

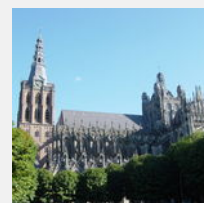
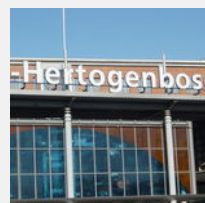
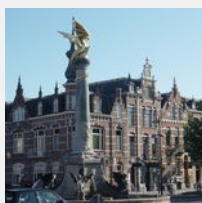
TE KOOP



Meulemansstraat 185, Tilburg



christis
makelaardij





BOUWJAAR

ca. 1974

WOONOPPERVLAKTE

ca. 82 m²

INHOUD

ca. 250 m³

balkon

ca. 10 m²

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3

ENERIGIELABEL

G

VERWARMING

blokverwarming

VRAAGPRIJS

€ 267.500,- k.k.

OMSCHRIJVING

Mooi ruim 4-kamer hoekappartement op de 11e verdieping met fantastisch uitzicht!

Dit ruime en lichte 4-kamer appartement is in de Meulenmansflat gelegen, in de groene wijk Quirijnstok in Tilburg-Noord. Vanaf de 11e verdieping geniet je van een prachtig vrij uitzicht over de boomtoppen en de stad. Bij mooi weer kan je zelfs het provinciehuis in 's-Hertogenbosch zien.

Voor de dagelijkse boodschappen zijn er winkels op korte afstand te vinden, en de bereikbaarheid is dankzij het openbaar vervoer en de uitvalswegen goed.

Mede door de 3 ruime slaapkamers, lichte woonkamer en het zonnige balkon, in combinatie met het fraaie uitzicht, is het hier aangenaam wonen. De auto kan worden geparkeerd op het voor het complex gelegen parkeerterrein. Hier is ook een openbare laadpaal voor elektrische auto's aanwezig.

Indeling:

Begane grond:

Ruime hal met toegang tot de lift en het trappenhuis. Ook de privé berging is op de begane grond gelegen.

11e verdieping:

Hal met meterkast, twee slaapkamers aan de galerijzijde, halfhoog betegeld toilet met wasbakje, inpandige badkamer met douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine, ruime slaapkamer aan de balkonzijde met deur naar balkon, lichte royale woonkamer met eveneens een deur naar het balkon, aan de galerijzijde gelegen keuken voorzien van keukenmeubel met elektrische kookplaat.

Het appartement is voorzien van een laminaatvloer behalve in de keuken, badkamer en het toilet.

Algemeen:

- Woonoppervlakte: ca. 82 m²
- Balkon: ca. 10 m² op het westen
- Bouwjaar: circa 1974
- Energielabel: G
- Bijdrage VvE: ca. € 204,29 p/m
- Voorschot stookkosten: € 150,- p/m
- Gedeeltelijk dubbele beglazing
- Op korte afstand van winkels en openbaar vervoer
- Aanvaarding: in overleg













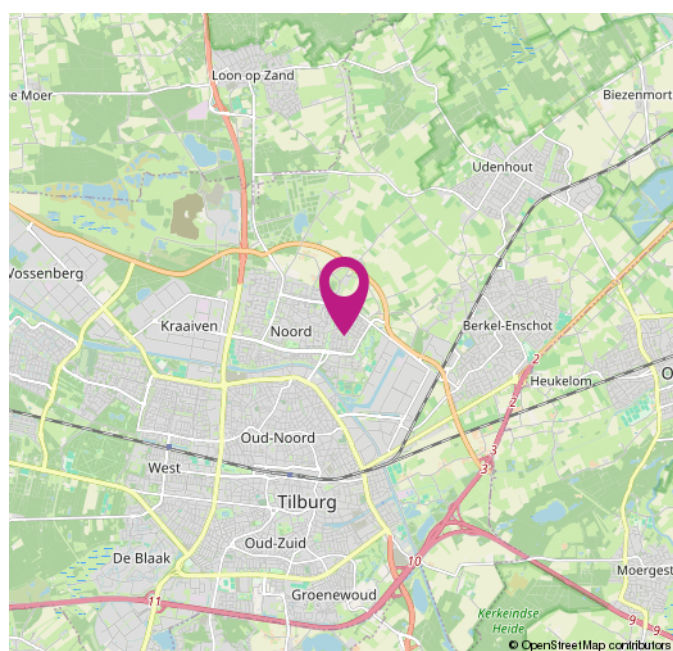
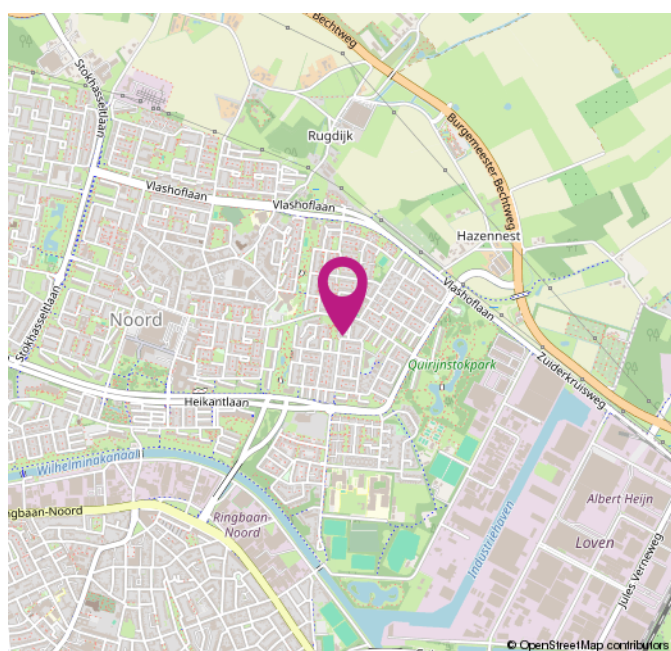
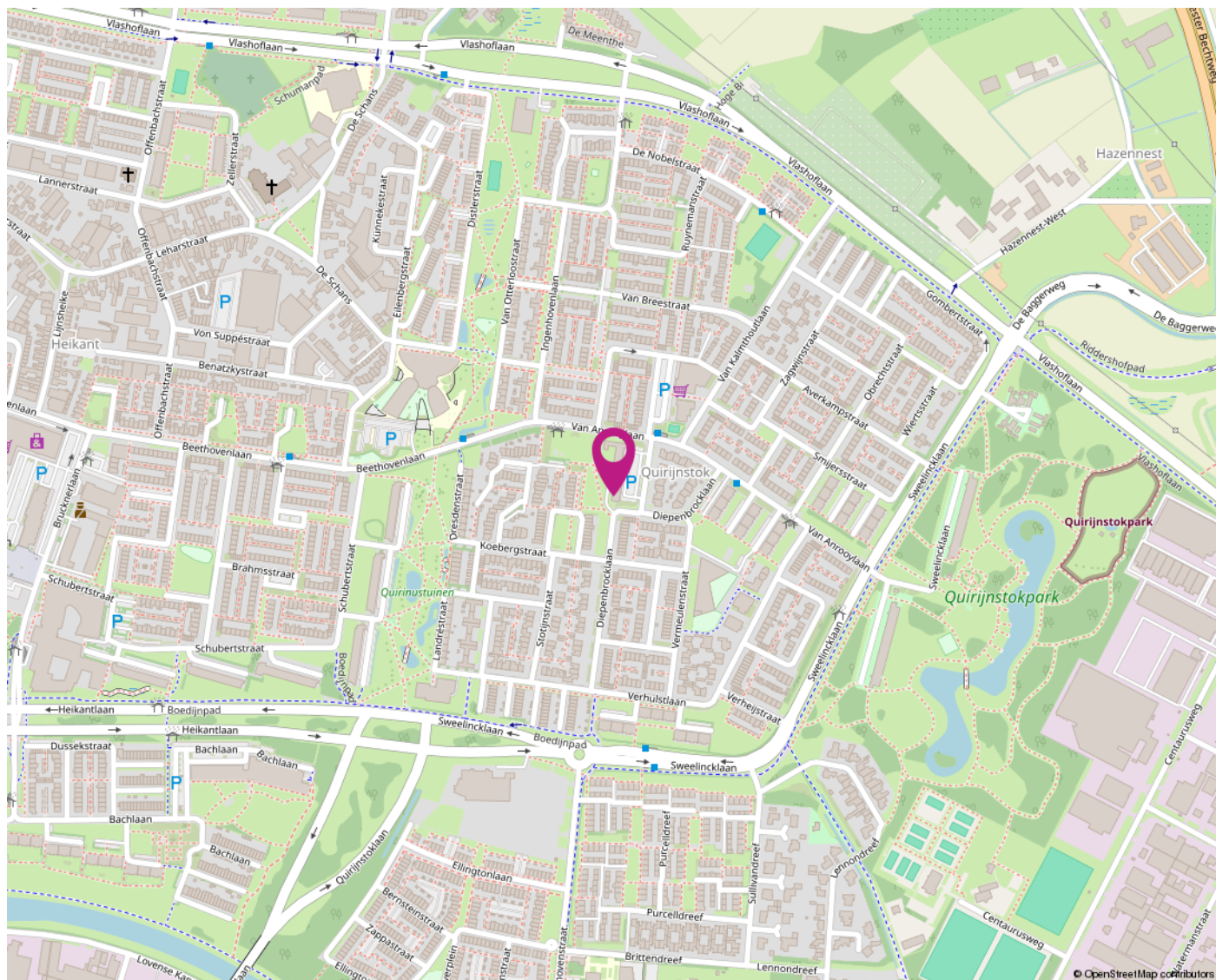


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE OP DE KAART



Christis Makelaardij

Sint Teunislaan 64a
5231 BR 's-Hertogenbosch

T 073 - 51 111 14
info@christismakelaardij.nl
www.christismakelaardij.nl

