



Citroenvlinder 24 Zwolle

€ 425.000,= k.k.



EDWIN
VAN VILSTEREN
MAKELAARS

Carport en voortuin

In de 'Vlinderbuurt' in Zwolle-Zuid staat deze uitgebouwde, geschakelde twee-onder-een-kapwoning met carport, inpandige berging en een zonnige tuin. De woning, gebouwd in 1988, heeft een woonoppervlakte van circa 105 m² en beschikt over drie slaapkamers. Door de royale uitbouw aan de achterzijde is een verrassend ruime leefruimte ontstaan, met een grote schuifpui naar de tuin.

Aan de carport, aan de voorzijde van de woning, grenst een praktische berging die zowel van buiten als vanuit de hal toegankelijk is en ruimte biedt voor de wasapparatuur en extra opslag.



Entree/hal

Via de entree van de woning komt u in een ruime hal met toegang tot de inpandige berging, het toilet, een bergkast, de meterkast en de trap naar de verdieping.

Woonkamer

Middels een schuifdeur bereikt u de woonkamer. Hier valt direct de fijne ruimte en lichtinval op. De woonkamer strekt zich over de volle breedte van het huis uit met de schuifpui als verbindend element tussen binnen en buiten.



Woonkamer

Op zomerse dagen schuift u de pui open en wordt buiten een verlengstuk van binnen...

Woonkamer

... terwijl de sfeervolle houtkachel centraal in de kamer juist in de wintermaanden voor warmte en gezelligheid zorgt. De houten vloerdelen geven de ruimte extra warmte en sfeer.



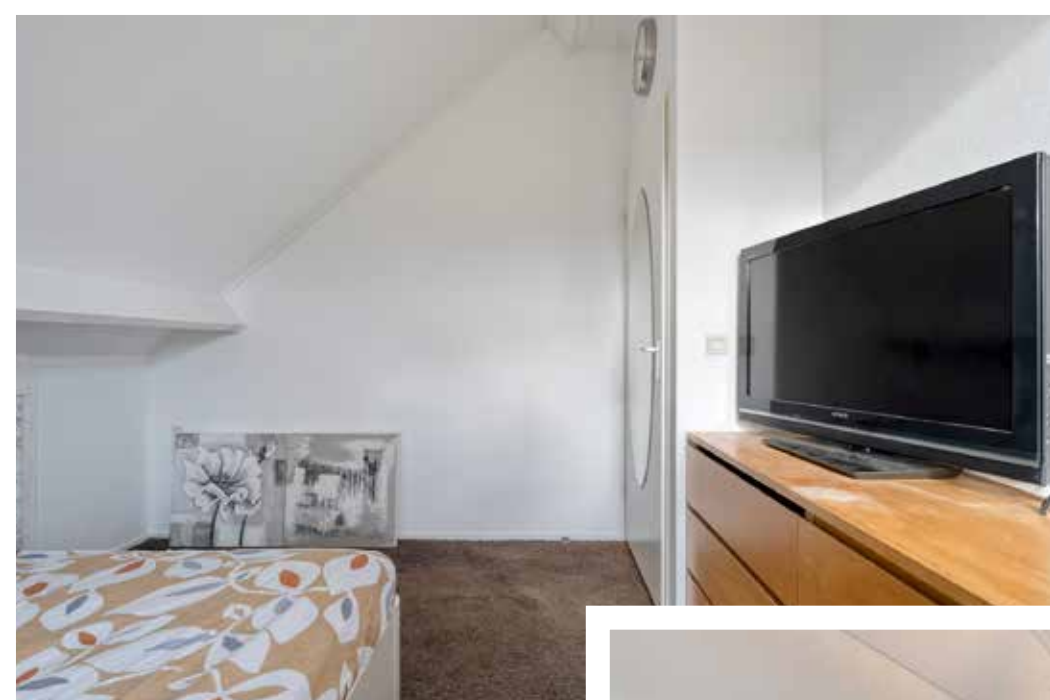
Keuken

De half-open keuken aan de voorzijde van de woning is voorzien van een hoekkeuken en een kastenwand (uitgevoerd in 2018 en 2020) en uitgerust met apparatuur: gaskookplaat (2025), afzuigkap, oven (2025), spoelbak, koelkast en vaatwasmachine.

Slaapkamer

verdieping

Op de verdieping leidt de overloop naar drie goed bruikbare slaapkamers, de badkamer en een stookruimte. Een vlizotrap geeft toegang tot een bergvliering. Eén van de slaapkamers beschikt over een vaste kastenwand.



Slaapkamers

verdieping

Badkamer verdieping

De badkamer is voorzien van een douchecabine en een wastafelmeubel.



Achtertuint

De besloten achtertuin op het zuidoosten vormt een belangrijk onderdeel van het woon-
genot. Dankzij de gunstige ligging is er veel zon en ruimte om buiten te leven, met plaats
voor meerdere zithoeken en groen.

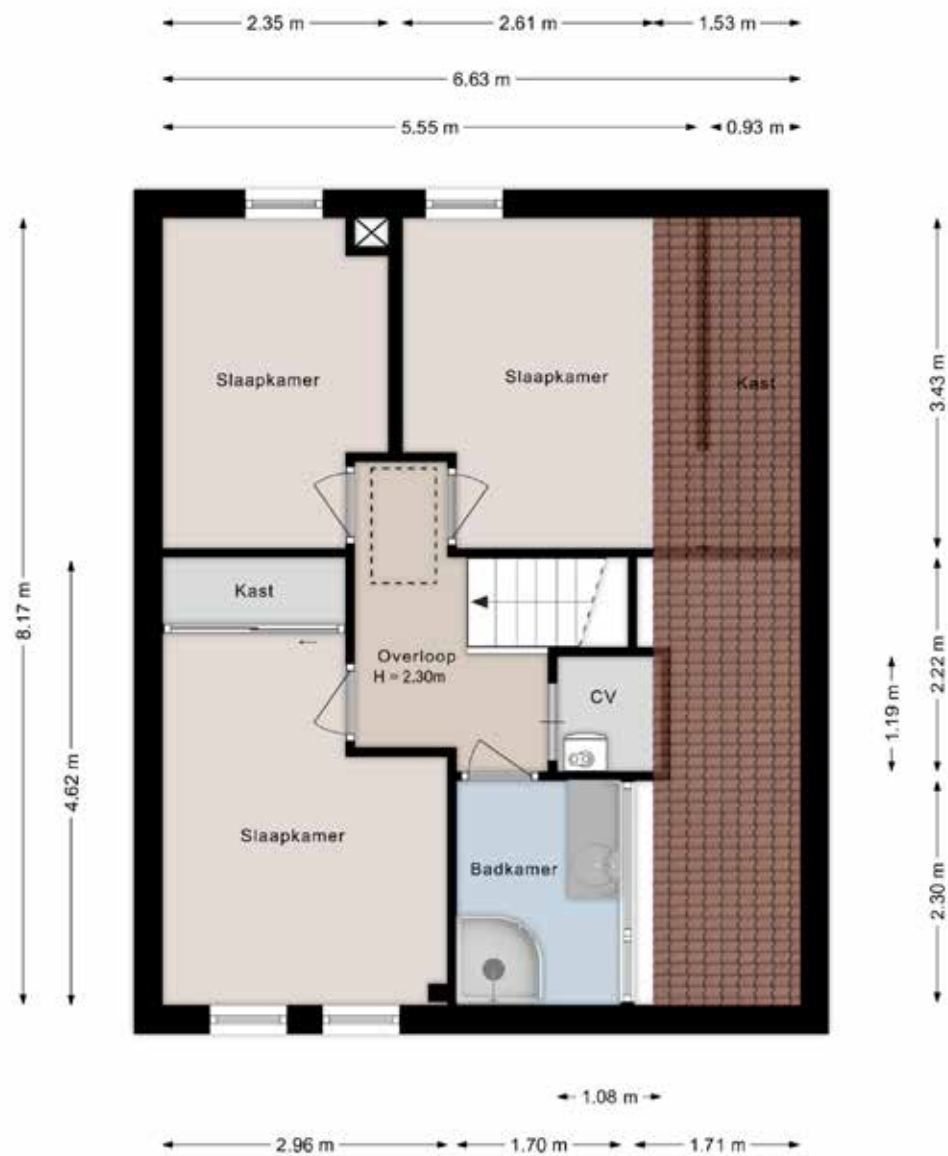
Plattegrond

begane grond



Plattegrond

verdieping



Deze documentatie is met zorg samengesteld. Mochten er toch onvolkomenheden in voorkomen, dan kunnen daar geen rechten aan worden ontleend. Indien tot koop wordt overgegaan werkt ons kantoor met een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom.



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Zwolle
Sectie	P
Perceel	874

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





EDWIN
**VAN VILSTEREN
MAKELAARS**

Thorbeckegracht 21 | 8011 VM Zwolle | (038) 460 76 90
info@evvmakelaars.nl | www.evvmakelaars.nl

