



Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars

Hoofdstraat 77 A

5528 AH Hoogeloon

Liefde op het eerste gezicht?
Bezoek de woningwebsite! →



hey hallo!

Welkom

Actief in De Kempen

In 2001 zijn we gestart en onze kernwaarden van toen, zijn in de digitale wereld van nu, actueler dan ooit:

"Meedenkend, servicegericht, adviserend, kundig en altijd met een persoonlijke noot".

Elke dag werken we met plezier aan uw woonwensen, want u bent speciaal! In een 1-op-1 gesprek maken we graag kennis met u.

Nathalie van Gisbergen Lommers Makelaars biedt u een frisse en realistische kijk op de woningmarkt. Wilt u uw huidige woning verkopen? Zoekt u een aankoopmakelaar? Ons deskundige team staat voor u klaar.

Ons kantoor maakt deel uit van de Lommers Makelaars formule. Daardoor profiteert u van diverse voordelen, zoals een groot netwerk en onderscheidende verkooptools. Tegelijkertijd krijgt u de persoonlijke aandacht en service die u van een kleinschalig makelaarskantoor mag verwachten.



Vertrouwd
Vernieuwend
Vakkundig



Sinds 2001 is Nathalie van Gisbergen eigenaar van het kantoor. Ze is vanaf 1998 actief als makelaar – taxateur in de mooie Brabantse Kempen. Haar passie voor zowel huizen als mensen zorgt dat zij deskundig en vol overgave uw belangen behartigt. Dagelijks is zij bezig om Nathalie van Gisbergen Lommers Makelaars dynamisch te houden en een fijne werkomgeving te creëren voor haar enthousiaste team.

Ons *sterren* team

Nathalie van Gisbergen is de gecertificeerde en ervaren makelaar. Zij wordt ondersteund door assistent makelaar Neeltje Verhagen en allround binnendienstmedewerker Mieke Kox. Alle drie zijn ze afkomstig uit de regio. Hun persoonlijke en enthousiaste benadering is vanzelfsprekend. Dat dit wordt gewaardeerd blijkt wel uit de prima score bij de tevredenheidsonderzoeken. Zij staan u graag te woord per telefoon, e-mail of op kantoor!



Nathalie van Gisbergen

REGISTERMAKELAAR - TAXATEUR



Neeltje Verhagen

NVM MAKELAAR



Mieke Kox

MAKELAAR



bladel@lommersmakelaars.nl
reusel@lommersmakelaars.nl

0497 - 36 98 98





Kenmerken

Woonoppervlakte	156 m²
Perceeloppervlakte	493 m²
Inhoud	585 m³
Overige inpandige ruimte	1 m²
Externe bergruimte	41 m²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aantal woonlagen	3
Bouwjaar	1979
Energieklasse	D

Vraagprijs € 539.000 k.k.

Algemeen

Zoek jij een degelijke, vrijstaande woning met een goede basis om zelf je eigen draai aan te geven? Dan is Hoofdstraat 77a in Hoogeloon wellicht jouw unieke kans.

Met een mooi perceel en goede, functionele ruimtes is deze woning klaar voor een volgende eigenaar om hier weer met veel plezier te wonen!



- De woning is voorzien van dak- en vloerisolatie (vanuit bouwjaar).
- De woning heeft houten kozijnen met deels dubbele beglazing.
- Verwarming en warm water d.m.v. een gasgestookte c.v.-ketel (bouwjaar onbekend).
- De woonkamer is voorzien van een houtkachel en een airco waarmee gekoeld en verwarmd kan worden.
- De woning heeft vier ruime slaapkamers en een vernieuwde badkamer met elektrische vloerverwarming
- Fijne tuin op het zuidwesten met overkapping.
- Grote garage met carport en bergzolder.
- Centrale ligging aan de Hoofdstraat in Hoogeloon met een goede ontsluiting richting Veldhoven/Eindhoven.



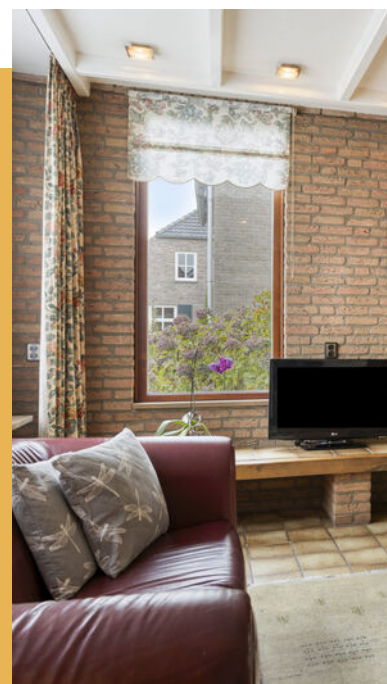
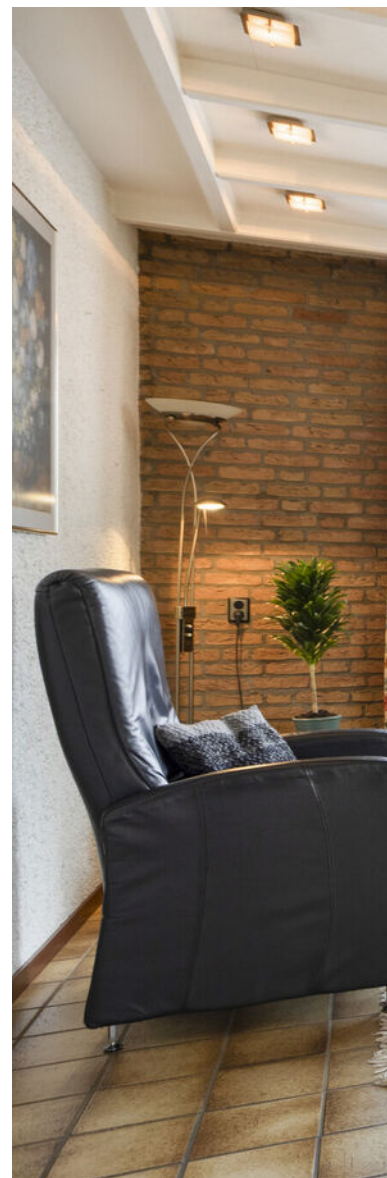
Entreehal | woonkamer | keuken

Parkeer gemakkelijk op de lange oprit en stap aan de voorzijde binnen in de hal van deze woning. Hier tref je de meterkast, een ruime garderobe en de trapopgang naar de verdieping. De hal geeft daarnaast toegang tot de woonkamer.

De hal is afgewerkt met een tegelvloer, schoon metselwerk wanden en een houten delen plafond.

De doorzon woonkamer met open keuken is vergelijkbaar afgewerkt, maar hier tref je naast schoon metselwerk wanden ook granol wanden en het plafond heeft lichte, houten balken. De grote schouw met houtkachel geeft karakter aan deze woonkamer! Verwarm je liever met de airconditioning dan is dit ook mogelijk. Aan de achterzijde vind je een schuifpui naar het overdekte terras.















De open keuken heeft een houten hoekopstelling en is uitgerust met een rvs spoelbak, gaskookplaat met afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser. Het keukenraam geeft een mooi zicht op de oprit.

De woon-kamer met open keuken meet ca. 47 m² woonoppervlakte, lekker veel ruimte voor een flinke zit- en eethoek!



Bijkeuken | achteromportaal

De bijkeuken/ het achteromportaal is volledig betegeld en geeft naast directe toegang tot het overdekte terras, toegang tot een toiletruimte met fonteintje en een inbouwkast.

Hier vind je ook de aansluitingen voor je wasapparatuur en een praktische gootsteen. De stookruimte met c.v.-ketel is bereikbaar vanaf de buitenzijde.



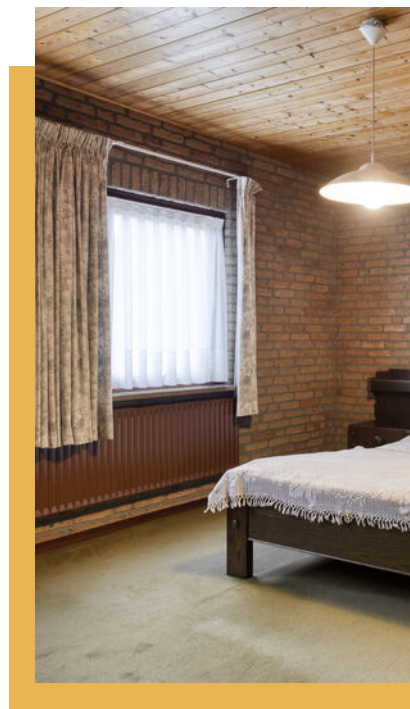
Eerste verdieping

Op de eerste verdieping geeft de ruime overloop toegang tot drie goede slaapkamers, een badkamer, een separate toiletruimte en een vaste trap naar de tweede verdieping. De overloop en slaapkamers zijn allemaal afgewerkt met vloerbedekking, schoon metselwerk wanden en houten delen plafonds.

De slaapkamer aan de rechter achterzijde geeft toegang tot het platte dak van de bijkeuken. De overige twee slaapkamers zijn gelijk qua grootte en hebben beide kamerhoge, ingebouwde kastruimte. De slaapkamer aan de voorzijde heeft daarnaast een eigen wastafel.

De badkamer en het toilet op de verdieping zijn gemoderniseerd en geheel betegeld met een moderne, neutrale vloer- en wandtegels. De badkamer is uitgerust met elektrische vloerverwarming, een inloopdouche en een wastafel.











Tweede verdieping

De tweede verdieping betreft een volwaardig te gebruiken verdieping die is opgedeeld in een voorzolder en een flinke vierde (slaap)kamer.

De zolderkamer is uitgerust met een dakraam en beide ruimtes zijn voorzien van vloerbedekking. Her is voldoende plek om zaken op te bergen en daarnaast de kamer in gebruik te nemen als slaap-, logeer-, of hobbykamer.





Buiten de woning

De lange oprit naar de garage met carport biedt volop ruimte om te parkeren op eigen terrein. De oprit is eventueel naar wens af te sluiten met een ijzeren poort.

Via de houten poort kun je vrij achterom naar de fijne achtertuin met volop privacy. Deze is op het zuidwesten gelegen en geniet daarmee van volop zon. De achterzijde van de woning is voorzien van een overdekt terras met lichtstraat waar je beschut van buiten kunt genieten. De achtertuin is daarnaast speels ingericht met sierbestrating, gazon en diverse borders met volwassen beplanting en bomen. Met de grondwaterpomp kan de tuin gemakkelijk beregend worden.

De vrijstaande garage met carport is gebouwd omstreeks 1990. De garage is voorzien van muur- en dakisolatie en heeft naast een elektrische roldeur aan de voorzijde, een loopdeur aan de tuinzijde en een bergzolder met twee dakramen. In de garage zelf vind je een tweede meterkast en een praktische gootsteen. Met 41 m² kan hier naar hartelust geklust worden en is er voldoende bergruimte beschikbaar.

Nieuwsgierig naar deze woning en zelf een kijkje nemen?

Neem vrijblijvend contact op met ons kantoor, we leiden je graag rond!









Plattegrond begane grond



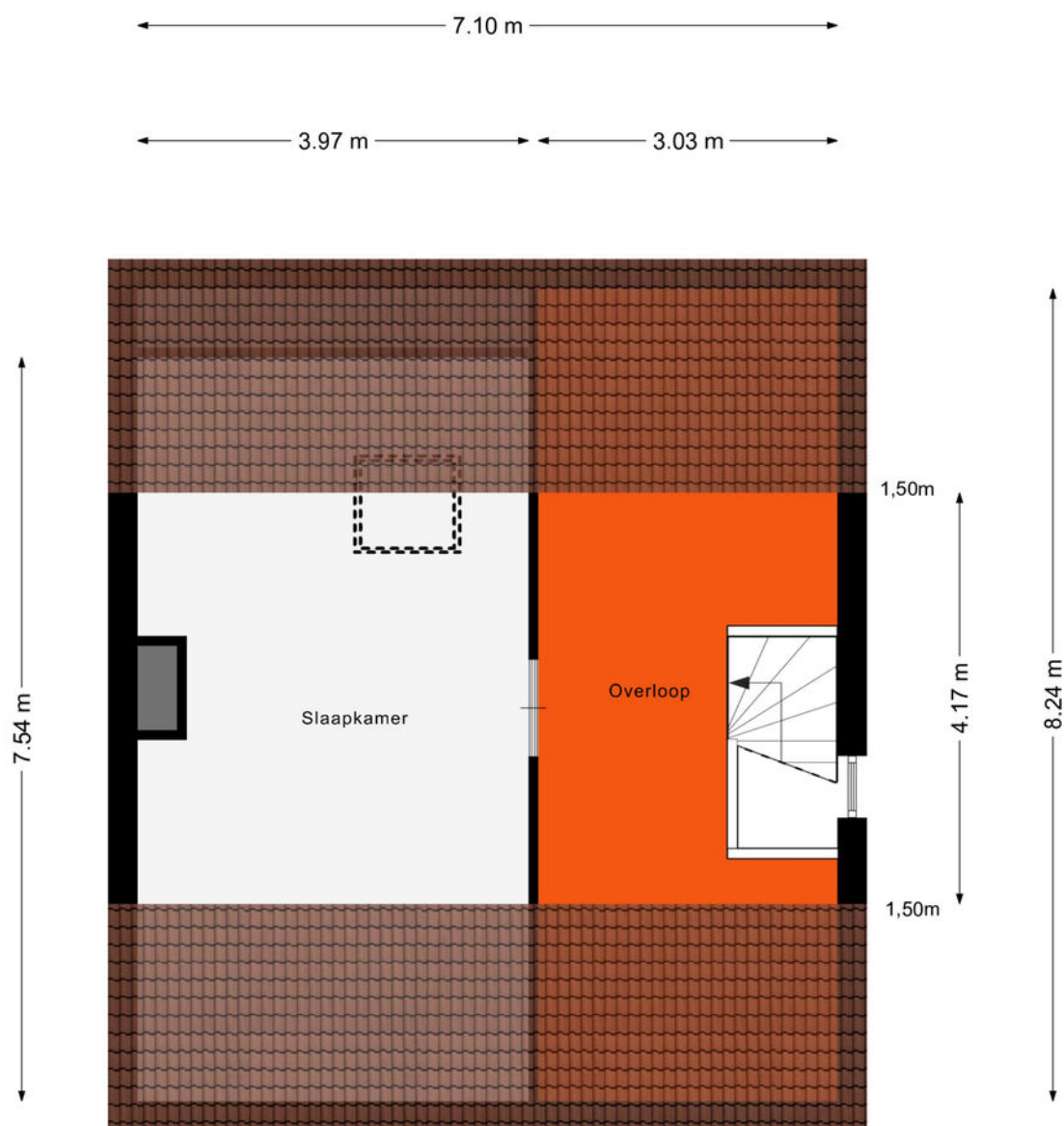
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond eerste verdieping



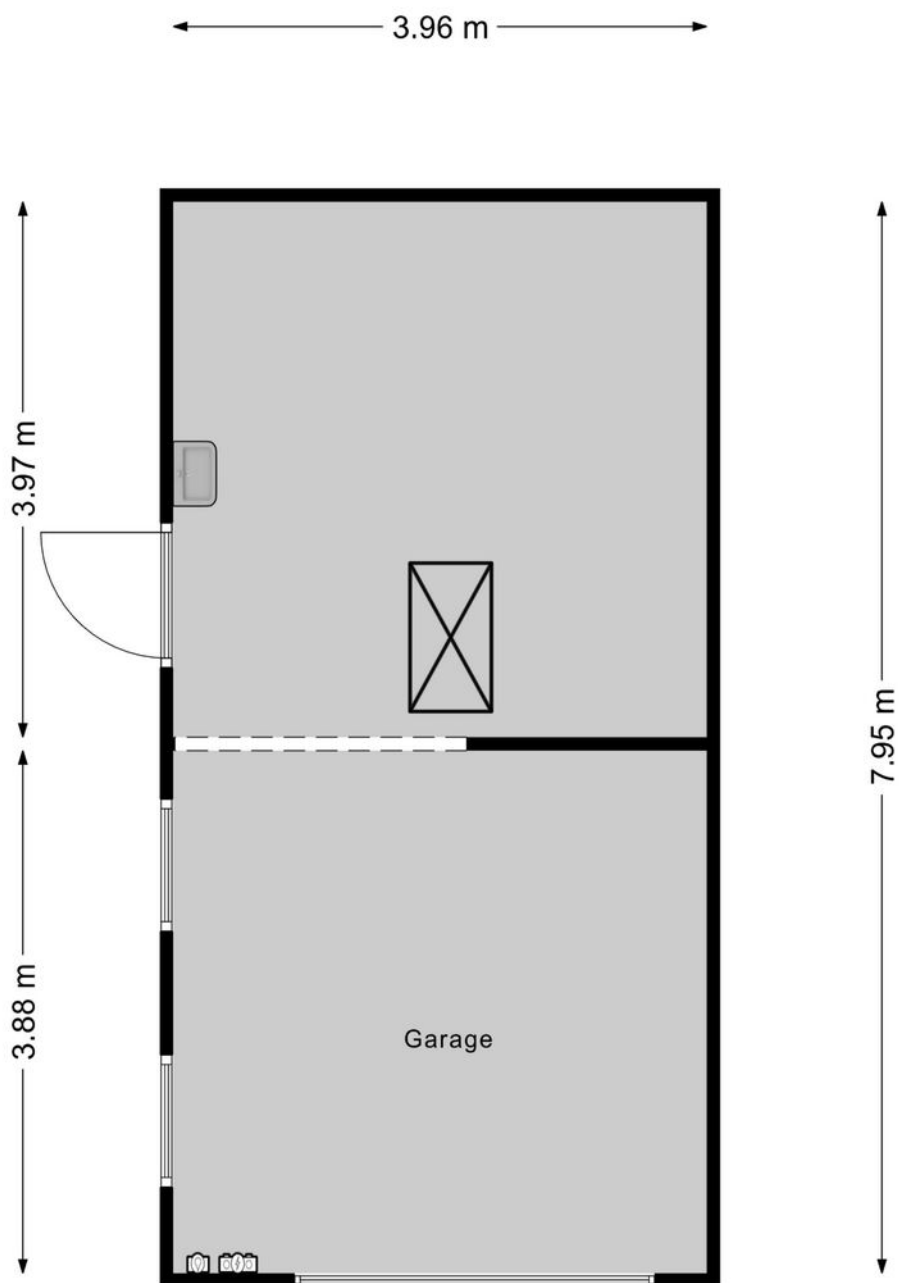
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond tweede verdieping



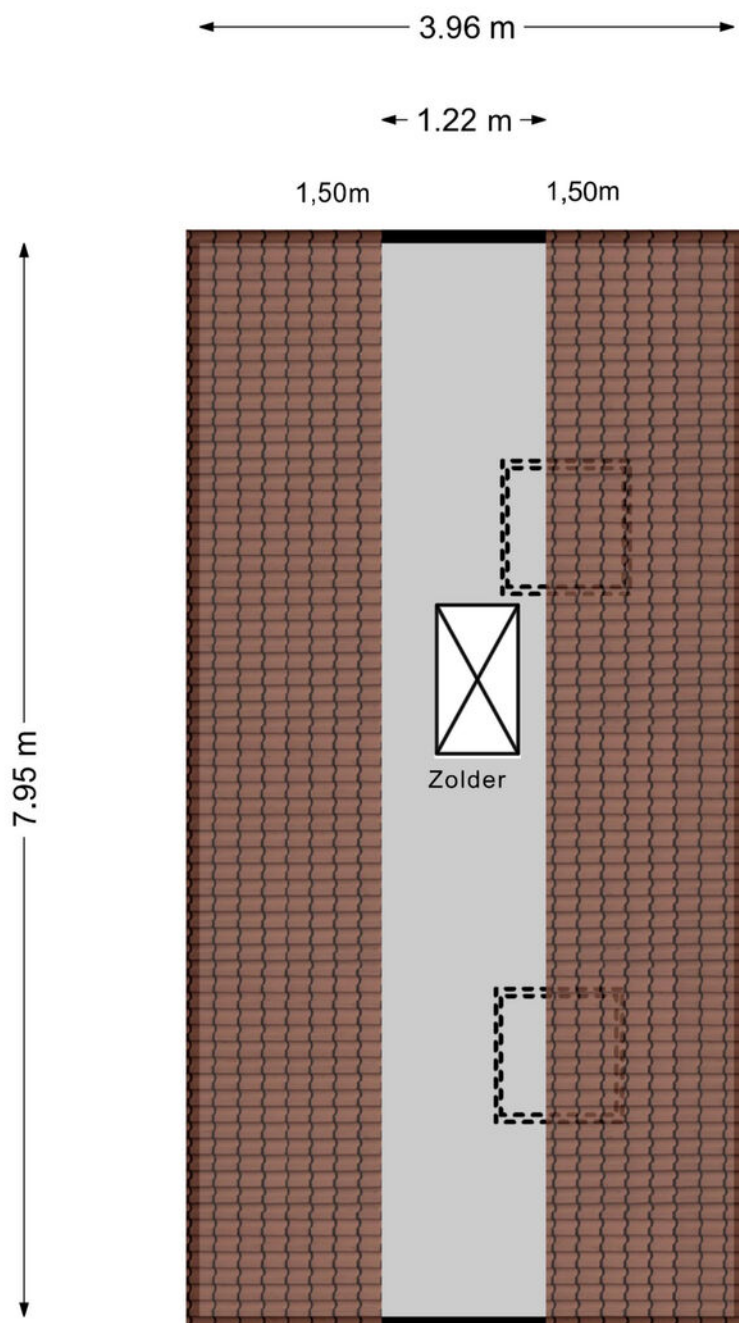
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond garage



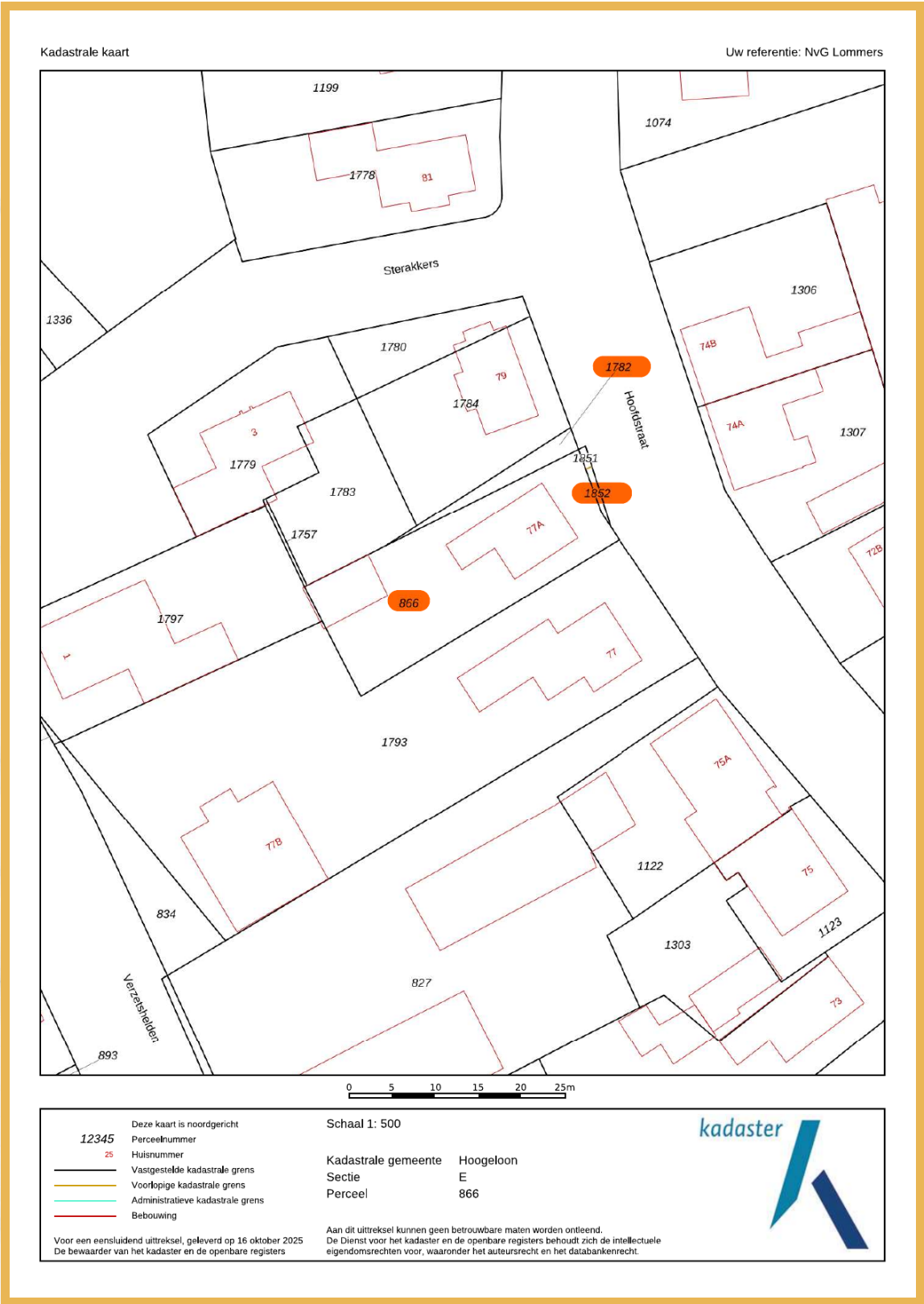
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond bergzolder garage

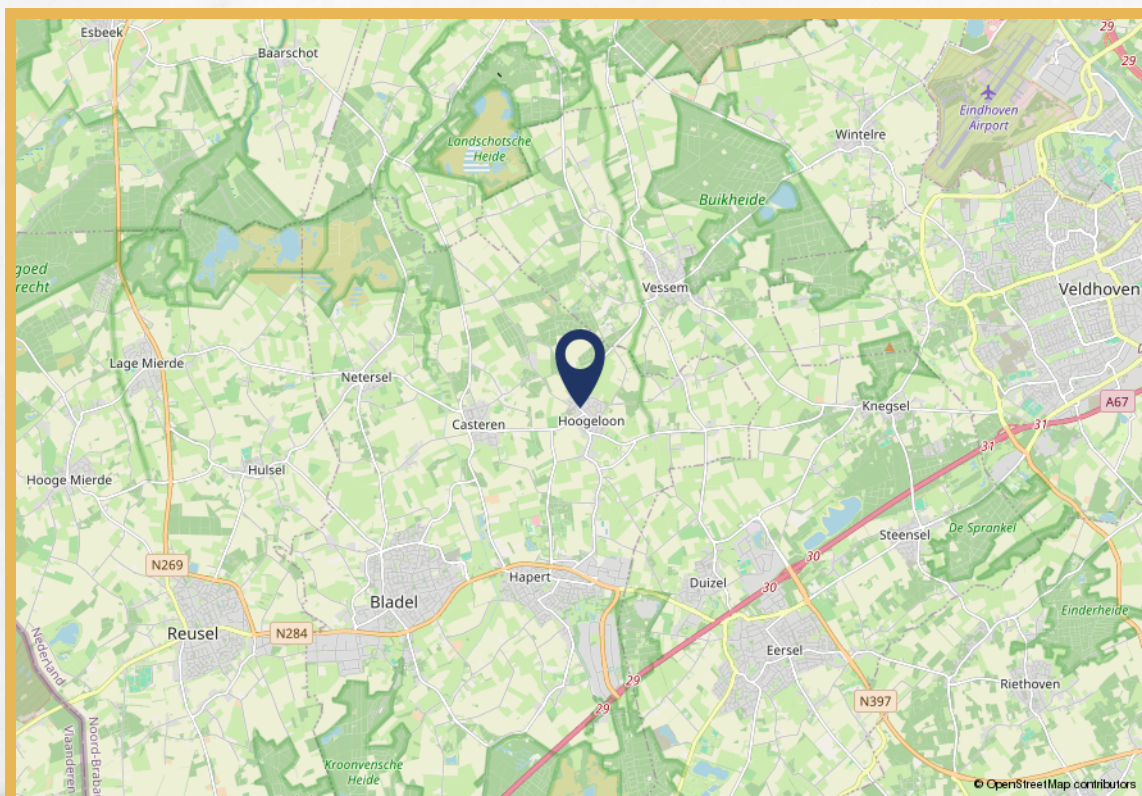
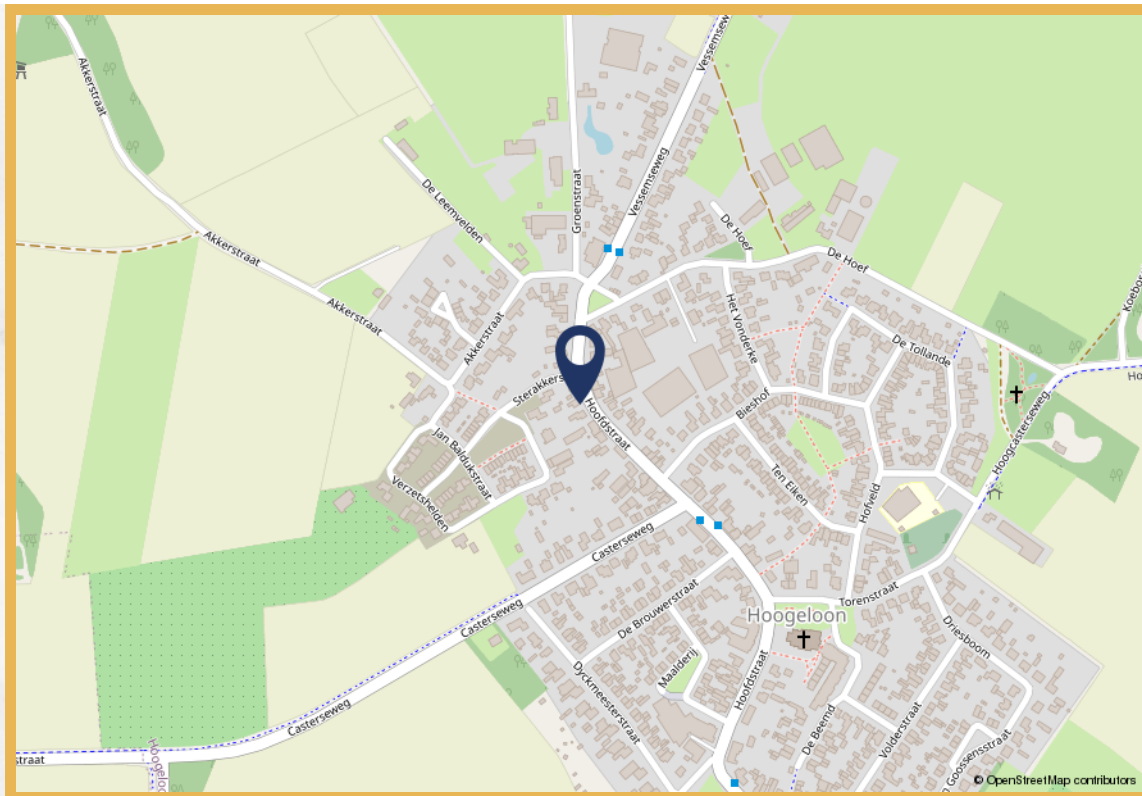


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Wonen in gemeente Bladel

De gemeente Bladel (op z'n Brabants uitgesproken: "Blaal") telt 20.531 inwoners en is ontstaan door een samenvoeging van de dorpen Bladel, Casteren, Hapert, Hoogeloon en Netersel. De gemeente is gelegen in regio De Kempen.

In Hapert bevindt zich het Kempische Bedrijven Park (KBP) waarmee de gemeente, naast de al florerende industriegebieden volop werkgelegenheid biedt. Door de aansluiting op de A67 bij de nabijgelegen Belgische grens vormt het KBP de poort van Brainport Eindhoven. De kern Bladel biedt veel voorzieningen zoals de Markt met tal van eetgelegenheden en terrasjes om heerlijk te ontspannen. Aan de Markt vindt u de bibliotheek, het gemeentehuis en het gemeenschapshuis Bruis. Direct aan de Markt ligt de gezellige winkelstraat van Bladel, de Sniederslaan. Hier kunt u zeker terecht voor al uw (week)boodschappen. Wat heeft de gemeente u verder te bieden?



In het kerndorp Bladel vindt u op woensdag de weekmarkt, in Hapert op dinsdagochtend. Eindhoven ligt op vijftien minuten rijden vanaf Bladel. Er is een goede busverbinding naar Eindhoven, met tussenstops in de overige dorpen, maar ook naar Reusel om zo bijvoorbeeld in Tilburg te geraken.



Elke kern heeft één of meerdere basisscholen en in Bladel vindt u het Pius-X College waar alle studierichtingen voor voortgezet onderwijs zijn vertegenwoordigd. Alle dorpen hebben een bruisend verenigingsleven waarbij u moet denken aan de vele buurt-, sport-, muziek-, en carnavalsverenigingen. Het gemeenschapsgevoel is een groot goed binnen de gemeente.

Kortom: als u wilt wonen in een gemeente waar de mensen voor elkaar klaar staan, waar u kunt werken, maar ook ontspannen dan bent u in de gemeente Bladel of één van de buurdorpen op het juiste adres!

Uitnodiging

De eigenaar van deze woning heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt. Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van uw eigen woning. Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen. Wij helpen u graag bij uw keuze voor een eigen makelaar die uw belangen als koper optimaal zal behartigen.

Het verkopen van een woning is voor de verkoper een spannende en aangrijpende gebeurtenis. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen enkele dagen van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de verkoper over uw bevindingen en beleving kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 4 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object.

De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en/of derden. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Voor meer informatie over deze woning of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging van de woning neemt u contact op met ons kantoor: 0497-369898

bladel@lommersmakelaars.nl of
reusel@lommersmakelaars.nl

Met vriendelijke groet,

Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars



Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars



[illegible]

www.nathalievangisbergen.nl



Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars

Wij gaan voor goud.