



Vederkruidlaan 59

Enschede | € 415.000 k.k.

Vederkruidlaan 59

Hip en eigentijds woonhuis met luxe keuken, mogelijkheid voor vijf slaapkamers en uitzicht over de vijver in de wijk EekmaatEekmaat

Aan de rustige Vederkruidlaan, met een fraai uitzicht over de vijver, staat deze moderne tussenwoning uit 1999. De woning is goed onderhouden, hip en eigentijds bewoond en beschikt over een uitbouw aan de achterzijde. Hierdoor is er een fijne woonkeuken ontstaan, een gezellige woonkamer en maar liefst een mogelijkheid voor vijf slaapkamers. Met een woonoppervlakte van circa 132 m² en een perceel van 140 m² biedt dit huis volop ruimte voor het hele gezin.

De keuken is recent opnieuw gewraapt, waardoor deze een frisse en moderne uitstraling heeft gekregen. De woning is instapklaar en heeft een prettige lichtinval dankzij de grote raampartijen en de ligging aan een rustige straat met relatief weinig verkeer.

De ligging is ideaal: je woont hier in de geliefde en groene wijk Eekmaat, met diverse basisscholen, speelgelegenheden en voorzieningen in de directe omgeving. Voor de dagelijkse boodschappen liggen winkelcentrum Eschmarke en het Miro Center op fietsafstand. Binnen 15 minuten fiets je naar de gezellige binnenstad van Enschede met de Oude Markt, en ook het buitengebied ligt op loopafstand voor een heerlijke wandeling.

Kortom: ben jij op zoek naar een hip, instapklaar gezinshuis op een prachtige plek met uitzicht over water? Dan is de Vederkruidlaan 59 zeker een kijkje waard!

Indeling

Begane grond

Entree met hal en meterkast. Vanuit de hal bereik je de lichte woonkamer, die aan de voorzijde is gesitueerd en ruimte biedt voor een gezellig zitgedeelte. Aan de achterzijde is de woning met 1,20 meter uitgebouwd en bevindt zich de luxe keuken met kookeiland, kunststof werkblad, spoelbak, 5-pits inductie- én gaskookplaat, combimagnetron, stoomoven, vaatwasser op hoogte, koelkast, vriezer en afzuigkap. De keuken is praktisch ingedeeld en voorzien van moderne apparatuur, ideaal voor wie van koken houdt.

Tussen de woonkamer en de keuken bevindt zich een tussenhal met het toilet met fontein en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Overloop met drie slaapkamers. De badkamer is compleet uitgevoerd met een douche, ligbad, wastafelmeubel, toilet en handdoekradiator.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de ruime zolderverdieping met nog een mogelijkheid voor twee slaapkamers. Hier bevinden zich tevens de cv-opstelling, mechanische ventilatie en aansluitingen voor het witgoed.



Buiten

De tuin ligt op het oosten en heeft een speels hoogteverschil met meerdere terrassen. Achterin de tuin staat een houten berging met elektra en er is een achterom aanwezig. Aan de voorzijde kijk je prachtig uit over de vijver.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1999. Perceelgrootte: 140 m². Inhoud: 454 m³. Woonoppervlakte: 132 m². Energielabel: B.
- Uitgebouwd op de begane grond tijdens de bouw (1,20 meter);
- Dak berging vernieuwd in 2022;
- CV-ketel (AWB, 2014, eigendom);
- Volledig geïsoleerd (dak, vloer, muur en dubbel glas);
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2019;
- Plafonds begane grond en eerste verdieping strak gestuct in 2017;
- Ligging aan een rustige straat met uitzicht over de vijver;
- Kindvriendelijke wijk met scholen, winkels en natuur op loopafstand.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis
Type woning
Bouwjaar

eengezinswoning
tussenwoning
1999

Oppervlakten en inhoud

Wonen
Overig inpandige ruimte
Gebouwgebonden buitenruimte
Perceel
Inhoud

132 m²
-
-
140 m²
454 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal woonlagen

5
3

Energie

Energielabel
Energielabel geldig tot
Isolatie

B
5 april 2027
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig
geïsoleerd
c.v.-ketel
c.v.-ketel

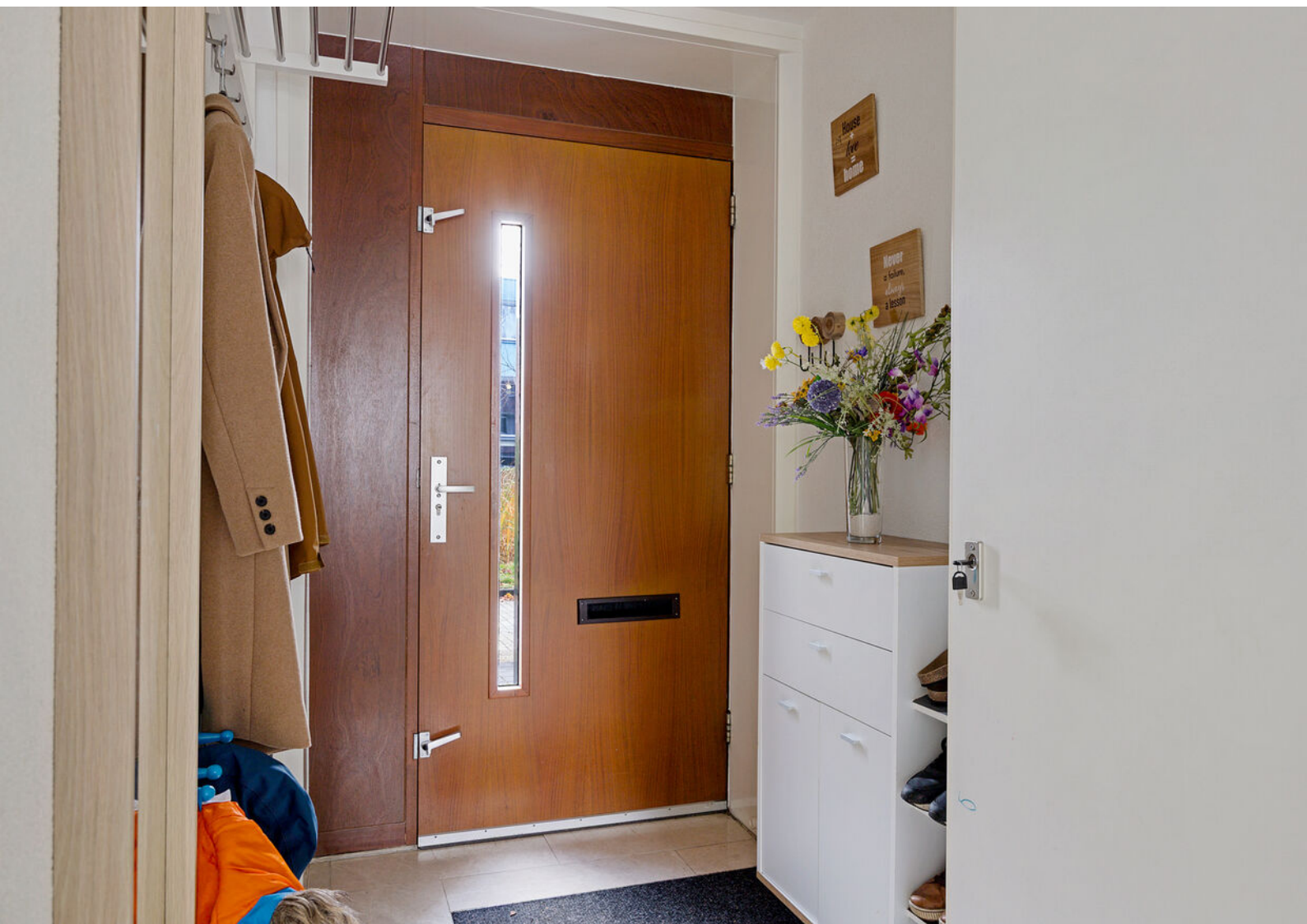
Verwarming
Warm water

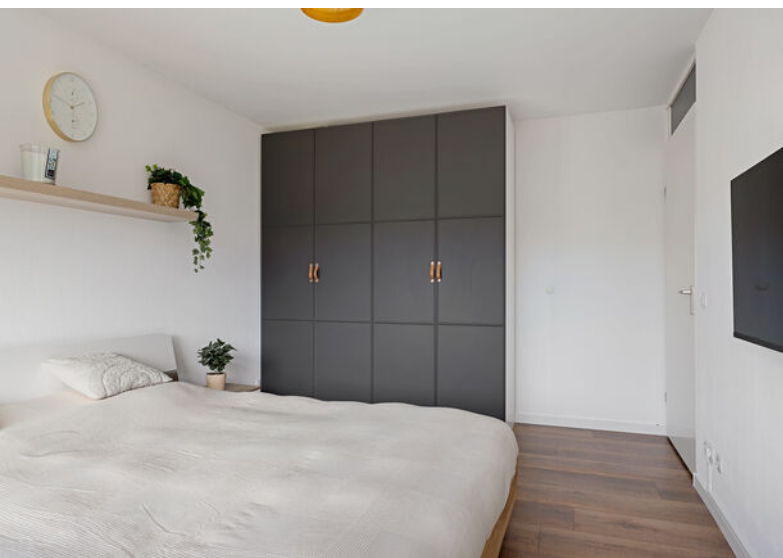


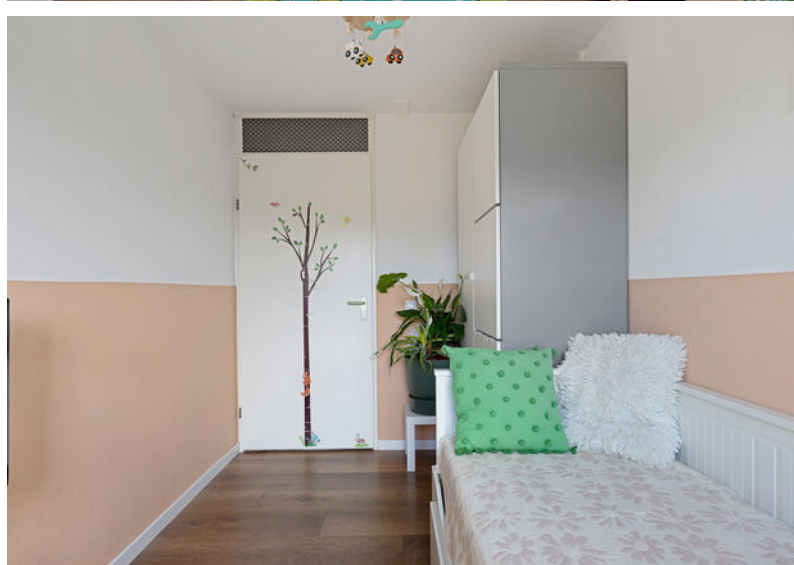
















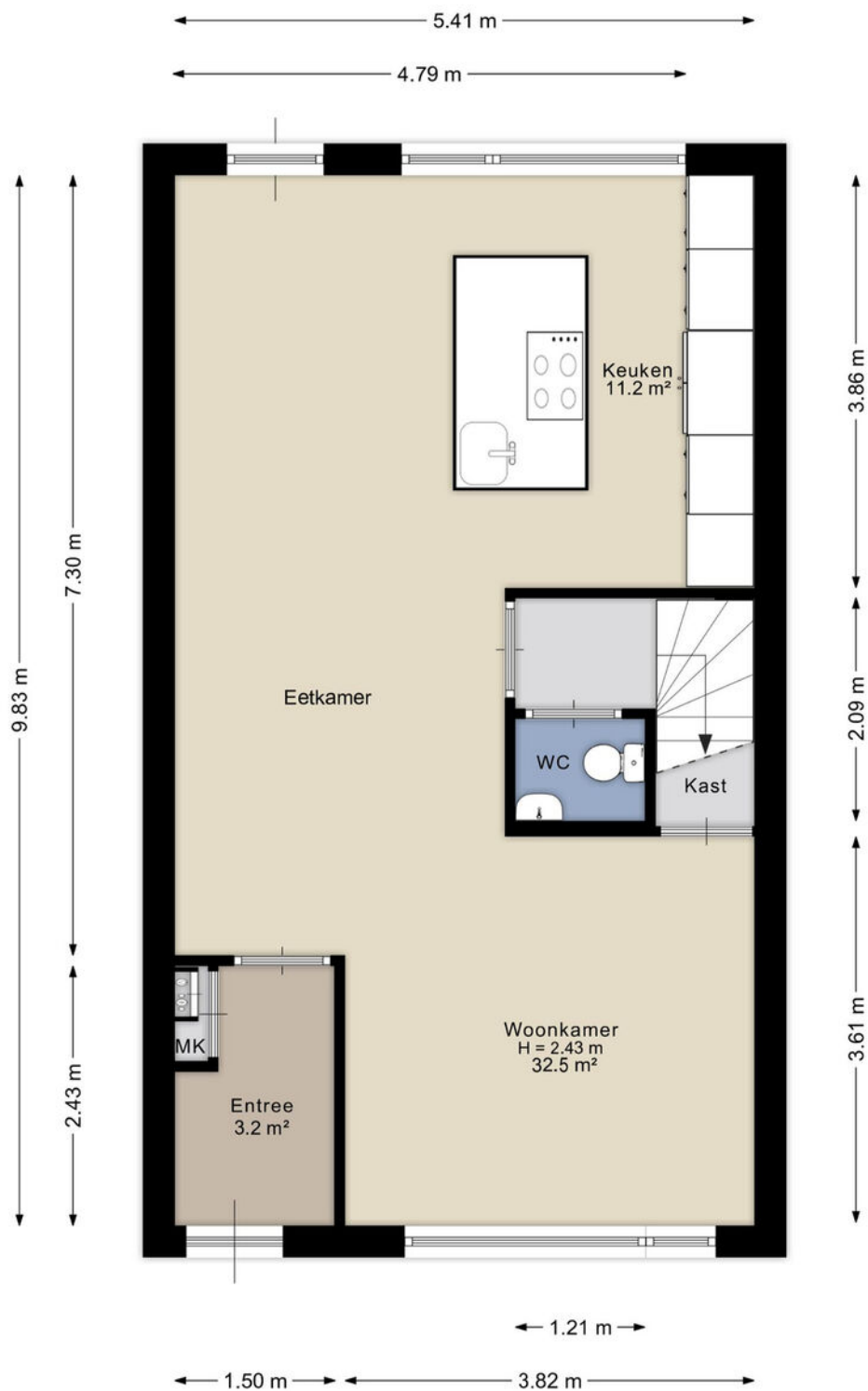








Plattegronden



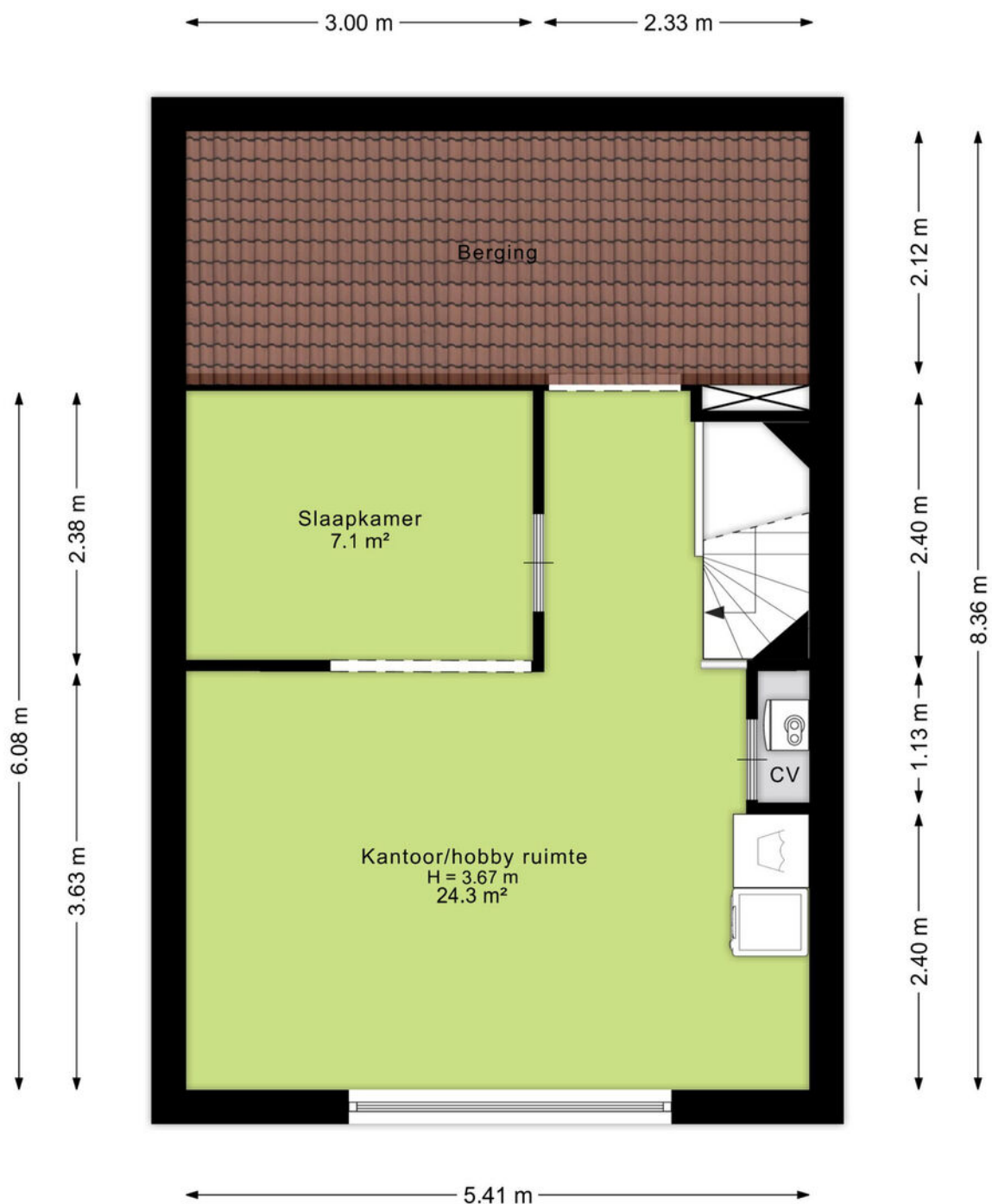
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



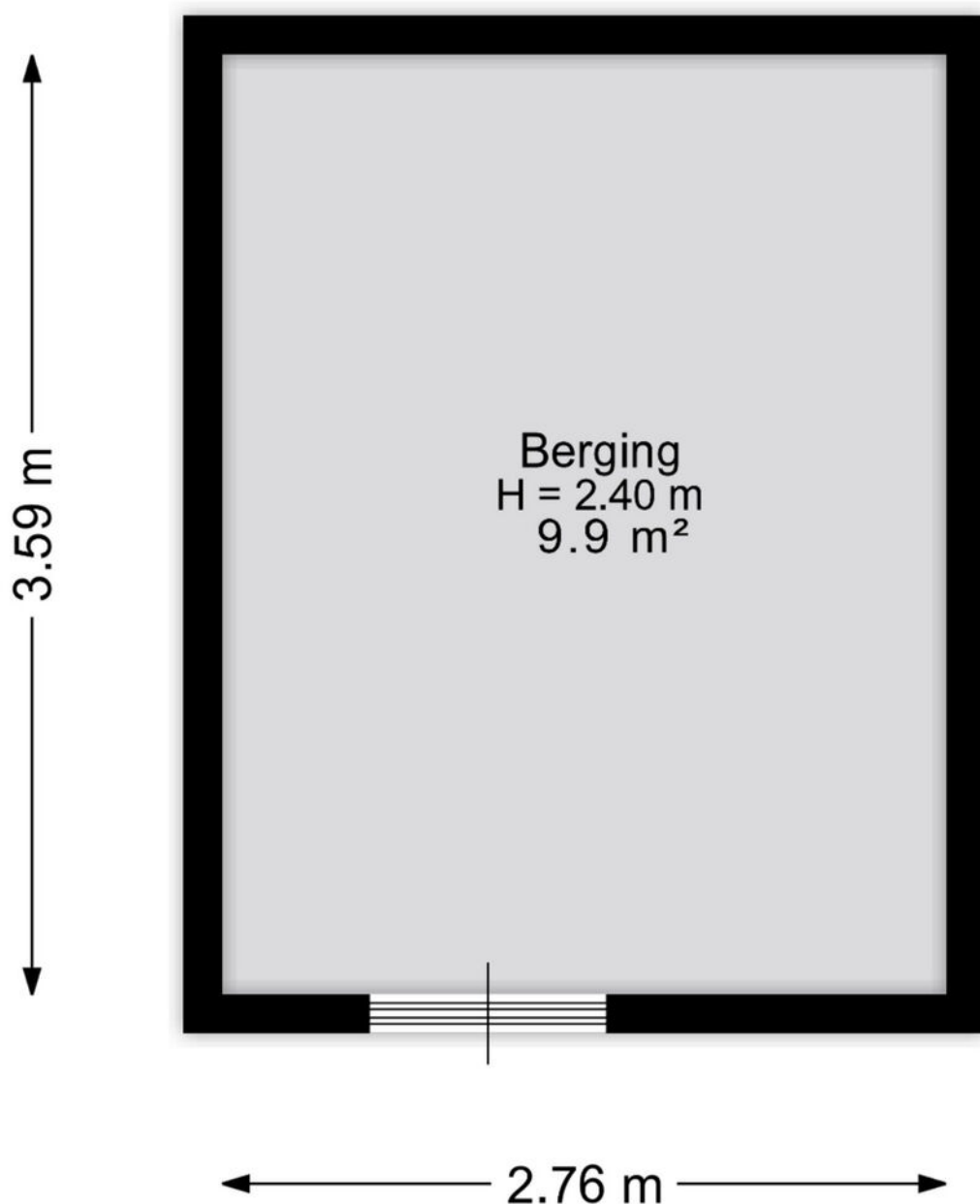
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken?
We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Vederkruidlaan 59

Gemeente

Lonneker

Perceeloppervlakte

140 m²

Postcode, plaats

7534 JL, Enschede

Sectie / perceel

AA / 1395

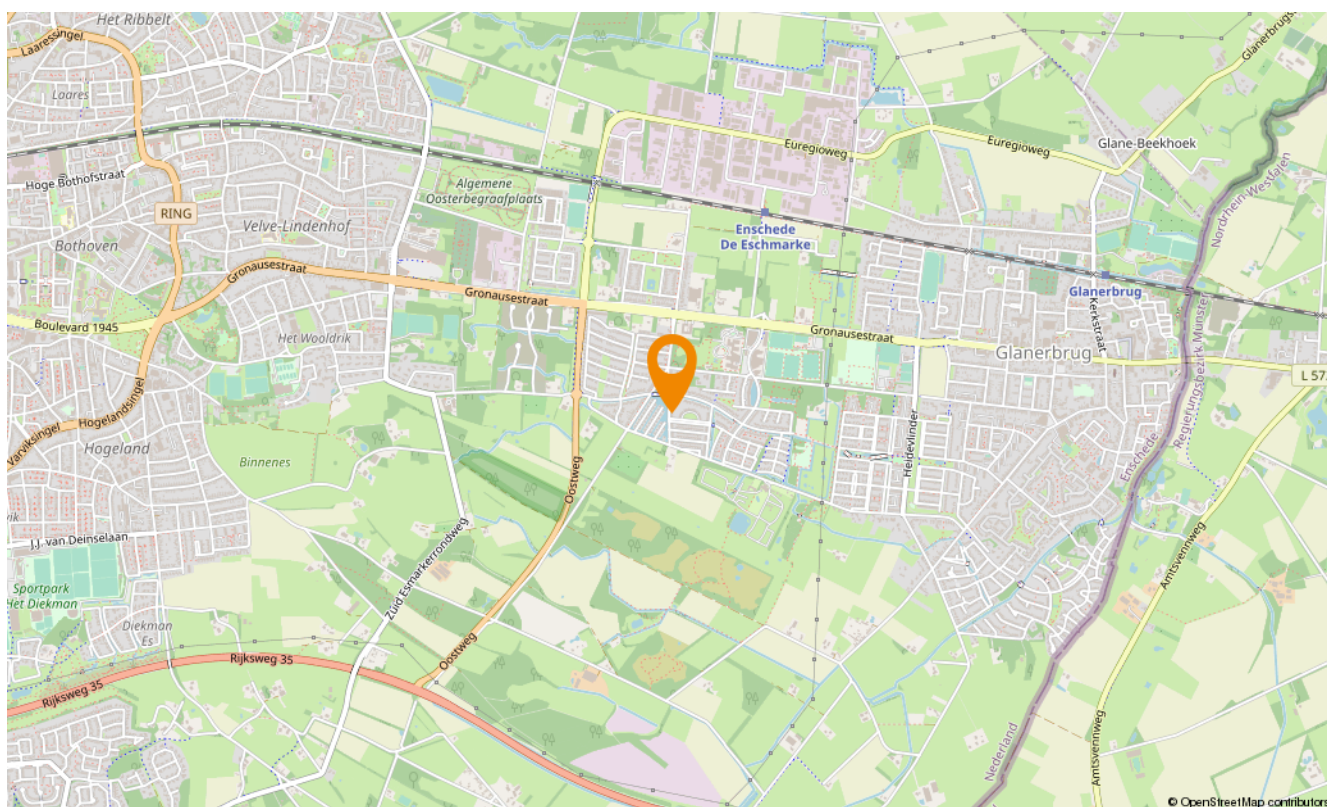
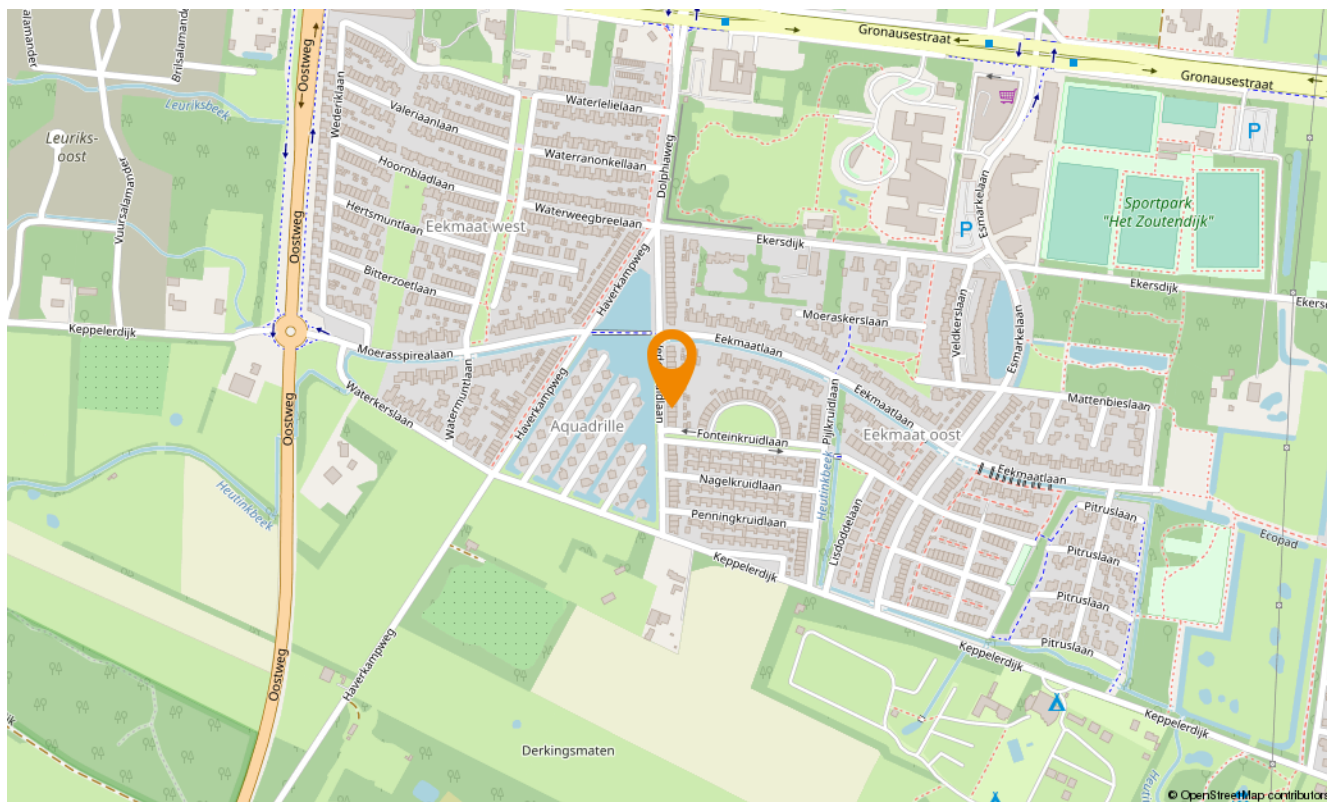
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lonneker	
	Huisnummer	Sectie AA	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1395	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra