoek op de Pieter Calandlaan of voor de winkelgebieden Tussenmeer, Osdorpplein of Dukaat in de Aker. Ook vindt u hier diverse scholen, kinderopvang, zorginstellingen en sportverenigingen.

Op buurtniveau ligt deze woning tussen het Stadspark Osdorp en het Tuincentrum Osdorp, op regionaal niveau is de locatie tussen Schiphol en Amsterdam.

Met haltes voor de bus en/of de tram op loopafstand bent u binnen twintig minuten in het centrum van Amsterdam. Het appartementencomplex ligt ook gunstig ten opzichte van Schiphol, de Zuidas en het Westelijk Havengebied. Daarnaast is het metro- en treinstation Lelylaan dichtbij, net als de uitvalswegen naar de A4, A5, A9 en A10.

INDELING

Afgesloten centrale entree met intercominstallatie, brievenbussen, trappenhuis en liftinstallatie met zowel toegang tot de inpandige parkeergarage met bergingen als de woonverdiepingen.

Vanaf de ruime centrale hal op de verdieping bereiken we de woning met een ruime entree welke toegang geeft tot een separaat toilet met wandcloset en fontein, een inloopkastruimte met witgoed aansluitingen, de eenvoudige maar nette en ruime badkamer en de bovenmatige slaapkamer met kastenwand (voorheen twee slaapkamers). Omdat de tussenmuur voor een groot deel is verwijderd is er momenteel één zeer ruime slaapkamer. De beide toegangsdeuren, deuren naar het balkon en verwarming zijn nog steeds aanwezig dus het is heel eenvoudig om weer twee slaapkamers te maken. De ruime woonkamer geeft toegang tot het balkon en er is een uiterst praktische en strak vormgegeven eilandkeuken die o.a. voorzien is van een inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging, het spoelgedeelte en veel kastruimte in het eiland. Tevens is naast de keuken een praktische bijkeuken met o.a. opstelling van de eigen c.v. ketel. Het gehele appartement is, m.u.v. de sanitair ruimten voorzien van een prachtige vloer van enorme marmer tegels.

Het balkon is gesitueerd op het zuidwesten en naast de woonkamer tevens toegankelijk vanuit de slaapkamer(s). In de onderbouw is een eigen parkeerplaats (in Amsterdam!) dus bij thuiskomst en vertrek deert de regen ons niet!

ERFPACHT

Het erfpachtrecht is EEUWIGDUREND AFGEKOCHT volgens algemene bepalingen van 2016! Dus nooit meer erfpacht betalen.

VVE

De uitstekend functionerende Vereniging van Eigenaars is genaamd "Vereniging Van Eigenaars Blok 2 (De Bank) Nierkerkecomplex en wordt professioneel beheerd door Pro VVE Beheer B.V.. De maandelijkse bijdrage is € 210,50 voor de woning en € 46,25 voor de garageplek.

Er is een MJOP aanwezig.

BIJZONDERHEDEN

- Eeuwigdurend afgekochte erfpacht;
- Eigen parkeerplaats en berging in de onderbouw;
- Gezonde en goede VVE;
- Balkon op het zuidwesten;
- Openbaar vervoer op loopafstand.

English translation

Spacious and bright three-room apartment on the second floor with a large southwest-facing balcony, as well as a private parking space and storage unit in the basement.

This generous apartment is characterized by large white marble floor tiles that run through almost the entire property and a sleekly designed island kitchen.

The apartment is part of a recently developed, attractive, and well-maintained residential complex. The partition wall between the two bedrooms has been removed, creating one large bedroom.

SURROUNDINGS

The apartment offers everything within easy reach. Depending on your preference, you can choose where to shop, whether it's the local stores around the corner on Pieter Calandlaan, or the nearby shopping areas Tussenmeer, Osdorpplein, or Dukaat in De Aker.

In addition, the area offers various schools, childcare facilities, healthcare centres, and sports clubs.

On a neighbourhood level, the property is situated between Stadspark Osdorp and Tuincentrum Osdorp. On a regional scale, it's conveniently located between Schiphol Airport and the city of Amsterdam.

With bus and tram stops within walking distance, you can reach Amsterdam City Centre in under twenty minutes. The apartment complex also has excellent connections to Schiphol Airport, the Zuidas business district, and the Western Port Area. Lelylaan metro and train station is nearby, as are the major highways A4, A5, A9, and A10.

The layout is as follows:

Closed central entrance with intercom system, mailboxes, staircase and elevator, providing access to both the indoor parking garage with storage units and the residential floors.

From the spacious central hallway on the floor, we reach the apartment via a generous entrance that leads to a separate toilet with wall-mounted closet, a walk-in storage space with laundry connections, the simple yet neat and spacious bathroom, and the oversized bedroom with wardrobe (formerly two bedrooms). Since the partition wall has been largely removed, there is currently one very spacious bedroom. However, both access doors, balcony doors, and heating are still present, making it easy to convert back into two bedrooms.

The spacious living room provides access to the balcony, and there is a highly practical and sleekly designed island kitchen, equipped with an induction cooktop with built-in extractor, sink area, and plenty of cabinet space in the island. Next to the kitchen, there is a practical utility room, which also houses the private central heating boiler. The entire apartment, except for the sanitary areas, features a stunning floor made of enormous marble tiles.

The balcony is situated to the southwest and, in addition to the living room, can also be accessed from the bedroom(s).

In the basement, there is a private parking space (in Amsterdam!), so upon arriving home or leaving, the rain won't bother us at all!

GROUND LEASE

The ground lease has been perpetually bought off according the 2016 general provisions!

OWNERS ASSOCIATION (VvE)

The excellently functioning Owners Association is called “Vereniging van Eigenaars Blok 2 (De Bank) Nierkerkecomplex” and is professionally managed by Pro VVE Beheer B.V. The monthly contribution is € 210.50 and € 46,25 for the parking space.

A multi-year maintenance plan (MJOP) is in place.

SPECIAL FEATURES

Perpetually bought-off ground lease;
Private parking space and storage in the basement;
Healthy and well-functioning owners association;
Southwest-facing balcony;
Public transport within walking distance.

€ 480.000,- k.k.

Kenmerken

	: € 480.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 336 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 100 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 2007
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerkelder
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Lift
C.V.-ketel	: combiketeleigendom

Locatie

Baden Powellweg 50 E
1069 LK AMSTERDAM































Plattegrond



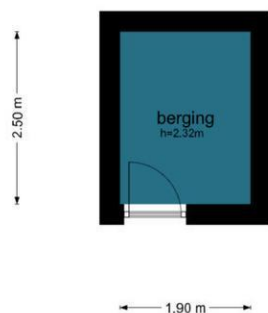
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Plattegrond

Baden Powellweg 50E - Amsterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- kast slaapkamer	☒	☐	☐	☐
- kasten cv-ketelruimte	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☒	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Vitrages	☐	☒	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☒	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☒	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☐	☒	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Clausuleblad

Hoewel de verkopers en de medewerkers van Dirk Voet Makelaars hun uiterste best hebben gedaan om zoveel mogelijk informatie over het object te verzamelen en u zo goed mogelijk voor te lichten, heeft u als koper een eigen onderzoeksplicht. Door de verkoopprocedure die door Dirk Voet Makelaars gehanteerd wordt, zal er bij het tijdig maken van een eerste afspraak altijd genoeg tijd en gelegenheid zijn om een tweede afspraak in te plannen voor bijvoorbeeld een aankoopmakelaar en/of een technische inspectie.

Omdat oudere woningen nou eenmaal een andere kwaliteit hebben dan nieuwe woningen zal bij oudere woningen in de koopovereenkomst de volgende clausule worden opgenomen:

Indien van toepassing zal de volgende clausule worden opgenomen:

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 40 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.). Bouwkundige kwaliteits-gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik.

Indien van toepassing zal ook de volgende clausule worden opgenomen:

Koper is ervan op de hoogte dat de woning nooit bewoond is geweest door verkoper. Verkoper kan derhalve geen garanties geven over de kwaliteit van de onroerende zaak. Daarom verleent verkoper met betrekking tot de onroerende zaak generlei vrijwaring voor zichtbare en aan hem onbekende verborgen gebreken en aan hem onbekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en lasten, met uitzondering van de lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die vatbaar zijn voor inschrijving in de openbare registers, doch daarin ten tijde van het sluiten van deze overeenkomst niet waren ingeschreven, één en ander zoals bedoeld in artikel 7:15, lid 2, BW.